

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257 t. j.) oraz art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 730 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07 lipca 2017r. Gminy Otmuchów z siedz. ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, w imieniu której działa Pan Artur Banasiak – Sekretarz Miasta

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na utworzeniu Centrum Aktywności Społecznej poprzez adaptację i modernizację fragmentu wnętrza budynku przy ul. Szkolnej 2 wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu, przewidzianej do realizacji w Otmuchowie na działkach nr 769, 770.

UZASADNIENIE

Dnia 07 lipca 2017r. Pan Artur Banasiak – Sekretarz Miasta, działając w imieniu Gminy Otmuchów, zwrócił się do Burmistrza Otmuchowa z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwoleń na budowę.

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie Centrum Aktywności Społecznej poprzez adaptację i modernizację fragmentu wnętrza budynku przy ul. Szkolnej 2 wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu. Zatem nie obejmuje ona przebudowy, rozbudowy ani zmiany sposobu użytkowania obiektu.

Budynek objęty przedsięwzięciem nie znajduje się w rejestrze zabytków, wpisany jest natomiast do Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia nr 166/2016 Burmistrza Otmuchowa z dnia 09 grudnia 2016r. w sprawie przyjęcia do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 44/49 z dnia 16 kwietnia 1949r.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.: *Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na: remoncie obiektów budowlanych.*

Roboty budowlane, o których mowa w ust. 2, wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – wymagają pozwolenia na budowę natomiast na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1, do którego należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 61a § 1, cytowanej we wstępie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy żądanie wszczęcia postępowania administracyjnego zostało wniesione

przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Otmuchowa w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Burmistrz
BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak

Otrzymują:

1. Gmina Otmuchów – na ręce Pana Artura Banasiak – Sekretarza Miasta wm.
2. aa

BZ