

Zarządzenie nr 69/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 12 kwietnia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018, poz.994), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2018 roku,poz.2204), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Otmuchów, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 2204), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta i gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów ul. Sienkiewicza Działki nr 322 KW: nr OP1N/00042253/8	200 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 30,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela posesji przylegającej bezpośrednio do nieruchomości
2	Położenie: Otmuchów ul. Nyska Działka nr 296/3 KW: nr OP1N/00041089/0	28,50 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Ogródek letni	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 62,70zł + Vat (stawka za grunt pod ogródek letni: 2,20zł/m ² + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. -Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela posesji przylegającej bezpośrednio do nieruchomości

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19 kwietnia 2019 roku do dnia 10 maja 2019 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 19 kwietnia 2019 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....