

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 listopada 2016 r. (wpływ do tut. organu 05.12.2016 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Otmuchów
48-385 Otmuchów ul. Zamkowa 6

obejmujące: **Budowa budynku dworca autobusowego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i ścieżką pieszo-rowerową wraz z przebudową placu manewrowego i rozbiórką istniejących budynków, wg zał. projektu budowlanego na terenie położonym w m. Otmuchów (dz. nr 712, 773, 1131, 1133/1,1133/2, 1133/3, 1133/4, 1163/2 – km. 14)**

autorzy projektu budowlanego:

- dr inż. arch. Piotr Opałka (uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 74 / 01 / Op ,członek OOIA RP o nr ewid. OP - 0031)
- mgr inż. Paweł Opałka (uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 26/02/Op, członek OOIIB o nr ewid. OPL/BO/1863/02)
- mgr inż. Maciej Wszyński (upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid. OPL/0448/POOS/08, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IS/0028/09)
- mgr inż. elektroenergetyk Sylwester Łączyna (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. OPL / 1059 / PWOE / 14, członek OOIIB nr ewid. OPL / IE / 0008 / 15)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) -----
 - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

UZASADNIENIE

05 grudnia 2016 r. Pełnomocnik Pan Paweł Opałka działając w imieniu Gminy Otmuchów, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego budowę budynku dworca autobusowego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i ścieżką pieszo-rowerową wraz z przebudową placu manewrowego i rozbiórką istniejących budynków, wg zał. projektu budowlanego na terenie położonym w m. Otmuchów (dz. nr 712, 773, 1131, 1133/1,1133/2, 1133/3, 1133/4, 1163/2 – km. 14).

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicach działek nr 712, 773, 1131, 1133/1, 1133/2, 1133/3, 1133/4, 1163/2 - km. 14), obręb ewidencyjny Otmuchów; jednostka ewidencyjna Otmuchów Miasto. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. Organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Otmuchowa o warunkach zabudowy nr 22/16 z dnia 24.11.2016r. Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo Budowlane orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (jednolity tekst; Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



Z up. STAROSTY
inż. arch. Agnieszka Kmita
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) **Gmina Otmuchów**, 48-385 Otmuchów ul. Zamkowa 6 + 2 zał.
na ręce pełnomocnika Pana Pawła Opalkę
- 2) a/a + zał.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 +zał.
- 2) Burmistrz Otmuchowa, 48-385 Otmuchów ul. Zamkowa 6

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza
jest ostateczna

dnia 13.01.2019r.