

OGŁOSZENIE PRZETARGU
MK/73/20 z dnia 09 września 2020 r.
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490), zarządzenia nr **164/2020 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 09 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w **Otmuchowie, ul. Osiedle Lata Kwiatów, stanowiącej własność Gminy Otmuchów**

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m2	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Otmuchów- Osiedle Lata Kwiatów KW OP1N/ 00087191/2	Obręb: Otmuchów AM-9, <u>Działka nr 637</u> Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	696	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą.	35 000,00 (trzydzieści pięć tysięcy)złotych	3 500,00 (trzy tysiące pięćset)	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <u>Data</u> <u>dokonania wpłaty całej</u> <u>kwoty jest data uznania</u> <u>rachunku bankowego</u> <u>Gminy.</u>	400,00 (czterysta).

1.Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Otmuchów ul. Zamkowa nr 6, dnia 14 października 2020 r. godz. 14⁰⁰

- 10.** Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r. działka nr **637- obręb Otmuchów** zlokalizowana jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej na rysunku studium symbolem MN).
- 11.** Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- 12.** Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
- 13.** Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej (dz. Nr 572) przez drogę wewnętrzną własności Gminy Otmuchów (dz. nr 598).
- 14.** Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu numer 637 poł. w Otmuchowie sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy i nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020, poz.310).
- 15.** Na terenie nieruchomości rosną drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020, poz. 55).
- 16.** Działka nr 637 położona na osiedlu Łata Kwitów zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym. Dojazd od ulicy Warszawskiej drogą wewnętrzną. Teren nieruchomości płaski ,dobrze nasłoneczniony, kształt regularny, korzystny dla zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej.
- 17.** Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 30 marca 2020 r. z ceną wywoławczą wynoszącą netto 35.000,00 zł, drugi przetarg odbył się w dniu 11 maja 2020 za cenę wywoławczą 35 000,00zł, trzeci przetarg odbył się w dniu 28 sierpnia 2020 za cenę 35 000,00 zł. Wszystkie przetargi ze względu na brak wpłaty wadium okazały się bezskuteczne.
- 18.** Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020, poz.6) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
- 19.** Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).
- 20.** Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
- 21.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 22.** Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 23.** Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6, pokój nr 4, jak również telefonicznie pod nr 77 431 50 16 wew. 334. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem www.bip.otmuchow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U z 2019, poz. 730).