

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
MK / 09 / 24 z dnia 17 stycznia 2024 r.
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej XIX wiecznym dworem zabytkowym, położonej w mieście Otmuchów, powiat nyski, obręb ewidencyjny Nieradowice, stanowiącej własność Gminy Otmuchów.**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
OP1N/00062515/9 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.	Działka nr 100, Obręb ewidencyjny: 160706_4.0002 Nieradowice Jednostka rejestrowa G.116 Arkusze mapy 2 zabudowana budynkiem „dworu”, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod pozycją nr 995/65 z dnia 05.05.1965 r. oraz do gminnej ewidencji zabytków pod poz. nr 113. Obiekt pochodzi z początku XIX wieku. Budynek dworu jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, o pow. użytkowej 928,36 m ² , pow. zabudowy 696,00 m ² .	0,5900	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994 r. Nr 21, poz. 182) z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działka nr 100 położona w obrębie Nieradowice zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przewadze funkcji mieszkalnej wielorodzinnej (MW).	1 890 000,00 zł (jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).	94 500,00 (dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych)	Cena ustalona w przetargu zostanie obniżona o 50 % na podstawie art. 68 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy ją wpłacić na konto Gminy Otmuchów przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty z tyt. nabycia jest data uznania rachunku bankowego Gminy.	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

1.Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2024r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek – Ratusz 1.



2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 08 kwietnia 2024r.** na konto nr 46 8872 0003 0000 0260 2000 0460 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Otmuchowie prowadzone dla Gminy Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6, 48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.).
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.
11. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci istniejącej infrastruktury technicznej: instalacji energetycznej, wodociągowej i kanalizacji indywidualnej.
13. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1650 O, ul. Henryka Sienkiewicza (dz. nr 12), przez drogę wewnętrzną gminną, ul. Pałacowa (dz. nr 69).
14. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu numer **100** poł. w Otmuchowie, obręb ewidencyjny Nieradowice sklasyfikowana jest jako: tereny mieszkaniowe (B) oraz grunty orne (R111a) – nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. Poz. 1478 ze zm.).
15. Działka będąca przedmiotem niniejszego przetargu zabudowana jest budynkiem pałacowo- dworskim pochodzącym z początku XIX wieku , który wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 995/65 z dnia 05,05,1965. Pozwoleniem nr 1052/N/2023 z dnia 09 listopada 2023 r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż dworu w Nieradowicach położonego na działce nr 100 k.m. 2 . Obiekt remontowany był w 1933 roku oraz w latach 1959- 1960. Jest to budynek klasycystyczny, rozciągnięty w linii poziomej, podpiwniczony, dach kryty dachówką z lukarniami w kształcie „wolego oka”.
16. Działka nr 100 położona w Otmuchowie ul. Henryka Sienkiewicza (obwód Nieradowice) znajduje się w otoczeniu terenów o charakterze rolnym i terenów zabudowy mieszkalnej.
17. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 50/2023 z dnia 20 listopada 2023 r.
18. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023r. Poz. 1356 ze zm.) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
19. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485 ze zm.).
20. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
22. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie (Ratusz 1) - telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 207. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem: www.otmuchow.pl; oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.otmuchow.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. z 2019, poz. 730).

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów
Jan Woźniak