

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**MK/ 50 /22 z dnia 12 października 2022 r.**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr **214 /2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 12 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w **mieście Otmuchów obręb ewidencyjny Śliwice** gm. Otmuchów, **stanowiącej własność Gminy Otmuchów**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Miasto Otmuchów obręb ewidencyjny : 160706_4.0001,Otmuchów KW OP1N/ 00045593/4 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.	Miasto Otmuchów Obręb: Otmuchów Ul. Wyspiańskiego AM-13 Nieruchomość obejmująca działkę nr 1232	obszar 0,1524ha	Działka nr 1232 o pow. 0,1524 ha położona w mieście Otmuchów ul. Wyspiańskiego stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Działka niezabudowana, zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze mieszkaniowym i lasu komunalnego, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej utwardzonej (dz. nr 1225) Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt nieregularny, korzystny do samodzielnego zagospodarowania.	120 000,00 (sto dwadzieścia tysięcy) zł	12 000,00 (dwanaście tysięcy) złotych.	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u>	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Otmuchów ul. Rynek nr 1 – Ratusz w dniu 23 listopada 2022 r. godz. 14<sup>00</sup>**



9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2020, poz. 106). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. Dla zagospodarowania działki nr 1232 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy określającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. .
11. Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu wybudowanego na działce nr 1232 poł. w mieście **Otmuchów** Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
13. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej publicznej (dz. ew. nr 849) przez drogę wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej własności Gminy Otmuchów (dz. ew. nr 1225).
14. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka nr 1232 poł. w mieście Otmuchów, sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)– nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310).
15. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 31/2022.
16. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
17. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485).
18. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
20. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
21. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie- Rynek nr 1 a lub , telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 207. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem: [www.otmuchow.pl](http://www.otmuchow.pl); oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl)

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych( Dz. U. z 2019, poz. 730).*