

Wykaz nr 50/2023

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
<p>Księga Wieczysta</p> <p>OP1N/00062515/9 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.</p>	<p>Pow. działki 0,5900 ha</p> <p>Łączna pow. użytkowa budynku 928,36 m²</p>	<p>Działka nr 100 o powierzchni 0,5900 ha położona w Otmuchowie w obrębie ewidencyjnym Nieradowice, ul. Pałacowa, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe - B i grunty orne klasy IIIa - RIIIa.</p> <p>Zabudowana dworem, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod pozycją nr 995/65 z dnia 05.05.1965 r. oraz do gminnej ewidencji zabytków pod poz. nr 113. Obiekt pochodzi z początku XIX wieku.</p> <p>Budynek dworu, wolnostojący, dwukondygnacyjny, o pow. użytkowej 928,36 m², pow. zabudowy 696,00 m². Budynek podzielony funkcjonalnie na trzy segmenty.</p> <p>W segmencie 2 zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze oraz trzy lokale mieszkalne. W segmencie 4 zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. W segmencie 6 zlokalizowana jest świetlica oraz pięć lokalizacji mieszkalnych. Stan techniczny budynku przyjęto na poziomie przeciętnym, standard pomieszczeń przyjęto na poziomie dobrym.</p> <p>Budynek posiada rozprowadzone instalacje: wodociągową, kanalizacyjną indywidualną, elektryczną, pomieszczenia mieszkalne posiadają indywidualne źródła ogrzewania. Szczegółowe informacje zawiera operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego z dnia 02.10.2023 r., z którym można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie, ul. Rynek 1 - Ratusz. Teren nieruchomości płaski, działka o kształcie nieregularnym, bez ponadprzeciętnych utrudnień w zagospodarowaniu. Działka nr 100 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1650 O, ul. Henryka Sienkiewicza (dz. nr 12), przez drogę wewnętrzną gminną, ul. Pałacowa (dz. nr 69). Działka posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacja indywidualna.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę nr 100 poł. w Otmuchowie w obrębie ewidencyjnym Nieradowice brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym oraz usługowo-magazynowym.</p>	<p>1.890.000,00 zł (jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)</p>	<p>Nieruchomość własności Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.</p> <p>Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie nr 1052/N/2023 z dnia 09.11.2023 r. na sprzedaż dworu w Nieradowicach poł. na dz. ewid. nr 100 k.m. 2.</p>

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 28 listopada 2023 r.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.