

UMOWA nr 16/MK/032/3/2022

zawarta w dniu 18.01.2022 r. w Otmuchowie pomiędzy Gminą Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, posiadającą NIP 753-238-86-23 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów mgr inż. Jana Woźniaka, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a
firmą GeView Aleksandra Gehrke, ul. Wierzbowa 34, Zamość, 89-200 Szubin zwanym dalej "Wykonawcą"

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a) **okresowych, prowadzonych raz w roku kontroli stanu technicznego budynków** o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Z 2020 r. Poz. 1333 ze zm.) – cena za jeden przegląd i wpis w książce obiektu budowlanego 123,00 zł brutto,
- b) **okresowych, prowadzonych raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego budynków** o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Z 2020 r. Poz. 1333 ze zm.) – cena za jeden przegląd i wpis w książce obiektu budowlanego 129,15 zł brutto,
- c) **okresowych kontroli placów zabaw, dokonywanych raz w roku** – cena za jeden przegląd i wpis 55,35 zł brutto,
- d) **kontroli związanych z wystąpieniem okoliczności o której mowa w art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane** z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Z 2020 r. Poz. 1333 ze zm.) – cena za jeden przegląd i wpis 250,00 zł brutto.

§2

Sposób wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w § 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r. Poz. 1333 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace na zlecenie osób odpowiedzialnych za prowadzenie książek obiektów budowlanych przy zachowaniu zasad najwyższej staranności, zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymogami wynikającymi z obowiązujących Poskich Norm i aprobat technicznych,
 - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami (budowlanymi).
3. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół wraz z ewentualnymi zaleceniami w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
4. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek obiektów, na obiekty nie posiadające takiego dokumentu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w § 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia okresowych kontroli placówek oświatowych na terenie miasta i sołectw Gminy Otmuchów do dnia 31 sierpnia 2022 r.
7. Przedmiot umowy powinien być wykonany przez Wykonawcę.
8. W przypadku wykonania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za tą pracę.

§3

Termin wykonania Umowy

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy w okresie od 18 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

§4

Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonane prace szczegółowo określone zostały w §1 ust. 1 pkt a - d, jest zgodne ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (niezbędne do jego wykonania).
2. Płatności będą dokonywane po każdym wykonanym zleceniu, przy czym podstawą płatności za każdy przegląd będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT uwzględniająca cenę jednostkową brutto za dany przegląd wskazany w ofercie.
3. Zapłata za każde wykonane zlecenie będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT Zamawiającemu wskazując jako nabywcę: Gminę Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, NIP 753-238-86-23.

§5

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające.
 - c) wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§6

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 5 000,00 złotych.
2. Kary umowne będą w pierwszej kolejności potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.

§7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu Sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

BURMISTRZ

Aleksandra

Gehre

mgr inż. Jan Woźniak

SKARBNIK

GMINA OTMUCHÓW MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

woj. Opolskie

mgr Sebastian Salecki