

Do projektu: rozbudowy istniejącego budynku przedszkola

Lokalizacja : Kałków 69, gm. Otmuchów, działka nr 5

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią :

- przeprowadzona inwentaryzacja budynku przedszkola zawarta w projekcie budowlanym,
- założenia do projektu budowlanego – rozbudowa budynku polegająca na **wykonaniu nowego budynku przy ścianie szczytowej wschodniej**,
- przeprowadzone oględziny obiektu, dane uzyskane od inwestora, badania makroskopowe,
- obliczenia kontrolne i sprawdzające,
- obliczenia przeprowadzono w oparciu o obowiązujące aktualnie normy obciążeniowe i obliczeniowe.

Lokalizacja budynku:

Budynek zlokalizowany jest w Kałkowie, na działce nr 5. Wybudowany w latach 30-tych a część do której będzie dobudowany żłobek ok. 2000 r. Dojazd do działki – istniejącym zjazdem z głównej, asfaltowej drogi powiatowej.

Cel opracowania.

Ekspertyza została sporządzona w celu oceny technicznej istniejących elementów konstrukcyjnych **istniejącej części budynku przedszkola**, do którego ma zostać dobudowany inny budynek o niezależnej konstrukcji.

Układ konstrukcyjny budynku przedszkola

Ściany murowane – układ ścian nośnych poprzeczny i podłużny.

Układ przestrzenny ze ścianami nośnymi masywny. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej: - ściany nośne murowane z cegły pełnej,

- strop belkowy drewniany ze ślepym pułapem.
- strop ceglany Kleina na belkach stalowych oparty na ścianach nośnych w podpiwniczeniu
- stropodach żelbetowy z płyt prefabrykowanych.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Ławy, ściany fundamentowe

Ławy fundamentowe kamienne, fundamenty betonowe - istniejące. Brak widocznych rys i pęknięć na budynku od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej świadczy o prawidłowej pracy konstrukcji i równomiernym osiadaniu ław fundamentowych.

Stan techniczny dobry

Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 42-48cm. Nowe ściany nośne zewnętrzne wykonano jako warstwowe z pustaków ceramicznych Alfa grubości 24,0 cm, styropianu grub. 8,0 cm. Ściany nie wykazują żadnych widocznych pęknięć i rys świadczących o wadach technicznych, przeciążeniu lub nierównomiernym osiadaniu fundamentów.

Stan techniczny dobry

Ściany wewnętrzne.

Ściana wewnętrzna nośna z cegły pełnej gr. 30,0 do 42,0 cm. Nowe ściany murowane z pustaków Alfa grubości 24,0 cm. Ściany nie wykazują żadnych widocznych pęknięć i rys świadczących o wadach technicznych

Stan techniczny dobry

Stropy / nadproża/.

Stropy istniejące: w części „starej” drewniany belkowy, w części wschodniej – stropodach żelbetowy. W piwnicy strop Kleina na belkach stalowych. Nadproża ceglane i prefabrykowane typu L19. Brak wyraźnych, głębokich rys czy spękań.

Stan techniczny dobry

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne

wewnętrzne- cementowo-wapienne, gładkie; **zewnętrzne**- cementowo – wapienne, gładkie.
Stan techniczny dobry

Pokrycie dachowe

- dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie w koronkę, zwietrzała punktowo na całej powierzchni.
Stan techniczny średni

Podłogi i posadzki

- posadzki betonowe i kamienne, płytki ceramiczne, drewniane deskowe

Stan techniczny dobry

Stolarka okienna PVC i drzwiowa

-stolarka okienna PCV , drzwiowa- drewniana.

Stan techniczny dobry

Izolacje pionowe i poziome

Budynek posiada izolacje przeciwwilgociowe poziome, miejscowe ubytki.

Stan techniczny średni

3. WNIOSKI.

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy stwierdza się co następuje:

- wykonane elementy budynku tj. fundamenty, ściany, stropy, nadproża - znajdują się w dobrym stanie technicznym i wybudowano je prawidłowo zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,
- ławy fundamentowe mają odpowiedni zapas nośności i w związku z rozbudową nie wymagają wzmocnień,
- ściany nośne przyziemia wykazują wystarczający zapas nośności dla rozbudowy zgodnej z niniejszym projektem budowlanym,
- pozostałe elementy konstrukcji budynku są w dobrym stanie technicznym i w związku z rozbudową nie wymagają żadnych wzmocnień.

Istniejące elementy konstrukcyjne opisywanego obiektu nadają się do wykorzystania w celu rozbudowy budynku w sposób podany w projekcie. Konstrukcja budynku przenosi obciążenia w sposób bezpieczny. Użytkowanie budynku po przebudowie zgodnie z niniejszym projektem budowlanym nie zagraża bezpieczeństwu osób, mienia i środowiska.

	Autor konstrukcji

