

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
MK / 21/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r.
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490), zarządzenia nr **76/2021 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Piotrowice Nyskie** gmina Otmuchów, powiat nyski, woj. opolskie , **stanowiącej własność Gminy Otmuchów**
ogłasza kolejny (VII) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m2	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb- Piotrowice Nyskie ewidencyjny : 160706_5.0022, PIOTROWICE NYSKIE gmina Otmuchów- KW OP1N/ 00055396/6	Piotrowice Nyskie gm. Otmuchów powiat nyski województwo opolskie AM-1, Działki nr 178/1 i 178/2 stanowią grunty orne klasy R IV a i R V .Nie są zabudowane i stanowią działki rolne w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego(t.j. Dz. U. z 2019r.,poz.1362).	4500	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17.10.2018r. Działki 178/1 i 178/2 zlokalizowane są w obszarze terenów użytków rolnych i przeznaczone są do użytkowania rolniczego.	20 000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych	2 000,00 (dwa tysiące)	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u>	200,00 (dwieście).

1.Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Otmuchów ul. Zamkowa nr 6 dnia 31 maja 2021 r. godz. 9⁰⁰

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika



przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 24 maja 2021 r.** na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106).

10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r. jako grunt rolny do użytkowania rolnego.

11. Stosownie do przepisu art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. Z 2019 r. ,poz.1362), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu co do własności tej działki na rzecz Skarbu Państwa.
12. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej- (dz. nr 265).
13. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działki gruntu numer **178/1 i 178/2** poł. w Piotrowicach Nyskich gm. Otmuchów sklasyfikowana jest jako użytki rolne- grunty orne klasy RIVa i RV– nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310).
14. Na terenie nieruchomości nie rosną drzewa.
16. Nieruchomość obejmująca działki nr 178/1 i 178/2 położone w Piotrowicach Nyskich gmina Otmuchów, powiaty nyski województwo opolskie zlokalizowane są w obszarze terenów użytków rolnych.
17. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 31/2019. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 18 lutego 2020 r. , drugi przetarg odbył się w dniu 31 marca 2020 roku z ceną wywoławczą wynoszącą netto 22 000,00 złotych. II przetarg odbył się w dniu 22.05.2020 r. W trzecim przetargu cena wywoławcza została obniżona do kwoty 20 000,00 złotych. IV przetarg odbył się 10.07.2020 r. Cena wywoławcza w IV przetargu została ustalona w wysokości 17 000,00 zł. V przetarg odbył się 16.10.2020 r. za cenę 17 000,00 zł. VI przetarg odbył się 09 kwietnia 2021 r. z ceną wywoławczą netto 20 000,00 zł. Ze względu na brak wpłaty wadium przetargi były bezskuteczne.
18. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020r. poz. 6) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
19. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398).
20. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana na podstawie art. 1 a ust. 6 ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z zachowaniem przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
22. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6, pokój nr 4, jak również telefonicznie pod nr 77 431 50 17 wew. 334. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem www.bip.otmuchow.p oraz www.otmuchow.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych(Dz. U. z 2019, poz. 730).