

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**MK/ 62 /22 z dnia 05 grudnia 2022 r.**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr **251/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 05 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w **mieście Otmuchów, obręb ewidencyjny Wójcice, gm. Otmuchów, stanowiącej własność Gminy Otmuchów**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Miasto Otmuchów</b> <b>obręb ewidencyjny : 160706_4.0005</b> <b>KW OP1N/ 00064133/1</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.	<b>Miasto Otmuchów</b> <b>Obręb: Wójcice gm. Otmuchów AM-6,</b> Nieruchomość obejmująca działki nr 631/9 i 631/10 .	<b>Łączny obszar 0,26 ha</b>	Zabudowa mieszkaniowa lub rekreacyjno-wypoczynkowa. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów mieszkaniowych, terenów użytkowanych rolniczo oraz <u>zbiornika nyskiego.</u>	<b>110 000,00</b> (sto dziesięć tysięcy złotych)	<b>11 000,00</b> (jedenaście tysięcy złotych)	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <u><b>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</b></u>	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2023r. o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek-Ratusz nr 1.**



6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2020, poz. 106). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. Dla zagospodarowania działek nr 631/9 i 631/10 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy określającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. .
11. Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu wybudowanego na działkach nr 631/9 i 631/10 poł. w mieście **Otmuchów przy ulicy Topolowej**. Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
13. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej- drogi o nawierzchni nieutwardzonej obejmującej działkę nr 786 własności Gminy Otmuchów przez drogi wewnętrzne obejmujące działki nr 631/11, 632/8, 632/18 oraz 669/1.
14. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działki gruntu oznaczone numerami 631/9 i 631/10 poł. w mieście Otmuchów sklasyfikowane są jako grunty orne klasy (RIVa) – nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310).
15. Teren niezabudowany, porośnięty na skraju samosiejkami drzew i krzewów. Użytkowany rolniczo.
16. Działki nr 631/9 i 631/10 będące przedmiotem przetargu zlokalizowane są w bliskości zbiornika nyskiego w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym, gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, kształt nieregularny, korzystny dla zagospodarowania.
17. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 3/2022. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż działek nr 631/9 i 631/10 został ogłoszony na dzień 23 listopada 2022r. jednak okazał się bezskuteczny – brak wpłaconego wadium.
18. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022r. poz. 672) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
19. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485).
20. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
22. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie (Ratusz) - Rynek nr 1 a lub telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 207. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem: [www.otmuchow.pl](http://www.otmuchow.pl); oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl)

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)*