

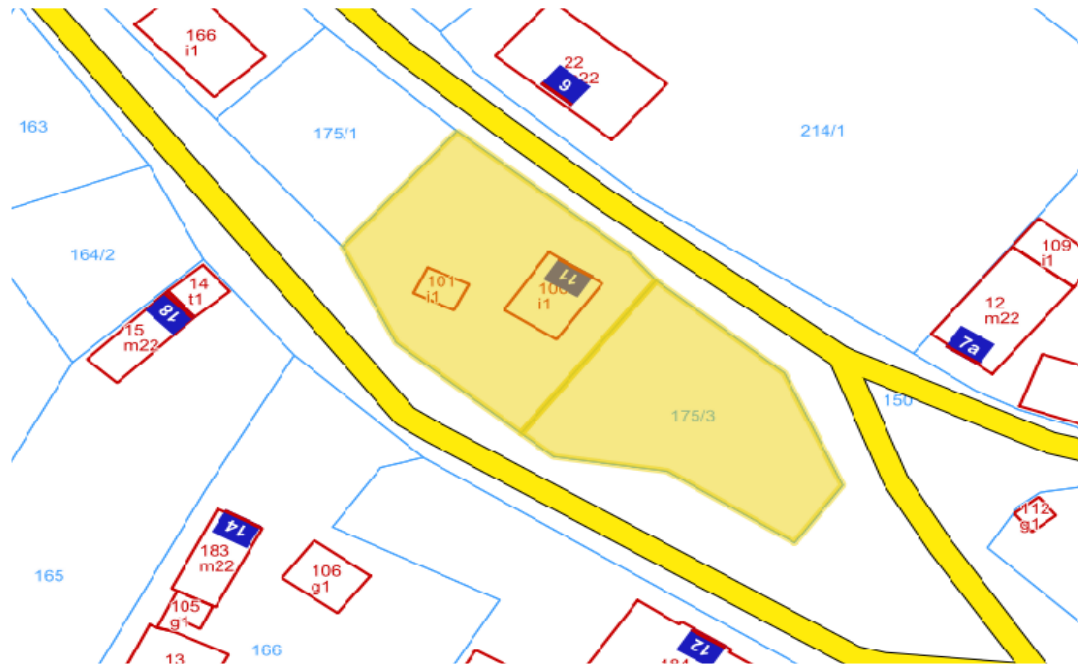
O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
MK/ 45 /22 z dnia 16 września 2022 r.
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. Poz. 2213) zarządzenia nr **195/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 16 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w **miejsowości Lasowice obręb ewidencyjny Lasowice gm. Otmuchów , stanowiącej własność Gminy Otmuchów**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Miejscowość LASOWICE Gmina: Otmuchów obręb ewidencyjny : 160706_5.0015 KW OP1N/ 00058927/9 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.</p>	<p>LASOWICE gm. Otmuchów dz. nr 175/2 i 175/3 AM-2, działka 175/2 zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 25,13 m²</p>	<p>0,1800 ha</p>	<p>Działka nr 175/2 o pow. 0,1000 ha stanowi teren zabudowany budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 19,30m² oraz niezabudowana działka nr 175/3 o pow. 0,0800 ha, łącznie powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1800 ha. Działka nr 175/2 stanowi tereny mieszkaniowe (B), działka nr 175/3, znajdująca się z bezpośrednim sąsiedztwie stanowi grunty orne klasy (R111a). Działki nr 175/2 i 175/3 zlokalizowane są w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – utwardzonej, asfaltowej. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, korzystnym do zabudowy. Stan techniczny budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 175/2 został oceniony jako zły. Działki 175/2 i 175/3 poł. w Lasowicach zlokalizowane są na obszarze na którym brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych)</p>	<p>3 000,00 zł (trzy tysiące złotych)</p>	<p>Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u></p>	<p>Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.</p>

1. Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek-Ratusz nr 1.



2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 20 października 2022 r.** na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2020, poz. 106). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r. Dla zagospodarowania działek nr 175/2 i 175/3 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy określającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. .
11. Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu wybudowanego na działkach nr 175/2 i 175/3. Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci. Tereny sąsiednie uzbrojone są w sieć instalacji : wodną, elektryczną. Wzdłuż drogi dojazdowej biegnie następująca linia energetyczna i telefoniczna.
13. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr P16740, P16790 - drogi o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej obejmującej działkę nr 150 własności Skarbu Państwa.
14. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działki gruntu oznaczona numerem 175/2 poł. w miejscowości LASOWICE sklasyfikowana jest jako B oraz działka nr 175/3 poł. W miejscowości LASOWICE sklasyfikowana jest jako R111a - nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310).
15. Teren działki nr 175/3 niezabudowany, porośnięty jest trawami i krzewami . Działka nr 175/2 zabudowana jest budynkiem gospodarczym o identyfikatorze 101, drugi budynek widoczny na załączniku mapowym został wyburzony. Budynek gospodarczy, poł. w Lasowicach nr 11, murowany z cegły na zaprawie cem.-wap., konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówka ceramiczną karpówką, tynki wewnętrzne zniszczone. Stan techniczny budynku określono jako zły.
16. Działki nr 175/2 i 175/3 będące przedmiotem przetargu zlokalizowane są w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalno - gospodarczym, od strony południowej przy granicy przebiega ciek wodny. Teren nieruchomości opada w stronę cieku wodnego, kształt nieregularny, korzystny dla zagospodarowania.
17. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 14/2022.
18. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020r. poz. 6) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
19. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398).
20. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
22. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie- Rynek nr 1 lub , telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 207. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem: www.otmuchow.pl; oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.otmuchow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)