

Wykaz nr 4/2024

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży .

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
<p>Księga Wieczysta</p> <p>OP1N/00041089/0 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.</p>	<p>Pow. działki 0,0215 ha</p> <p>pow. zabudowy budynku na działce 36,33 m²</p>	<p>Działka nr 155/7 o powierzchni 0,0215 ha położona w Otmuchowie ul. Grodkowska, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane - Bi. Zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym, składającym się z 4 komórek, stan techniczny budynku gospodarczego został określony jako zły. Teren nieruchomości zniwelowany dla potrzeb istniejącej zabudowy, kształt działki nieregularny, utrudnienia w zagospodarowaniu z powodu niekorzystnego kształtu działek. Lokalizacja w otoczeniu terenów o charakterze usługowym. Tereny sąsiednie uzbrojone są w sieć instalacji: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Działka nr 155/7 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1658 O, ul. Grodkowska (dz. nr 154), poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na rzecz jej kaźdoczesnego właściciela bądź użytkownika przez działkę nr 155/8.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę nr 155/7 poł. w Otmuchowie brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o charakterze usługowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działka nr 155/7 położona jest na terenach usług publicznych oraz usług i zabudowy usługowej, oznaczonych na rys. studium jako UP i U</p>	<p>16 000,00 zł (szesnaście tysięcy złotych)</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .</p>	<p>Nieruchomość własności Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.</p>

O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 12 marca 2024 r.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.

Sporz. M.Pośpiech