

**UCHWAŁA NR XXIV/251/2017  
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**w sprawie skargi Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie – Okręg  
Opolski w Opolu z dnia 11.04.2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 23), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Skargę Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie – Okręg Opolski w Opolu z dnia 11 kwietnia 2017 r. (doręczoną w dniu 19.04.2017 r.) na Burmistrza Otmuchowa dotyczącą przewlekłego i biurokratycznego załatwienia spraw związanych ze stwierdzeniem nabycia przez stowarzyszenie ogrodowe PZD prawa użytkowania nieruchomości gruntowej działki nr 394, uznaje się za bezzasadną.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia wymienionej w pkt 1 skargi zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Otmuchowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Zaczyk**

Załącznik  
do Uchwały Nr XXIV/251/2017  
Rady Miejskiej w Otmuchowie  
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05 listopada 2014 r. Nr Ldz. Inw./3091/2014 Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Opolski ,45- 564 Opole, ul. L. Solkiego 15 zwrócił się o stwierdzenie w drodze decyzji administracyjnej nabycia przez stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców prawa użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Otmuchów obejmujących działki położone w Otmuchowie oznaczone nr:

1. 394 obszaru 1,7208 ha, ul. Krakowska,
2. 667 obszaru 4,0890 ha, ul. Warszawska,
3. 669 obszaru 1,9488 ha, ul. Sportowa,
4. 1201 obszaru 0,5314 ha, ul. 1 Maja,
5. 1203 obszaru 0,2677 ha, ul. 1 Maja.

Realizując przedmiotowy wniosek decyzją nr MK-6844.MP.1.2016 z dnia 08 stycznia 2016 roku stwierdziłem nabycie przez Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Opolski prawa użytkowania nieruchomości gruntowej obszaru 6, 0378 ha obejmującej działki nr 667 i 669 poł. W Otmuchowie w obrębie ulicy Warszawskiej i Sportowej, a decyzją nr 3/2016 **odmówiłem** stwierdzenia nabycia działek nr 1201 i 1203 położonych w Otmuchowie przy ulicy 1 Maja. Decyzja ta stała się prawomocna w dniu 02 lutego 2016 r. W stosunku do działki nr 394 poł. w Otmuchowie przy ulicy Krakowskiej wydałem również w dniu 08 stycznia 2016 roku decyzję nr 2 o likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Podzamcze” w Otmuchowie. Od niniejszej decyzji Polski Związek Działkowców – Okręg Opolski w Opolu wniósł w terminie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu podnosząc, że nie zgadza się z decyzją i wnosi o jej uchylenie. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia **31 marca 2016** roku, która wpłynęła do tut. Urzędu dnia **18 listopada 2016** roku uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Z orzeczeniem zawartym w decyzji nie zgadzamy się lecz nie mamy możliwości wniesienia odwołania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego uzupełniającego dotychczasowe stwierdzono, że nieruchomość obejmująca działkę 394 zagospodarowana jest tylko częściowo, teren jest zaniedbany, od lat nie były wykonywane żadne prace modernizacyjne. Uchwałą nr 10/2009 Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. „Podzamcze” na Walnym zebraniu sprawozdawczym w dniu 04.04.2009 uchwalił aby wolne działki, nie użytkowane z różnych przyczyn przekazać do Urzędu. Pismem z dnia 25 listopada 2009 roku zwróciłem się do Prezesa RODZ w Otmuchowie o protokolarnie przekazanie wolnych działek. Prezes nie zgłosił się i nie przekazał działek a w wyniku rozmowy telefonicznej ustalono, że nie ma on zamiaru przekazywać niezagospodarowanych działek. Następnie Uchwałą Nr 11/2015 z dnia 25 kwietnia 2015 r. ten sam zarząd podjął kolejną uchwałę o przeniesieniu działkowców z kompleksu „Krakowskie Stare” na wolne działki w pozostałych kompleksach.

Na terenie ogrodów działkowych tzw. „Krakowskie Stare” obejmującego działkę nr 394 znajduje się kilka ogrodów działkowych użytkowanych jako działki gospodarcze na których uprawiane są głównie ziemniaki i obsiewane są zbożem oraz od ponad 8 lat znajduje się szkolny parking dla autobusów. Część przedmiotowego terenu jest odłogowana od wielu lat a urządzenia takie jak ogrodzenie, furtka, studnia, pompy wodne i tablice ogłoszeniowe są zniszczone i nie nadają się do użytku, natomiast znajdujące się na działce drzewa są bardzo stare. Posadowione altanki straszą swoim wyglądem. Wg oświadczenia Prezesa Zarządu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Podzamcze” w Otmuchowie większość użytkowników działek rolnych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości nie uiszcza składek za użytkowane działki. Zarząd RODZ „Podzamcze” w Otmuchowie na terenach znajdujących się w ich użytkowaniu, położonych na terenie ogrodów przy ulicy Warszawskiej i Sportowej posiadają wolne ogrody, które zostaną zaproponowane w ramach działek zamiennych.

Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Otmuchowie oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otmuchowie dlatego też zachodzi konieczności zagospodarowania gruntu stanowiącego własność Gminy Otmuchów przez obie jednostki gminne na realizację swoich zadań statutowych.

Z tytułu likwidacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych każdemu działkowcowi, którego ogród jest likwidowany, przysługuje odszkodowanie za mienie stanowiące jego własność znajdujące się na tych działkach. Odszkodowanie przysługuje również stowarzyszeniu ogrodowemu za nakłady poczynione na nieruchomości. Zleciłem rzeczoznawcy majątkowemu aby określił w operatach szacunkowych wysokość odszkodowania w związku z likwidacją Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kompleks Krakowskie Stare” położonych w Otmuchowie na działce nr 394.

Z tytułu likwidacji 20 ogrodów Gmina Otmuchów wypłaci działkowcom łącznie kwotę **55 657,00 zł** (pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem) złotych w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o likwidacji ogrodu na działce nr 394 w Otmuchowie.

Środki finansowe na wypłatę odszkodowania zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Otmuchów na 2017 rok.

Działkowcy zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 08 marca 2017 roku zostali poinformowani o wysokości wypłacanego odszkodowania i żaden z nich nie wniósł zastrzeżeń co do wysokości odszkodowania.

Okręgowy Zarząd Opolski Polskiego Związku Działkowców w Opolu za składniki majątkowe stanowiące „jego własność”, a niepodlegające odtworzeniu otrzyma odszkodowanie w wysokości 13 000,00 (trzynaście tysięcy) złotych. Przedmiotem odszkodowania są obrzeża betonowe, studnie z kręgów betonowych, ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych oraz furtka metalowa.

Zawiadomieniem z dnia 03 kwietnia br. Polski Związek Działkowców Okręg Opolski w Opolu został powiadomiony o wszczęciu postępowania w sprawie likwidacji ogrodów przy ulicy Warszawskiej oraz możliwości zapoznania się z operatami szacunkowymi określającymi wysokość odszkodowania (wpływ do Opolskiego Zarządu dnia 10.04.2017).

Mając powyższe na uwadze załatwienie sprawy w trybie przewidzianym w KPA nie było możliwe, ze względu na fakt, iż zebranie materiałów w sprawie sięga okresu zarządzania mieniem przez Urząd Powiatowy w Grodkowie co było bardzo pracochłonne i -biorąc pod uwagę zbyt małą obsadę kadrową naszego Urzędu- znacznie wydłużyło proces postępowania.