

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
MK/70/20 z dnia 09 września 2020 r.
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490), zarządzenia nr **164/2020 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 09 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w **Otmuchowie, ul. Morelowa, stanowiącej własność Gminy Otmuchów**

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m2	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Otmuchów- ul. Morelowa obręb ewidencyjny : 160706_4.0005, WÓJCICE KW OP1N/ 00011637/8	Obręb: Wójcice gm. Otmuchów AM-1, Działka nr 191/11 Grunty orne klasy- RIIIb.	1233	Zabudowa mieszkaniowa – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy 81/19.	35 000,00 (trzydzieści pięć tysięcy)złotych	3 500,00 (trzy tysiące pięćset)	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u>	400,00 (czterysta.

1.Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Otmuchów ul. Zamkowa nr 6 dnia 14 października 2020 r. godz. 12⁰⁰

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2020, poz. 106). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r. Dla zagospodarowania działki nr 191/11 została wydana decyzja nr 81/19 o warunkach zabudowy określającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną tj. przyłączem wodociągowym, energetycznym i kanalizacyjnym wraz z budową zjazdu z drogi gminnej”.
11. Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
13. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej- krajowej nr 46 (dz. nr 802/3) przez drogę wewnętrzną własności Gminy Otmuchów (dz. nr 287) ulica Morelowa.
14. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu numer 191/11 poł. w Otmuchowie sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy RIIIb – nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310).
15. Na terenie nieruchomości nie rosną drzewa.
16. Działka nr 191/11 położona w Otmuchowie przy ulicy Morelowej zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym. Teren nieruchomości płaski ,dobrze nasłoneczniony, kształt regularny, korzystny dla zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej, utrudnieniem w zagospodarowaniu działki nr 191/11 powoduje przebieg linii S/N.
17. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 35/2019. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 12 maja 2020 roku z ceną wywoławczą wynoszącą netto 35 000,00 złotych. Drugi przetarg odbył się w dniu 08 lipca 2020 roku z ceną wywoławczą wynoszącą netto 35 000,00 złotych.
18. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020r. poz. 6) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
19. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398).
20. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
22. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6,pokój nr 4, jak również telefonicznie pod nr 77 431 50 16 wew. 334. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem www.bip.otmuchow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych(Dz. U. z 2019, poz. 730).