

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NA ŻŁOBEK
2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	GRĄDY 32, 48-385 OTMUCHÓW KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
3. POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OTMUCHÓW – OBSZAR WIEJSKI OBRĘB EWIDENCYJNY: GRĄDY; DZIAŁKA NR 85
4. INWESTOR	GMINA OTMUCHÓW UL. ZAMKOWA 6, 48-385 OTMUCHÓW
5. SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST.2 PKT 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NA ŻŁOBEK
2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	GRĄDY 32, 48-385 OTMUCHÓW KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
3. POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OTMUCHÓW – OBSZAR WIEJSKI OBREB EWIDENCYJNY: GRĄDY; DZIAŁKA NR 85
4. INWESTOR	GMINA OTMUCHÓW UL. ZAMKOWA 6, 48-385 OTMUCHÓW

ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PIECZĄTKA, PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. LESZEK SOBCZYK	UPR. NR 59/94/OP, 07/OPOKK/2013	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	MGR INŻ. LESZEK SOBCZYK	UPR. NR 59/94/OP, OPL/0946/POOK/13	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH	MGR INŻ. WITOLD WIĘCEK	UPR. NR OPL/0707/POOS/11	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	INŻ. ZDZISŁAW ZAREMBA	UPR. NR 105/85/OP	

NYSA, KWIECIEŃ 2021 R.

Nysa, dnia 12.04.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego na żłobek, zlokalizowany na nieruchomości położonej w Grądach, na działce nr 85, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT, UPRAWNIENIA	PODPIS, PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. LESZEK SOBCZYK UPR. NR 59/94/OP, 07/OPOKK/2013	
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. LESZEK SOBCZYK UPR. NR 59/94/OP, OPL/0946/POOK/13	
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. WITOLD WIĘCEK UPR. NR OPL/0707/POOS/11	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	INŻ. ZDZISŁAW ZAREMBA UPR. NR 105/85/OP	

Nysa, dnia 26.04.2021 r

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), jako projektant objętego wnioskiem przedsięwzięcia „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu budynku zespołu szkolno - przedszkolnego na żłobek”, zlokalizowanego w Grądach nr 32 oświadczam, że nie istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia tego obiektu do sieci ciepłowniczej i dostarczania do niego ciepła z sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086).
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 2-10)

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU (str. 11-20)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie udziału powierzchni w obszarze objętym zakresem opracowania:
5. Informacje i dane:
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Inne niezbędne dane
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

- | | | |
|------------------------------------|-------|------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | 1PZT |
|------------------------------------|-------|------|

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NA ŻŁOBEK, GRĄDY 32; DZ. NR 85

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania jednego z budynków Zespołu Szkolno – Przedszkolnego na żłobek. Inwestycja zlokalizowana jest w Grądach nr 32, na działce nr 85.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 15/2020 wydanej dnia 28.10.2020 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów teren lokalizacji inwestycji przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Nieruchomość, na której realizowana jest inwestycja, położona jest na terenie zabudowanym Zespołem Szkolno - Przedszkolnym, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej.

Niniejszy projekt został opracowany w celu uzyskania pozwolenia budowlanego na dokonanie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania jednego z budynków Zespołu Szkolno - Przedszkolnego na żłobek.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren lokalizacji inwestycji leży w zachodniej części miejscowości Grądy i jest to teren zabudowany dwoma budynkami Zespołu Szkolno - Przedszkolnego. Obiekty te są obecnie wykorzystywane do celów usługowych – (usługi edukacyjne).

W chwili obecnej działka nr 85 stanowi obszar zabudowany, oznaczony na mapie ewidencji gruntów symbolami Bi – inne tereny zabudowane oraz Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Powierzchnia całkowita objętej opracowaniem działki nr 85 wynosi 3904 m².

Przedmiotowy teren od północy graniczy z wodami płynącymi (działka nr 93), dalej leży działka nr 61 zabudowana zabudową zagrodową, od wschodu - z działką drogową nr 84, stanowiącą własność Gminy Otmuchów, dalej leży działka nr 83 zabudowana zabudową mieszkalną, od południa i zachodu - z działką drogową nr 237 stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Obszar wsi Grądy, w którym leży przedmiotowa nieruchomość, nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 15/2020, wydaną dnia 28.10.2020 r., określającą wymagania i parametry dla planowanej przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części Zespołu Szkolno – Przedszkolnego na żłobek.

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynków istniejących

Budynek A (numer ewidencyjny 34) – obiekt stanowiący główny przedmiot opracowania.

Budynek istniejący, wchodzący w skład Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, obiekt o regularnej bryle, przylegający fragmentem ściany północnej do istniejącego "nowego" budynku szkolno – przedszkolnego (C), budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej i stromym dachu dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym blacho-dachówką.

- szerokość obrysowa: 16,5 m, długość obrysowa: 10,7 m; powierzchnia zabudowy: ok. 175 m²;

- liczba kondygnacji: 2, kubatura budynku: ok. 1400 m³,

- wysokość budynku: 11,69 m.

- budynek jest wyposażony w instalacje sanitarne – wodę, kanalizację sanitarną (bez czynnego odbiornika ścieków) oraz instalację ogrzewczą zasilaną z kotłowni usytuowanej w sąsiednim budynku szkoły "C", budynek nie jest wyposażony w instalację chłodzącą.

Obiekt w dobrym / średnim stanie technicznym. Część murowana w dobrym stanie technicznym, drewniana konstrukcja dachu w średnim stanie technicznym, konstrukcja dachu wymaga miejscami wzmocnienia ze względu na korozję biologiczną drewna.

Budynek C (numer ewidencyjny 86)

Obiekt istniejący, budynek wchodzący w skład Zespołu Szkolno – Przedszkolnego. Budynek w dobrym stanie technicznym – obiekt nie stanowi przedmiotu opracowania, jedna wymaga pewnych ingerencji ze względów ochrony pożarowej.

Budynek parterowy, o nieregularnej bryle, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji szkieletowej i dachu dwuspadowym, wielopołaciowym o niewielkim nachyleniu, krytym dachówką bitumiczną. Obiekt w dobrym stanie technicznym.

Istniejące elementy uzbrojenia terenu objętego opracowaniem stanowi napowietrzne przyłącze energetyczne obsługujące obiekty szkoły, przyłącze wody z sieci wodociągowej przebiegającej przez teren działki nr 85 oraz przyłącze budynku "C" do lokalnej instalacji kanalizacyjnej ze zbiornikiem na ścieki. Zbiornik na ścieki, który niegdyś obsługiwał budynek A, został wyłączony z użytkowania ze względu na jego nieprawidłową lokalizację, w związku z tym obecnie budynek A nie posiada przyłącza do czynnego odbiornika ścieków sanitarnych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) istniejące i projektowane budynki

Projektuje się przystosowanie budynku "A" do nowej funkcji żłobka bez zmiany podstawowych parametrów technicznych, tej samej funkcji będzie służyć dobudowany do niego budynek "B", budynek "C" pozostanie bez zmian w zakresie funkcji i podstawowych parametrów technicznych. Szczegóły - wg projektu technicznego.

b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przewiduje się wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej od budynku "A" do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz montaż zewnętrznego naziemnego zbiornika gazu p/b i zewnętrznej instalacji gazowej łączącej projektowany zbiornik z budynkiem "A". Szczegóły - wg projektu technicznego.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne i technologiczne z projektowanego zakładu będą odprowadzane bezpośrednio do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Nie przewidziano budowy lokalnych urządzeń do oczyszczania ścieków. Szczegóły - wg projektu technicznego.

c) Układ komunikacyjny

Wejście do budynku projektowanego żłobka będzie możliwe od strony północnej, przez nowoprojektowany budynek "B" natomiast istniejące wejście w południowej ścianie budynku "A" zostanie sprowadzone do roli wejścia pomocniczego. Będzie to wymagać utwardzenia nawierzchni przy wejściu do budynku "B". Objęty opracowaniem budynek "A" pozostanie, jak dotychczas, skomunikowany z istniejącym budynkiem szkoły "C" za pośrednictwem wewnętrznego korytarza. Dojścia i wejścia do budynku szkoły "C" pozostaną bez zmian.

Istniejący wjazd na teren działki nr 85 pozostanie bez zmian. Do wjazdu prowadzi utwardzona droga publiczna (działka nr 237). Nawierzchnia dróg wewnętrznych i placu manewrowego przy północnej części budynku "C" jest utwardzona nawierzchnią betonową i kostką brukową.

Nie przewiduje się znaczącej ingerencji w istniejące nawierzchnie utwardzone.

Budynek będzie obsługiwany poprzez istniejący układ komunikacji wewnętrznej.

Utwardzony plac istniejący przed budynkiem szkoły od strony południowej będzie wykorzystywany dla dojazdu pojazdu napełniającego gazem projektowany zbiornik naziemny gazu p/b.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obiekt stanowiący przedmiot opracowania ma bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej (działki nr 237 i 84).

e) Parametry techniczne sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące elementy uzbrojenia terenu usytuowane na terenie objętym opracowaniem pozostaną bez zmian. Przewiduje się wykorzystanie instalacji wewnętrznej doprowadzającej wodę z istniejącego budynku szkoły "C". Projektuje się nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160 mm z pod-

legającego przebudowie budynku "A" do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe. Projektuje się naziemny zbiornik gazu o pojemności do 5m³ oraz zewnętrzny odcinek instalacji gazowej z projektowanego zbiornika do istniejącego budynku "A". Szczegóły - wg projektu technicznego.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działalność żłobka odbywać się będzie w istniejącym obiekcie budowlanym, położonym na działce nr 85 (Bi), dlatego też istniejące ukształtowanie terenu oraz układ zieleni nie ulegną zmianie w stosunku do stanu zastanego. Na południowym fragmencie terenu boiska szkolnego zostanie wydzielony plac zabaw dla dzieci przedszkolnych.

4. Zestawienie udziału powierzchni w obszarze objętym zakresem opracowania:

Powierzchnia działki: 3904 m²

a) Powierzchnia zabudowy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Budynek C – istniejący, nie podlegający opracowaniu: pow. zabudowy ok. 675 m²

Budynek A – istniejący, podlegający opracowaniu: pow. zabudowy 175m², powierzchnia zabudowy po rozbudowie o budynek B: 217m².

Łączna powierzchnia zabudowy przed rozbudową: 848 m²

Łączna powierzchnia zabudowy po rozbudowie: 884 m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy przed rozbudową : 21%

Wskaźnik powierzchni zabudowy po rozbudowie : 22%

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Przed przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania:

Powierzchnia dróg: 0 m²

Powierzchnia parkingów: 135 m²

Powierzchnia placów i chodników: 723 m²

Łączna powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 858 m²

Wskaźnik powierzchni komunikacyjnych: 22%.

Po przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania:

Powierzchnia dróg: 0 m²

Powierzchnia parkingów: 135 m²

Powierzchnia placów i chodników: 823 m²

Łączna powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 958 m²

Wskaźnik powierzchni komunikacyjnych: 24%.

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna przed przebudową i rozbudową: 2211 m²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej przed przebudową i rozbudową: 57%.

Powierzchnia biologicznie czynna po przebudowie i rozbudowie: 2069 m²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej po przebudowie i rozbudowie: 53%

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,6,

Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji po przebudowie i rozbudowie budynku wyniesie 0,22

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - minimalnie 5%,

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji po przebudowie i rozbudowie wyniesie 53%

Pozostałe parametry inwestycji pozostają bez zmian.

5. Informacje i dane:

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- szerokość elewacji frontowej budynku pozostaje bez zmian;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku pozostaje bez zmian;
- geometria dachu budynku pozostaje bez zmian;
- wysokość kalenicy dachu pozostaje bez zmian.

b) Dane dotyczące ochrony zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym szkodami górniczymi bądź osuwaniem się mas ziemnych.

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Działka nr 85, na której leży planowana inwestycja, jest częściowo pokryta szatą roślinną, jednak dotyczy to głównie jej zachodniej części (boiska sportowego), leżącej poza zakresem opracowania. Jest to zieleń urządzona ozdobna. Planowana inwestycja wymaga ingerencji w zastany stan środowiska pod względem pokrycia nieruchomości szatą roślinną, ponieważ wystąpi potrzeba wykonywania wykopów podczas przeprowadzenia prac budowlanych. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu obecnego.

- Ze względu na długotrwały sposób użytkowania terenu i znaczne pokrycie terenu nawierzchniami urządzonymi wierzchnia warstwa gruntu nie posiada cech gleby aktywnej biologicznie (humusu), nie wymaga więc ochrony. Wystąpi potrzeba czasowego rozebrania fragmentu nawierzchni komunikacyjnej z obszaru przeznaczonego pod budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu obecnego.

- Wody opadowe i poroztopowe z dachów obiektów kubaturowych mogą być traktowane jako wody czyste i będą odprowadzane tak, jak dotychczas - w sposób zorganizowany do, istniejącej kanalizacji deszczowej,

Nie przewiduje się także ingerencji w system odprowadzenia wody z powierzchni utwardzonych - dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych.

- Procesy technologiczne, jakie będą realizowane w trakcie działalności obiektu, nie będą źródłem ponadnormatywnego hałasu.

- Funkcjonowanie budynku po projektowanej przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie związane – tak, jak dotychczas - z wytwarzaniem odpadów, głównie odpadów podobnych do komunalnych. Będą to odpady o charakterze bytowym. Nie będą przy tym wytwarzane w sposób systematyczny odpady niebezpieczne. Odpady podobne do komunalnych będą składowane w istniejących pojemnikach na odpadki komunalne, przewidzianych dla obsługi budynku, ustawionych w miejscu dotychczas na to przeznaczonym a następnie wywożone na gminne składowisko odpadów przez firmę obsługującą nieruchomość. Wytwarzane sporadycznie odpady niebezpieczne będą przekazywane do utylizacji zgodnie z obowiązującym prawem.

- Obecnie źródłem ciepła dla instalacji ogrzewczej i instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej jest istniejąca (w budynku nr szkoły) kotłownia olejowa o udziale procentowym 100%, docelowo planuje się wprowadzenie istotnego udziału ogrzewczych urządzeń elektrycznych do podgrzewania ciepłej wody.

- W wyniku działalności obiektu podlegającego opracowaniu – żłobka, powstawać będą ścieki o charakterze ścieków gospodarczo – bytowych.

Powstające ścieki sanitarne będą odprowadzane projektowanym przyłączem do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.

- Ponieważ zrealizowanie projektowanej inwestycji nie spowoduje powstania silnych źródeł pola elektromagnetycznego nie przewiduje się, aby poziom emisji promieniowania elektromagnetycznego przekroczył wartości dopuszczalne na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

6.1. Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek zlokalizowany jest następująco:

- od strony północnej – bezpośrednie sąsiedztwo budynku należącego do Zespołu Szkolno - Przedszkolnego,
 - od zachodniej – brak obiektów sąsiednich,
 - od strony południowej – w odległości ok. 13 m budynek mieszkalny, budynki dzieli działka drogowa nr 84.
 - od wschodniej – w odległości ok. 6,5 m budynek mieszkalny, budynki dzieli droga (dz. nr 84).
- Odległości od granicy działki i od innych budynków wchodzących w skład zespołu w zakresie zachowania bezpieczeństwa pożarowego są spełnione.

6.2. Zaopatrzenie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi ponad 10 dm³/s. Przewidziano pobór wody z istniejącego hydrantu zewnętrznego HN 80 odległego o ok. 11 m od budynku żłobka.

W okolicy obiektu znajdują się dwa hydranty zewnętrzne nadziemny HN 80, zlokalizowane w odległościach k. 11m i ok. 115 m od chronionego budynku.

Zachowane są przy tym wymagane warunki ich lokalizacji:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- od chronionego obiektu budowlanego - do 75 i do 150 m
- od ściany budynku - co najmniej 5 m.

6.3. Droga pożarowa

Zgodnie z § 12 rozporządzenia [3] wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej do w/w budynku. Droga pożarowa do istniejącego budynku poddawanego adaptacji jest istniejąca, przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku. Przy budynku zlokalizowana jest również droga dojazdowa do budynku szkoły, biegnąca wzdłuż krótszego boku budynku.

Dojazd pożarowy stanowi istniejąca droga powiatowa przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku, z jezdnią asfaltową i szerokim (ok.1,5m) utwardzonym poboczem po stronie południowej, bez krawężnika i bez przeszkód, o wystarczającej nośności - w odległości 5 m od adaptowanego budynku istnieje możliwość przejazdu pasem drogi o szerokości 4 m i wystarczającej nośności.

7. Inne niezbędne dane

Właścicielem działki nr 85 jest Inwestor - Gmina Otmuchów

Dla realizacji przewidzianej w projekcie rozbudowy obiektu (budynek B) wymagana jest zgody na zbliżenie ściany projektowanego obiektu do granicy działki drogowej nr 84 na odległość 1,5 m. Stan taki został uzgodniony zapisem w postanowieniu Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nr WK.7211.1.2021 z dnia 04.05.2021 r.

Stan władania nieruchomością nie budzi zastrzeżeń.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Działka, na której planowana jest inwestycja, graniczy od południa z działką drogową nr 237, od wschodu graniczy z działką drogową nr 84, dalej leży działka o numerze 83 zabudowana zabudową mieszkaniowo - zagrodową, od południa z działką nr 237 stanowiącą własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów jest to działka drogowa. W pozostałych kierunkach bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowi działka własna nr 85.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, ponadto nie wpłynie negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w innych budynkach, położonych poza działką nr 85. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowodują uciążliwości związanych z hałasem i wibracjami.

ANALIZA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

- w zakresie funkcji

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku szkolno – przedszkolnego na żłobek. Z tego względu funkcja obiektu ulegnie zmianie, zgodnie z decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 15/2020.

- w zakresie bryły:

W wyniku projektowanego przedsięwzięcia powstanie niewielki nowy obiekt kubaturowy przeznaczony na wózkownię. Będzie to budynek jednokondygnacyjny, o wysokości 4,41 m. Rozbudowa obiektu spowoduje likwidację istniejących kilku małych okien do pomieszczeń pomocniczych zlokalizowanych w budynku szkoły. Ze względu na niewielką wysokość obiektu przesłanianie lub zacienianie innych obiektów lub zmiany tych warunków w stosunku do stanu istniejącego obecnie nie występuje.

- PRZESŁANIANIE (§13.1.rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Warunek przesłaniania nie występuje, gdyż planowana rozbudowa jest obiektem niskim, parterowym, przylegającym do budynków o większej wysokości.

- ZACIENIANIE (§60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - nie występuje, gdyż planowana rozbudowa jest obiektem niskim, parterowym oraz zlokalizowana jest w otoczeniu budynków o większej wysokości.

Obiekt stanowiący przedmiot opracowania nie będzie oddziaływać niekorzystnie na nieruchomości sąsiednie a jego oddziaływanie ograniczy się w całości do nieruchomości stanowiącej własność inwestora, tj. działki nr 85

Nysa, kwiecień 2021 r.

Opracował

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 1)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU (str. 2-21)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstąpienie lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu
14. Ekspertyza techniczna

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

- | | |
|------------------------------------|------|
| 1. Rzut parteru | A-01 |
| 2. Rzut piętra | A-02 |
| 3. Rzut poddasza | A-03 |
| 4. Przekrój a-a | A-04 |
| 5. Przekrój b-b | A-05 |
| 6. Przekrój c-c | A-06 |
| 7. Przekrój d-d | A-07 |
| 8. Rzut dachu | A-08 |
| 9. Elewacje | A-09 |
| 10. Elewacje | A-10 |
| 11. Rzut parteru- inwentaryzacja | I-01 |
| 12. Rzut piętra- inwentaryzacja | I-02 |
| 13. Rzut poddasza - inwentaryzacja | I-03 |
| 14. Przekrój a-a- inwentaryzacja | I-04 |
| 15. Rzut dachu – inwentaryzacja | I-05 |
| 16. Elewacje - inwentaryzacja | I-06 |
| 17. Elewacje – inwentaryzacja | I-07 |

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
DLA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NA ŻŁOBEK, GRĄDY 32; DZ. NR 85

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
Planowane zamierzenie budowlane będzie polegać na przebudowie rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego na żłobek.

Kategoria obiektu budowlanego: IX- żłobki.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Głównym celem planowanego przedsięwzięcia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego na żłobek.

Aby uniezależnić się od istniejącego wejścia do zespołu szkolno – przedszkolnego i zapewnić niezależny dostęp z zewnątrz do adaptowanego budynku, przy elewacji północnej adaptowanego budynku zaprojektowano jego rozbudowę o wiatrołap pełniący funkcję wózkowni.

Układ funkcjonalny żłobka przystosowany jest do przebywania w nim do 40 dzieci w przedziale wiekowym 0-3 lat. Planuje się utworzenie trzech grup dzieci z opiekunami, korzystających z trzech sal mogących pomieścić od 8-15 dzieci. Sala dla dzieci najmłodszych (do 8) usytuowana jest na parterze budynku natomiast dwie pozostałe sale dla dzieci starszych (2 x 15) zajmują piętro budynku. Z każdej sali istnieje dostęp do wydzielonej łazienki oraz schowka na leżaki. Ponadto w obiekcie na parterze przewidziano wydzielenie pomieszczeń szatni dla dzieci, administracji i oraz ogólnodostępnego węzła WC. Parter będzie także mieścić kuchnię z pełnym programem posiłków dla dzieci i niezbędnym wyposażeniem. Projektowane rozmieszczenie pomieszczeń zaplecza kuchennego wykluczy możliwość zanieczyszczenia produktu gotowego i zapewni utrzymanie całkowitego rozdziału prac sanitarnie niebezpiecznych (strefy brudne) i bezpiecznych (strefy czyste).

Program użytkowy obiektu:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]	POSADZKA
1.1	korytarz	22,30	płytki ceramiczne
1.2	przedsionek	4,50	płytki ceramiczne
1.3	schowek	3,70	płytki ceramiczne
1.4	sala	15,50	płytki ceramiczne
1.5	sala	27,80	płytki ceramiczne
1.6	sala	26,80	płytki ceramiczne
1.7	biblioteka	26,80	płytki ceramiczne
SUMA		127,40	[m2]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA			
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]	POSADZKA
2.1	korytarz	23,60	płytki ceramiczne
2.2	sala	27,20	płytki ceramiczne
2.3	sala	29,70	płytki ceramiczne
2.4	sala	58,00	płytki ceramiczne
SUMA		138,50	[m2]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]	POSADZKA
1.1	wózkownia	16,50	płytki ceramiczne
1.2	korytarz	2,80	płytki ceramiczne
1.3	przedsionek	1,50	płytki ceramiczne
1.4	WC	1,40	płytki ceramiczne
1.5	szatnia	15,30	płytki ceramiczne
1.6	korytarz	9,80	płytki ceramiczne
1.7	klatka schodowa	8,70	płytki ceramiczne
1.8	przedsionek	4,90	płytki ceramiczne
1.9	schowek	0,60	płytki ceramiczne
1.10	sala	27,90	wykładzina elastyczna
1.11	łazienka	5,80	płytki ceramiczne
1.12	schowek	3,30	płytki ceramiczne
1.13	administracja	9,20	wykładzina elastyczna
1.14	korytarz	5,00	płytki ceramiczne
1.15	zmywalnia	2,70	płytki ceramiczne
1.16	kuchnia	14,20	płytki ceramiczne
1.17	przygotownia	5,10	płytki ceramiczne
1.18	magazyn	7,10	płytki ceramiczne
SUMA		141,80	[m2]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA			
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]	POSADZKA
2.1	klatka schodowa	11,90	płytki ceramiczne
2.2	korytarz	3,90	płytki ceramiczne
2.3	sala	42,40	wykładzina elastyczna
2.4	schowek	6,60	płytki ceramiczne
2.5	łazienka	9,30	płytki ceramiczne
2.6	pokój socjalny	6,90	płytki ceramiczne
2.7	przedsionek	1,30	płytki ceramiczne
2.8	WC	1,60	płytki ceramiczne
2.9	sala	41,80	wykładzina elastyczna
2.10	łazienka	6,40	płytki ceramiczne
2.11	schowek	5,90	płytki ceramiczne
SUMA		138,00	[m2]

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, Budynek A

Budynek istniejący podlegający przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania.

Obiekt istniejący, budynek w zespole szkolno - przedszkolnym, obecnie pomieszczenia obiektu zajmowane są przez sale lekcyjne szkoły, planowana funkcja – żłobek na 40 dzieci.

a) wygląd zewnętrzny:

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej i dachu stromym dwuspadowym, pokrytym blachodachówką.

Strop nad parterem wykonano jako drewniany, oparty na ścianach nośnych.

Parametry budynku przed przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania:

- wymiary obrysowe na poziomie gruntu: 10,68 x 16,37 m; powierzchnia zabudowy: 174 m²;
- liczba kondygnacji: 2, kubatura budynku: ok. 1400 m³,
- wysokość budynku do kalenicy: 11,69 m.

Parametry budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

- wymiary obrysowe na poziomie gruntu: 10,68 x 16,37 m; powierzchnia zabudowy: 174 m²;
- liczba kondygnacji: 2, kubatura budynku: ok. 1400 m³,
- wysokość budynku do kalenicy: 11,69 m.

Wszystkie elewacje są zachowane w stanie dobrym, miejscami są zabrudzone, nie są zawilgocone, ze względu na brak zabezpieczenia cokołu występują tu nieliczne odspojenia tynku.

Istniejąca w budynku zachowana ślusarka okienna pomieszczeń parteru to okna skrzynkowe, dwuszybowe, w ramach wykonanych z profili drewnianych. Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, drewniane, stan techniczny dostateczny.

Po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania forma architektoniczna obiektu nie ulegnie istotnej zmianie, budynek zostanie poddany termomodernizacji (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz ocieplenie budynku) oraz hydrofobizacji cokołu.

b) charakterystyczne wyroby wykończeniowe

W trakcie projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania nastąpi odnowienie elewacji budynku połączone z jej termomodernizacją i wymianą stolarki okiennej na nową.

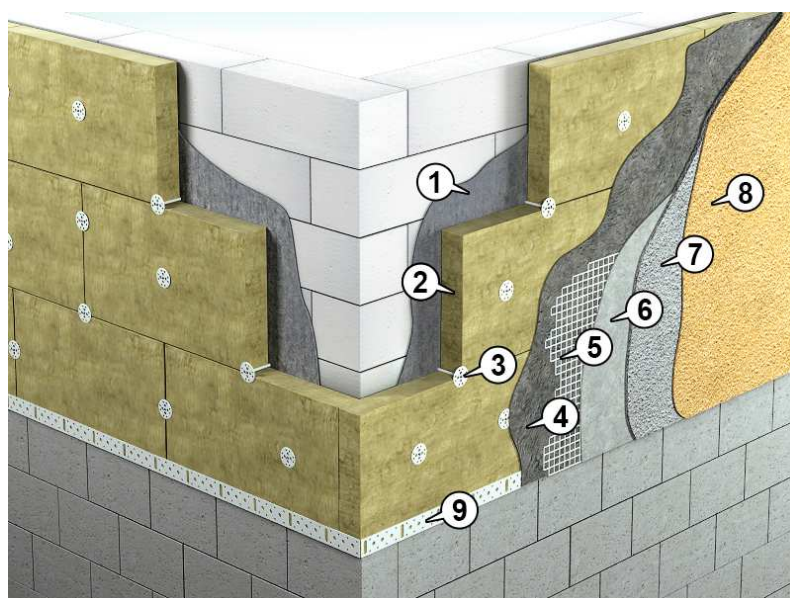
Strefa cokołowa

- Istniejący zasolony i zawilgocony tynk należy skuć do wysokości 80 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń. Uszkodzone cegły lub kamienie należy wymienić a ubytki uzupełnić.
- Nałożenie warstwy uszczelniającej w przyziemnej części budynku oraz ok. 30 cm ponad poziomem gruntu (tynk renowacyjny uszczelniający).
- Krzyżowa obrzutka przekrywająca 50% podłoża o grubości 5 mm przy użyciu materiału odpornego na wysolenia (zaprawa-obrzutka renowacyjna poprawiająca przyczepność dla kolejnej warstwy tynku) w przyziemnej części budynków.
- Ubytki i duże nierówności w murze należy wypełnić bądź wyrównać materiałem renowacyjnym podkładem tynkarskim przeznaczonym do stosowania w przypadku konieczności nakładania warstw tynku o grubości powyżej 4 cm na powierzchniach narażonych na działanie wilgoci i soli.
- Warstwa tynku renowacyjnego (gruboziarnista, renowacyjna zaprawa tynkarska przeznaczona do renowacji zasolonych i zawilgoconych murów, stosowana jako warstwa podkładowa).
- Następnie warstwa tynku renowacyjnego (drobnoziarnista zaprawa tynkarska przeznaczona do renowacji zasolonych i zawilgoconych murów, stosowana jako warstwa nawierzchniowa).
- Tynk należy następnie zagruntować i pomalować farbą elewacyjną krzemianową

Elewacja (wyższe partie)

Prace budowlane związane bezpośrednio z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku należy wykonać ściśle według zaleceń producenta wybranego systemu docieplenia, metodą „lekką mokrą”. Należy stosować materiały podstawowe i akcesoria zalecane przez producenta systemu docieplenia. Dociepleniu podlegają wszystkie ściany zewnętrzne budynku ponad cokołem.

Stan techniczny ścian przeznaczonych do docieplenia jest dostateczny. Ściany należy ocieplić w technologii ETICS (lekkiej mokrej) warstwą wełny mineralnej gr. 15 cm, przy użyciu łączników mechanicznych i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikatowym nie barwionym, o gładkiej fakturze, układanym na warstwie kleju do styropianu zbrojonego siatką, do uzyskania parametru **NRO** (nie rozprzestrzeniający ognia). Tynk należy następnie zagruntować i pomalować farbą elewacyjną silikatową.



Ocieplenie ścian zewnętrznych

1. Zaprawa klejąca
2. Płyty z wełny mineralnej
3. Łącznik mechaniczny z rdzeniem stalowym
4. Zaprawa zbrojąca
5. Siatka z włókna szklanego
6. Podkład tynkarski
7. Tynk mineralny lekki
8. Farba elewacyjna silikatowa
9. Listwa cokołowa z kapinosem

Opaska wokół budynku

Istniejąca opaska przy budynku – betonowa, częściowo zniszczona, należy ją rozebrać i wykonać nową opaskę żwirową gr 10cm o szerokości 50 cm (żwir frakcji 16-32 mm), oddzieloną od gruntu geowłókniną filtrującą. Opaskę należy oddzielić od innych nawierzchni obrzeżem betonowym o wymiarach 6x20cm.

c) kolorystyka elewacji

Wykończenie i malowanie elewacji budynku zostanie wykonane zgodnie z załączonym do projektu technicznego opracowaniem kolorystyki.

d) sposób dostosowania do warunków wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Podstawowe parametry budynku nie ulegną zmianie.

Budynek B

Budynek B – budynek projektowany, przybudowany do adaptowanego budynku żłobka oraz istniejącego budynku szkoły, jako kontynuacja bryły południowego końca budynku szkoły. Budynek zaprojektowano w celu zapewnienia niezależnego wejścia do żłobka, dostępnego z zewnątrz. Dobudowany obiekt będzie pełnić głównie funkcję wiatrołapu i wózkowni.

a) wygląd zewnętrzny:

Projektowany budynek będzie obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, o konstrukcji murowanej i dachu jednospadowym o niewielkim nachyleniu. Połączy dachu projektowanego budynku będzie przedłużeniem połączenia istniejącego dachu południowego segmentu budynku szkoły.

- szerokość obrysowa: 4,64 m, długość obrysowa: 7,54 m;
- powierzchnia zabudowy: 36 m²;
- liczba kondygnacji: 1, kubatura budynku: ok. 105 m³,
- wysokość budynku 4,41 m

b) charakterystyczne wyroby wykończeniowe

Elewacja budynku zostanie zaizolowana warstwą wełny mineralnej układanej w technologii ETICS (metodą lekką - mokrą) i pokryta będzie tynkiem cienkowarstwowym silikatowym, oraz pokryta będzie warstwą wierzchnią tj. farbą elewacyjną, dach zostanie pokryty płytą warstwową o kolorze analogicznym do koloru zastosowanego na istniejącym dachu budynku szkoły, do użycia parametrów **RE 30** i **NRO**.

c) kolorystyka elewacji

Malowanie elewacji budynku zostanie wykonane zgodnie z załączonym do projektu technicznego opracowaniem kolorystyki.

d) sposób dostosowania do warunków wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Wydana decyzja o warunkach zabudowy zezwala na rozbudowę obiektu.

Nachylenie połaci dachowej jest kontynuacją spadku dachu przekrywającego budynek istniejącej szkoły.

Budynek nr C

Budynek istniejący szkoły nie podlegający opracowaniu.

Do budynku szkoły zostanie przybudowany budynek B, w związku z czym okna pomieszczeń pomocniczych w jego ścianie wschodniej zostaną zaślepione. Przed wzniesieniem ściany wewnętrznej budynku B należy usunąć warstwy oblicowania PVC i izolacji termicznej z przyległych fragmentów ścian budynku szkoły. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej zlikwidowane zostanie także jedno okno do korytarza szkoły, zlokalizowane w zachodniej ścianie budynku, z tych samych względów z fragmentów ścian na styku stref pożarowych należy usunąć oblicowanie PVC, istniejącą izolację termiczną zastąpić płytami lamelowymi z wełny mineralnej mocowanymi do ściany stosownie do warunków zastanych na odkrytej warstwie konstrukcyjnej ściany. Wykończenie fragmentów elewacji - jak w budynku B do uzyskania parametru **NRO**. Istniejące na południowym pokrycie dachu z dachówki bitumicznej należy usunąć i zastąpić płytą warstwową o do uzyskania parametrów **RE 30** i **NRO**.

4. Charakterystyczne parametry obiektów

BUDYNEK A – BUDYNEK ISTNIEJĄCY, ADAPTOWANY NA ŻŁOBEK

a) kubatura budynku

- przed przebudową i zmianą sposobu użytkowania ok. 1395 m³,
- po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania ok. 1410 m³,

b) zestawienie powierzchni

- przed przebudową i zmianą sposobu użytkowania
 - powierzchnia zabudowy: 174 m²;
 - powierzchnia użytkowa: 265,9 m²;
- po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania
 - powierzchnia zabudowy: 174 m²;
 - powierzchnia użytkowa: 257,6 m²;

c) wysokość, długość, szerokość

- przed przebudową i zmianą sposobu użytkowania
 - wysokość budynku do kalenicy: 11,87 m
 - długość obrysowa przy gruncie : 16,37 m;
 - szerokość obrysowa przy gruncie: 10,68 m,
- po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania
 - wysokość budynku do kalenicy 11,69 m
 - długość obrysowa przy gruncie: 16,37 m;
 - szerokość obrysowa przy gruncie : 10,38 m,

d) liczba kondygnacji: 2,

e) inne dane: dach budynku dwuspadowy, symetryczny.

BUDYNEK B – ROZBUDOWA PRZY BUDYNKU A

a) kubatura budynku ok. 105 m³,

b) zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy: 36 m²;
- powierzchnia użytkowa: 22,2 m²;

c) wysokość, długość, szerokość

- wysokość budynku 4,41 m

- długość obrysowa: 7,54 m;
- szerokość obrysowa: 4,64 m,
- d) liczba kondygnacji: 1,
- e) inne dane: dach będący kontynuacją połączy przekrywającej budynek **C** istniejącej szkoły;

BUDYNEK C – BUDYNEK ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY

BUDYNEK POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

- a) kubatura budynku ok. 2700 m³,
- b) zestawienie powierzchni
 - powierzchnia zabudowy: ok. 675 m²;
 - powierzchnia użytkowa: ok. 540 m²;
- c) wysokość, długość, szerokość
 - wysokość budynku ok. 6,5m
 - długość obrysowa: ok. 36 m;
 - szerokość obrysowa: 17 m,
- d) liczba kondygnacji: 1,
- e) inne dane: obiekt istniejący, nie podlegający opracowaniu

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W ramach projektowanej przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku nie przewiduje się ingerencji w istniejące posadowienie budynku.

Sposób posadowienia projektowanej rozbudowy (budynek B) zostanie ostatecznie określony na etapie wykonania wykopów pod fundament budynku i odkrywkach dokonanych przy istniejących fundamentach budynków A i C.

Ponieważ zmiany wielkości obciążeń podłoża gruntowego pod budynkiem spowodowane dokonaniem projektowanej zmiany sposobu użytkowania nie wystąpią, docelowa wielkość obciążenia i sposób pracy podłoża będzie analogiczny do pracy gruntu pod istniejącymi ścianami budynku a dobudowany obiekt będzie budynkiem jednokondygnacyjnym o konstrukcji lekkiej i niewielkim nacisku na grunt, dysponując danymi z okresu budowy budynku "C" (brak wartych odnotowania anomalii dotyczących stanu gruntu) odstąpiono od wykonania badania stanu podłoża gruntowego pod projektowanym budynkiem B, uznając ją za zbędną, pod warunkiem dokonania przeglądu podłoża gruntowego na etapie wykonania wykopów od fundamenty.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Ponieważ inwestycja obejmowała będzie jeden obiekt powiązany funkcjonalnie uznano, że właściwym będzie określenie go jako jeden lokal użytkowy.

Zakres opracowania nie obejmuje lokali mieszkalnych.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Zagadnienie to nie dotyczy opisywanego zamierzenia budowlanego.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projektowany obiekt jest obiektem użyteczności publicznej.

W obiekcie nie przewiduje się zatrudniania osób niepełnosprawnych o ograniczonej zdolności poruszania się. Budynek będzie dostępny dla dzieci niepełnosprawnych w zakresie kondygnacji parteru (możliwość przyprowadzenia dziecka niepełnosprawnego do żłobka przez osobę w pełni sprawną). Wejście do wózkówni poprzedzone będzie pochylnią zewnętrzną zapewniającą dostęp jedynie dla wózków z dziećmi.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

9a. Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda pobierana będzie z lokalnej sieci wodociągowej, której przyłącze istnieje na terenie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego. Woda do obiektu objętego opracowaniem jest doprowadzana z istniejącego budynku szkoły **C**. Wykorzystywana woda będzie odpowiadać parametrom wody przeznaczonej do spożycia. Do celów technologicznych zapotrzebowanie na wodę wynosi:

- na cele socjalno - bytowe - 30 l na pracownika,
 - na cele bytowe - 22 l na dziecko,
 - na cele technologiczne – 1,5 l/posiłek ciepły, 0,5 l/posiłek zimny,
 - na cele porządkowe - 1 l/m² powierzchni wymagającej zmywania w kuchni,
 - na cele porządkowe - 0,5 l/m² powierzchni wymagającej zmywania w salach i korytarzach,
- Łącznie, maksymalne zużycie wody wyniesie:

$9 \times 30 + 40 \times 22 + 40 \times 1,5 + 2 \times 40 \times 0,5 + 25 \times 1 + 280 \times 0,5 = 1415 \text{ l/d}$ - przyjęto 1,4 m³/dobę.

Udział wody ciepłej (o temp. ok. 55 stopni C) waha się w granicach 50% wody zużywanej na cele technologiczne i 65 % zużycia na cele bytowe i porządkowe, t.j. ok. 0,9 m³/dobę.

Woda używana w obiekcie musi odpowiadać wymogom sanitarnym (chemicznym i bakteriologicznym) stawianym wodzie zdatnej do picia.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i utwardzonych powierzchni komunikacyjnych będą odprowadzane tak, jak dotychczas - w sposób zorganizowany, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym ich ilość i jakość nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego.

9.b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Możliwe do przewidzenia emitery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, w tym zapachów oraz przerywany cykl ich funkcjonowania nie będą powodować stężeń wykraczających poza parametry uznawane za akceptowalne dla terenów zabudowy mieszkalnej z funkcją usługową. Nie będą natomiast występować źródła zanieczyszczeń płynnych innych, jak w/w ścieki sanitarne.

9.c Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W związku z funkcjonowaniem obiektu powstawać będą następujące rodzaje odpadów:

- a. opakowania z papieru i tektury „150101” - 1,00 Mg/rok
- b. opakowania z tworzyw sztucznych „150102” - 1,00 Mg/rok
- c. opakowania ze szkła „150107” - 1,00 Mg/rok
- d. odpady kuchenne ulegające biodegradacji "200108" - 2,0 Mg/rok
- e. lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć „200121*” - 0,02 Mg/rok,
- f. oleje i tłuszcze jadalne "200125" - 0,10 Mg/rok
- g. oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 200125 "200126*” - 0,10 Mg/rok
- h. nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne „200301” - 2,0 Mg/rok,

Wyżej wymienione odpady będą segregowane według wymagań gminnego programu gospodarki odpadami i będą odbierane przez upoważnione przedsiębiorstwo komunalne. Odpady niebezpieczne (ok. 0,12 Mg/rok) będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane do utylizacji przez specjalistyczne firmy wg właściwych umów.

9.d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Procesy technologiczne, realizowane w trakcie działalności obiektu, nie spowodują naruszenia standardów jakości klimatu akustycznego środowiska. Ich oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach. Obiekt o projektowanym przeznaczeniu zasadniczo nie stanowi źródła wibracji oraz promieniowania. Zastosowane urzą-

dzenia wentylacyjne będą osadzone na podporach redukujących drgania tych urządzeń. Ponieważ realizacja projektowanej przebudowy nie wiąże się z powstawaniem źródeł pola elektromagnetycznego o emisji wykraczającej poza granice nieruchomości Inwestora, nie przewiduje się, aby z tego powodu poziom emisji promieniowania elektromagnetycznego przekroczył wartości dopuszczalne na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji.

9.e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

- zamierzenie polega na przebudowie i - w niewielkim zakresie - rozbudowie istniejącego budynku, stąd nie wystąpi potrzeba wycinki drzew,
- ze względu na długotrwały sposób użytkowania terenu i znaczne pokrycie terenu nawierzchniami utwardzonymi wierzchnia warstwa gruntu nie posiada cech gleby aktywnej biologicznie - humusu, nie wymaga więc ochrony,
- wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych szczelnych będzie odprowadzany tak jak dotychczas, w sposób zorganizowany, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła

10.a. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Szacunkowe zapotrzebowanie na moc elektryczną:

- Moc maszyn i urządzeń technicznych – 36,0 kW
- Moc na oświetlenie i drobny sprzęt w budynku - $280 \text{ m}^2 \cdot 20 \text{ W/m}^2 = 5,6 \text{ kW}$
- Moc na klimatyzowanie pomieszczeń produkcji – $280 \text{ m}^2 \cdot 15 \text{ W/m}^2 = 4,2 \text{ kW}$
- Moc na wentylację mechaniczną – 4,2 kW

Razem całkowita moc zainstalowana - 50 kW

Po uwzględnieniu współczynnika jednoczesności wykorzystania mocy = 0,80 moc użytkowa (zapotrzebowana) = $50 \text{ kW} \cdot 0,8 = 40 \text{ kW}$

Ze względu na nieciągłość pracy poszczególnych urządzeń i zmianę zapotrzebowania na energię elektryczną w skali roku miesięczne zużycie energii elektrycznej określa się maksymalnie na 9.000 KWh i średnio na 6.500 KWh.

Zasilanie energią elektryczną nastąpi z istniejącej sieci energetycznej.

10.b. Dostępne nośniki energii,

- energia elektryczna pochodząca z sieci elektrycznej
- energia elektryczna wytwarzana w instalacji fotowoltaicznej

Możliwości przyłączenia do sieci zewnętrznych dostarczających różne formy energii:

- przyłączenie do sieci energetycznej niskiego napięcia
- brak możliwości przyłączenia do sieci gazowej niskiego ciśnienia
- brak możliwości przyłączenia do sieci grzewczej

Stwierdzono brak możliwości przyłączenia obiektu do innego źródła energii ze względu na usytuowanie.

10.c. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

W ramach przedsięwzięcia planuje się instalację urządzeń technologicznych zasilanych wyłącznie energią elektryczną, o łącznej mocy zainstalowanej ok. 50 kW. Przewidziane do zamontowania urządzenia elektryczne charakteryzują się wysoką efektywnością energetyczną.

- system konwencjonalny:

Energia elektryczna z sieci niskiego napięcia dla celów technologicznych, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej, energia cieplna z kotłowni do ogrzewania pomieszczeń (istniejąca kotłownia olejowa).

- system alternatywny:

Energia elektryczna z sieci niskiego napięcia dla celów technologicznych, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej + energia elektryczna z instalacji fotowoltaicznej typu "on-grid" do tych samych celów (60%), energia cieplna z kotłowni do ogrzewania pomieszczeń.

Zabudowa na dachu budynku podlegającemu opracowaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 15 kWp pozwoli na wsparcie zasilania elektrycznych urządzeń technicznych i klimatyzacyjnych energią odnawialną w systemie produkcji / konsumpcji energii elektrycznej.

Ciepła woda użytkowa w swojej istotnej większości będzie wytwarzana na miejscu (bez strat przesyłu) w oparciu o istniejącą kotłownię i pojemnościowe ogrzewacze elektryczne zasilane energią wytwarzaną w układzie prosumenckim.

10.d. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

- system konwencjonalny:

Możliwości techniczne: istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Istniejąca kotłownia olejowa (zasilająca także budynek szkoły i położona poza zakresem objętym opracowaniem).

Możliwości środowiskowe: możliwość ograniczonych emisji pochodzących ze spalania paliw konwencjonalnych.

Możliwości ekonomiczne: koszt rozbudowy i modernizacji instalacji: ok. 20 tys. zł, przewidywany czas użytkowania instalacji: 25 lat

Koszt instalacji i koszt zużytej energii w ciągu porównywalnego okresu użytkowania: 2.150 tys. zł.

- system alternatywny:

Możliwości techniczne: istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, konstrukcja, powierzchnia i pochylenie połaci dachu umożliwiające montaż paneli fotowoltaicznych, podgrzewanie ciepłej wody w pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczach wody.

Możliwości środowiskowe: dostępna przestrzeń pod instalację, dobre nasłonecznienie obszaru lokalizacji instalacji.

Możliwości ekonomiczne: koszt budowy instalacji: ok. 80 tys. zł, przewidywany czas użytkowania instalacji: 25 lat

Koszt instalacji i koszt zużytej energii w ciągu porównywalnego czasu użytkowania: 470 tys. zł.

10.e. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Możliwość zastosowania odnawialnych źródeł ciepła w postaci instalacji fotowoltaicznej jest ekonomicznie uzasadniona.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania w budynku urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Udział pomieszczeń ogrzewanych zawartych w budynku poddawanych modernizacji i rozbudowie w stosunku do powierzchni pomieszczeń całego obiektu zespołu szkolno - przedszkolnego jest stosunkowo niewielki (ok. 1/3), stąd modernizacja systemu ogrzewczego obsługującego cały obiekt wykracza poza zakres niniejszego opracowania.

Wobec powyższego pomieszczenia w budynku poddawanych przebudowie i rozbudowie zostaną wyposażone w urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, zamontowane na zmodernizowanej instalacji ogrzewczej (głowice termostatyczne przy grzejnikach wodnych) natomiast źródło ciepła wykorzystywanego do ogrzewania tych pomieszczeń pozostanie bez zmian.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Budynek A

- budynek będzie wyposażony w instalacje sanitarne (woda, kanalizacja sanitarna) i instalację ogrzewczą, nie będzie wyposażony w chłodzącą.

Budynek B

- budynek będzie wyposażony w instalacje sanitarne (woda, kanalizacja sanitarna) i instalację ogrzewczą, nie będzie wyposażony w instalację chłodzącą.

Budynek C

- budynek nie podlegający opracowaniu, wyposażony w instalacje sanitarne (woda, kanalizacja sanitarna) i instalację ogrzewczą, nie wyposażony w instalację chłodzącą.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1. Podstawa opracowania

[1] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065),
[2] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),
[3] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030),
[4] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 lipca 2009r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119, poz. 998).

Uwaga:

1) Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.

2) Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę) i objęte stosownym atestem.

13.2. Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 1 rozporządzenia [4]

13.3. Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej

13.3.1. Przeznaczenie obiektu

Budynek A (numer ewidencyjny budynku 34)

Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego podlegający przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania na żłobek jest obiektem istniejącym - powierzchnia zabudowy to ok. 174m², dwie kondygnacje nadziemne + poddasze gospodarcze, brak podpiwniczenia.

Budynek bezpośrednio sąsiaduje z budynkiem C.

Budynek B

Budynek nowoprojektowany, planowana funkcja – przedsionek wejściowy i wózkownia dla projektowanego żłobka. Budynek jednokondygnacyjny, brak podpiwniczenia, będzie bezpośrednio sąsiadować z budynkami A i C, - powierzchnia zabudowy to ok. 36m².

Budynek C (numer ewidencyjny budynku 86)

Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego mieszczący szkołę i przedszkole - funkcja bez zmian, jest obiektem istniejącym - jedna kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczony.

Budynek bezpośrednio sąsiaduje z budynkiem A.

13.3.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynki **A** i **B** będą tworzyć jedną strefę pożarową o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy (**A+B**) - 210 m²,
- kubatura (**A+B**) - 1515 m³;
- wysokość najwyższego punktu zespołu budynków - 11,7m – budynek niski (N).
- powierzchnia użytkowa strefy pożarowej (**A+B**) – 279,8 m².

Budynek **C** stanowi jedną strefę pożarową o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy (**C**) -ok. 675 m²,
- kubatura (**C**) - ok. 2700 m³;
- wysokość najwyższego punktu zespołu budynków – ok. 6.5 m – budynek niski (N).
- powierzchnia użytkowa strefy pożarowej (**C**) – ok. 540 m².

13.3.3. Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek zlokalizowany jest następująco:

-od strony północnej – bezpośrednie sąsiedztwo budynku należącego do Zespołu Szkolno - Przedszkolnego,

-od zachodniej – brak obiektów sąsiednich,

-od strony południowej – w odległości ok. 13 m budynek mieszkalny, budynki dzieli działka drogowa nr 84.

- od wschodniej – w odległości ok. 6,5 m budynek mieszkalny, budynki dzieli droga (dz. nr 84).

Odległości od granicy działki i od innych budynków wchodzących w skład zespołu w zakresie zachowania bezpieczeństwa pożarowego są spełnione.

13.3.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku zakłada się wykorzystanie gazu propan-butan w kuchni podstawowej do zasilania urządzeń do obróbki termicznej. Gaz będzie dostarczany przewodem ze zbiornika zewnętrznego naziemnego o pojemności ok. 3 m³.

Nie zakłada się wykorzystania innych materiałów niebezpiecznych pożarowo – zdefiniowanych w § 2 ust. 1 rozporządzenia [2].

13.3.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego Q określa się dla pomieszczeń produkcyjnych, magazynowych i technicznych. Przewiduje się, że gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie będzie przekraczała wartości 500 MJ/m².

13.3.6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Przeznaczenie obiektu – żłobek - do 40 dzieci + 8 osób personelu.

Budynek ze względu na swoją podstawową funkcję zalicza się do kategorii ZL II.

Przewidywana liczba osób przebywających równocześnie w budynku - poniżej 50, z czego max. 36 osób na jednej kondygnacji i max. 18 osób w jednym pomieszczeniu.

13.3.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji o właściwościach mogących powodować występowanie stref zagrożonych wybuchem.

13.3.8. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Adaptowany budynek **A** wraz z projektowaną rozbudową **B** będą stanowić jedną strefę pożarową z wydzieloną klatką schodową przeciwpożarową.

13.3.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla adaptowanego budynku przyjęto klasę „C”, dla projektowanej rozbudowy przyjęto klasę „D” odporności pożarowej. Projektowane elementy budynku wykonano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna*)	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
Adaptowany budynek						
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 60	EI 15	RE 30
Dobudowana część budynku jako budynek niższy						
"D"	R 30	R 30	REI 30	EI 30	-	RE 30

gdzie:

R - nośność ogniowa (w minutach)

E - szczelność ogniowa (w minutach)

I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

Wymagania dodatkowe:

- dach nad częścią dobudowaną obiektu: RE 30 i NRO,
- pokrycie dachu sąsiedniego budynku niższego w odległości 8m od ściany budynku wyższego: RE 30 i NRO,
- wykończeniu ścian zewnętrznych sąsiedniego budynku C w odległości do 4m od otworów w ścianach budynków A i B nie stanowiących elementów oddzielenia pożarowego należy nadać cechy elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- konstrukcja dachu - belki drewniane o wymiarach 8x20cm, malowane środkiem ognioochronnym do drewna dla uzyskania cech materiału nie rozprzestrzeniającego ognia (NRO),
- konstrukcja dachu osłonięta od dołu G-KF do uzyskania klasy odporności ogniowej REI 30,
- okna w elewacji wschodniej - przeciwpożarowe EI 60, zamykane na zamek i otwierane tylko co mycia,
- okno na parterze w elewacji zachodniej - przeciwpożarowe EI 60, zamykane na zamek i otwierane tylko co mycia,
- ściany klatki schodowej - o parametrze EI 60,
- elementy przezroczyste ścian klatki schodowej - przeciwpożarowe EI30,
- drzwi na parterze: do kuchni (1.18) i na klatkę schodową - przeciwpożarowe EIS 30, z samozamykaczem;
- drzwi na piętrze: na klatkę schodową - przeciwpożarowe EIS 30, z samozamykaczem;
- drzwi do pomieszczeń otwierające się na korytarze należy wyposażyć w samozamykacze;
- klatka schodowa: szerokość biegów w świetle - nie mniej, jak 1,2 m, szerokość spocznika - nie mniej, jak 1,3 m, wysokość stopni - 15 cm, ilość stopni w biegu - do 17,
- klatka schodowa oddymiana przez dwie klapy oddymiające osadzone w połaci dachu,
- w budynku A na poddaszu użytkowym z drewnianą więźbą dachową należy zabezpieczyć konstrukcję drewnianą środkiem ognioochronnym do drewna dla uzyskania cech materiału nie rozprzestrzeniającego ognia (NRO) oraz obudować od strony wnętrza płytą G-KF do uzyskania klasy odporności ogniowej REI 60,
- wyłaz na strych z przestrzeni klatki schodowej, EI30.
- odkryte belki stropu nad piętrem należy obudować płytą G-KF do uzyskania klasy odporności ogniowej REI 60.

13.3.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Ewakuacja z budynku - na zewnątrz, centralną klatką schodową.

Warunki ewakuacji:

- 3 wyjścia ewakuacyjne (2 bezpośrednio na zewnątrz budynku, jedno do innej strefy pożarowej - do budynku szkoły i dalej, na zewnątrz budynku;

- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m;
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 10m;
- budynek będzie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

13.3.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja elektroenergetyczna będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- a) Budynek wyposażony zostanie w wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną. Projekt w/w instalacji stanowić będzie odrębne opracowanie branżowe.
- b) Ogrzewanie obiektów: centralne ogrzewanie z kotłem na paliwo płynne. Kotłownia stanowi odrębne pomieszczenie usytuowane poza zakresem opracowania.
- c) Pomieszczenie wyposażone w urządzenia gazowe będzie posiadać wentylację przypodłogową - na wypadek wypływu gazy cięższego od powietrza.
- d) Instalacja elektroenergetyczna będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- e) Instalacja odgromowa - budynek A jest wyposażony w instalację odgromową.

13.3.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek będzie wyposażony w oświetlenie awaryjne i hydrant HP25 o wydajności 1l/s na każdej kondygnacji.

Klatka schodowa budynku będzie wyposażona w klapę oddymiającą z urządzeniem do automatycznego i ręcznego uruchomienia. Napowietrzanie przestrzeni klatki schodowej - za pomocą automatycznie otwieranych drzwi zlokalizowanych na parterze, pod spocznikiem klatki schodowej.

Określenie parametrów klapy dymowej i nawiewu kompensacyjnego.

Budynek niski, 2 kondygnacyjny klasy ZL II, klatka schodowa wydzielona, kompensacja powietrza przez otwarcie drzwi na parterze.

1. Największa powierzchnia klatki spośród wszystkich kondygnacji (najbardziej niekorzystna)

• powierzchnia klatki odczytana z rzutów architektury obiektu: $A_{KS} = 16,7 \text{ m}^2$

Powierzchnia klatki schodowej $A_{KS} = 16,7 \text{ m}^2 < 40 \text{ m}^2$ - nie trzeba wykonywać symulacji numerycznej CFD.

2. Powierzchnia obliczeniowa (zredukowana) A_{KS-O} klatki schodowej:

$A_{KS-O} = 13,0 \text{ m}^2$

3. Dobór urządzenia oddymiającego - klapy dymowej

Dla budynku niskiego wymagana powierzchnia czynna klap dymowych A_{cz} powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni obliczeniowej klatki schodowej A_{KS-O} , jednak nie mniej niż 1 m^2 .

Minimalna powierzchnia czynna klap dymowych:

$A_{CZ,ODD.} = 0,05 \times 13,0 \text{ m}^2 = 0,65 \text{ m}^2 < 1 \text{ m}^2 \Rightarrow$ warunek nie jest spełniony

więc $A_{CZ,ODD.} = 1,0 \text{ m}^2$

Dobrano dwa dachowe okna oddymiające VELUX GGU 007040 lub równoważne (okno drewniano - poliuretanowe z pakietem dwuszybowym) z deflektorem KFD 0100 lub równoważnym, w wymiarze MK08 (78x140cm), o powierzchni czynnej $A_a = 0,55 \text{ m}^2$ i powierzchni geometrycznej $A_v = 0,91 \text{ m}^2$.

$A_{CZ,ODD.} = 2 \times 0,55 = 1,10 \text{ m}^2 > 1,0 \text{ m}^2$

4. Wyznaczanie wielkości otworów kompensacyjnych

$A_{GEOM.KOMP.} = 1,3 A_{GEOM.ODD.}$

Wymagana minimalna powierzchnia geometryczna napływu powietrza kompensacyjnego wynosi

$A_{GEOM.KOMP.} = 1,3 \times 0,91 \times 2 = 2,36 \text{ m}^2$.

Istniejące jednoskrzydłowe drzwi do klatki schodowej na parterze mają powierzchnię geometryczną $(1,1 \times 2,2) \text{ m} = 2,42 \text{ m}^2$,

dlatego można je wykorzystać do dostarczenia powietrza kompensacyjnego, stosując automatyczne otwieranie drzwi.

13.3.13. Pozostałe elementy systemu oddymiania grawitacyjnego

- klasa budynku: budynek mieszkalny klasy ZL II, bez kondygnacji podziemnych
- rodzaj klatki: klatka wydzielona

13.3.14. Pozostałe elementy wyposażenia podstawowego

- czujki dymu CDZ: lokalizacja pod i nad spocznikiem schodów, na każdej kondygnacji
- ręczny przycisk oddymiania POZ: lokalizacja na każdej kondygnacji, na klatce, montaż ścienny
- centrala oddymiająca COZ: proponowana lokalizacja na parterze, w korytarzu.
- inne zabezpieczenia budynku: dwa hydranty wewnętrzne HP 25.

13.3.15. Wyposażenie w gaśnice.

Kuchnia będzie wyposażona w 1 gaśnicę pianową o pojemności. 2 kg.

Zgodnie z § 3.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015 poz. 2117) niniejszy projekt budowlany podlega obowiązkowi uzgadnianiu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Nysa, kwiecień'2021 r.

Opracował:

mgr inż. arch. Leszek Sobczyk
upr. zaw. nr 212/89/Op
upr. proj. nr 59/94/Op
upr. proj. nr OPL/0946/POOK/13
nr ewid. OPL/BO/1295/2001

Nysa, dnia 27.04.2021 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Po dokonaniu inwentaryzacji budowlanej oraz oceny stanu technicznego objętego zakresem opracowania elementów zabudowań Zespołu Szkolno - Przedszkolnego, zlokalizowanych w Grądach nr 32, (gmina Otmuchów) na działce nr 85 stwierdzam, że obiekt nadaje się do przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania przewidzianej w projekcie.

Istniejący stan elementów konstrukcji przewidzianych do przebudowy budynków, oraz stan ich przydatności do dalszego użytkowania, szczegółowo określone w części opisowej projektu, należy uznać za dobre i wystarczające. Przewidywane oddziaływania wywołane dokonaniem przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektu określonego zakresem opracowania nie naruszają istniejącego stanu bezpieczeństwa i stanu przydatności budynku do użytkowania.

Projektowana przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nie będzie wymagać wykonania robót budowlanych ingerujących w sposób istotny w elementy konstrukcji istniejącego budynku, nie naruszy też istniejącego schematu statycznego czy układu obciążeń. Szczególne ingerencje dotyczyły będą projektowanego budynku B.

Informuję, że posiadam stwierdzenie przygotowania zawodowego w zakresie m.in. oceny i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli oraz nadzorowania i kontrolowania robót budowlanych.

Moje przygotowanie zawodowe zostało stwierdzone pismem Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu nr 212/89/Op z dn. 04.08.1989 r.

Jestem członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1295/2001 i posiadam ważne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Nysa, kwiecień 2021 r.

Opracował:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-3)
2. Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nr WK.7211.1.2021 z dnia 04.05.2021 r dotyczące zgody na zbliżenie ściany projektowanego obiektu do granicy działki drogowej nr 84 na odległość 1,5 m (str. 4-11)
3. Kopie umowy o sprzedaży energii elektrycznej (str. 12-19)
4. Kopie umowy o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (str. 20-23)

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje ogólne

1. Przetwórnia owoców i wytwórnia win
Adres inwestycji : Grądy 32, dz. nr 85, Gmina Otmuchów
(nazwa inwestycji i jej lokalizacja)
2. Gmina Otmuchów, z siedz. ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)
3. mgr inż. arch. Leszek Sobczyk, ul. Porzeczkowa 6, 48-300 Nysa
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ław fundamentowych
- wykonanie ścian zewnętrznych
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- termomodernizacja elewacji
- remont istniejącej więźby dachowej
- demontaż i montaż stolarki otworowej
- wykonanie robót wykończeniowych

2. Na działce stanowiącej lokalizację obiektów zlokalizowane są następujące obiekty budowlane

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

Budynek A

Istniejący budynek wchodzący w skład Zespołu – Szkolno – Przedszkolnego podlegający opracowaniu, budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, murowany, o dachu stromym, symetrycznym dwuspadowym.

Budynek C

Obiekt istniejący wchodzący w skład Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, obiekt nie podlegający opracowaniu.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: - brak

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- 4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności
 - termomodernizacja elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.
- 4.2 Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3.0 m:
 - wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- 4.3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.
- 4.4. Nachylenie terenu w granicach działki:
 - brak znaczącego nachylenia

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia)

- 5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przestąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
- 5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401) rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach,
Przy wykonywaniu konstrukcji i remontu dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 17 - Roboty dekarские i izolacyjne.
- 5.2. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdz. 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne
- 6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**
- 6.1. Na tablicy informacyjnej budowy umieszczonej na budowie należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie organizacji placu budowy (sporządza go kierownik budowy) należy umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym ozn. na planie j/w.
- 6.4. Kaski ochronne - umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach - umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min 1.5 m i oznakować, na planie organizacji placu budowy j/w.
- 6.7. Na rusztowaniach wykonać krawędzie podestów z desek krawężnikowych o wysokości 15 cm, poręcze umieszczonych na wysokości 1.1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- 6.8. Rozmieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze.
- 6.9. Wykonywać skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.10 Wykonać nasypy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

Nysa, kwiecień 2021 r.

Opracował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NA ŻŁOBEK
2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	GRĄDY, 48-385 OTMUCHÓW KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
3. POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OTMUCHÓW – OBSZAR WIEJSKI OBRĘB EWIDENCYJNY: GRĄDY; DZIAŁKI NR 85
4. INWESTOR	GMINA OTMUCHÓW UL. ZAMKOWA 6, 48-385 OTMUCHÓW

ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PIECZĄTKA, PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. LESZEK SOBCZYK	UPR. NR 59/94/OP, 07/OPOKK/2013	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	MGR INŻ. LESZEK SOBCZYK	UPR. NR 59/94/OP, OPL/0946/POOK/13	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH	MGR INŻ. WITOLD WIĘCEK	UPR. NR OPL/0707/POOS/11	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	INŻ. ZDZISŁAW ZAREMBA	UPR. NR 105/85/OP	

NYSA, KWIECIEŃ 2021 R.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NA ŻŁOBEK
2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	GRĄDY, 48-385 OTMUCHÓW KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
3. POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OTMUCHÓW – OBSZAR WIEJSKI OBREB EWIDENCYJNY: GRĄDY; DZIAŁKI NR 85
4. INWESTOR	GMINA OTMUCHÓW UL. ZAMKOWA 6, 48-385 OTMUCHÓW

ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PIECZĄTKA, PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. LESZEK SOBCZYK	UPR. NR 59/94/OP, 07/OPOKK/2013	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	MGR INŻ. LESZEK SOBCZYK	UPR. NR 59/94/OP, OPL/0946/POOK/13	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH	MGR INŻ. WITOLD WIĘCEK	UPR. NR OPL/0707/POOS/11	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	INŻ. ZDZISŁAW ZAREMBA	UPR. NR 105/85/OP	

NYSA, KWIECIEŃ 2021 R.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMETY
--

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NA ŻŁOBEK
2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	GRĄDY, 48-385 OTMUCHÓW KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
3. POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OTMUCHÓW – OBSZAR WIEJSKI OBRĘB EWIDENCYJNY: GRĄDY; DZIAŁKI NR 85
4. INWESTOR	GMINA OTMUCHÓW UL. ZAMKOWA 6, 48-385 OTMUCHÓW

<p>INWENTARYZACJA BUDOWLANA</p>
--