

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**MK/ 40 /22 z dnia 16 września 2022 r.**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz.2213 ), zarządzenia nr 195/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW z dnia 16 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości , położonej w **Otmuchowie, ul . Krakowska**

**ogłasza pierwszy (III) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Otmuchowie przy ulicy Krakowskiej nr 3 własności Gminy Otmuchów .**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><b>Otmuchów- ul. Krakowska nr 3 lokal nr 8</b> <b>KW OP1N/ 00033126/3</b></p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo użytkowania wieczystego nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.</p>	<p><b>Obręb: Otmuchów ul. Krakowska nr 3 m. 8</b> <b>Działka nr 735 A.M.10, przeznaczona na cele mieszkaniowe.</b> <b>Niezamieszkały, samodzielny lokal mieszkalny nr 8</b>, położony na drugim piętrze budynku nr 3 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w. c oraz p. pokoju o powierzchni użytkowej <b>37,72 m<sup>2</sup></b>. Do lokalu przynależy jest udział wynoszący 2/100 części we wspólnych częściach budynku oraz działce nr 735 łącznego obszaru 0,0470 ha poł. w Otmuchowie ul. Krakowska nr 3.</p>	0,0470	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa, zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Otmuchowie Nr VIII/38/89 z dnia 07.11.1989r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 28.02.1990r. Nr 2, poz. 50). Działka nr 735 – obręb geodezyjny Otmuchów stanowi teren zainwestowany o przewadze funkcji mieszkalnej.	<p><b>140 000,00.zł</b> (sto czterdzieści tysięcy złotych)</p> <p>Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<b>14 000,00 zł</b> (czternaście tysięcy złotych)	Cena nabycia prawa własności lokalu i udziału w gruncie płatna jest na konto Gminy Otmuchów przed podpisaniem umowy notarialnej. <b><u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u></b>	<b>Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w przetargu</b>

**1.Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2022 r. godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek- Ratusz nr 1.**



**2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

**3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu,** przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 20 października 2022 r.** na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6, 48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, które uczestnicy przetargu przedłożą Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz podadzą nr konta na które należy zwrócić wadium.

4. Wysokości postąpienia wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej .

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu. Cena nabycia podlega zapłacie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Otmuchów. Cena ta nie może być rozłożona na raty

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca

9. Sprzedaż nieruchomości zwolniona od VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług (DZ. U z 2018r. poz. 2174) albowiem w stosunku do tej nieruchomości nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego oraz sprzedający nie ponosił wydatków na ich ulepszenie.
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r. Działka nr 735 położona w Otmuchowie, stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagospodarowania. Nieruchomość stanowi teren zainwestowany o przeznaczeniu do funkcji mieszkalnej.
11. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu znajduje się w obiekcie Krakowska nr 3.
12. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Krakowskiej (dz. nr 702) .
13. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu numer 735 poł. w Otmuchowie sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B)– nie stanowi ona gruntu pokrytego źródłowodnymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310).
14. Na terenie nieruchomości nie rosną drzewa.
15. Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się na II piętrze budynku Krakowska nr 3 i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,72 m<sup>2</sup>. Do lokalu nr 8 brak jest pomieszczeń przynależnych .
16. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 1/2022 z dnia 28 stycznia 2022r. I przetarg nieograniczony ogłoszony na dzień 30 maja 2022r., II przetarg nieograniczony ogłoszony na dzień 5 sierpnia 2022r. Okazały się bezskuteczne – brak wplaty wadium.
17. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020r. poz. 6) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
18. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 09.10. 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398).
19. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości . Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
21. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:
  - a. utrzymywać nabyty lokal w należytym stanie a w razie ich zniszczenia należy je odbudować,
  - b. pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych.
22. Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania oraz możliwością zagospodarowania.
23. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie komunikatu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz zamieszczenie komunikatu na stronie internetowej podając jednocześnie przyczynę odwołania.  
W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu na nabycie opisanej na wstępie nieruchomości proszone są o bieżące śledzenie informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu.
24. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz na stronie internetowej na okres 7 dni.
25. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego , Geodezji i Drogownictwa tut. Urzędu ul. Rynek nr 1 -Ratusz lub pod nr tel. +48 77 431 52 55 wew. 207
26. Ogłoszenie o przetargu zostaje :
  - a. wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz Rynek nr 1 – Ratusz.
  - b. zamieszczone na stronie ogłoszeń o przetargach pod adresem [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl) , oraz [www.umigotmuchow.pl](http://www.umigotmuchow.pl)

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych( Dz. U. z 2019, poz. 730).*