

MK.7021.1.31.2023

01.08.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE ustalenie wartości szacunkowej zamówienia

Zapraszam do przedłożenia oferty na wykonanie usługi polegającej na **wykonaniu rocznej kontroli okresowej stanu sprawności technicznej instalacji gazowej w budynkach oraz lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Otmuchów.**

Termin przedłożenia oferty: do 01.09.2023r.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe zapytanie stanowi jedynie rozeznanie rynku i nie prowadzi do zawarcia umowy.

I. Nazwa Zamawiającego

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48-385 Otmuchów

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie na podstawie art. 62 Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.) rocznej kontroli okresowej stanu sprawności technicznej instalacji gazowej zarządzanych budynków oraz lokali mieszkalnych wyszczególnionych poniżej.

Sprawdzenie stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej od kurka głównego do urządzeń odbiorczych lokatorskich włącznie/piwnice, kl. schodowe, lokale mieszkalne, **powinno obejmować w szczególności ocenę:**

1. przewodów instalacji gazowej w piwnicy
2. pionów instalacji gazowej
3. przewodów przed mieszkaniami
4. szczelności instalacji gazowej
5. zgodności instalacji gazowej z przepisami
6. sprawności instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym, użytkowym
7. sprawności zainstalowanych urządzeń gazowych
8. prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych w budynkach bez gazu ziemnego/ butle gazowe/ .

Wykonane w ramach przeglądów protokoły pomiarowe Wykonawca winien przygotować i dostarczyć w 2 egzemplarzach oraz zarchiwizować na płycie CD.

Wszystkie pomiary należy wykonać własnym sprzętem, który posiada wymagane certyfikaty i aktualną legalizację (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową instalacji gazowej winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń poszczególnych elementów instalacji.

Wykonawca co najmniej 7 dni przed terminem wykonania prac powiadomi lokatorów o

terminie ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępnienia lokali do kontroli. Powyższe wykonane winno zostać w formie stosownej treści ogłoszenia umieszczonego w miejscu widocznym w budynku.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w przypadku nieobecności najemcy lokalu do wyznaczenia jednego dodatkowego terminu wykonania przeglądu lokalu.

Budynki i lokale podlegające okresowej kontroli

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Piwnica	Klatka schodowa	Cena netto lokal (zł)	Cena brutto lokal (zł)	Cena netto piwnica (zł)	Cena brutto piwnica (zł)	Cena netto kl. schod. (zł)	Cena brutto kl. schod. (zł)	Uwagi
1	ul. 1go Maja 9 48-385 Otmuchów	6	-	-							Budynel mieszkaln
2	ul. Cicha 3 48-385 Otmuchów	3	x	x							Budynel mieszkaln
3	ul. Lipowa 7 a 48-385 Otmuchów	6	-	-							Budynel mieszkaln
4	ul. Mickiewicza 41 48-385 Otmuchów	3	x	x							Budynel mieszkaln
5	ul. Ogrodowa 24 48-385 Otmuchów	3	-	x							Budynel mieszkaln
6	ul. Wiejska 6 48-385 Otmuchów	2	-	-							Budynel mieszkaln
7	ul. Roosevelta 4 48-385 Otmuchów	4	-	-							Budynel mieszkaln
8	Buków 92, 48-385 Otmuchów	3	-	-							Budynel mieszkaln (3 lokale mieszkaln +świetlicz)
9	Kalków 61b 48-385 Otmuchów	1	-	-							Lokal mieszkaln
10	ul. Pałacowa 2-4-6 48-385 Otmuchów	4	x	x							Budynel mieszkaln
11	Starowice 2 48-385 Otmuchów	2	-	-							Budynel mieszkaln
12	Ligota Wielka 56/2	1	-	-							Lokal mieszkaln

	48-385 Otmuchów									
13	Łąka 65 48-385 Otmuchów	1	-	-						Lokal mieszkaln
14	Rysiówice 4 48-385 Otmuchów	3	-	-						Budynel mieszkaln
15	ul. Sienkiewicza 5 48-385 Otmuchów	1	-	-						Budynel biurowy/i eszkalny
16	ul. Cicha 5 48-385 Otmuchów	1	-	x						Budynel mieszkaln
17	ul. Mickiewicza 11a	1	-	-						Budynel mieszkaln
18	ul. Cicha 1 48-385 Otmuchów	1	-	-						Budynel mieszkaln
19	Maciejowice 42 48-385 Otmuchów	1	-	-						Budynel mieszkaln
RAZEM										

UWAGA: Należy podać cenę jednostkową za wykonanie przeglądu jednego lokalu mieszkalnego, klatko schodowej i strychu.

III. Termin wykonania zamówienia:

- jeden miesiąc od dnia podpisania umowy/zlecenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak