

Umowa

zawarta w dniur. w Otmuchowie, między **Gminą Otmuchów NIP 753-23-88-623, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje: **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów, mgr inż. Jan Woźniak**, a, reprezentującym firmę, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w 2022 roku:

- 1) projekty decyzji o warunkach zabudowy,
- 2) projekty decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) projekty decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) projekty decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy,
- 5) projekty postanowień o umorzeniu postępowania w przypadku braku podstaw do wydania decyzji wymienionych w ppkt. 1-3.

2. Projekty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca będzie wykonywał sukcesywnie na podstawie dostarczonych mu przez zamawiającego wniosków.

3. Strony ustalają, że termin wykonania pojedynczego zlecenia projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zawierających nie więcej niż 10 wniosków wynosi 14 dni roboczych od daty otrzymania wniosków wraz z kompletem załączników.

§2

Wykonane w powyższym zakresie projekty muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz innych przepisach.

§3

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia do wykonania wymienionych w §1 ust. 1 projektów. Posiada ponadto konieczną wiedzę i doświadczenie.

§4

Wykonane projekty, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazywać protokolarnie Zamawiającemu w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie. Treść projektu decyzji wraz z częścią opisową analizy architektoniczno – urbanistycznej oraz graficzną Wykonawca przekaże ponadto Zamawiającemu w formie elektronicznej.

§5

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie jednego projektu decyzji na kwotę..... zł brutto (słownie/100).
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury VAT za każdy projekt lub za projekty wykonane w przyjętych przez niego okresach, na podstawie protokołów odbioru poszczególnych projektów.
4. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy, za przekazany projekt decyzji, także w przypadku niewydania decyzji z powodu wycofania wniosku przez Inwestora.
5. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie decyzji wynikających z dokonanych uzgodnień lub uwag wniesionych przez strony postępowania, do dokonania zmian zobowiązany jest Wykonawca.

6. W przypadku uchylecia decyzji przez Organ II instancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać nowy projekt decyzji w ramach otrzymanego uprzednio wynagrodzenia.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 21 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.

8. W razie konieczności zmiany decyzji, wcześniej wydanej, Wykonawcy, za wykonanie tej zmiany, przysługuje wynagrodzenie w wysokości 30% kwoty ustalonej w ust. 1, ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.

§6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w §5 ust. 1 za wykonanie 100 projektów,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w §5 ust. 1 za wykonanie 100 projektów,
- 3) za zwłokę w wykonaniu projektu, w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

§7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w §5 ust. 1 za wykonanie 100 projektów,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w §5 ust. 1 za wykonanie 100 projektów,

§8

Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy w razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania nawet jednego projektu.

§9

1. Z chwilą odbioru projektu na Zamawiającego przechodzą, bez dodatkowego wynagrodzenia, w całości wszelkie prawa do dokumentacji objętej niniejszą umową, a wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie, a także korzystanie z dokumentacji będącej efektem niniejszej umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań bądź jej aktualizacji.

§10

1. Zmiany warunków zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY

Katarzyna Kapala
OP-835/2008