

Spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|---|-----------|
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PODSTAWA OPRACOWANIA, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 6 |
| 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 6 |
| 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 6 |
| 1.2.1 Podstawa formalna:..... | 6 |
| 1.2.2 Podstawa prawna: | 6 |
| 1.3 ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA..... | 7 |
| 1.4 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW..... | 7 |
| 1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 7 |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK | 8 |
| 3. CHARAKTERYSTYCZNE DANE O PRZYDATNOŚCI GRUNTU DO CELÓW BUDOWY | 9 |
| 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU: | 9 |
| 4.1 DROGI..... | 9 |
| 4.2 ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH..... | 9 |
| 4.3 SIECI SANITARNE | 9 |
| 4.4 SIECI ELEKTRYCZNE..... | 10 |
| 5. WARUNKI BHP..... | 10 |
| 6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU | 11 |
| 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU (M²)..... | 11 |
| 8. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. | 11 |
| 9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO. | 11 |
| 10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI..... | 12 |

| | |
|---|-----------|
| 11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ,CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH | 12 |
| 12. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT | 13 |

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załączniki

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Plan orientacyjny | - skala 1:25 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | - skala 1:500 |

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot Inwestycji, podstawa opracowania, zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów, obszar oddziaływania obiektu

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy zagospodarowania terenu osiedla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w rejonie ulicy Jagiełły w Otmuchowie, a w szczególności:

- przebudowy jezdni,
- przebudowy ciągów pieszo – jezdnych,
- przebudowy chodników,
- przebudowy parkingów dla samochodów,
- przebudowy sieci oświetlenia ulicznego, oraz linii elektroenergetycznych nn i Sn, kolidujących z proj. zagospodarowaniem,
- przebudowy i budowy przykanalików wpustów ulicznych,
- remontu odcinków kanalizacji deszczowej,
- wycinki drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu osiedla mieszkaniowego,
- urządzenia terenów zielonych,
- wprowadzenia oznakowania pionowego i poziomego.

Inwestycja realizowana jednoetapowo.

1.2 Podstawa opracowania

1.2.1 Podstawa formalna:

- Umowa o prace projektowe pomiędzy Inwestorem tj. Spółdzielnią Mieszkaniową w Otmuchowie, 48-385 Otmuchów, ul. Jagiełły 54, a Pracownią projektową „ARTERIA” s.c. Sebastian Celary, Zbigniew Reguła, z siedzibą przy ulicy Piłsudskiego 40/406. 48-303 Nysa

1.2.2 Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. 2006 nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. „O Drogach Publicznych” (Dz. U. 2007 nr 19, poz. 115 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

- Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem.
- Uzgodnienia międzybranżowe.

1.3 Zakres całego zamierzenia

Teren wchodzący w zakres opracowania obejmuje obszar osiedla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w rejonie ulicy Jagiełły w Otmuchowie. Realizowany zakres przebudowy zagospodarowania realizowany będzie w bezpośrednim sąsiedztwie wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków administracji osiedla mieszkaniowego.

ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI

Zakres drogowy:

- powierzchnia jezdni, o nawierzchni bitumicznej 1198,30 m²,
- powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych, o nawierzchni z kostki betonowej 2520,70 m²,
- powierzchnia miejsc postojowych, o nawierzchni z kostki betonowej..... 800,00 m²,
- powierzchnia chodników, o nawierzchni z kostki betonowej..... 1631,90 m²,
- powierzchnia terenów zielonych 1276,50 m².

Zakres sanitarny:

- kanalizacja deszczowa PVC 315 (przewidziana do remontu)57,20 m,
- przyłącza kanalizacji deszczowej PVC 200 (przewidziane do remontu).....13,30 m,
- studnie kanalizacji deszczowej śr. 1000 mm (przewidziane do remontu) 3 szt.,
- proj. przykanaliki kanalizacji deszczowej PVC 20049,50 m,
- proj. studnie kanalizacji deszczowej śr. 1000 mm 4 szt.,
- studnie wpustów ulicznych śr. 500 mm wraz z kratami 11 szt.

Zakres elektryczny:

- przebudowa linii kablowej nn, Sn90,00 m,
- montaż słupów oświetleniowych z oprawami typu LED 17 szt.,
- budowa linii kablowej nn oświetlenia terenu494,00 m,
- montaż rur osłonowych na liniach kablowych21,00 m.

1.4 Kolejność realizacji obiektów

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo, z wykonaniem wszystkich elementów objętych zakresem rzeczowym.

1.5 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości określone we wniosku, a mianowicie: dz. nr 1346/3, 1346/16, 1346/13, 1346/7, 202/2, 202/6, 1346/18, 1346/17, 1346/8, 208, 204/5, 204/1, 1346/11, 195/3, 195/4, 1346/9, 195/5.

W trakcie ustalania obszaru oddziaływania obiektu dokonano analizy projektowanych obiektów oraz uwarunkowań formalno - prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizując:

1) ustawę o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460)

2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

ze szczególnym uwzględnieniem:

- wymagań bezpieczeństwa ruchu,
- wymagań bezpieczeństwa użytkowania istniejącego uzbrojenia terenu,
- wymagań bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych,
- wymagań zapewniania dostępu do drogi publicznej innym jej użytkownikom,

stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice terenu stanowiącego teren inwestycji, w związku z czym ustalono jak na wstępie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki / terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek

Teren wchodzący w zakres opracowania zaznaczony jest na rysunku projektu zagospodarowania terenu linią przerywaną. Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Otmuchów, w rejonie ulicy Jagiełły.

W bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanego terenu usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynku usługowe.

Przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu osiedla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej ma na celu poprawienie warunków jego użytkowania. Obecnie obszar osiedla wyposażony jest w drogi dojazdowe, chodniki, parkingi i ciągi pieszo – jezdne, które wymagają przebudowy z uwagi na niewłaściwe ich parametry lub zły stan techniczny nawierzchni. Teren jest oświetlony, a wody opadowe odprowadzane są do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć oświetlenia ulicznego.

Trasy istniejącego uzbrojenia oraz skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem przedstawione są na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500.

Miejsca wykopów zostaną zasypane i zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,00$.

Układ komunikacji kołowej oparty będzie o istniejące ciągi komunikacyjne.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń, sieci czy budynków. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w rezultacie realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Dla przedmiotowej inwestycji opracowano projekt docelowej organizacji ruchu (PDOR). Przewiduje się wprowadzenie docelowej organizacji ruchu, regulację sytuacyjną istniejącego oznakowania oraz lokalizację nowego oznakowania pionowego i poziomego, zgodnie z zatwierdzonym PDOR.

3. Charakterystyczne dane o przydatności gruntu do celów budowy

Dla celów niniejszego opracowania wykonano badania warunków gruntowo – wodnych podłoża budowlanego terenu inwestycji. Badania wykonane zostały w lipcu 2016r. przez Pana Kamila Okrutę reprezentującego firmę GeoSfera z Wrocławia (opracowanie w załączeniu).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione przez użytkownika terenu tj. Spółdzielnię Mieszkaniową w Otmuchowie.

4.1 Drogi

Roboty budowlane w zakresie drogowym realizowane będą w następującym zakresie:

- przebudowy jezdni,
- przebudowy ciągów pieszo – jezdnych,
- przebudowy chodników,
- przebudowy miejsc postojowych dla samochodów,
- wycinki drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem drogi,
- urządzenia terenów zielonych,
- wprowadzenia stałej organizacji ruchu – wg oddzielnego opracowania branżowego.

4.2 Rozbiórka obiektów budowlanych

Roboty w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych realizowane będą w następującym zakresie:

- rozbiórki nawierzchni jezdni, ciągów pieszo – jezdnych, chodników, parkingów oraz elementów infrastruktury technicznej podlegającej przebudowie.

4.3 Sieci sanitarne

Roboty w zakresie sieci sanitarnych realizowane będą w następującym zakresie:

- remontu odcinków kanalizacji deszczowej

- przebudowy i budowy przykanalików wpustów ulicznych

4.4 Sieci elektryczne

Roboty w zakresie sieci elektroenergetycznych realizowane będą w następującym zakresie:

- przebudowy sieci oświetlenia ulicznego,
- przebudowy i zabezpieczenia sieci kolidujących z projektowaną infrastrukturą techniczną.

5. Warunki BHP

a) w okresie wykonawstwa

Wszystkie roboty związane z przebudową terenu osiedla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, rozbiórkowych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. z 1977 r. nr 7, poz. 30),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26, poz. 313 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844 z późn. zm.).

b) w okresie eksploatacji

Eksploatacja elementów zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej nie wymaga obsługi. Obsługa będzie mieć charakter doraźny i polegać będzie na bieżącym utrzymaniu oraz remontach częściowych.

Pracownicy dokonujący czynności przeglądu i konserwacji winni być przeszkoleni pod względem ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

Przystępujący do pracy winni posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

Obowiązujące przepisy dotyczące BHP przy eksploatacji projektowanych urządzeń:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października

1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 1993 r. nr 96 poz. 437),

- Kodeks Pracy art. 226.

Inne informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia znajdują się w opracowaniu „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

6. Ukształtowanie terenu

Rozpatrywany teren jest mało zróżnicowany pod względem wysokościowym, a różnica wysokości w punktach skrajnych wynosi około 1,0 m.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki / terenu (m²)

- powierzchnia jezdni, o nawierzchni bitumicznej 1198,30 m²,
- powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych, o nawierzchni z kostki betonowej 2520,70 m²,
- powierzchnia miejsc postojowych, o nawierzchni z kostki betonowej..... 800,00 m²,
- powierzchnia chodników, o nawierzchni z kostki betonowej..... 1631,90 m²,
- powierzchnia terenów zielonych 1276,50 m².

8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną. W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia, a następnie niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza Otmuchowa.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150). Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, na terenach zieleni lub zadrzewieniach, muszą być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Przy realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem drogi. W przypadku odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić bezzwłocznie Wojewodę Opolskiego lub Burmistrza Otmuchowa.

Inwestycja nie zmienia funkcji obiektów. Obiekty wykonane zostaną z materiałów i elementów nie mających szkodliwego wpływu na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja powinna zostać zrealizowana. Przebudowa zagospodarowania osiedla w końcowym efekcie spowoduje zmniejszenie emisji hałasu do środowiska.

Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych.

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na tereny związane z ochroną obszaru Natura 2000.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego.

Nie przewiduje się wystąpienia obszaru oddziaływania wyznaczonego w otoczeniu obiektu (terenu placu budowy) na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja, ma na celu poprawę warunków bezpieczeństwa i zmniejszenie uciążliwości na środowisko.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg odrębnego opracowania.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki ,charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Kategorie obiektów zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane:

- drogi i kolejowe drogi szynowe o długości do 1,0 km – kategoria XXV, współczynnik kategorii obiektu 1,0, współczynnik wielkości obiektu 1,0;
- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe,

kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe, o długości do 1,0 km – kategoria XXVI, współczynnik kategorii obiektu 8,0, współczynnik wielkości obiektu 1,0;

Lokalizacja obiektów zgodnie z warunkami technicznymi (zgodnie z warunkami właścicieli poszczególnych sieci i dróg).

12. Sposób wykonania robót

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami zgłoszenia, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.

CZĘŚĆ GRAFICZNA