

Tytuł projektu: Wdrożenie kompleksowej Strategii Niskoemisyjnej w Subregionie Południowym
Nr umowy o dofinansowanie: RPOP.03.01.01.-16-0001/18

Umowa nr WS. 2020

zawarta w dniu w Otmuchowie , między **Gminą Otmuchów NIP 753-23-88-623, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” którą reprezentuje:

Pan mgr inż. **Jan Woźniak-Burmistrz Otmuchowa**

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Inspektorem**” o następującej treści:

§1

1.Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach projektu pn.: „**Wdrożenie kompleksowej Strategii Niskoemisyjnej w Subregionie Południowym**” - Budowa budynku dworca autobusowego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i ścieżką pieszo – rowerową wraz z przebudową placu manewrowego i rozbiórką istniejących budynków, położonych przy ul. Mickiewicza w Otmuchowie realizowanego w ramach projektu dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014- 2020.

2.Zakres rzeczowy nadzoru został określony w ofercie Inspektora, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3.W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Inspektor nadzoru** jest upoważniony do występowania wobec **Wykonawcy** w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

§2

1.Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada kwalifikacje i przygotowanie zawodowe do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru przy przedmiotowym zakresie robót, co poświadcza zaświadczeniem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze.....

2. **Inspektor nadzoru** zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z przekazaną mu dokumentacją techniczną, decyzją udzielającą pozwolenia na budowę nr 945/16 z dnia 29.12.2016 r., obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

3.Przed rozpoczęciem budowy **Inspektor** zobowiązuje się zatwierdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projekt organizacji terenu budowy sporządzone przez Wykonawcę inwestycji.

4. Inspektor załącza oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, które stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§3

1.Do podstawowych obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności **Inspektora** należy:

a. Sprawowanie nadzoru technicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót.

b. Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

- c. Nadzór inspektorski przy realizacji Inwestycji **nad wszystkimi branżami**, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.
- d. Koordynowanie prac wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji.
- e. Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego.
- f. Opiniowanie sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności.
- g. W razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
- h. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji.
- i. Dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą.
- j. Egzekwowanie od Wykonawcy Inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej.
- k. Współdziałanie z Instytucją dofinansowującą ww. zadanie.
- l. Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem.
- m. Udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
- n. Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy.
- o. Uczestniczenie w komisyjnym odbiorze końcowym zadania oraz w komisjach przeglądów gwarancyjnych.

§4

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a. Wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- b. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§5

1.. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą, z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami związanymi z prowadzonym zadaniem oraz otrzymał od Zamawiającego te dokumenty.

§6

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§7

Czas trwania nadzoru inwestorskiego ustala się na okres od dnia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez wad i usterek.

§8

1. **Inspektor** zobowiązuje stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
2. Dokumentem stwierdzającym pobyt **Inspektora** na budowie oraz treść jego zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub pisemne potwierdzenie pobytu przez **Zamawiającego**.

§9

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora za cały okres sprawowania nadzoru ustala się na kwotę zł (słownie:).
2. Do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną usługę odbędzie się trzema fakturami:
 - d) fakturą częściową wystawioną na podstawie odbioru częściowego, stwierdzającego stan wykonania robót na dzień **30.11.2020 r.**
 - e) fakturą częściową wystawioną na podstawie odbioru częściowego, stwierdzającego stan wykonania robót na dzień **30.04.2021 r.**
 - f) fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót (bez wad i usterek).
4. Podstawę do wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy stanowią podpisane przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru protokoły odbioru końcowego robót objętych nadzorem bez wad i usterek.
5. Zapłata pierwszej faktury częściowej wystawionej na podstawie odbioru częściowego, stwierdzającego stan wykonania robót na dzień **30.11.2020 r.** nastąpi w terminie do **31.12.2020 r.** przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Zapłata drugiej faktury częściowej wystawionej na podstawie odbioru częściowego, stwierdzającego stan wykonania robót na dzień **30.04.2021 r.** nastąpi w terminie do **31.05.2021 r.** przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Zapłata faktury końcowej wystawionej na podstawie odbioru końcowego, stwierdzającego stan wykonania robót na dzień **31.05.2022 r.** nastąpi w terminie do **30.06.2022 r.** przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Należność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. **Inspektor** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

§10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Inspektora** obowiązków określonych niniejszą umową lub wynikających z przepisów prawa, a także w przypadku utraty uprawnień do wykonania czynności w zakresie objętym umową.

§11

1. **Inspektor** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - a. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Inspektor- w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

b. za odstąpienie od umowy ze swej winy- w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

W zakresie nieunormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY