

Zarządzenie nr 40/2017
Burmistrza Otmuchowa
z dnia 04 kwietnia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016, poz.446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Otmuchów przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otmuchowie, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zasobów Mienia Komunalnego, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 2147), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta i gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierz-c hnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów ul. Krakowska Działka nr 370/4 KW: nr OP1N/00050913/2	48 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogród warzywno-kwiatowy	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - poprawa warunków zagospodarowania: 0,33 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
2	Położenie: Otmuchów ul. Nyska Działka nr 296/3 KW: nr OP1N/00041089/0	25 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości: na cele prowadzonej działalności gospodarczej z przeznaczeniem na teren pod tarasem	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - poprawa warunków zagospodarowania: 1,20 zł/m ² + Vat - przyjęta stawka umowna: 2,00 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
3	Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 468 KW: nr OP1N/00041226/3	14 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod parkingiem samochodowym: 0,70 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

				dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod parking samochodowy	Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku		
4	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 KW: nr OP1N/00041089/0	15 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod garażem	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod garażami: 0,80 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
5	Położenie: Otmuchów ul. Osiedle Lata Kwiatów Działka nr 662 KW: nr OP1N/00045593/4	50 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Plac na składowanie opału	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: Plac na składowanie opału: 0,04 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydierżawienie
6	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 KW: nr OP1N/00041089/0	105 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogród warzywno-kwiatowy	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod drobne uprawy warzywne i kwiatowe: 0,15 zł/m ² Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydierżawienie
7	Położenie: Otmuchów ul. Konopnickiej Działka nr 1120/1 KW: nr OP1N/00045593/4	125 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogród warzywno-kwiatowy	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod drobne uprawy warzywne i kwiatowe: 0,15 zł/m ² Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch

					nieruchomości Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku		wniosków o wydzierżawienie
8	Położenie: Jarnołów Działka nr 45/4 KW: nr OP1N/00052056/0	0,0359 ha	Nieruchomość gruntowa Niezbudowana PsIII- 0,0359 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Grunt rolny	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
9	Położenie: Jarnołów Działka nr 45/6 KW: nr OP1N/00052056/0	170 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezbudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogród warzywno-kwiatowy	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod drobne uprawy warzywne i kwiatowe: 0,15 zł/m ² Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
10	Położenie: Jarnołów Działka nr 45/6 KW: nr OP1N/00052056/0	0,0900 ha	Nieruchomość gruntowa Niezbudowana PsIII-0,0900 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Grunt rolny	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie

11	Położenie: Ulanowice Działka nr 192 KW: nr OP1N/00044003/5	0,0500 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana PsIII-0,0500 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Grunt rolny	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wplynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
----	---	-----------	---	--	---	--------------------------------	---

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 2017 roku do dnia 28 kwietnia 2017 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 07 kwietnia 2017 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....