

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
MK/ 49 /2023 z dnia 04 września 2023 r.
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr **160 /2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 04 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości obejmującej niezamieszkały lokal mieszkalny wraz z udziałem w działce nr 121/14, położonej w Maciejowicach gmina **Otmuchowie**,

ogłasza pierwszy (I) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nowego- niezamieszkałego lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w miejscowości MACIEJOWICE nr 58 F gmina Otmuchów, własności Gminy Otmuchów .

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>MACIEJOWICE nr 58F gm. Otmuchów, lokal nr 12 klatka schodowa nr 3 – II piętro - poddasze. KW OP1N/ 00070976/7.</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo użytkowania wieczystego nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.</p>	<p>Obręb 160706_5.0017: MACIEJOWICE GM. Otmuchów – budynek nr 58F lokal nr 12. Działka nr 121/14, A.M.3, przeznaczona na cele mieszkaniowe.</p> <p><u>Niezamieszkały, samodzielny lokal mieszkalny nr 12</u> położony na II piętrze - poddaszu budynku nr 58 F – 3 klatka składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w. c oraz p. pokoju i garderoby o powierzchni użytkowej 51,55 m² . Do lokalu przynależne są: -piwnica o pow. 3,59 m² -udział wynoszący 365/10 000 części we wspólnych częściach budynku oraz działce nr 121/14 łącznego obszaru 0,3800ha .</p>	0,3800	<p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą R.M. w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25.05. 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z z 1994r. Nr 21, poz. 182), utracił moc. Działka nr 121/14 – obręb geodezyjny MACIEJOWICE gm. Otmuchów stanowi teren zainwestowany o przewadze funkcji mieszkalnej.</p>	<p>258 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy) złotych.</p> <p>Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	25 800,00 (dwadzieścia pięć tysięcy osiemset) zł	<p>Cena nabycia prawa własności lokalu i udziału w gruncie płatna jest na konto Gminy Otmuchów przed podpisaniem umowy notarialnej. <u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u></p>	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w przetargu

1.Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2023 r. godz. 14⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek- Ratusz nr 1.

10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzone uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działka nr 121/14 położona w Maciejowicach, stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagospodarowania. Dla nieruchomości tej została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

11. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę własności Gminy Otmuchów oznaczoną nr 275 i nr 258/4 stanowiące drogę wewnętrzną.

12. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu numer 121/14 poł. W Maciejowicach sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B) – nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625).

13. Na terenie nieruchomości nie rosną drzewa.

14. **Lokal mieszkalny nr 12 położony jest na II piętrze - poddaszu budynku nr 58F i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 51,55 m². Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 3,59 m².**

15. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 34/2023 z dnia 12 lipca 2023 r. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu ogłoszono na dzień 09 października 2023 roku.

16. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023r. poz. 1356) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.

17. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zm.).

18. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

20. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

a. utrzymania nabytego lokalu w należytym stanie, a w razie zniszczenia należy go odbudować, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej,

b. pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych.

21. Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania oraz możliwością zagospodarowania.

22. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie komunikatu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz zamieszczenie komunikatu na stronie internetowej podając jednocześnie przyczynę odwołania.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu na nabycie opisanej na wstępie nieruchomości proszone są o bieżące śledzenie informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu.

23. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz na stronie internetowej na okres 7 dni.

24. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa tut. Urzędu ul. Rynek nr 1 -Ratusz lub pod nr tel. +48 77 431 52 55 wew. 207

25. Ogłoszenie o przetargu zostaje:

a. wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz Rynek nr 1 – Ratusz.

b. zamieszczone na stronie ogłoszeń o przetargach pod adresem www.bip.otmuchow.pl, oraz www.umigotmuchow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. z 2019, poz. 730).