

**DECYZJA NR 388 /22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 71 ust 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 05 maja 2022r. (wpływ do tutejszego organu 05 maja 2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Otmuchów**

ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów

obejmujące: **budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Otmuchów w m. Piotrowice Nyskie dz. Nr 172/2, 437 – według zał. projektu budowlanego**

autorzy projektu :

- **mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher** (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr 06/OPOOK/2013 , członek OOIA nr OP-0201 )

- **mgr inż. Piotr Peregudowski** ( upr. bud. do projekt. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 333/DOŚ/13, członek DOIIB , nr ewid. DOŚ/IS/2603/01)

- **inż. Witold Matus** ( upr. proj. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacje elektryczne nr 47/93/OP , członek OOIIB nr ewid. OPL/IE/0787/01)

sprawdzający :

- **dr inż. arch. Piotr Opałka** ( upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr 74/01/Op, członek OOIA nr OP-0031 )

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;

b) --

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----

b) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy

b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

**UZASADNIENIE**

05 maja 2022r. Pełnomocnik Gminy Otmuchów pan Włodzimierz Wicher wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na: budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Otmuchów w m. Piotrowice Nyskie dz. Nr 172/2, 437 .

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmujące swoim zakresem nieruchomości planowane pod budowę), ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nr 2/22 ( znak sprawy WI.6733.3.2022) z dnia 28 lutego 2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania

terenu i projektu architektoniczno - budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy - Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości nr 172/2 obręb Piotrowice Nyskie i nr 437 obręb Jasienica Górną.

W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo budowlane orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.  
( jednolity tekst; Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 )



Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Walach  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują :

- 1) Gmina Otmuchów , ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów  
na ręce Pełnomocnika Włodzimierza Wicher, ul. Daszyńskiego 5/1, 48-370 Paczków + zał.
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Nysie ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa
- 3) A/a + zał.

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.
- 2) Burmistrz Otmuchowa, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów,

#### Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem:  
<http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>