

OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie inwestora,
2. Wizja lokalna w terenie
3. Analiza stanu technicznego istniejącej konstrukcji, elementów wykończeniowych i wyposażenia.
4. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka dwóch istniejących obiektów budowlanych, parterowych o wysokości ok. 300cm z dachem jednospadowym, murowanych metodą tradycyjną.

3. LOKALIZACJA

Obiekty zlokalizowane w miejscowości Otmuchów, gm. Otmuchów przy ul. Mickiewicza, dz. nr 1133/1, 1133/2, AM-14.

4. DANE OGÓLNE OBIEKTU

Obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są objęte opieką konserwatorską.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: $\sim 134,78\text{m}^2$
- Kubatura: $\sim 404,34\text{m}^3$
- Powierzchnia użytkowa: $\sim 120\text{m}^2$

5. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZONYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty obejmują całkowitą rozbiórkę budynku łącznie z fundamentami oraz przyległych utwardzeń w postaci opaski betonowej wokół budynku. Wywóz materiałów oraz odpadów powstałych w wyniku rozbiórki, oczyszczenie terenu oraz przywrócenie nawierzchni naturalnego wyglądu poprzez rozplantowanie nawiezionej ziemi urodzajnej.

W pierwszej fazie rozbiórki należy ogrodzić oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie według kolejności:

- Odłączenie istniejących przyłączy,
- Demontaż szyb okiennych na stelażu stalowym,
- Zerwanie papy oraz rozbiórka deskowania i elementów konstrukcyjnych dachu,
- Rozbiórka wewnętrznych ścian działowych szkieletowych,
- Rozbiórka ścian zewnętrznych szkieletowych z profili stalowych prowadzona ręcznie poprzez cięcie palnikiem gazowym lub urządzeniami mechanicznymi (szlifierki kątowe),
- Rozbiórka zewnętrznych ścian murowanych metodą wyburzeniową,
- Rozkucie posadzek betonowych, opaski wokół budynku, wszelkich utwardzeń nawierzchni na terenie objętym opracowaniem oraz usunięcie powstałego gruzu,

- Odkopanie oraz rozebranie fundamentów,
- Zasypanie wykopów powstałych po fundamentach,
- Usunięcie wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania rozbiórki,
- Rozplantowanie ziemi urodzajnej.

6. UWAGI

1. Powstałe w trakcie robót odpady należy systematycznie usuwać z terenu budowy na wysypisko śmieci oraz do skupu złomu(elementy stalowe),
2. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, oraz zasadami wiedzy technicznej, przestrzegać przepisów BHP dla robót rozbiórkowych.

Nysa, grudzień 2016r.

Podpisy:

dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
upr. nr 74/01/Op