Załącznik nr 4 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów

nr 149/2021 z dnia 29 lipca 2021r

**Wykaz nr 29/2021**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi  wieczystej oraz katastru nieruchomości,  powierzchnia nieruchomości. | | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  i sposób  jej zagospodarowania | Cena nieruchomości  netto | Informacje o przeznaczeniu do zbycia. |
| Księga Wieczysta | Nr działki, położenie |
| **OP1N/00041089/0**  Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy. | **Działka nr 299/2**  a. m. 5  Jednostka ewidencyjna:  160706\_4.0001,miasto Otmuchów – obszar miejski , powiat nyski, woj. opolskie | 0,0700 ha | Działka 299/2 o powierzchni 0,0700 ha, położona w Otmuchowie , w otoczeniu terenów mieszkaniowych. Teren działki płaski o kształcie regularnym.  Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Nyskiej i Ogrodowej przez działki nr 298/1, 297/5, 299/5 stanowiące własność Gminy Otmuchów. | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r. ww. działka położona jest w obszarze terenów zainwestowanych o przewadze funkcji mieszkalnej (MR). | **50.000,00 zł**  ( pięćdziesiąt tysięcy) złotych.  Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% . | Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. |

O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 50 17 wew. 334 w godzinach pracy Urzędu.**

*Sporz. M. Pośpiech*