

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest :

- 1- przebudowa wewnętrznej drogi gminnej w m. Piotrowice Nysie i Jasienica Górna
- 2- budowa przyłącza wodociągowego
- 3- likwidacja rowów przydrożnych i zamontowanie w nich sieci rurociągów Ø 300 i 800 w pełni sączących oraz studni betonowych DN 1000 i DN 1200
- 4- przebudowa przepustów drogowych
- 5- budowa дренаżu pieszo - jezdni

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Opis terenu inwestycji - teren inwestycji obejmuje drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej ubitej, częściowo wzmocnionej tłuczniem i żwirem . Szerokość pasa drogowego : 5,90- 11,1 m z poszerzeniem do 16,1 m. W pasie drogowym zlokalizowane są rowy przydrożne z dwoma przepustami drogowymi. Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami zabudowy w sąsiedztwie pól uprawnych

2.2. Odprowadzenie wód deszczowych – nieuporządkowane po terenie działki inwestora

2.3. Obiekty małej architektury – brak

2.4. Infrastruktura – w pasie drogowym zlokalizowane są 2 przepusty drogowie Ø 400 i Ø800 wykonane z kręgów betonowych, nad drogą przebiega linia energetyczne średniego napięcia. W działce 371 zaprojektowana jest sieć teletechniczna

2.5. Zieleń – w miejscu lokalizacji inwestycji występuje zieleń niska nieuporządkowana w postaci trawy

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – planuje się przebudowę drogi w postaci pieszo jezdni o szerokości 4,5m z obustronnymi zielonymi poboczami o zmiennej szerokości od 0,20 do 4,0m. Pobocza do granicy nieruchomości planuje się zagospodarować zielenią niską w postaci trawy. Na całej długości przebudowywanej drogi planuje się obniżyć krawężniki w celu zapewnienia swobodnego przejazdu dla maszyn rolniczych.

W ramach przebudowy drogi planuje się budowę przyłącza wodociągowego , zakrycie rowów przydrożnych i zamontowanie w nich systemu rurociągów w pełni sączących oraz budowę дренаżu pieszo jezdni. Na terenie planowanej inwestycji planuje się również budowę przyłącza energetycznego , oświetlenia ulicznego oraz zmianę lokalizacji sieci teletechnicznej uzgodnionej ZUD 41/ 20222 według odrębnych opracowań.

3.2. Odprowadzenie wód opadowych i oczyszczenia ścieków – wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego zostaną odprowadzone częściowo do zakrytych rowów przydrożnych , częściowo odprowadzone na pobocze gruntowe.

3.3. Układ komunikacyjny – układ komunikacji samochodowej nie ulegnie zmianie, natomiast poprawi się jego jakość.

3.4. Infrastruktura techniczna , parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się :

- budowę przyłącza wodociągowego z rur PE-RC SDR11 8,2 mm , PN16 i włączyć do projektowanej oddzielnym opracowaniem sieci wodociągowej o średnicy dn 90 .

Włączenie należy wykonać za pomocą trójnika PE 90 i zasuwiki z obudową do zasuw skrzynką uliczną . Przyłącze należy oznakować specjalną taśmą zbrojoną w celu umożliwienia jego zlokalizowania za pomocą aparatury . Minimalna głębokość wodociągu powinna wynosić 1,2 m .

Minimalna szerokość wykopu powinna wynosić 0,8 m + DN rury .

- likwidację rowów przydrożnych i budowę w nich systemu rurociągów w pełni sączących o przekrojach Ø 300 i Ø 800

- przebudowę 2 przepustów drogowych
- budowę drenażu pieszo jezdni

Dyrektor Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa wodnego Wody Polskie 29 kwietnia 20222 roku udzielił Gminie Otmuchów pozwolenia wodno prawnego na :

1. wykonanie urządzenia wodnego – wg odrębnego opracowania
2. przebudowę rowu na działce nr 371 obręb 0006 Jasienica Górna poprzez wykonanie zabudowy na długości Okło 195,5m z rur PP SN8 Ø 300 w pełni sączących na odcinku 144,5 m, pozostała część rowu zostanie włączona poprzez otwór w ścianie bocznej studni S1. Na rurociągu przewidziano obsypkę filtracyjną do pełnej wysokości. Na pozostałym odcinku likwidowanych rowów tj. na długości 55 mb zastosowano rury PP SN8 Ø 800 mm; na wylocie dno i skarpy rowu przewidziano do umocnienia płytami ażur. 60*40*10 cm na długości 1,5 m, skarpe czołową umacnia się brukiem z kostki kamiennej grub. 10 cm. Na rurociągu przewidziano studnie rewizyjne Ø 1000 mm oraz Ø 1200 mm na zmianie średnicy i włączeniu przewodu przepustu. Przepust został wydłużony o 5 mb, a wlot umocniony płytami ażur jw. oraz ściana czołowa brukiem z kostki kamiennej grub. 10 cm. Wylot włączono do studni S – 5. Początek rurociągu przebudowywanego rowu w dnie kształtuje się na wysokości 228,00 m npm, koniec na wysokości 226,09 m npm. Likwidacja rowów wraz z przebudową przepustu zlokalizowana jest na działce ew. nr 371 obręb Jasienica Górna, jednostka ewidencyjna Otmuchów. Początek rurociągu przebudowywanego rowu w dnie kształtuje się na rzędnej wysokościowej 228,000m n.p.m. , koniec rzędnej wysokościowej 226,09 m n.p.m.
3. Usługę wodną – poza zakresem

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej – układ komunikacyjny pozostaje niezmieniony , dostęp do drogi publicznej zapewniony na dotychczasowych warunkach

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – układ terenu pozostaje niezmieniony, w ramach planowanej inwestycji planuje się zagospodarować pobocza jako zielone porosnę te trawą.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Projektowane powierzchnie zabudowy na zjeździe z drogi do PSZOK

Powierzchnia jezdni na zjeździe	18,5m2
Długość krawężnika 15x30x100 cm wyniesionego	19,0mb

PARAMETRY TECHNICZNE ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DW na działkę PSZOK

- 1- szerokość zjazdu na połączeniu z drogą wojewódzką : 21,60 m, jezdni o szerokości 4,5 m
- 2- nawierzchnia zjazdu : beton asfaltowy
- 3- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 5.0m
- 4- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi : 5 %,
- 5- pochylenie poprzeczne jezdni daszkowe 2%

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia jezdni o nawierzchni bitumicznej	3 517,30 m ²
Długość przebudowywanej drogi	783,0mb
Długość przyłącza wodociągowego	757,10mb
Długość rurociągu w pełni sączącego : PP SN8, Ø300	ok. 195,5mb, Ø800-55mb
Przepusty : likwidacja przepustu Ø 400 i wydłużenie przepustu Ø800 o ok. 5,0m	
Długość krawężników wyniesionych beton. 15x30x100cm	19,0 mb
Długość krawężników obniżonych bet. 15x22x100 cm	1 575,0 mb
Powierzchnia zieleni niskiej – trawa siana	2 385,0 m2

4. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Opis zachowania zasad, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami Decyzji nr 2 /2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Analizę przeprowadzono dla obiektów będących tematem opracowania.

Decyzja nr 2 /2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 lutego 2022 roku dla „Budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK dla Gminy Otmuchów „ w obrębie Ew. Piotrowice Nyskie gm. Otmuchów dz. nr 256, 265 w obrębie ewid. Jasienica Górna , gm. Otmuchów dz. nr 371 rodzaj inwestycji : zabudowa magazynowo- składowa i usługowa wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i drogowej	
1. przebudowa istniejących dróg	Inwestycja przewiduje przebudowę istniejących dróg
2. Budowa i przebudowa przepustów drogowych	Planuje się przebudowę 2 przepustów drogowych
3. Budowa i przebudowa rowów przydrożnych	Planuje się przebudowę rowów przydrożnych polegającą na ich likwidacji i ułożeniu na dnie systemu rurociągów w pełni sączących oraz 7 studni betonowych .
4. Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej	Na dnie rowów przydrożnych planuje się ułożenie systemu rurociągów w pełni sączących oraz 7 studni betonowych z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do rowu
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy : zgodnie z załącznikiem graficznym	Nie dotyczy
6. Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu : maksymalnie 0,4	Nie dotyczy
7. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji : min. 10%	
8. Zabezpieczenie potrzeb związanych z doprowadzeniem wody – z przyłącza sieci wodociągowej	Projekt przewiduje budowę przyłącza wodociągowego
9. Zabezpieczenie potrzeb związanych z doprowadzeniem energii elektrycznej – z przyłącza elektroenergetycznego	Planuje się budowę przyłącza elektroenergetycznego wg odrębnego opracowania
10. Zabezpieczenie potrzeb związanych z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do potoku Płocha , po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi	Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z PSZOKU do potoku Płocha po uprzednim ich oczyszczeniu. Wody opadowe z dojazdowych dróg wewnętrznych odprowadzone zostaną bezpośrednio do gruntu.

11. INFORMACJA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – przedmiotowy teren zgodnie z zapisami Decyzji nie jest objęty ochroną konserwatorską

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO. Nie dotyczy

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji liniowych, których realizacja powoduje oddziaływanie na środowisko wyłącznie na terenie jego lokalizacji. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji, można go zaliczyć do oddziaływań krótkotrwałych, nieciągłych, o niewielkim natężeniu, skoncentrowanych głównie wzdłuż trasy inwestycji, które ustaną po zakończeniu inwestycji. Nie występuje oddziaływanie stałe, wtórne, skumulowane, transgraniczne, brak wpływu na odległości przekraczające kilkaset metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia. Niekorzystny wpływ na środowisko poza placem budowy charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, emisji spalin, wystąpieniem drgań podłoża gruntowego.

Główne źródła hałasu – maszyny budowlane i samochody ciężarowe. W związku z tym głośne prace budowlane powinny być prowadzone szczególnie w godzinach - 7:00 do 18:00, prace powinny się odbywać wyłącznie na sprawnym technicznie sprzęcie, urządzeniach i maszynach.

Rozwiązania chroniące środowisko zależą od wykonawcy robót, a w szczególności decyduje stan techniczny pojazdów transportowych, harmonogram dostaw i trasa przewozu, jednakże całkowite wyeliminowanie hałasu podczas budowy jest niemożliwe do osiągnięcia.

Trasy przewozu należy wybierać poza miejscami ścisłej zabudowy mieszkaniowej oraz poza miejscami przeznaczonymi do wypoczynku. Przedmiotowe prace nie spowodują wyjątkowych uciążliwości na terenie zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności w porze dnia i nocy. Podczas robót sprzęt budowlany jest źródłem emisji typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i pył. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku naturalnym w stosunku do stanu istniejącego.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych. W przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.

Teren po zakończeniu prac należy uporządkować

OGRANICZENIE UCIAŹLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH

- prace budowlane prowadzić sprawnym sprzętem w porze dziennej, w godzinach - 7:00 do 18:00, w taki sposób aby nie opuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin
- prace wykonywać sprawnym sprzętem w celu wyeliminowania zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi, ewentualne odwodnienie wykopów prowadzić systemem powierzchniowym
- tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić, w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów
- powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić poza terenem prowadzenia prac w sposób selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy. Krawężniki, obrzeża, płyty betonowe powstałe z rozbiórki nawierzchni ulic i chodników konfekcjonować w sposób selektywny: płyty będące w dobrym stanie zagospodarować we własnym zakresie, pozostałe gromadzić czasowo do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy.
- sposób zagospodarowania mas ziemnych - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych. W przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.
- użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty
- należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego
- wody opadowe i roztopowe – rozprowadzić po terenie działki Inwestora
- teren po zakończeniu prac uporządkować.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Parametry techniczne przedmiotowej drogi oraz dróg sąsiadujących z planowaną inwestycją zapewniają dostęp służb ratowniczych do miejsca zdarzenia, nie powodują wydłużenia czasu dojazdu służb ratowniczych oraz nie ograniczają dostępu do zaopatrzenia wodnego dla celów ratowniczych .
Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru istniejących hydrantów.

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Działki na których planowana jest inwestycja :

JASIENICA GÓRNA , jednostka ewidencyjna :160706_5 OTMUCHÓW – obszar wiejski, obręb ewidencyjny 0006 JASIENICA GÓRNA dz. nr 371 , PIOTROWICE NYSKIE obręb ewidencyjny 0022 PIOTROWICE NYSKIE dz. nr 256, 265

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

sporządzona na podstawie USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo *budowlane* oraz USTAWY z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

DZIAŁKI NA KTÓRE ODZIAŁUJE INWESTYCJA

JASIENICA GÓRNA , jednostka ewidencyjna :160706_5 OTMUCHÓW – obszar wiejski, obręb ewidencyjny 0006 JASIENICA GÓRNA dz. nr 371 , PIOTROWICE NYSKIE obręb ewidencyjny 0022 PIOTROWICE NYSKIE dz. nr 256, 265