**Umowa nr ……/WS/6324/…../2020**

**na wykonanie robót budowlanych polegających na” Budowa Przydomowej Oczyszczalni Ścieków dla budynków mieszkalnych. Kategoria obiektu XXX.** Inwestycja w Starowicach, obejmująca działki nr 132,131,152,135,197,143,148, granic położenia w Otmuchów, powiat nyski, zakup i montaż wraz z rozruchem”.

zawarta w dniu **………...2020 r.** w Otmuchowie między **Gminą Otmuchów, NIP 753-23-88-623 ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów,** zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”** którą reprezentuje: Pan mgr inż. Jan Woźniak - Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów a

**…………………………………………………………………………………………………..**, NIP ……………….**,** zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

W wyniku rozstrzygniętego na podstawie, ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami) naborem ofert **nr WS/6324/1/15/2020** na wykonanie robót budowlanych polegających na **„Budowy Przydomowej Oczyszczalni Ścieków dla budynków mieszkalnych. Kategoria obiektu XXX.** Z**akup i montaż wraz z rozruchem”.**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót polegających na **„Budowy Przydomowej Oczyszczalni Ścieków dla budynków mieszkalnych. Kategoria obiektu XXX”.**  zgodnie z dokumentacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: projekty budowlane, budowlano – wykonawcze przedmiary robót i specyfikacje techniczne, zapisami operatu wodno-prawnego, badania geologiczne wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z dodatkowymi uzgodnieniami z **zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie** Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, zasadami BHP.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – wymagane odrębnymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat zgodności  
   z Polską Normą lub aprobatę techniczną na użyte materiały.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, zakupioną oczyszczalnię ścieków pod adres związany z pracami, oraz dla wykonania robót instalacyjnych z montażem dostarczonej przydomowej oczyszczali ścieków **zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.**

**§ 2**

**PODWYKONAWCY**

1. **Wykonawca** nie podzleci całości Robót.
2. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia **Wykonawcy**
3. **Wykonawca** przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę **Zamawiającego** na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Z nie mniej niż 14 - dniowym wyprzedzeniem, **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i przedłoży **Zamawiającemu** umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że **Zamawiający** wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, do umowy tej stosuje się odpowiednio tryb podany w punkcie 4.
6. **Wykonawca** obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić **Zamawiającemu** dowód dokonania zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku **Zamawiający** władny jest obniżyć kwotę wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenia na wypadek roszeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec **Zamawiającego** w trybie Art. 647¹§5 Kodeksu cywilnego.
7. **Zamawiający** może zapłacić **Podwykonawcy** z należności **Wykonawcy.**
8. Umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcami** oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać następujące postanowienia:
9. - o konieczności uzyskiwania zgody **Zamawiającego** i **Wykonawcy** na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami,
10. - o sposobie dokonywania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) zgodnie z § 6 ust. 4,
11. - o obowiązku niezwłocznego informowania Wykonawcy, **Zamawiającego** i **Inspektora Nadzoru** o zdarzeniach, które mogą być uznane za istotne dla prawidłowego wykonania zobowiązań przez osoby uczestniczące w realizacji inwestycji, między innymi o sporach lub możliwości ich wystąpienia, a także o złej sytuacji finansowej i ekonomicznej tych osób oraz możliwości wystąpienia takiej sytuacji,
12. Zmiana Podwykonawcy, dalszych podwykonawców w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, dalszych podwykonawców.
14. Termin zapłaty podwykonawcom nie może być późniejszy od terminu zapłaty **Wykonawcy.**

**§ 3**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca rozpocznie roboty najpóźniej w ciągu 2 dni licząc od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie plac budowy wraz z dziennikiem budowy oraz udzielić mu wszelkich niezbędnych informacji dotyczących zakresu robót, a mających wpływ na prawidłowość ich wykonania w terminie 10-ciu dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający wskazuje Wykonawcy termin przekazania placu budowy. W razie odmowy przejęcia lub nie zgłoszenia się Wykonawcy w celu przejęcia placu budowy przyjmuje się, że został on we wskazanym przez Zamawiającego terminie przejęty przez Wykonawcę.
4. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: **10.12.2020r.** co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót bez wad i usterek.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy, w ciągu 1 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami.
3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
5. Dokona rozruchu przydomowej oczyszczalni i przeszkoli w obsłudze działania przedstawiciela zamawiającego.
6. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
7. art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
8. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
9. Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
10. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
11. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
2. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
5. Dokona montażu przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi robotami rozruchowymi ujętymi w kosztorysie ofertowym .
6. Wykona przyłącza i połączenia elektryczne do przydomowej oczyszczalni ścieków ujętymi w kosztorysie ofertowym.
7. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
9. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
10. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
11. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
15. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.
16. Prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy (dziennika budowy).
17. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3-ch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
18. Współdziałanie z Zamawiającym w celu prawidłowego rozliczenia przedmiotowego zadania z instytucją dofinansowującą.
19. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
20. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wykonywanych robót w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz oznakowania robót.
21. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, wykonać inwentaryzację powykonawczą na własny koszt i zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe w Nysie przekazać Zamawiającemu przed dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
22. Wykonawca na podstawie „Pełnomocnictwa” Zamawiającego będzie występował  
    w zakresie niezbędnych uzgodnień w trakcie realizacji zadania.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego robót w dniu podpisania umowy. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i jest wiążący dla Wykonawcy.
24. Harmonogram winien być uaktualniony przez Wykonawcę, na bieżąco, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Zamawiającemu.

Każdy harmonogram będzie zawierał:

* 1. porządek w jakim Wykonawca zamierza wykonywać roboty, z podziałem robót określonych w § 1ust.1 na część kwalifikowalną i niekwalifikowalną,
  2. Każdy etap roboty każdego wyznaczonego podwykonawcy.

**§ 6**

**KOORDYNOWANIE PRACAMI**

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem robót będzie Pani Sylwia Lato.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ………………….. posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………...Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone przepisami prawa budowlanego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 7**

**ROBOTY DODATKOWE**

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji przetargowej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i przez Zamawiającego, według odrębnej umowy na roboty dodatkowe.
2. Wartość robót dodatkowych łącznie nie może przekroczyć 50% kwoty określonej w § 9 ust. 1, przez cały czas trwania budowy.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na grożące niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 8**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac do odbioru przez Wykonawcę.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
3. dziennik budowy,
4. dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, pozwolenie na użytkowanie obiektu i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w tym odbiory przez odpowiednie organy oraz pozwolenie na użytkowanie obiektu.
5. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół w 2-ch egzemplarzach, z których jeden po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba, że strony ustalą inny termin.
8. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa  
   w ust. 4 w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
9. Odbiór robót uważa się za dokonany po stwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych  
    i prawnych wykonanych robót budowlanych (wady ukryte).
11. Wykonawca wraz z zawiadomieniem **Zamawiającego** o zakończeniu robót objętych umową powinien dostarczyć Inspektorowi i **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej wraz z uzyskanymi odbiorami przez odpowiednie organy w tym pozwolenie na użytkowanie obiektu/zawiadomienie o zakończeniu budowy

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową **………………..zł brutto** (słownie:……………………………………………. złotych /100) Kwota ta zawiera podatek od towarów i usług.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót (bez wad i usterek).
3. Podstawą zapłaty należności będzie faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę.
4. Zapłata faktury wystawionej na podstawie odbioru końcowego nastąpi w terminie do **30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury** VAT przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. W przypadku wykonania całości lub części robót przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie wraz z fakturą dowodu, że ich roszczenia z tytułu wykonanych robót zostały przez Wykonawcę zaspokojone w całości.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, ich rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu stawek użytych do sporządzenia kalkulacji ofertowej na wynagrodzenie ryczałtowe.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty tj. wpłaci kwotę ………………. zł (słownie:………………………………………………………… złotych /100) lub ustanowi inny rodzaj zabezpieczenia przewidziany w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tj.Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku kiedy zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie gwarancja ubezpieczeniowa, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego akceptację jej treści.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie zatrzymane przez Zamawiającego jako częściowa rekompensata ewentualnych szkód, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
5. 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod warunkiem nie wystąpienia wad w przedmiocie umowy.
6. 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 11**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Na wykonane roboty o których mowa w **§ 1 ust. 1** Wykonawca udziela gwarancji, która wynosi: **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może zamiennie skorzystać z uprawnień rękojmi wynikających z kodeksu cywilnego.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 12**

**WADY**

O zauważonych w trakcie realizacji robót wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

Zamawiający po stwierdzeniu wady może:

1. żądać jej usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,  
   z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
2. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego.
3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie da się usunąć  
   w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
2. za odstąpienie od umowy Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 6 000,00zł (słownie sześć tysięcy złotych 00/100 )
3. za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego do ich usunięcia.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, żadne wynagrodzenie za wykonane roboty mu nie przysługuje.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:

1. rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
2. zajęcia majątku Wykonawcy,
3. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od terminu określonego w § 3 ust. 1,
4. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
5. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
6. w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
7. dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności.

2.W przypadku określonym w ust. 1 pkt „f” i „g” ( wykonywanie robót przez nie zgłoszonych podwykonawców i cesja wierzytelności ) Wykonawcy nie przysługuje żadna zapłata za wykonane prace do daty odstąpienia od umowy.

3.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego oraz jej zmiana dokonane na zasadach ustalonych w dziale 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj.Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami) powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych z zastrzeżeniem ust.2 .

4.Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

**§ 15**

**CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przelewu swoich wierzytelności (także przyszłych) powstałych w wyniku realizacji zadania objętego niniejszą umową na rzecz osób trzecich.
3. Strony zgodnie ustalają, że ewentualna cesja należności dokonana przez Wykonawcę nie jest skuteczna w stosunku do Zamawiającego i ten nie ma obowiązku realizacji wynikających z niej uprawnień.
4. Zamawiający może udzielić zgody na cesję wierzytelności.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane przez sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz dla Wykonawcy a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

…………………………………. …………………………………..

Zamawiający Wykonawca