

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**MK/ 11 /21 z dnia 12 kwietnia 2021 r.**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

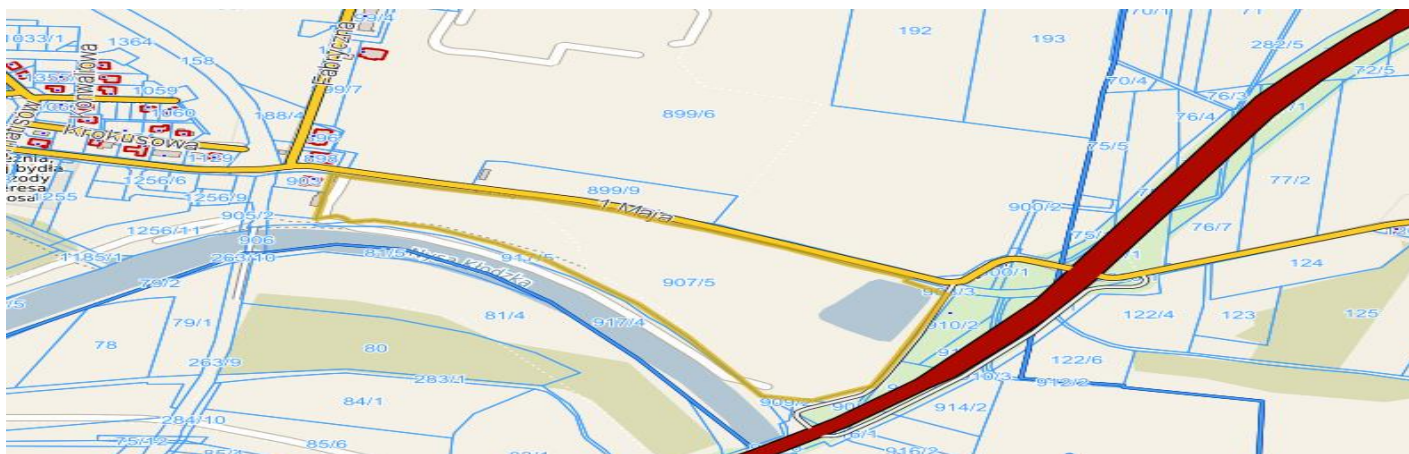
na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490ze zm. ), zarządzenia nr **73 /2021 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 12 listopada 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości , położonej w **Otmuchowie, ul.1 Maja , stanowiącej własność Skarbu Państwa,**

**ogłasza drugi (II) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 907/5 i sprzedaż budynku gospodarczego położonych w Otmuchowie przy ulicy 1 Maja własności Skarbu Państwa.**

| Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej  | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów   | Powierzchnia nieruchomości w m2 | Przeznaczenie nieruchomości   | Cena wywoławcza w złotych                                     | Wadium w złotych   | Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia   | wysokość postąpienia w złotych            |
|---|--|---------------------------------|---|---|--|---|---|
| 1   | 2  | 3                               | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   |
| <p><b>Otmuchów- ul. 1 Maja KW OP1N/ 00084398/2</b></p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo użytkowania wieczystego nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.</p> | <p><b>Obręb: Otmuchów ul. 1 Maja Działka nr 907/5 przeznaczona pod zabudowę przemysłowo-usługową. klasoużytek - Tereny przemysłowe (Ba) . AM-12;</b></p> | <p><b>7.8940</b></p>            | <p><b>Zabudowa przemysłowo-usługowa – budowa zakładu produkcyjnego lub usługowego nie mającego niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Działka objęta formą ochrony przyrody NATURA 2000 oraz położona w obszarze Chronionego Krajobrazu.</b></p> | <p><b>950 000,00</b><br/>( dziewięćset pięćdziesiąt ) zł.</p> | <p><b>95 000,00</b><br/>(dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) zł</p> | <p>Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 907/5 poł. w Otmuchowie ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT . Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego płatna jest na konto Gminy Otmuchów przed podpisaniem umowy notarialnej.<br/><b><u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u></b></p> | <p>Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej</p> |

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 907/5 oraz budynku gospodarczego o powierzchni 40,45 m<sup>2</sup> ustalona w drodze II publicznego przetargu nieograniczonego ze względu na obciążenie służebnością przesyłu oraz obowiązkiem umożliwienia dostępu do kolektora sanitarnego w razie konieczności konserwacji lub naprawy urządzeń podziemnych zostanie pomniejszona o wartość służebności, która została ustalona na kwotę 100 000,00 zł.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2021 r. godz. 10<sup>00</sup> w budynku Ratusza w Otmuchowie ul. Rynek nr 1- Sala posiedzeń.



**2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. **Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu**, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 15 czerwca 2021 r.** na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, które uczestnicy przetargu przedłożą Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz podadzą nr konta na które należy zwrócić wadium.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu. Cena nabycia podlega zapłacie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Otmuchów. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**

9. Sposób zagospodarowania nieruchomości Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r. działka nr 907/5 położona w Otmuchowie, stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagospodarowania, działka zlokalizowana jest w obszarze terenów infrastruktury technicznej (oznaczonej na rysunku symbolem I), objęta jest prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020, poz. 55 ze zm.) znajduje się na terenie Otmuchowsko- Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w obszarze NATURA 2000. Przez działkę przebiega korytarz ekologiczny.

Działka przeznaczona jest pod budowę zakładu produkcyjno- usługowego spełniającego warunki wynikające z ustawy o ochronie środowiska.

10.. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci dbając o funkcjonowanie sieci znajdujących się w granicach działki 907/5.

11. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 902/2) ul.1 Maja .

12. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu numer 907/5 poł. w Otmuchowie sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba)– nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310).

13. Na terenie nieruchomości nie rosną drzewa.

14. Działka nr 907/5 położona w Otmuchowie przy ulicy 1 Maja posiada następujące naniesienia: budynek gospodarczy , wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny, kryty blachą o powierzchni 40,45 m<sup>2</sup> oraz dwa odcinki kolektora sanitarnego oznaczonego jako Fi315, o długości 252,00 metra i Fi 355, o długości 409,90 metrów, dojazd i dojście od ulicy 1 Maja , od strony południowej sąsiaduje z rzeką Nysą a od północnej z drogą i terenami inwestycyjnymi o funkcji produkcyjnej. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zniwelowany po wykonaniu nakładów związanych z rekultywacją. Przez teren działki przebiega kolektor sanitarny pozostający własności Gminy Otmuchów i nie będący przedmiotem sprzedaży co wiąże się z koniecznością ustanowienia służebności przesyłu oraz umożliwieniem dostępu do urządzenia w razie konserwacji lub naprawy. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są sieci :wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Dla budynku położonego na działce nr 907/5 nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej(Dz.U. z 2014 r., poz.1200).

15. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 30/2020.

16. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020r. poz. 6) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.

17. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398).

18. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

20. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

a. uiszczenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku poczynając od 2022 roku na konto Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Nysie w wysokości 3% ceny,

b. rozpoczęcia zabudowy działki w przeciągu 2 lat licząc od daty uprawomocnienia się decyzji o warunkach zabudowy a zakończenia w przeciągu lat 5 licząc od daty rozpoczęcia zabudowy.

c. utrzymywać nabyty budynek i wybudowane obiekty w należytym stanie a w razie ich zniszczenia należy je odbudować.

21. Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

22. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie komunikatu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz zamieszczenie komunikatu na stronie internetowej podając jednocześnie przyczynę odwołania.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu na nabycie opisanej na wstępie nieruchomości proszone są o bieżące śledzenie informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu.

23. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 oraz na stronie internetowej na okres 7 dni.

24. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji tut. Urzędu ul. Zamkowa nr 6 lub pod nr tel. +48 77 431 50 17 wew. 334.

25. Ogłoszenie o przetargu zostaje :

a. wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 ,

b. zamieszczone na stronie ogłoszeń o przetargach pod adresem [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl) , oraz [www.umigotmuchow.pl](http://www.umigotmuchow.pl)

**c. wyciąg z ogłoszenia ukaże się w dzienniku ogólnopolskim.**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych( Dz. U. z 2019, poz. 730).*