

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**MK/ 32 /22 z dnia 18 lipca 2022 r.**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr **151/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości częściowo zabudowanej, położonej w Maciejowicach gm. Otmuchów , stanowiącej własność Gminy Otmuchów

**ogłasza drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Obszar w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty	Wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6	7	8
MACIEJOWICE GM. Otmuchów obręb ewidencyjny : 160706_5.0017 Maciejowice KW OP1N/ 00014705/7 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.	Obręb: MACIEJOWICE, AM-2, Działki nr 213/1, 213/2 i 213/3 Grunty klasy - RIVa, , B, PsIII. Działka nr 213/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 130,86 m <sup>2</sup> oraz trzema budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 164,80 m <sup>2</sup> .	0.3100	Miejscowy Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów , zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994 r. Nr 21, poz. 182) z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów zatwierdzonym uchwałą nr XXX/295/2021 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 listopada 2021 r działki nr 213/1, 213/2, 213/3 obręb ewidencyjny Maciejowice zlokalizowane są w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (M) oraz obszarze terenów zieleni nieurządzonej (Z).	<b>250 000,00</b> (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych	<b>25 000,00</b> (dwadzieścia pięć tysięcy ) złotych	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu, płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <b><u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u></b> <b><u>Do ceny ustalonej w przetargu dla niezabudowanych działek nr 213/2 i 213/3 zostanie doliczony podatek Vat.</u></b>	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w przetargu



6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wiarytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Z 2022, poz. 931 ze zm.) od nabytych niezabudowanych działek nr 213/2 i 213/3. Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu. Od nabycia działki nr 213/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi podatek vat nie zostanie naliczony albowiem nieruchomość podlega zwolnieniu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, działki nr 213/1, 213/2, 213/3 poł. w Maciejowicach zlokalizowana JEST W OBSZARZE zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dla zagospodarowania działki nr 213/2 i 213/3 poł. w Maciejowicach nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy określającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
11. Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, oznaczonej jako dr- działka nr 262/1- droga powiatowa nr 16480, Maciejowice.
13. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działki gruntu oznaczone numer 213/1, 213/2, 213/3 poł. w Maciejowicach gm. Otmuchów sklasyfikowane są jako B, rola IVa i Ps III – nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310).
14. Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy.
15. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 8/2022. I przetarg ogłoszony na dzień 11 lipca 2022 okazał się bezsuteczny- brak wpłaty wadium.
16. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020r. poz. 6) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
17. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398).
18. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
20. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
21. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 207.
22. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem: [www.otmuchow.pl](http://www.otmuchow.pl); oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl)

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. z 2019, poz. 730).*