

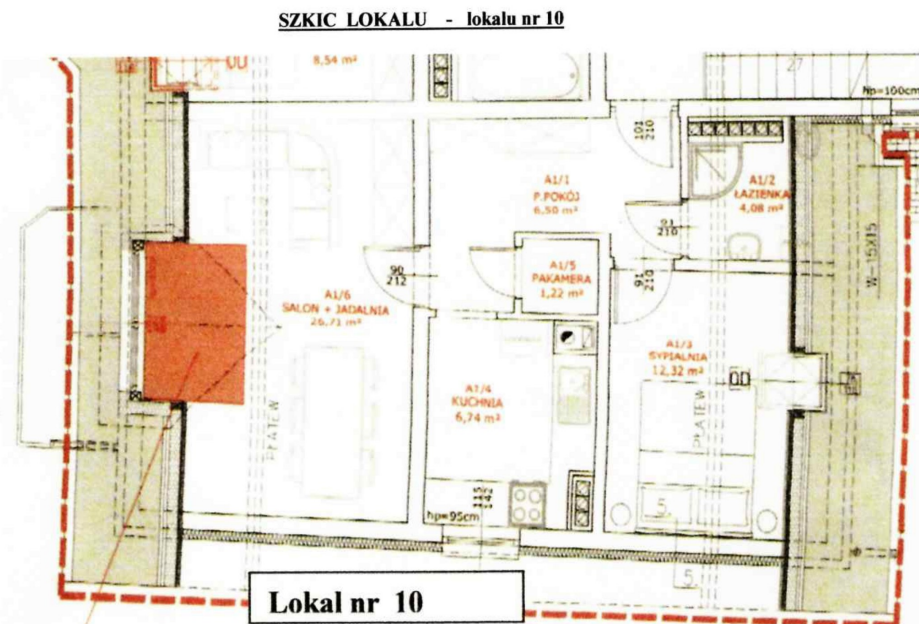
**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**MK/ 48 /2023 z dnia 04 września 2023 r.**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ), zarządzenia nr **160 /2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 04 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości obejmującej niezamieszkały lokal mieszkalny wraz z udziałem w działce nr 121/14, położonej w Maciejowicach gmina **Otmuchowie**,

**ogłasza pierwszy (I) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nowego- niezamieszkałego lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w miejscowości MACIEJOWICE nr 58 F gmina Otmuchów, własności Gminy Otmuchów .**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>MACIEJOWICE nr 58F gm. Otmuchów, lokal nr 10 klatka schodowa nr 3 – II piętro - poddasze. KW OP1N/ 00070976/7.</b>  Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo użytkowania wieczystego nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.	<b>Obręb 160706_5.0017: MACIEJOWICE GM. Otmuchów – budynek nr 58F lokal nr 10. Działka nr 121/14, A.M.3, przeznaczona na cele mieszkaniowe. <u>Niezamieszkały, samodzielny lokal mieszkalny nr 10</u> położony na II piętrze - poddaszu budynku nr 58 F – 3 klatka składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w. c oraz p. pokoju i garderoby o powierzchni użytkowej <b>57,57 m<sup>2</sup></b> . Do lokalu przynależne są: -piwnica o pow. 4,08 m<sup>2</sup> -udział wynoszący 409/10 000 części we wspólnych częściach budynku oraz działce nr 121/14 łącznego obszaru 0,3800ha .</b>	<b>0,3800</b>	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą R.M. w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25.05. 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z z 1994r. Nr 21, poz. 182), utracił moc. Działka nr 121/14 – obręb geodezyjny MACIEJOWICE gm. Otmuchów stanowi teren zainwestowany o przewadze funkcji mieszkalnej.	<b>288 000,00 zł</b> ( dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy) złotych.  Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług.	<b>28 800,00</b> (dwadzieścia osiem tysięcy osiemset) zł	Cena nabycia prawa własności lokalu i udziału w gruncie płatna jest na konto Gminy Otmuchów przed podpisaniem umowy notarialnej. <b><u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u></b>	<b>Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w przetargu</b>

**1.Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2023 r. godz. 13<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek- Ratusz nr 1.**



**2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. **Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu**, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 05 października 2023 r.** na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, które uczestnicy przetargu przedłożą Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz podadzą nr konta na które należy zwrócić wadium.

4. Wysokości postąpienia wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej .

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu. Cena nabycia podlega zapłacie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Otmuchów. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Sprzedaż nieruchomości zwolniona od VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. DZ. U z 2023r. Poz. 1570 ze zm.) albowiem w stosunku do tej nieruchomości nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego oraz sprzedający nie ponosił wydatków na ich ulepszenie.

10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzone uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działka nr 121/14 położona w Maciejowicach, stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagospodarowania. Dla nieruchomości tej została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

11. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę własności Gminy Otmuchów oznaczoną nr 275 i nr 258/4 stanowiące drogę wewnętrzną.

12. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu numer 121/14 poł. W Maciejowicach sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B)–nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j Dz. U. z 2022 r. poz. 2625).

13. Na terenie nieruchomości nie rosną drzewa.

14. **Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na II piętrze - poddaszu budynku nr 58F i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 57,57 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,08 m<sup>2</sup>.**

15. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 33/2023 z dnia 12 lipca 2023 r. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu ogłoszono na dzień 09 października 2023 roku.

16. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023r. poz. 1356) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.

17. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j.Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zm.).

18. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

20. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

a. utrzymania nabytego lokalu w należytym stanie, a w razie zniszczenia należy go odbudować, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej,

b. pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych.

21. Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania oraz możliwością zagospodarowania.

22. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie komunikatu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz zamieszczenie komunikatu na stronie internetowej podając jednocześnie przyczynę odwołania.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu na nabycie opisanej na wstępie nieruchomości proszone są o bieżące śledzenie informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu.

23. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz na stronie internetowej na okres 7 dni.

24. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa tut. Urzędu ul. Rynek nr 1 -Ratusz lub pod nr tel. +48 77 431 52 55 wew. 207

25. Ogłoszenie o przetargu zostaje:

a. wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz Rynek nr 1 – Ratusz.

b. zamieszczone na stronie ogłoszeń o przetargach pod adresem [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl), oraz [www.umigotmuchow.pl](http://www.umigotmuchow.pl)

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. z 2019, poz. 730).*