

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE	2
1.3 PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI	2
1.4. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY PSZOK.....	3
1.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA SKŁADOWANYCH ODPADÓW.....	3
1.6. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW LOKALIZACYNYCH	3
1.7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	4
1.8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
1.9. BILANS TERENU.	6
1.10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW.	6
1.11. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	7
1.12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;	7
1.13. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH;	7
1.14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji przez Gminę Otmuchów,
- Przepisy Prawa Budowlanego
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/22 z dnia 28 lutego 2022 r.

1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Badania geologiczne
- Mapa do celów projektowych,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci

1.3 PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Piotrowicach Nyskich, gm. Otmuchów, na działkach nr 172/2, 256, 265, 371, 437. Przedmiot niniejszego opracowania, tj plac PSZOK wraz z odwodnieniem zlokalizowany jest na działkach 172/2 i 437.

Kategoria obiektu:

Kategoria obiektu – XXII

Współczynnik kategorii obiektu $k=8,0$

Współczynnik wielkości obiektu $w=1,5$

Zakres inwestycji obejmuje:

- utwardzenie terenu pod plac do składowania kontenerów, niwelacje terenu oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową,
- wydzielenie utwardzonych miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych,
- montaż budynku portierni w formie gotowego kontenera z punktem wagowym,
- budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do ekspozycji mebli i urządzeń nadających się do ponownego użytkowania i składowania pod dachem zużytych opon,
- montaż wagi najazdowej wraz z instalacją elektryczną,
- budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączem oraz hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożarów
- budowę sieci kanalizacji deszczowej z odwodnieniem placu z częścią dojazdową drogi wewnętrznej uzbrojoną w separator substancji ropopochodnych, z odprowadzeniem wód do potoku Płocha,
- budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej,
- budowę wewnętrznej linii zasilającej WLZ,
- montaż oświetlenia zewnętrznego (latarni) wraz z linią kablową zasilającą,
- usytuowanie elementów wyposażenia placu tj. kontenerów oraz pojemników na odpady,
- montaż kontenerów na odpady niebezpieczne oraz elektroodpady wraz z fundamentem,
- montaż ogrodzenia panelowego oraz furtki i bramy wjazdowej przesuwnej,
- budowę wjazdu na teren PSZOK do granicy działki,
- urządzenie zieleni (trawniki),
- monitoring,

- wycinkę drzew i krzewów będących w kolizji z projektowanymi elementami jw.

Przedmiotowy punkt selektywnej zbiórki odpadów zostanie zlokalizowany na części działki 172/2. Działka nr 437 stanowi potok do którego wpięta zostanie instalacja odwadniająca (kanalizacja deszczowa) placu PSZOK.

Na działkach nr 256, 265 oraz 371 planuje się budowę infrastruktury technicznej tj. drogi dojazdowej wewnętrznej z odwodnieniem, linii zasilającej energetycznej z oświetleniem drogi, przyłącza wodociągowego do obsługi PSZOK także pod względem zabezpieczenia pożarowego – te elementy inwestycji objęte są odrębnymi opracowaniami.

Celem inwestycji jest utworzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, przeznaczonego do zbiórki odpadów komunalnych wstępnie posegregowanych przekazywanych bezpośrednio przez mieszkańców gminy Otmuchów, które będą gromadzone w odpowiednich kontenerach i przekazywane jednostkom zajmującym się przetwarzaniem i utylizacją.

1.4. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY PSZOK

Najważniejsze parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia to:

1. Powierzchnia łączna części wydzielonej pod PSZOK- 2865,00 m²,
2. PSZOK obejmować swoim zasięgiem będzie część gminy Otmuchów obejmującą 16 sołectw, którą zamieszkuje 4357 mieszkańców,
3. Ilość odpadów zbieranych selektywnie w ciągu roku: 250 Mg
4. Liczba frakcji odpadów możliwych do zbierania selektywnie:
 - a) Uchwała nr XVIII/183/2020 z dnia 4.09.2020r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,
 - b) Uchwała nr XIX/194/2020 z dnia 21.10.2020r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/183/2020 Rady Miejskiej w Otmuchowie w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.
5. Wielkość strumienia odpadów obsługiwanych przez PSZOK: 5%
6. Dostępność (odległość, godziny otwarcia) i funkcjonalność PSZOK- Zarządzenie nr 87/2021 z dnia 05.05.2021 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie GMINY OTMUCHÓW,
7. Sposób organizacji odbioru odpadów w gminie. Sposób ten jest regulowany: Uchwałą nr: XVIII/182/2020r. W Sprawie Regulaminu Utrzymania Porządku Na Terenie Gminy Otmuchów.

1.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA SKŁADOWANYCH ODPADÓW

W projektowanym punkcie selektywnej zbiórki odpadów planuje się odbiór:

1. odpadów niebezpiecznych (gromadzonych w zamknięty kontenerze stalowym, wyposażonym w pojemniki) tj.
 - akumulatory - 500l
 - baterie i akumulatory małogabarytowe - 120l
 - świetlówki - 150l
 - leki, termometry rtęciowe - 300 l
 - chemikalia (farby, tusze, kleje, lepiszcza, żywice, oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe) - 150l
2. sprzętu elektrycznego i elektronicznego - (gromadzonych w zamknięty kontenerze stalowym, wyposażonym w stalowe pojemniki – ok 15 m³,

3. odpadów wielkogabarytowych (stare meble, stolarka budowlana, gruz budowlany, materiały, biodegradowalne ok 85 m³ (gromadzonych w otwartych kontenerach),
4. zużyte opony - 10 m³ (składowanych pod projektowaną wiatą)
5. papier, szkło, tworzywa sztuczne (głównie opakowania): ok 12 m³ pojemniki stalowe zamknięte

Odpady będą gromadzone na terenie projektowanego PSZOK-u w wyznaczonych miejscach, oznaczonych za pomocą tablic informacyjnych i nadruków na kontenerach.

1.6. INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP

Na realizowane zadanie wydana została **decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** nr 2/22 z dnia 28 lutego 2022 roku.

Główne ustalenia ww decyzji:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - rodzaj inwestycji: zabudowa magazynowo – składowa i usługowa wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i drogowej – **projektowana inwestycja przewiduje składowanie odpadów,**
 - dopuszcza się zagospodarowania terenów w całości – **projektuje się zagospodarowanie części terenu działki nr 172/2,**
2. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji – **projektowana zabudowa nie przekracza linii zabudowy,**
 - wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 0,4 – **zaprojektowano 0,007.**
 - Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji minimalnie 10% – **zaprojektowano 80,2%.**
 - szerokość elewacji frontowych: portierni do 8,0m, wiaty magazynowej do 16,0m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanej, jej gzymsu lub attyki: portierni do 4,0m, wiaty magazynowej do 4,0m,
 - dachy płaskie jednospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu maks. do 35°, wysokość kalenicy dachu do 4,0m, kierunku kalenicy w stosunku do frontu działki nie określa się,
 - w obrębie działki lokalizacja parkingu samochodów osobowych pracowników zatrudnionych na terenie przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na zatrudnionego oraz parkingu samochodów obsługi i transportu wyrobów i materiałów – **zaprojektowano 3 m. p. w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,**

Przedmiotowy projekt PSZOK spełnia ustalenia zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Obszar opracowania położony jest na terenach wsi Piotrowice Nyskie, w gminie Otmuchów – poza terenem zabudowanym na nieużytkach, gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, gruntach pod wodami płynącymi oraz w pasie drogi istniejącej.

Działka 172/2, na której planuje się PSZOK jest niezabudowana, pokryta zielenią niską oraz wysoką (średniej wielkości drzewa). Poziom terenu jest zróżnicowany, działka stanowi dolinę z występującymi nasypami i skarpami, rzędne w przedziale od 222,5 do 226,3 m n. p. m., pochylenie w kierunku zachodnim. Działka jest obniżona względem sąsiednich.

1.8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynki i budowle.

1. Portiernia z punktem wagowym.

Inwestycja obejmuje montaż kontenera biurowo-socjalnego pełniącego funkcję portierni i punktu wagowego usytuowanego w północnej części działki, przy projektowanym wjeździe na teren inwestycji.

2. Wiata magazynowa.

W celu ekspozycji „wystawki” odpadów nadających się do ponownego użytku tj. meble, sprzęt elektryczny oraz w celu magazynowania zużytych opon zaprojektowano jednokondygnacyjną wiatę magazynową o konstrukcji stalowej słupowo-ryglowej obudowanej blachą trapezową oraz przegrodami panelowymi z wypełnieniem siatką. Wiata zostanie posadowiona na żelbetowych stopach fundamentowych. Lokalizacja wiaty w północnej części projektowanego placu PSZOK.

Waga.

Projektuje się wagę najazdową o konstrukcji stalowej, o wymiarach ok $h=0.3-0.4$ m, szerokości 3,0 m, długości 8,0 m, całkowitej długości z najazdami 15,0 m. Waga zostanie dostarczona i zamontowana jako gotowe urządzenie osadzone na projektowanym fundamencie żelbetowym oraz rampach najazdowych zgodnie z projektem konstrukcji. Zasilenie i sterowanie wagi z projektowanej portierni z punktem wagowym.

Nawierzchnia placu.

Zaprojektowano nawierzchnię placu z kostki betonowej na podbudowie zgodnie z poniższym układem warstw:

- kostka brukowa betonowa wibroprasowana koloru szarego, gr. 8,0 cm
- podsypka cem. - piaskowa 1:3, gr. 3,0 cm
- mieszanka kruszyw niezwiązanych 0/31,5 mm, gr. 25,0 cm
- mieszanka związana cementem cbgm c3/4 0/31,5 mm, gr. 15,0 cm
- warstwa odsączająca z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o współczynniku filtracji $k > 8$ m/dobę, gr. 15,0 cm
- nasyp z pospółki o CBR>25 % i WP >35 % o zmiennej grubości 0,35-1,95 m
- geowłóknina o gramaturze pow. 350 g/m²

Nawierzchnie utwardzone zostaną wydzielone krawężnikami betonowymi układanymi na ławie betonowej (beton C20/25).

Obsługa komunikacyjna

Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 16380 dz. nr 372/1 poprzez przebudowywaną drogę wewnętrzną gminną o nawierzchni z betonu asfaltowego (bitumiczna), szerokość drogi : 4,50 m (wg odrębnego opracowania) . Zaprojektowano budowę zjazdu na teren PSZOK w granicach działek przeznaczonych na lokalizację inwestycji.

Parking

Na placu PSZOK, zaplanowano parking składający się z 3 miejsc postojowych przeznaczony dla pracownika punktu oraz osób przekazujących odpady, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej.

Wymiary stanowisk postojowych:

- 2,5m x 5,0m
- dla osoby niepełnosprawnej 3,6m x 2,5m

Konstrukcja nawierzchnia parkingu zgodnie z układem warstw jw.

Ogrodzenie

Wokół placu PSZOK zaprojektowano systemowe ogrodzenie panelowe z wypełnieniem siatką metalową - ogrodzenie z siatki panelowej $h=1,43$ m na cokole prefabrykowanym (zgodnie z technologią producenta), długość

ogrodzenia l= 263,35 m. Zaplanowano również montaż 2 bram wjazdowych – rozwieranych o szerokości skrzydeł 2x 2,5, wysokości zgodnej z ogrodzeniem.

Elementy wyposażenia placu – kontenery, pojemniki.

W celu umożliwienia segregacji odpadów planuje się usytuowanie kontenerów oraz pojemników do segregacji odpadów komunalnych stanowiących wyposażenie PSZOK.

Rodzaje kontenerów:

1. Stalowe, otwarte przeznaczone m. in. na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne, budowlane o pojemności:
 - 10 m³ o wymiarach ok - długość: 400cm, szerokość: 186cm, wysokość: 180cm – 4 szt.,
 - 7 m³ o wymiarach ok - długość: 360cm, szerokość: 186cm, wysokość: 150cm – 4 szt.,
 - 4 m³ o wymiarach ok - długość: 350cm, szerokość: 170cm, wysokość: 65-100cm – 4 szt.
2. Stalowe, zamknięte przeznaczone do gromadzenia odpadów niebezpiecznych oraz sprzętu elektrycznego i elektronicznego o wymiarach ok – szerokość: 503 cm, głębokość 222cm, wysokość 224 cm o powierzchni ok 10 m², zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o wymiarach szerokość: 185 cm, wysokość w świetle: 192 cm. Kontenery zostaną wyposażone w pojemniki stalowe lub pvc o poj. 120 l w liczbie ok 10 szt. Kontenery zostaną posadowione na płytach żelbetowych zgodnie z projektem konstrukcji.

Rodzaje pojemników:

PSZOK zostanie wyposażony również w pojemniki o pojemności 1100 l przeznaczonych do segregacji odpadów z papieru i tektury, odpadów ze szkła oraz tworzyw sztucznych. Należy zastosować pojemniki stalowe lub z wysokogatunkowego tworzywa wyposażone w kółka z blokadą.

Infrastruktura techniczna.

W celu odwodnienia placu PSZOK zaprojektowano **instalację kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem oraz odwodnieniem liniowym i separatorem substancji ropopochodnych**. Zasilenie budynku portierni z punktem wagowym w wodę projektowanym **przyłączem z sieci wodociągowej** / miejsce włączenia obszar wioski Jasienica Górna. Dla celów ochrony przeciwpożarowej zaprojektowano **hydrant zewnętrzny**. Ścieki bytowe z budynku jw. zostaną odprowadzone do bezodpływowego **zbiornika na nieczystości ciekłe** o pojemności do 4 m³. Budynki: portierni i wiaty składowej wyposażone będą w **instalację elektryczną a cały teren w oświetlenie zewnętrzne na masztach oświetleniowych i monitoring lokalny**.

1.9. BILANS TERENU.

POWIERZCHNIA TERENU PSZOK (cz. działki 172/2)	2865,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – PORTIERNIA, WIATA	89,95 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - w tym: kostka brukowa: 2175,0 m ² , asfalt (zjazd): 57,80 m ²	2097,80 m ²
WAGA NAJAZDOWA	45,00 m ²

Pow. zieleni w granicach PSZOK - 461,9 m²

Pow. dachów obiektów/ budynków - 97,5 m²

1.10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW.

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na obszarze nie występują tereny oraz obiekty znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

1.11. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy. Działka objęta opracowaniem nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

1.12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2002 r. nr 179 poz. 1490) realizowane przedsięwzięcie **nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, a tym samym inwestor nie jest zobowiązany przed jego rozpoczęciem do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Odpady niebezpieczne oraz elektroodpady będą gromadzone w zamkniętych kontenerach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych oraz przekazywane odpowiednim firmom zajmującym się utylizacją.

1.13. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie dotyczy. Zaprojektowano budynek w formie gotowego kontenera biurowo-socjalnego posadowionego na fundamentach oraz wiatę o prostej konstrukcji szkieletowej z lekką obudową. Roboty budowlane montażowe, instalacyjne oraz ziemne.

1.14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę 172/2 na której zaplanowano przedmiotowy PSZOK oraz działkę nr 437, stanowiącej potok Płocha do którego zostaną odprowadzone wody opadowe z terenu PSZOK. Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w całości pozostaje w obrębie działek inwestora i w żaden sposób nie wyklucza możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich a także nie zmienia warunków ich użytkowania.

Obszar oddziaływania inwestycji:

Dz. nr	Właściciel	Adres
172/2	Gmina Otmuchów	ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów
437	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,	ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa.

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

analizie poddano oddziaływanie projektowanych obiektów kubaturowych w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itp. oraz oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), a w szczególności – przesłaniania i zacieniania. Analizie poddano sąsiednie działki zabudowane w obrębie zaprojektowanego obiektu.

Przesłanianie: dokonano analizy przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami). Analiza potwierdziła spełnienie minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania – przesłanianie obiektów na działce sąsiedniej nie występuje.

Zacienianie: zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza potwierdziła spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania – zacienianie obiektów na działce sąsiedniej nie występuje.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Zabudowa i zagospodarowanie działki: usytuowanie budynku odpowiada warunkom normowym wynikającym z § 12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

Bezpieczeństwo pożarowe: usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich działek w przyszłości.

Odległości od dróg i granic działki:

Odległość budynków i budowli związanych z punktem selektywnej zbiórki odpadów wynosi minimum 8,0 m (budynek portierni, waga najazdowa) oraz min. 18,0 m urządzenia i obiekty składowania odpadków od granicy działki. Całość powierzchni utwardzonych związanych z komunikacją wewnętrzną wraz ze zjazdem „wpiętym” w pas jezdni mieści się na działkach inwestora.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dział II – „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej”.

Projektant: mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher

Sprawdził: dr inż. arch. Piotr Opałka