

Zarządzenie nr 37/2019
Burmistrza Otmuchowa
z dnia 04 marca 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018, poz.994), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2018 roku,poz.2204), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Otmuchów przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otmuchowie, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zasobów Mienia Komunalnego, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 2204), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta i gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działki nr 826/2 KW: nr OP1N/00041089/0	15 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod garażem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 12,00 zł + Vat (stawka za grunt pod garażem wynosi: 0,80zł/m ² + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. -Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
2	Położenie: Otmuchów ul. Nyska Działka nr 1344/17 KW: nr OP1N/00045593/4	79 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania na cele prowadzonej działalności gospodarczej	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 94,80 zł + Vat (stawka za grunt na poprawę warunków zagospodarowania na cele prowadzonej działalności gospodarczej: 1,20zł/m ² + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. -Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
3	Położenie: Otmuchów ul. Wypiańskiego Działka nr 1225 KW: nr OP1N/00034413/9	36 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod parking samochodowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 25,20 zł+ Vat (stawka za grunt pod parking samochodowy wynosi: 0,70 zł /m ² + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. -Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

4	Położenie: Lubiatów Działka nr 198/4 KW: nr OP1N/00066907/2	0,5841 ha	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt Rolny R111b- 0,0800ha L111- 0,5041ha	Roczna stawka czynszu wynosi: 296,05 zł <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha</i> <i>- za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
5	Położenie: Lubiatów Działka nr 135 i 136 KW: nr OP1N/00048592/8	0,1100 ha	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt Rolny R111a- 0,0200ha R111b- 0,0900ha	Roczna stawka czynszu wynosi: 60,50 zł <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha</i> <i>- za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
6	Położenie: Otmuchów obręb ewidencyjny: Wójcice ul. Brzozowa Działka nr 784 KW: nr OP1N/00057659/2	42 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Teren zieleni	Roczna stawka czynszu wynosi: 6,30 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela posesji przylegającej bezpośrednio do nieruchomości
7	Położenie: Otmuchów ul. osiedle Lata Kwiatów Działka nr 662 KW: nr OP1N/00045593/4	50 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Ogródek warzywno- kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 7,50 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela posesji przylegającej bezpośrednio do nieruchomości

8	Położenie: Otmuchów ul. osiedle Lata Kwiatów Działka nr 662 KW: nr OP1N/00045593/4	50 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezbudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Teren na składowanie opalu	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 2 zł+ Vat (stawka za grunt na składowanie opalu: 0,04 zł /m ² + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela posesji przylegającej bezpośrednio do nieruchomości
9	Położenie: Suszkowice Działka nr 60/3 KW: nr OP1N/00050915/6	200 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezbudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Teren zieleni	Roczna stawka czynszu wynosi: 7,50 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela posesji przylegającej bezpośrednio do nieruchomości

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 08 marca 2019 roku do dnia 29 marca 2019 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 08 marca 2019 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....