

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**MK/ 9 /21 z dnia 12 lutego 2021 r.**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490ze zm. ), zarządzenia nr 29/2021 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości , położonej w Otmuchowie,

**ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Otmuchowie przy ulicy Rynek nr 14 własności Gminy Otmuchów .**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m2	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><b>Otmuchów- ul. Rynek KW OP1N/ 00030983/7</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo użytkowania wieczystego nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.</p>	<p><b>Nieruchomość obejmuje działki nr 802, 801/2, 803/2.</b> A.M. 5 Jednostka ewidencyjna: 160706_4 Otmuchów – miasto Obręb: 160706_0001 Otmuchów Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_5.0018. G 558.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno-usługowymi Rynek 14, Rynek 15 i Roosevelta 10. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni 20,90 m<sup>2</sup>.</p>	<p><b>625</b></p>	<p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą R.M. w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 .05. 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z z 1994r. Nr 21, poz. 182), utracił moc. Działki nr <b>802, 801/2, 803/2</b> – obręb geodezyjny Otmuchów stanowi teren zainwestowany o przewadze funkcji mieszkalnej i usług nieuciążliwych.</p>	<p><b>14 000,00.zł</b> (czternaście tysięcy).  Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p><b>1 400,00</b> (jeden tysiąc czterysta) zł</p>	<p>Cena nabycia prawa własności lokalu i udziału w gruncie płatna jest na konto Gminy Otmuchów przed podpisaniem umowy notarialnej. <b><u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u></b></p>	<p><b>200,00</b> (dwieście) zł</p>

**1.Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2021 r. godz. 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6.**



**2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. **Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu**, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 12 marca 2021 r.** na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, które uczestnicy przetargu przedłożą Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz podadzą nr konta na które należy zwrócić wadium.

4. Wysokości postąpienia wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej .

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu. Cena nabycia podlega zapłacie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Otmuchów. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Sprzedaż nieruchomości zwolniona od VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług (DZ. U z 2018r. poz. 2174) albowiem w stosunku do tej nieruchomości nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego oraz sprzedający nie ponosił wydatków na ich ulepszenie.

10. Sposób zagospodarowania nieruchomości Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r. działki nr 802, 801/2, 803/2 położone w Otmuchowie, stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagospodarowania. Nieruchomość stanowi teren zainwestowany o przewadze funkcji mieszkalnej i usług nieuciążliwych. .
  11. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu znajduje się w obiekcie Rynek nr 14.
  12. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rynek ( działka nr 789/1) .
  13. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu numer 802, 801/2, 803/2 poł. w Otmuchowie sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B)– nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310).
  14. Na terenie nieruchomości nie rosną drzewa.
  14. Lokal nr 1U znajduje się na parterze budynku Rynek nr 14 i składa się z 1 pomieszczenia- magazynu o powierzchni użytkowej 20,90 m<sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.
  16. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 27/2020.
  17. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020r. poz. 6) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
  18. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 09.10. 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398).
  19. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
  20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
  21. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:
    - a. utrzymywać nabyty lokal w należytym stanie a w razie ich zniszczenia należy je odbudować,
    - b. pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych,
    - c. ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu użytkowego , utrzymywać lokal w należytym stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.
  22. Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania oraz możliwością zagospodarowania.
  23. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie komunikatu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz zamieszczenie komunikatu na stronie internetowej podając jednocześnie przyczynę odwołania.  
W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu na nabycie opisanej na wstępie nieruchomości proszone są o bieżące śledzenie informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu.
  24. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz na stronie internetowej na okres 7 dni.
  25. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji tut. Urzędu ul. Zamkowa nr 6 lub pod nr tel. +48 77 431 50 17 wew. 334.
  26. Ogłoszenie o przetargu zostaje :
    - a. wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 ,
    - b. zamieszczone na stronie ogłoszeń o przetargach pod adresem [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl) , oraz [www.umigotmuchow.pl](http://www.umigotmuchow.pl)
    - c. **wyciąg z ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej.**
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych( Dz. U. z 2019, poz. 730).*