

Otmuchów, 28.03.2022

MK.1431.3.2022

**Kamil Nowak**  
**Instytut Rozwoju Miast i Regionów**  
**e-mail: mieszkania@irmir.pl**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17 marca 2022 r. złożony na podstawie art. 6 i art. 10 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. ( Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm. ) przesyłam w załączeniu odpowiedzi na pytania dotyczące zasobów mieszkaniowych gminy, polityki mieszkaniowej, remontowej, czynszowej, dostępności lokali i korzystania z instrumentów wsparcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jan Woźniak*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Osoba do kontaktu: Agnieszka Rose, tel. 77 4315016 wew. 205

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 61 ust. 1 i 2 Konstytucji RP oraz art. 6 i art. 10 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wnoszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania za pomocą niniejszego formularza.

Pytania dotyczą: zasobów mieszkaniowych gminy, polityki mieszkaniowej, polityki remontowej, polityki czynszowej, dostępności lokali i korzystania z instrumentów wsparcia<sup>1</sup>.

Proszę o przekazanie danych w odniesieniu do obszaru całej gminy. Proszę wpisać "X" w kratce przy właściwej odpowiedzi lub wartość, gdy o nią jest pytanie.

W razie konieczności wydłużenia terminu realizacji wniosku bardzo proszę o informację na adres mailowy: [mieszkania@irmir.pl](mailto:mieszkania@irmir.pl)

Z poważaniem,  
Kamil Nowak

Miasto (gmina):	OTMUCHÓW
E-mail do kontaktu	agnieszka.rose@otmuchow.pl

#### A. ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY

1. Proszę podać liczbę obowiązujących umów najmu z gminą według stanu na koniec 2021 r.		
W zasobach stanowiących własność gminy	142	
W zasobach stanowiących własność gminnych osób prawnych lub spółek handlowych z udziałem gminy /na zasadach najmu komunalnego/	0	
W zasobach będących w posiadaniu zależnym na podstawie art. 20 ust. 2a ustawy o ochronie praw lokatorów (podnajmowanie lokali od innych właścicieli)	0	
Inne formy, jakie? .....	0	
<b>RAZEM</b>		142

2. Proszę określić liczbę i stan techniczny budynków z mieszkaniami gminnymi według stanu na koniec 2021 r.		
	Liczba budynków z mieszkaniami w 100% gminnymi	Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
Ogółem, w tym:	13	113
liczba budynków w stanie dobrym	12	109
liczba budynków w stanie zadowalającym	1	4
liczba budynków w stanie złym	0	0

3. Proszę wskazać liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2017-2021 będących w zasobach gminy lub TBS (również - innej spółki komunalnej) zgodnie z przeznaczeniem.		
	Zasoby gminne	Zasoby TBS
W ramach budownictwa na wynajem o czynszu poniżej rynkowego (poza komunalnym)	x	0
W ramach budownictwa komunalnego	0	0
W ramach budownictwa komercyjnego <sup>2</sup>	0	0

<sup>1</sup> Badanie realizowane jest w ramach projektu: „Obserwatorium Polityki Miejskiej jako podstawa kształtowania zrównoważonej polityki miejskiej w Polsce w oparciu o wiedzę”, finansowanego w 85% z Funduszy Europejskich, Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna i w 15% z budżetu państwa.

<sup>2</sup> Rozumie się przez to budownictwo mieszkaniowe bezpośrednio na sprzedaż i budownictwo na wynajem realizowane przez gminę, TBS lub inną spółkę komunalną w systemie tzw. odroczonej własności. Przykład: gminna spółka buduje zaciągając kredyt, ponieważ najemcy nie posiadają zdolności kredytowej, ale po czasie mogą oni wykupić mieszkanie.

4. Proszę wskazać liczbę mieszkań niezamieszkałych w zasobie gminy ze wskazaniem ich struktury według stanu na koniec roku.		
	2020	2021
Liczba lokali mieszkalnych niezamieszkałych, w tym oczekujących na:	4	5
ponowne wynajęcie	4	3
remont		
rozbiórkę		
zbycie w drodze przetargu		2
uregulowanie stanu prawnego		
Inne, <span style="float: right;">jakie</span>		
.....		

#### B. POLITYKA REMONTOWA

5. Proszę podać liczbę mieszkań wyremontowanych oraz wymagających remontu (stan na koniec roku).			
	2020 - wykonane	2021 - wykonane	2021 – wymagające remontu
Remonty bieżące	16	16	110
Remonty gruntowne	0	0	32

#### C. POLITYKA CZYNSZOWA

6. Proszę wskazać wysokość podstawowej stawki czynszu (zł/1m <sup>2</sup> ) w zasobach gminnych według stanu na koniec 2021 r.	
Najem komunalny	1,60
Najem socjalny	0,48

7. Proszę wskazać wysokość maksymalnej stawki czynszu (zł/1m <sup>2</sup> ) w zasobach gminnych według stanu na koniec 2021 r.	
Najem komunalny	1,60
Najem socjalny	0,48

8. Czy gmina stosuje/ przewiduje waloryzację czynszów o wskaźnik inflacji?	
„x”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
	Tak
X	Nie

9. Czy w ostatnich 5 latach (2017-2021) gmina decydowała się na podnoszenie stawek czynszu?	
„x”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
	Tak
X	Nie (proszę kontynuować od pytania 11)

10. Proszę podać ile razy podnoszono stawkę czynszu w latach 2017-2021 oraz łączną wartość podwyżki (zł /1m <sup>2</sup> w odniesieniu do stawki podstawowej)	
Ile razy podnoszono stawkę czynszu w latach 2017-2021	
O jaką kwotę w stosunku do stawki podstawowej podniesiono czynsz sumarycznie w latach 2017-2021 (zł /1m <sup>2</sup> )	

#### D. DOSTĘPNOŚĆ LOKALI

11. Proszę podać liczbę podmiotów, którym wypłacono odszkodowania z tytułu niedostarczenia przez gminę lokalu osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu socjalnego na mocy wyroku sądowego oraz roczną sumę wypłaconych odszkodowań w zł (stan na koniec roku).		
	2020	2021
Liczba podmiotów którym wypłacono odszkodowania	3	3
Suma wypłaconych odszkodowań	19 753,38	19 369,82

12. Czy gmina prowadzi działania optymalizujące gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej, można wskazać więcej niż jedną opcję)
	Tak, system zamiany mieszkań
	Tak, dokonywanie podziałów i scaleń mieszkań
	Tak, inne – jakie? .....
X	Nie

13. Czy w gminie prowadzony jest program mieszkalnictwa senioralnego?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
	Tak
X	Nie

#### D. KORZYSTANIE Z INSTRUMENTÓW WSPARCIA

14. Czy gmina korzystała w ostatnich 5 latach (2017-2021) z krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów (chodzi o dotacje ze środków Funduszu Dopłat, preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS, wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów)?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
	Tak
X	Nie (proszę kontynuować od pytania 16)

15. Proszę wskazać wszystkie przedsięwzięcia zakończone lub rozpoczęte według stanu na koniec 2021 roku i wypełnienie poniższej tabeli.					
Nazwa instrumentu wsparcia (programu*)	Wartość dofinansowania w zł (w przypadku kredytu – wartość kredytu)	Wartość dofinansowania jako % wartości inwestycji	Liczba mieszkań oddanych do użytku	Liczba mieszkań wyremontowanych	Liczba budynków wyremontowanych

\*Proszę wpisać numer, jeżeli jest to jeden ze wskazanych: 1) Dotacje ze środków Funduszu Dopląt; 2) Preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS; 3) Wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

16. Czy gmina ubiega się lub planuje w najbliższych latach tj. 2022 – 2024 skorzystać z krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzeniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
	Tak
X	Nie (proszę w tym miejscu zakończyć wypełnianie formularza)

17. Proszę wskazać z jakich krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzeniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów planuje skorzystać gmina w latach 2022-2024.	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej, można wskazać więcej niż jedną opcję)
	Dotacje ze środków Funduszu Dopląt
	Preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS
	Wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów
	Inne, <span style="float: right;">jaki:</span> .....