

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
MK/ 64 /22 z dnia 05 grudnia 2022 r.
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr **251/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 05 grudnia 2022r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w **mieście Otmuchów, obręb ewidencyjny Otmuchów, gm. Otmuchów, stanowiącej własność Gminy Otmuchów**

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Miasto Otmuchów obwód ewidencyjny : 160706_4.0001 KW OP1N/ 00027910/1 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.	Miasto Otmuchów Obwód: Otmuchów ulica Lipowa AM-15 Nieruchomość obejmująca działkę nr 1287.	obszar 0,0470ha	Działka nr 1287 o pow. 0,0470 ha położona w mieście Otmuchów ul. Lipowa, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Działka niezabudowana, zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze mieszkaniowym i usługowym, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt regularny, korzystny dla zabudowy. Zabudowa nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tj. decyzją o warunkach zabudowy nr 17/22 z dnia 09 lutego 2022 r. polegającej na budowie budynku handlowo- usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Uwaga: wzdłuż wschodniej granicy działki przebiegają podziemne sieci energetyczne.	43 000,00 (czterdzieści trzy tysiące złotych)	4 300,00 (cztery tysiące trzysta złotych)	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u>	Nie mniej niż 1 % ceny wywoła

1.Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2023r. o godz. 13⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek-Ratusz nr 1.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2020, poz. 106). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. Dla działki nr 1287 została wydana decyzja o warunkach zabudowy określającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nr 17/22 z dnia 09 lutego 2022 dająca możliwość budowy budynku handlowo- usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
11. Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu wybudowanego na działkach nr 1287 poł. w mieście **Otmuchów przy ulicy Lipowej** Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
13. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej nr 106968 O - drogi o nawierzchni bitumicznej obejmującej działkę nr 1279 własności Gminy Otmuchów.
14. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka nr 1287 poł. w mieście Otmuchów sklasyfikowane jest zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)– nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310).
15. Teren niezabudowany, użytkowany rolniczo.
16. Działka nr 1287 będące przedmiotem przetargu położona jest w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym oraz gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, kształt korzystny dla zagospodarowania.
17. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 25/2022. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 1287 został ogłoszony na dzień 23 listopada 2022r. jednak okazał się bezskuteczny – brak wpłaconego wadium.
18. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022r. poz. 672 ze zm.) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
19. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485).
20. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
22. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie (Ratusz) - Rynek nr 1 a lub telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 207. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem: www.otmuchow.pl; oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.otmuchow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)