



Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030



Zamawiający:

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48-385 Otmuchów



Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów:

Kierownik Projektu: Karolina Drzewiecka
Konsultant: Joanna Kaszubska
Analityk: Zuzanna Ciska

Spis treści

Wstęp	4
1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	5
1.1 Grądy.....	26
1.2 Kijów	31
1.3 Lasowice.....	37
1.4 Nadziejów	42
1.5 Ratnowice	47
1.6 Starowice	53
1.7 Suszkowice.....	59
1.8 Obwód Śródmieście III.....	65
1.9. Podsumowanie	71
2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy i województwa	77
3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	83
4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań	84
5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	90
5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	90
5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	96
6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	99
7. Mechanizm włączania mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.....	105
7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji.....	107
7.2 Sposób włączania interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji	110
8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych	111
9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu.....	116
10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.....	125
11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	143
12. Specjalna Strefa Rewitalizacji	143
13. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	143
Załącznik graficzny	144
Spis tabel i rysunków.....	145

Wstęp

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2024 poz. 278), „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Przed przystąpieniem do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030 przeprowadzona została diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Otmuchów. W diagnozie przedstawiono szczegółową analizę problemów poprzez zestawienie wskaźników charakteryzujących poszczególne jednostki osadnicze ze średnią wartością wskaźnika dla gminy Otmuchów.

Obszar gminy Otmuchów podzielono na jednostki osadnicze, składające się z jednej lub kilku miejscowości. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 strefach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej. Jednostki osadnicze, na terenie których zidentyfikowano co najmniej 5 wskaźników w sferze społecznej i co najmniej 4 wskaźniki z pozostałych stref, tj. gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego, uznano za obszar zdegradowany – jako takie jednostki zakwalifikowano: Buków, Grądy, Jarnołów, Jodłów, Kałków, Kijów, Lasowice, Maciejowice, Meszno, Nadziejów, Piotrowice Nyskie, Ratnowice, Siedlec, Starowice, Suszkowice, Ulanowice, Obwód Śródmieście III oraz Obwód Sarnowice. Następnie w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, pod uwagę wzięto wartość sumarycznego wskaźnika syntetycznego obliczonego dla każdej jednostki osadniczej, wskazującego natężenie negatywnych zjawisk na danym obszarze. Za obszar rewitalizacji uznano jednostki: Grądy, Kijów, Lasowice, Nadziejów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice i Obwód Śródmieście III, które na tle pozostałych obszarów zdegradowanych wypadły najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów.

Diagnoza służąca wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Otmuchów stanowi odrębny raport. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawiającą mapy stanowiące załącznik do uchwały nr LIV/506/2023 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Otmuchów.

1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Początkiem procesu rewitalizacji Miasta i Gminy Otmuchów było przeprowadzenie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowując przedmiotową analizę, uwzględniono przede wszystkim zalecenia zawarte w Wytocznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2021-2027 zgodnie, z którymi sporządzono diagnozę opartą na mierzalnych wskaźnikach, opisując przede wszystkim zjawiska i problemy społeczne na terenie gminy Otmuchów.

W celu zobrazowania wyników analizy, gminę Otmuchów podzielono na jednostki osadnicze: sołectwa (na obszarze wiejskim) oraz obwody (na obszarze miejskim).

Rysunek 1. Podział gminy Otmuchów na jednostki osadnicze



Źródło: Opracowanie własne

W poniżej tabeli zamieszczono wykaz miejscowości i ulic wchodzących w skład ustalonych jednostek osadniczych.

Tabela 1. Wykaz ulic i miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych

Nazwa jednostki osadniczej	Ulice lub miejscowości wchodzące w skład jednostki osadniczej
Obszar wiejski gminy Otmuchów	
Broniszowice	Broniszowice
Buków	Buków
Goraszowice	Goraszowice
Grądy	Grądy, Laskowice, Pasieki
Janowa	Janowa
Jarnołów	Jarnołów
Jasienica Górna	Jasienica Górna
Jodłów	Jodłów
Kałków	Kałków
Kijów	Kijów
Kwiatków	Kwiatków
Lasowice	Lasowice
Ligota Wielka	Ligota Wielka
Lubiatów	Lubiatów
Łąka	Łąka
Maciejowice	Maciejowice, Grodziszczce
Meszno	Meszno
Nadziejów	Nadziejów, Kamienna Góra
Malerzowice Małe	Malerzowice Małe
Piotrowice Nyskie	Piotrowice Nyskie, Krakówkowice
Ratnowice	Ratnowice
Rysiwice	Rysiwice
Siedlec	Siedlec
Starowice	Starowice
Suszkowice	Suszkowice
Ulanowice	Ulanowice
Wierzbo	Wierzbo, Zwierzyniec
Zwanowice	Zwanowice
Miasto Otmuchów	
Obwód Śródmieście I	Bolesława Prusa, Kolejowa, Krakowska, ks. mjr. Stefana Ufryjewicza, Marii Konopnickiej, Mikołaja Reja, Młyńska, Norwida, Osiedle Łata Kwiatów, Słoneczna, św. Jana, Św. Karola Boromeusza, Warszawska, Wjazdowa, Wrocławska.
Obwód Śródmieście II	1 Maja, Akacjowa, Bolesława Chrobrego, Bolesława Krzywoustego, Czesława Miłosza, Dąbrówki, Fabryczna, Grodkowska, Grunwaldzka, Sienkiewicza, Józefa Chełmońskiego, Kazimierza Odnowiciela, Kazimierza Wielkiego, Klematisów, Klonowa, Konwaliowa, Kościuszki, Krokusowa, Królowej Jadwigi, Kwiatowa, Mieszka I, Nyska, Opolska, Piastowska, Plac Dzierżonia, Różana, Sikorskiego, Wiejska, Władysława Łokietka, Wyspiańskiego.
Obwód Śródmieście III	Cicha, Kossaka, Lipowa, Lompy, Matejki, Mickiewicza, Mostowa, Opalowa, Orkana, Parkowa, Plac Jana Pawła II, Reymonta, Roosvelta, Rynek, Smolenia, Sportowa, Stawowa, Szkolna, Wałowa, Zamkowa, Żeromskiego.
Obwód Śródmieście IV	Jagielly, Ogrodowa, Powstańców Śląskich, Traugutta.
Obwód Śródmieście V	Plażowa.

Nazwa jednostki osadniczej	Ulice lub miejscowości wchodzące w skład jednostki osadniczej
Obwód Nieradowice	Henryka Sienkiewicza, Leśna, Pałacowa, Radosna, Spacerowa, Spokojna, Tęczowa, Wesoła, Wspólna.
Obwód Sarnowice	Agatowa, Brylantowa, Bursztynowa, Diamentowa, Jantarowa, Koralowa, Kryształowa, Perłowa, Rubinowa, Szafirowa, Szmaragdowa, Turkusowa.
Obwód Śliwice	Agrestowa, Aroniowa, Borówkowa, Gruszkowa, Jagodowa, Jeżynowa, Malinowa, Pigwowa, Porzeczkowa, Śliwicka, Torowa, Truskawkowa, Winogronowa, Wiśniowa, Żurawinowa.
Obwód Wójcice	Azaliowa, Brzozowa, Czereśniowa, Dębowa, Jałowcowa, Jaśminowa, Kalinowa, Kasztanowa, Lawendowa, Leszczynowa, Magnoliowa, Modrzewiowa, Morelowa, Orzechowa, Róży Wiatrów, Sosnowa, Szosa Jaworowa, Topolowa.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie

Dla wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie oraz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, jak i specjalnie w tym celu wygenerowane przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Nysie i Komenda Powiatowa Policji w Nysie. Do analizy wykorzystano dane z 2021 roku.

Analizę występowania negatywnych zjawisk zachodzących na obszarze gminy Otmuchów przeprowadzono w pięciu sferach, tj.: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Do każdej ze sfer zakwalifikowano następujące wskaźniki wyznaczone z uzyskanych danych.

Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie wraz z przyporządkowanymi im wagami

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Sfera społeczna		
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	3
Bezrobocie	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	2
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	1
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	2
Uzależnienia	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze	2
Długotrwała lub ciężka choroba	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	2
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	1
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	2
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	1
Sfera gospodarcza		
Niski stopień przedsiębiorczości	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie	1

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
	(kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność	1
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	1
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	1
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	1
Sfera środowiskowa		
Zła jakość powietrza atmosferycznego	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	1
Sfera techniczna		
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze	1

Źródło: Opracowanie własne

Uzyskane dane przeanalizowano pod kątem wskaźników ilościowych i jakościowych, porównując wartości średnie, charakterystyczne dla poszczególnych jednostek osadniczych i zestawiając je z przeciętnymi wartościami dla Gminy Otmuchów – o występowaniu zjawiska kryzysowego decydowało czy wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej jest gorsza od średniej wartości dla całej Gminy.

Następnie dla każdej jednostki osadniczej określono i zsumowano ze sobą liczbę wskaźników o wartości przypisanej wagi, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego.

Do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające jednocześnie następujące kryteria:

- na terenie jednostki osadniczej suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego, wynosi co najmniej 5,
- na terenie jednostki osadniczej suma wskaźników z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego, wynosi co najmniej 4.

Jednostki osadnicze, w których zdiagnozowano stan kryzysowy, czyli wartość wyliczonego wskaźnika była gorsza niż średnia dla gminy Otmuchów, oznaczono kolorem różowym. Natomiast kolorem zielonym oznaczono jednostki, dla których wyliczona wartość wskaźnika kształtowała się korzystnie na tle średniej dla gminy.

Tabela 3. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego

Nazwa jednostki osadniczej	Sfera społeczna				
	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Bezrobocie	Ubóstwo	Niepełnosprawność	Uzależnienia
	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze
Waga wskaźnika	3	2	1	2	2
Broniszowice	PROBLEM	PROBLEM			
Buków		PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	
Goraszowice		PROBLEM			
Grądy	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	
Janowa			PROBLEM		
Jarnołów	PROBLEM			PROBLEM	
Jasienica Górna					PROBLEM
Jodłów	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM	
Kalków		PROBLEM		PROBLEM	
Kijów	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	
Kwiatków					
Lasowice	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM		
Ligota Wielka					
Lubiatów			PROBLEM		
Łąka	PROBLEM				
Maciejowice		PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	
Meszno	PROBLEM	PROBLEM			
Nadziejów	PROBLEM	PROBLEM			
Malerzowice Małe		PROBLEM	PROBLEM		
Piotrowice Nyskie		PROBLEM	PROBLEM		
Ratnowice	PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM	
Rysiwice		PROBLEM			

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Nazwa jednostki osadniczej	Sfera społeczna				
	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Bezrobocie	Ubóstwo	Niepełnosprawność	Uzależnienia
	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze
Waga wskaźnika	3	2	1	2	2
Siedlec	PROBLEM				
Starowice		PROBLEM		PROBLEM	
Suszkowice	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	
Ulanowice			PROBLEM		
Wierzbno					
Zwanowice	PROBLEM				
Obwód Śródmieście I	PROBLEM			PROBLEM	
Obwód Śródmieście II	PROBLEM				
Obwód Śródmieście III	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM
Obwód Śródmieście IV	PROBLEM				
Obwód Nieradowice					
Obwód Sarnowice			PROBLEM	PROBLEM	
Obwód Śliwice					
Obwód Wójcice		PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Nazwa jednostki osadniczej	Sfera społeczna				Sfera gospodarcza	
	Długotrwała lub ciężka choroba	Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach	Niski stopień przedsiębiorczości	
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność
Waga wskaźnika	2	1	1	1	1	1
Broniszowice				PROBLEM		PROBLEM
Buków		PROBLEM			PROBLEM	PROBLEM
Goraszowice		PROBLEM				PROBLEM
Grądy	PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM
Janowa	PROBLEM	PROBLEM			PROBLEM	PROBLEM
Jarnołów					PROBLEM	PROBLEM
Jasienica Górna					PROBLEM	PROBLEM
Jodłów	PROBLEM				PROBLEM	PROBLEM
Kalków	PROBLEM		PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM
Kijów		PROBLEM			PROBLEM	PROBLEM
Kwiatków					PROBLEM	PROBLEM
Lasowice	PROBLEM				PROBLEM	PROBLEM
Ligota Wielka					PROBLEM	PROBLEM
Lubiatów			PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM
Łąka					PROBLEM	PROBLEM
Maciejowice					PROBLEM	PROBLEM
Meszno						
Nadziejów					PROBLEM	PROBLEM
Malerzowice Małe			PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM
Piotrowice Nyskie	PROBLEM	PROBLEM			PROBLEM	PROBLEM
Ratnowice	PROBLEM		PROBLEM			PROBLEM
Rysiowice					PROBLEM	PROBLEM

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Nazwa jednostki osadniczej	Sfera społeczna				Sfera gospodarcza	
	Długotrwała lub ciężka choroba	Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach	Niski stopień przedsiębiorczości	
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność
Waga wskaźnika	2	1	1	1	1	1
Siedlec	PROBLEM				PROBLEM	PROBLEM
Starowice	PROBLEM		PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM
Suszkowice			PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM
Ulanowice	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM
Wierzbno			PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM
Zwanowice					PROBLEM	PROBLEM
Obwód Śródmieście I	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM		
Obwód Śródmieście II		PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM		
Obwód Śródmieście III	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM
Obwód Śródmieście IV					PROBLEM	PROBLEM
Obwód Nieradowice					PROBLEM	PROBLEM
Obwód Sarnowice	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM
Obwód Śliwice			PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM
Obwód Wójcice	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Nazwa jednostki osadniczej	Sfera przestrzenno-funkcjonalna			Sfera środowiskowa	Sfera techniczna	Suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Suma wskaźników z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
	Niewystarczający poziom zwodociągowania obszaru	Niewystarczający poziom skanalizowania obszaru	Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Zła jakość powietrza atmosferycznego	Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych			
	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze			
Waga wskaźnika	1	1	1	1	1	—	—	—
Broniszowice		PROBLEM		PROBLEM		6	3	NIE
Buków	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM	6	6	TAK
Goraszowice	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		3	4	NIE
Grądy	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM		12	6	TAK
Janowa	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM		4	6	NIE
Jarnołtów	PROBLEM	PROBLEM				5	4	TAK
Jasienica Górna	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		2	5	NIE
Jodłów		PROBLEM		PROBLEM		9	4	TAK
Kąków			PROBLEM	PROBLEM		7	4	TAK
Kijów		PROBLEM		PROBLEM		9	4	TAK
Kwiatków	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		0	5	NIE
Lasowice	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		8	5	TAK
Ligota Wielka	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		0	5	NIE
Lubiatów		PROBLEM		PROBLEM		2	4	NIE
Łąka		PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM		3	5	NIE
Maciejowice	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		5	5	TAK
Meszno	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM		5	4	TAK
Nadziejów	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM	5	6	TAK

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

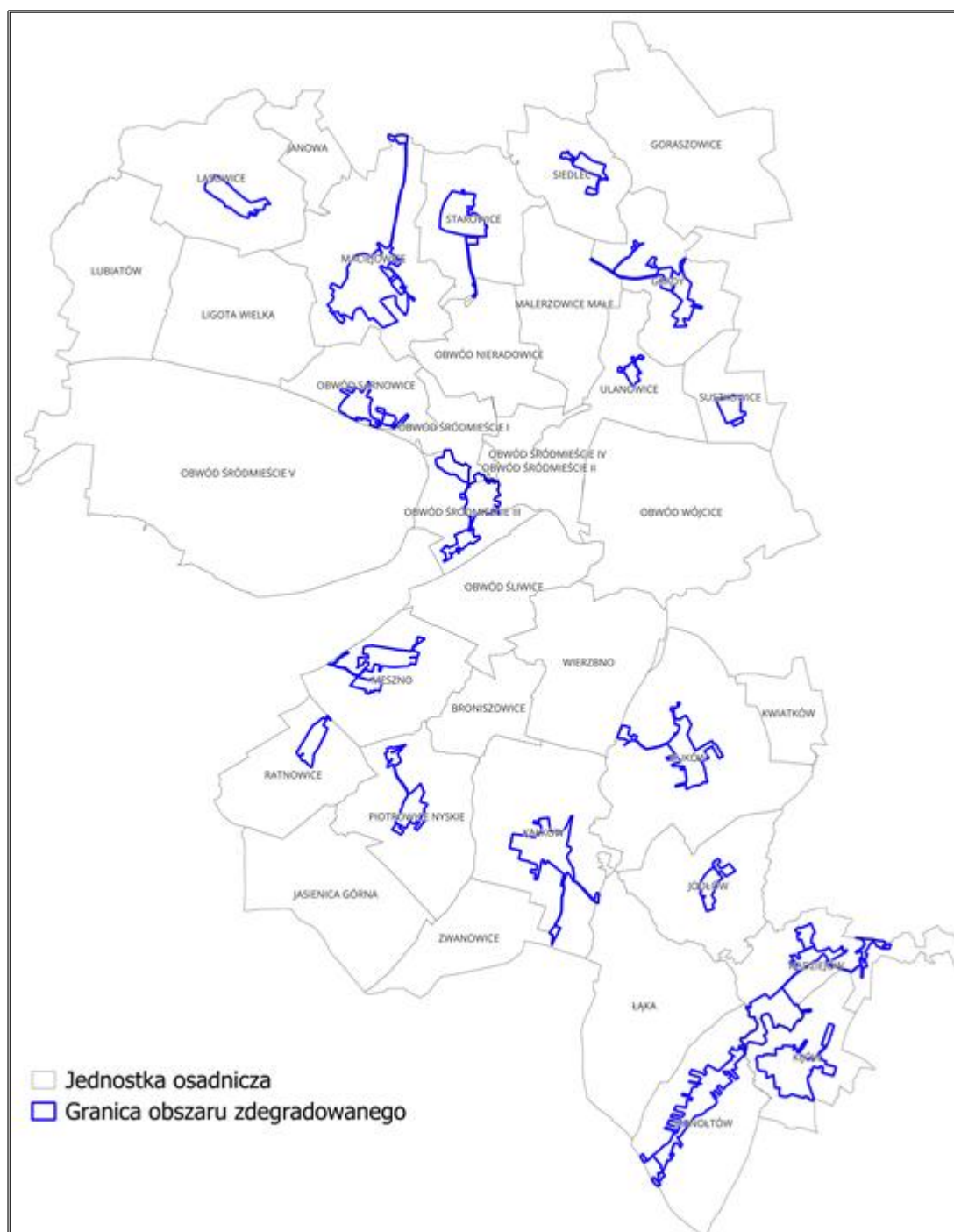
Nazwa jednostki osadniczej	Sfera przestrzenno-funkcjonalna			Sfera środowiskowa	Sfera techniczna	Suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Suma wskaźników z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
	Niewystarczający poziom zwodociągowania obszaru	Niewystarczający poziom skanalizowania obszaru	Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Zła jakość powietrza atmosferycznego	Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych			
	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze			
Waga wskaźnika	1	1	1	1	1	—	—	—
Malerzowice Małe	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		4	5	NIE
Piotrowice Nyskie	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		6	5	TAK
Ratnowice	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		9	4	TAK
Rysiówice	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		2	5	NIE
Siedlec		PROBLEM		PROBLEM		5	4	TAK
Starowice	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM	PROBLEM	7	6	TAK
Suszkowice		PROBLEM		PROBLEM		9	4	TAK
Ulanowice	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		5	5	TAK
Wierzбно		PROBLEM		PROBLEM		2	3	NIE
Zwanowice	PROBLEM	PROBLEM				3	4	NIE
Obwód Śródmieście I			PROBLEM	PROBLEM		10	2	NIE
Obwód Śródmieście II			PROBLEM	PROBLEM		6	2	NIE
Obwód Śródmieście III			PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM	15	5	TAK
Obwód Śródmieście IV			PROBLEM	PROBLEM		3	4	NIE
Obwód Nieradowice		PROBLEM	PROBLEM	PROBLEM		0	5	NIE

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Nazwa jednostki osadniczej	Sfera przestrzenno-funkcjonalna			Sfera środowiskowa	Sfera techniczna	Suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Suma wskaźników z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
	Niewystarczający poziom zwodociągowania obszaru	Niewystarczający poziom skanalizowania obszaru	Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Zła jakość powietrza atmosferycznego	Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych			
	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze			
Waga wskaźnika	1	1	1	1	1	—	—	—
Obwód Sarnowice	PROBLEM	PROBLEM		PROBLEM		7	5	TAK
Obwód Śliwice		PROBLEM		PROBLEM		2	4	NIE
Obwód Wójcice			PROBLEM	PROBLEM		11	3	NIE

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Otmuchów



Źródło: Opracowanie własne

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeprowadzono standaryzację każdego wskaźnika ilościowego i jakościowego, według następującego wzoru, w zależności od charakteru badanego zjawiska:

$$z = \frac{x - \mu}{\sigma}$$

lub

$$z = - \frac{x - \mu}{\sigma}$$

gdzie:

x – nieustandaryzowana wartość wskaźnika dla danej jednostki osadniczej,

μ – średnia wartość wskaźnika dla obszaru gminy,

σ – odchylenie standardowe.

Na koniec dla każdej jednostki osadniczej zsumowano wszystkie ustandaryzowane wartości wskaźników i pomnożone przez wagi poszczególnych wskaźników otrzymując dla niej ogólny wskaźnik syntetyczny, według następującego wzoru:

$$S = \sum_{i=1}^n z_i t_i$$

gdzie:

z – ustandaryzowana wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej,

t – waga wskaźnika,

n – liczba wskaźników.

Wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartości dodatnie lub ujemne i pokazuje, o ile wynik jest odległy od średniej wartości, dla całej gminy, która ma wartość 0. Wartości dodatnie wskazują, które jednostki osadnicze odznaczają się wysokim natężeniem negatywnych zjawisk, natomiast wartości ujemne świadczą o stosunkowo dobrej sytuacji w danej jednostce. Ponadto im większa wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się większym natężeniem negatywnych zjawisk i analogicznie, im mniejsza wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się mniejszym natężeniem negatywnych zjawisk.

Proces delimitacji obszaru rewitalizacji w gminie Otmuchów polegał na obliczeniu wskaźnika syntetycznego dla każdego obszaru zdegradowanego, a następnie wybraniu ośmiu obszarów z największymi wartościami.

Tabela 4. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie gminy Otmuchów

Podobszar w obszarze zdegradowanym	Wskaźnik syntetyczny dla podobszaru w obszarze zdegradowanym	Czy podobszar w obszarze zdegradowanym został wyznaczony jako obszar rewitalizacji?
Buków	0,1573	NIE
Grądy	1,0527	TAK
Jarnołów	-0,1243	NIE
Jodłów	-0,0051	NIE

Podobszar w obszarze zdegradowanym	Wskaźnik syntetyczny dla podobszaru w obszarze zdegradowanym	Czy podobszar w obszarze zdegradowanym został wyznaczony jako obszar rewitalizacji?
Kałków	0,1440	NIE
Kijów	0,3582	TAK
Lasowice	0,4034	TAK
Maciejowice	0,1185	NIE
Meszno	-0,0483	NIE
Nadziejów	0,1916	TAK
Piotrowice Nyskie	-0,0971	NIE
Ratnowice	0,4279	TAK
Siedlec	0,0662	NIE
Starowice	0,2296	TAK
Suszkowice	0,3842	TAK
Ulanowice	-0,2062	NIE
Obwód Śródmieście III	0,7795	TAK
Obwód Sarnowice	0,0106	NIE

Źródło: Opracowanie własne

Powyższa analiza pozwoliła na wyłonienie jednostek: Grądy, Kijów, Lasowice, Nadziejów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice oraz Obwód Śródmieście III, jako obszaru rewitalizacji, gdyż wypadają one najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów na tle pozostałych obszarów zdegradowanych.

Należy pamiętać, iż obszar rewitalizacji nie powinien być wyznaczany jedynie na podstawie danych ilościowych, pokazujących najbardziej intensywną degradację. Bardzo ważne jest uchwycenie wskaźników jakościowych oraz powiązań funkcjonalnych obszarów. Do obszaru rewitalizacji włączono zatem jednostki, w których zdiagnozowano najwięcej problemów oraz wzięto pod uwagę ich potencjał pod względem możliwości przeprowadzenia skutecznej interwencji w ramach procesu rewitalizacji. W analizie jakościowej wyznaczenia obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę lokalizację danej jednostki, dostęp do infrastruktury i bazy lokalowej, w której będą mogły zostać przeprowadzone działania, liczbę mieszkańców, w tym liczbę osób dotkniętych różnymi problemami, którzy zostaną objęci wsparciem w ramach planowanych działań.

Ponadto przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji kierowano się występowaniem na danym terenie istotnych cech wskazujących na ich duży potencjał dla rozwoju lokalnego w ramach rewitalizacji.

W poniższej tabeli przedstawiono liczbę ludności i powierzchnię obszaru rewitalizacji na tle całej gminy Otmuchów.

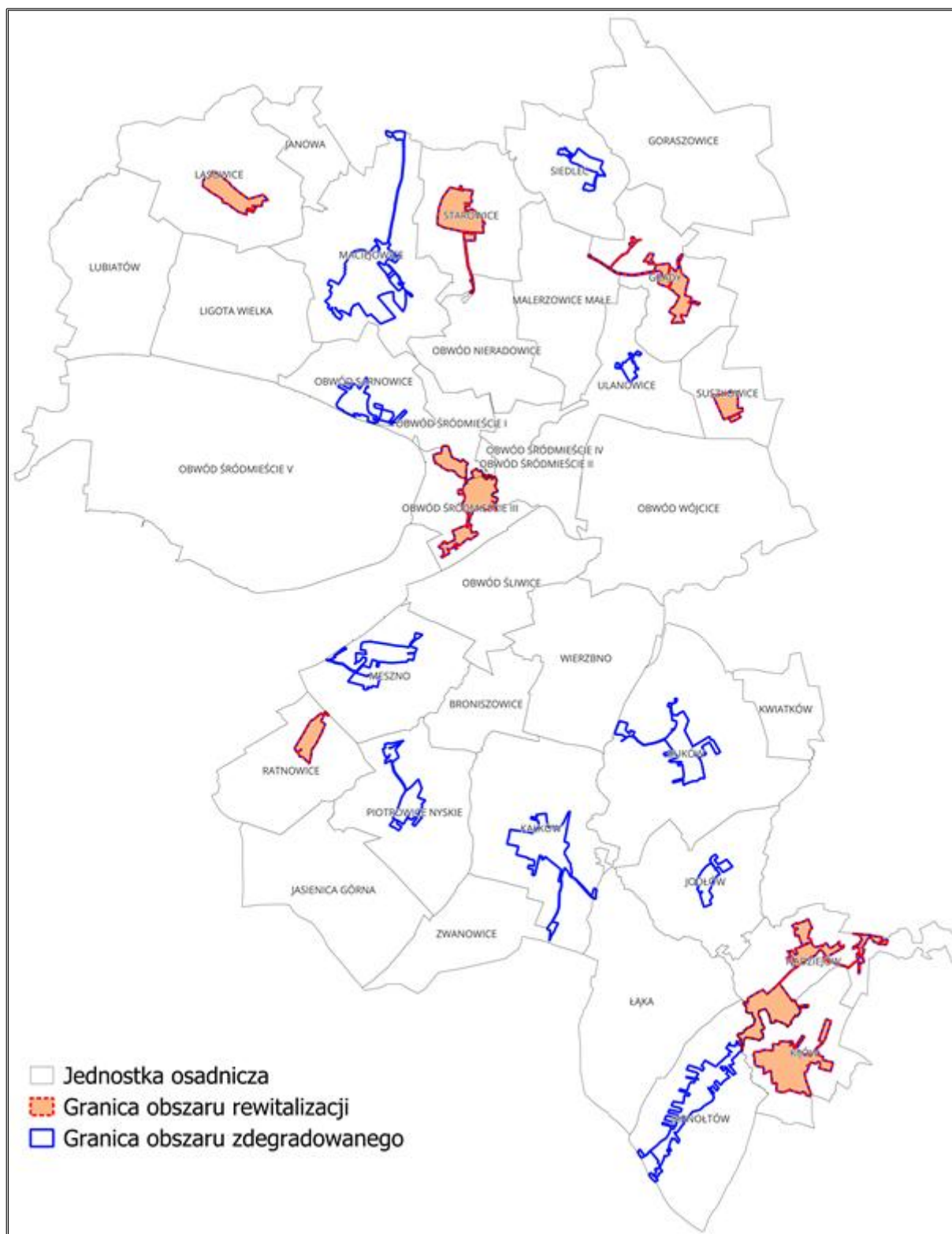
Tabela 5. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Otmuchów

Podoobszary w obszarze rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni obszaru/ podoobszaru rewitalizacji w łącznej powierzchni gminy [%]	Liczba ludności [osoba]	Udział liczby ludności obszaru/ podoobszaru rewitalizacji w liczbie ludności gminy [%]
Grądy	42,26	0,23%	138	1,07%
Kijów	79,29	0,42%	209	1,62%
Lasowice	35,59	0,19%	122	0,94%
Nadziejów	96,99	0,52%	214	1,66%
Ratnowice	23,10	0,12%	155	1,20%
Starowice	54,51	0,29%	168	1,30%
Suszkowice	18,74	0,10%	175	1,35%
Obwód Śródmieście III	71,34	0,38%	882	6,83%
Razem obszar rewitalizacji	421,82	2,25%	2 063	15,97%

Źródło: Opracowanie własne

Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w powierzchni gminy Otmuchów wynosi 2,25%, natomiast udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności gminy wynosi 15,97%.

Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Otmuchów



Źródło: Opracowanie własne

Na obszarze rewitalizacji znajdują się obszary zagrożenia powodziowego. Zasięg sporządzonych map zagrożenia powodziowego $p=1\%$ oraz $p=10\%$ jest taki sam i obejmuje środkową część gminy. W przypadku gminy Otmuchów jest to głównie

zagrożenie wystąpieniem powodzi od strony rzeki Nysy. Szczególnie narażony na ryzyko wystąpienia powodzi jest teren w Obwodzie Śródmieście III.

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024–2030 zastosowano niezbędne środki mające na celu spełnienie wymogów określonych w art. 166 ust. 1 oraz art. 176 ust. 1 Prawa wodnego.

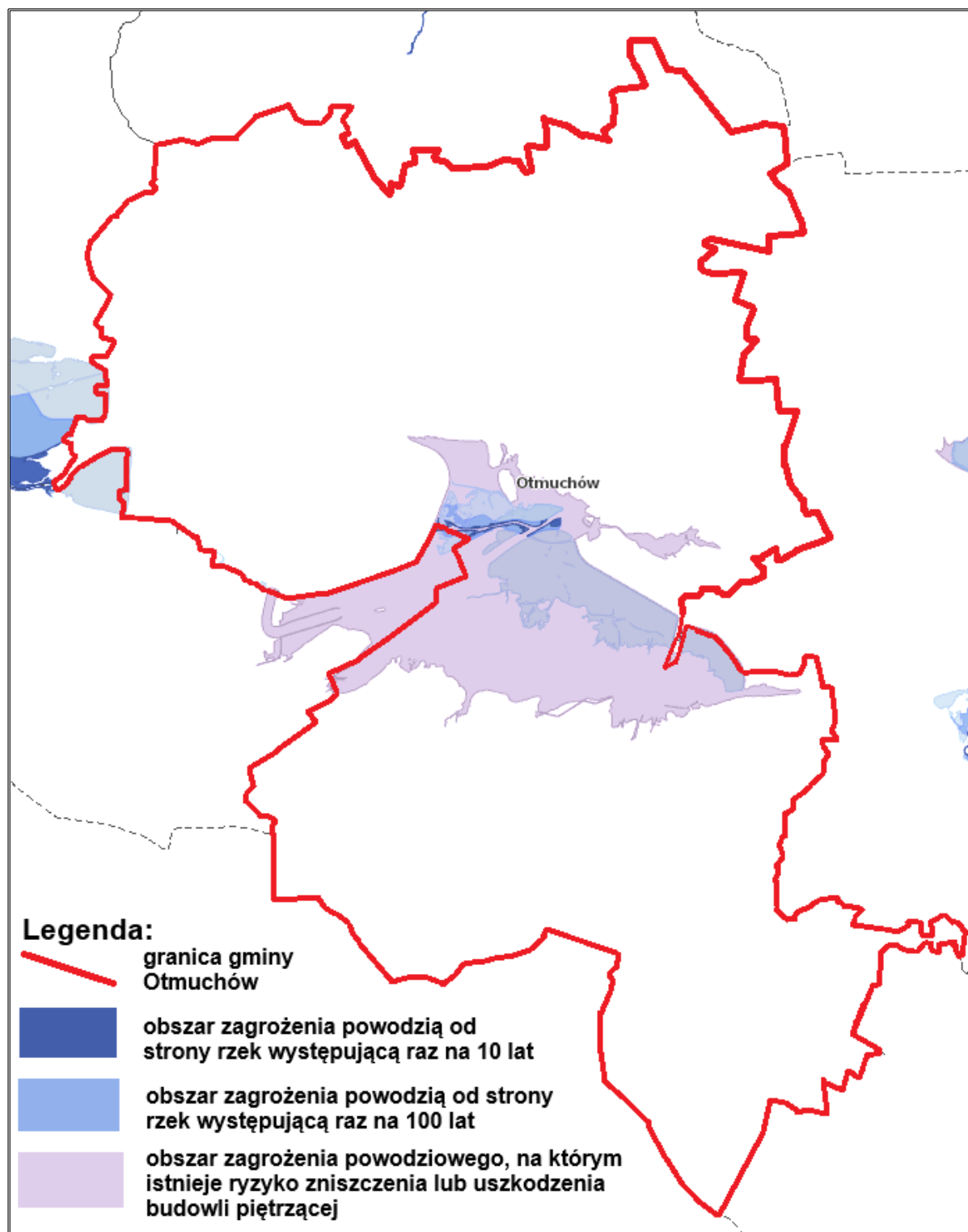
W szczególności uwzględniono, że niektóre obiekty, których dotyczą działania rewitalizacyjne znajdują się w odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wałów przeciwpowodziowych, co oznacza ich lokalizację w strefie ochronnej obwałowań. W związku z tym na wskazanym terenie zastosowane zostaną przepisy odrębne, w tym zakazy określone w art. 176 ust. 1 Prawa wodnego, dotyczące m.in. zakazu prowadzenia robót ziemnych, wznoszenia budowli czy podejmowania innych działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i funkcjonowanie wałów przeciwpowodziowych.

Dodatkowo, w części dotyczącej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wskazano, że w granicach opracowania znajdują się tereny objęte szczególnymi ograniczeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów odrębnych.

Wszystkie te elementy zostały włączone do projektu GPR w sposób zapewniający zgodność z przepisami prawa oraz pozwalający na realizację działań rewitalizacyjnych w ramach wyznaczonych norm i ograniczeń.

Obszar zagrożenia powodziowego został przedstawiony poniżej.

Rysunek 4. Mapa zagrożenia powodziowego na terenie gminy Otmuchów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP

Gmina Otmuchów w całości znajduje się w zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej na wysokości tzw. kaskady nyskiej a sama rzeka przepływa przez jej środek z zachodu na wschód. W granicach administracyjnych Gminy znajduje się prawie cała czasza zbiornika wodnego Otmuchów, którego zaporę przekracza koryto Nysy Kłodzkiej w km 77+194 rzeki (wg Instrukcji gospodarowania wodą) oraz część czaszy zbiornika Nysa, którego zaporę przekracza koryto

Nysy Kłodzkiej w km 65+171 rzeki (wg IGW) i tylko niewielki odcinek rzeki poniżej zbiornika Otmuchów pozostaje bez wpływu piętrzenia zapory zbiornika Nysa (poza maksymalnym poziomem piętrzenia - MaxPP, tj. poza cofką zbiornika). Zgodnie z częścią graficzną IGW wyznaczony dla zbiornika Nysa „zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód – maksymalny poziom piętrzenia zbiornika z uwzględnieniem krzywej cofkowej” sięga niemalże samej zapory zbiornika Otmuchów obejmując też obwałowane koryto Raczyny, stanowiące na tym odcinku kanał ulgi z tego zbiornika. Obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 Prawa wodnego, wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego (MZP) i mapach ryzyka powodziowego (MRP) w trzech scenariuszach naturalnego wezbrania (10%, 1% i 0,2%), obejmują tylko tereny w dolinie Nysy Kłodzkiej poniżej zapory zbiornika Otmuchów do wiaduktu kolejowego na odcinku ok. 2,5 km rzeki. Strefy zagrożenia będącego wynikiem powodzi rzecznej w dwóch scenariuszach naturalnego wezbrania, tj. przy $p=10\%$ i przy $p=1\%$ stanowią obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) i lit. b) Prawa wodnego. Należy mieć jednak na uwadze, że modelowanie hydrodynamiczne przeprowadzone na potrzeby sporządzenia MZP uwzględnia zasady wynikające z IGW zbiorników Otmuchów i Nysa, a co za tym idzie nie wyznaczono wokół tych zbiorników obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z tym, że rzędne zwierciadła wody przy $p=1\%$, tj. w scenariuszu opracowanym w ramach MZP, są niższe od maksymalnego poziomu piętrzenia (MaxPP), który zgodnie z IGW wynosi dla zbiornika Otmuchów 214,84 m n.Kr a dla zbiornika Nysa 198,90 m n.Kr. Obydwa zbiorniki są wielozadaniowe, ale jedną z funkcji jest „redukcja przepływów kulminacyjnych podczas powodzi, zmniejszająca ryzyko powodzi w dolinie rzeki Nysy Kłodzkiej i Odry” i posiadają pojemność powodziową stałą, ale IGW przewiduje pracę w zakresie pojemności powodziowej forsowanej i poziomy piętrzenia nadzwyczajnego (NadPP) wynoszą: 215,84 m n.Kr dla zb. Otmuchów i 199,45 dla zb. Nysa. Na terenie gminy znajdują się też liczne budowle hydrotechniczne, w tym wały, do których zastosowanie mają przepisy odrębne, w szczególności zakazy określone w art. 176 ust. 1 Prawa wodnego. Ich przebieg wyznacza międzywale rzeki, które stanowi szczególny rodzaj obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) ustawy i ewentualne zagospodarowanie musi być podporządkowane jego funkcji wiodącej, jaką jest zapewnienie swobodnego przepływu wód powodziowych. Poza ww. obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (międzywale, strefa $Q_{10\%}$ i strefa $Q_{1\%}$) a także obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% ($Q_{0,2\%}$) na terenie gminy występują obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych (WZ) w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% a także obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (BP) będący wynikiem modelowania hydraulicznego dla scenariusza

uszkodzenia zapory zb. Otmuchów. Strefa Q0,2% oraz obszary WZ i BP mają charakter informacyjny. MZP i MRP, o których mowa powyżej zostały podane do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 171 ust. 5 Prawa wodnego i stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i do uzgadniania dokumentów w tym zakresie. Gminę Otmuchów przedstawiono na arkuszach: MACIEJOWICE M-33-59-A-d-3, PACZKÓW M-33-59-C-a-1, LIGOTA WIELKA M-33-59-C-a-2, OTMUCHÓW M-33-59-C-b-1, WÓJCICE M-33-59-C-b-2, GOŚWINOWICE M-33-59-D-a-1, TRZEBOSZOWICE M-33-59-C-a-4, MESZNO M-33-59-C-b-3, BUKÓW M-33-59-C-b-4 BIAŁA NYSKA M-33-59-D-a-3 i KOPERNIKI M-33-59-D-c-1. Nie należy zapominać, że międzywale stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią niezależnie od wyznaczonych na MZP stref (Q10% i Q1%). Ocenę zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, stanowiącej zakres uzgodnienia projektu GPR w myśl art. 166 ust. 2 pkt 6) Prawa wodnego, poza samymi MZP i MRP prowadzi się również, a właściwie przede wszystkim, w oparciu o zgodność z celami zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu art. 16 pkt 4) ustawy Prawo wodne, przyjętymi w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714). Jako cele główne PZRP wymienia się m.in. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego i pod kątem spełnienia tych celów analizuje się ustalenia projektów dokumentów planistycznych, w tym GPR.

Zawężając informacje w zakresie zagrożenia i ryzyka powodziowego istotne w przedmiocie uzgodnienia określonym w art. 166 ust. 2 pkt 6) Prawa wodnego do wyznaczonych w gminie Otmuchów OZ i OR stwierdza się, że zarówno w granicach OZ jak i OR występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) i lit. b) Prawa wodnego, tj. strefa Q10% i strefa Q1%. Poza tym granice OR i OZ przebiegają w strefie ochronnej obwałowań, tj. w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych.

Ponadto, na obszarze rewitalizacji wyznaczonym dla gminy Otmuchów znajdują się liczne obiekty zabytkowe. Zidentyfikowane one zostały we wszystkich jednostkach wyodrębnionych jako obszar rewitalizacji. Przykłady zabytków występujących na wskazanym terenie to:

- ratusz w Otmuchowie,
- spichlerz w Starowicach,
- kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Lasowicach,
- zamek w Otmuchowie,
- kościół parafialny pw. św. Marcina w Ratnowicach,
- osada w Nadziejowie,
- ślady osadnicze w Kijowie, Suszkowicach i Grądach.

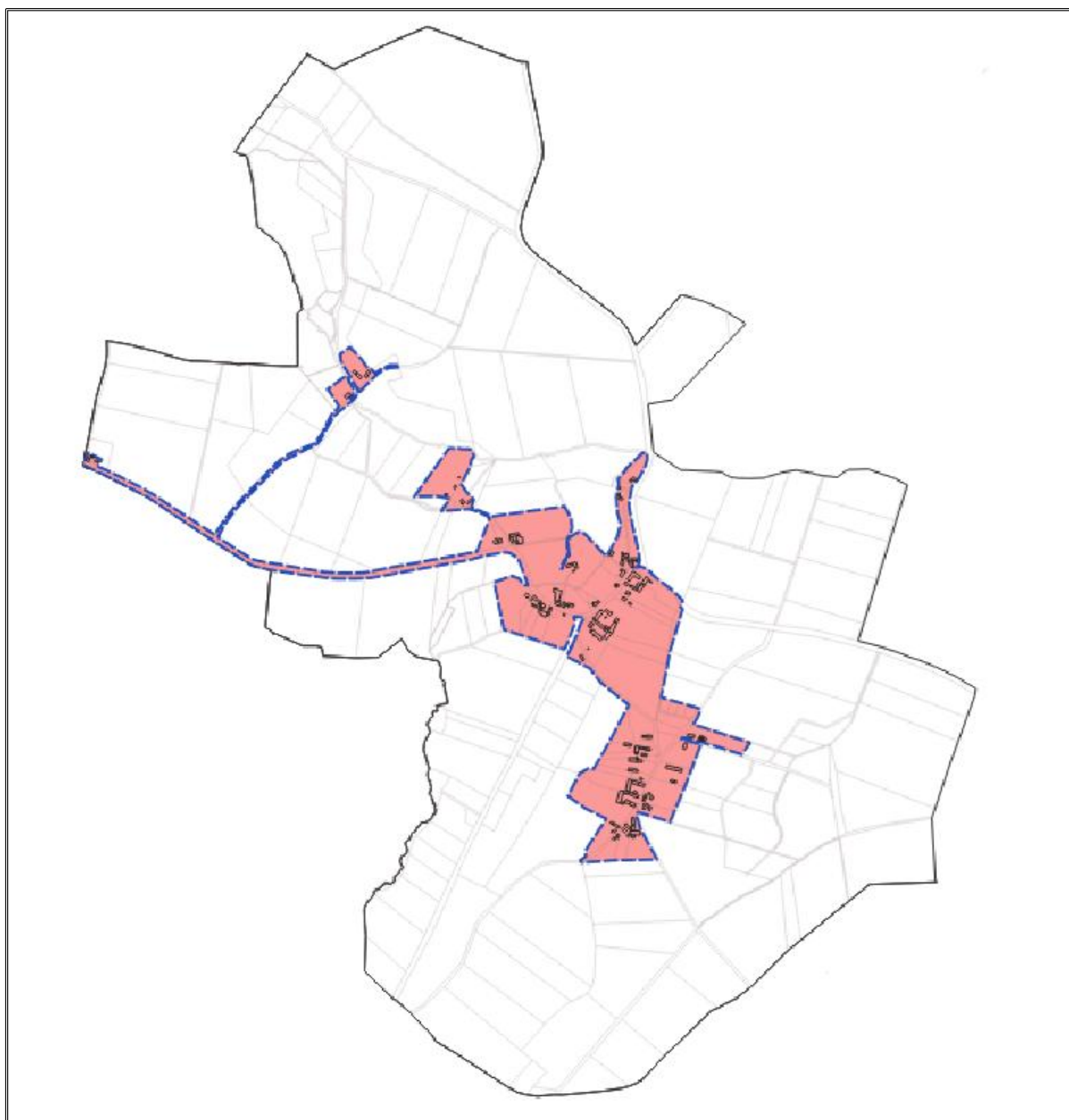
Szczegółowe informacje w zakresie zdiagnozowanych czynników i zjawisk kryzysowych oraz skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych znajdują się w diagnozie opracowanej w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Otmuchów.

W dalszej części rozdziału dokonano diagnozy obszaru rewitalizacji w sferze społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

1.1 Grądy

Obszar sołectwa Grądy zajmuje powierzchnię 42,26 ha i zamieszkiwany jest przez 138 osób. W skład sołectwa wchodzi miejscowości: Grądy, Laskowice i Pasieki.

Rysunek 5. Podobszar rewitalizacji Grądy



Źródło: Opracowanie własne

Strefa społeczna

Wśród 138 osób zamieszkujących sołectwo Grądy odnotowano 19 osób w przedziale wiekowym 0-18 lat włącznie. Spośród wszystkich mieszkańców, 6 zarejestrowanych było jako bezrobotni, a ponadto byli oni objęci również pomocą społeczną z powodu bezrobocia. Dwie osoby otrzymują pomoc społeczną z powodu ubóstwa, a tyle samo z powodu niepełnosprawności. Ponadto 3 osoby korzystają z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby. W analizowanym przedziale czasowym, na terenie sołectwa odnotowano 2 przestępstwa oraz 3 kolizje drogowe.

Tabela 6. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Grądy

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Grądy	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba ludności ogółem [osoba]	138	6 689
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 18 lat włącznie [osoba]	19	1 267
Bezrobocie	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia [osoba]	6	133
Ubóstwo	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa [osoba]	2	50
Niepełnosprawność	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności [osoba]	2	26
Uzależnienia	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu uzależnień [osoba]	0	1
Długotrwała lub ciężka choroba	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby [osoba]	3	57
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Liczba Niebieskich Kart [szt.]	0	10
Zagrożenie przestępczością	Liczba przestępstw [szt.]	2	53
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Liczba kolizji drogowych [szt.]	3	23

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik udziału ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na terenie sołectwa Grądy wynosi 13,77% i jest niższy od wartości dla gminy Otmuchów. W związku z tym na terenie sołectwa obserwuje się proces starzenia się społeczeństwa.

Dużym problemem na terenie sołectwa jest bezrobocie, ponieważ udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia jest ponad dwukrotnie większy niż wartość wskaźnika dla gminy. Podobny stosunek odnotowano w przypadku osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa i z powodu niepełnosprawności, gdzie każdy z tych wskaźników osiągnął wartość 1,45%. Natomiast udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w liczbie ludności ogółem wyniósł 2,17% na terenie sołectwa

Grądy, przy czym wartość dla gminy Otmuchów osiągnęła wartość 0,96%. Wskaźnik przestępstw popełnionych na terenie sołectwa również był większy niż wartość tego wskaźnika dla gminy. Podsumowując, sytuacja społeczna na terenie sołectwa Grądy prezentuje się niekorzystnie. Osiągnięte wartości poszczególnych wskaźników pozwalają zaklasyfikować obszar tego sołectwa jako teren do rewitalizacji.

Tabela 7. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Grądy

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Grądy	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	13,77%	17,59%
Bezrobocie	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	54,55%	23,98%
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	1,45%	0,67%
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	1,45%	0,36%
Uzależnienia	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,02%
Długotrwała lub ciężka choroba	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	2,17%	0,96%
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,18%
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	14,49	11,30
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	2,17	0,73

Źródło: Opracowanie własne

Strefa gospodarcza

W analizowanym czasie, na terenie sołectwa Grądy nie zawieszono żadnej działalności gospodarczej. W tym samym czasie nie zarejestrowano też żadnej z działalności. W związku z tym, przedsiębiorczość na tym obszarze utrzymuje się na niskim poziomie.

Tabela 8. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Grądy

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Grądy	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	0	16
	Liczba zawieszonych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	0	20

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na terenie sołectwa przyjmuje wartość 0. Tożsamą wartość przyjmuje liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów, które zawiesiły działalność. Obydwie wartości są niższe niż wartości określone dla gminy Otmuchów, w związku z czym sytuacja gospodarcza na terenie sołectwa Grądy utrzymuje się na niskim poziomie.

Tabela 9. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Grądy

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Grądy	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niski stopień przedsiębiorczości	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	0,00	0,93
	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność	0,00	1,97

Źródło: Opracowanie własne

Strefa środowiskowa

Na terenie sołectwa Grądy został przekroczony poziom docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu. W związku z tym jakość powietrza atmosferycznego na obszarze sołectwa Grądy jest zła.

Tabela 10. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Grądy

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Grądy	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zła jakość powietrza atmosferycznego	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie sołectwa Grądy znajduje się 46 budynków mieszkalny. Wśród nich 26 budynków jest podłączonych do sieci wodociągowej, natomiast żaden z nich nie jest podłączony do kanalizacji. Ponadto na terenie sołectwa nie ma żadnych obiektów infrastruktury społecznej, w których są świadczone usługi publiczne i kulturalne. W związku z tym zasób przestrzenno-funkcjonalny tego obszaru jest niewystarczający.

Tabela 11. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Grądy

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Grądy	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba budynków mieszkalnych ogółem [szt.]	46	1 773
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu [szt.]	26	1 248
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji [szt.]	0	107
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne [TAK/NIE]	NIE	-

Źródło: Opracowanie własne

Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na obszarze sołectwa Grądy wynosi 56,52%, natomiast do sieci kanalizacyjnej 0,00%. Obydwie wartości są niższe niż wartości tych wskaźników dla obszaru całego gminy Otmuchów. Ponadto brak obiektów infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne dodatkowo przyczynia się do niekorzystnej sytuacji przestrzenno-funkcjonalnej tego rejonu.

Tabela 12. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Grądy

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Grądy	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	56,52%	77,54%
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	0,00%	26,42%
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	NIE	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa techniczna

Na terenie sołectwa Grądy nie znajduje się żaden budynek z lokalami komunalnymi. W związku z tym na tym obszarze nie ma do czynienia z degradacją stanu technicznego obiektów mieszkalnych.

Tabela 13. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Grądy

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Grądy	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Liczba budynków z lokalami komunalnymi [szt.]	0	14
	Liczba budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego [szt.]	0	3

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 14. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Grądy

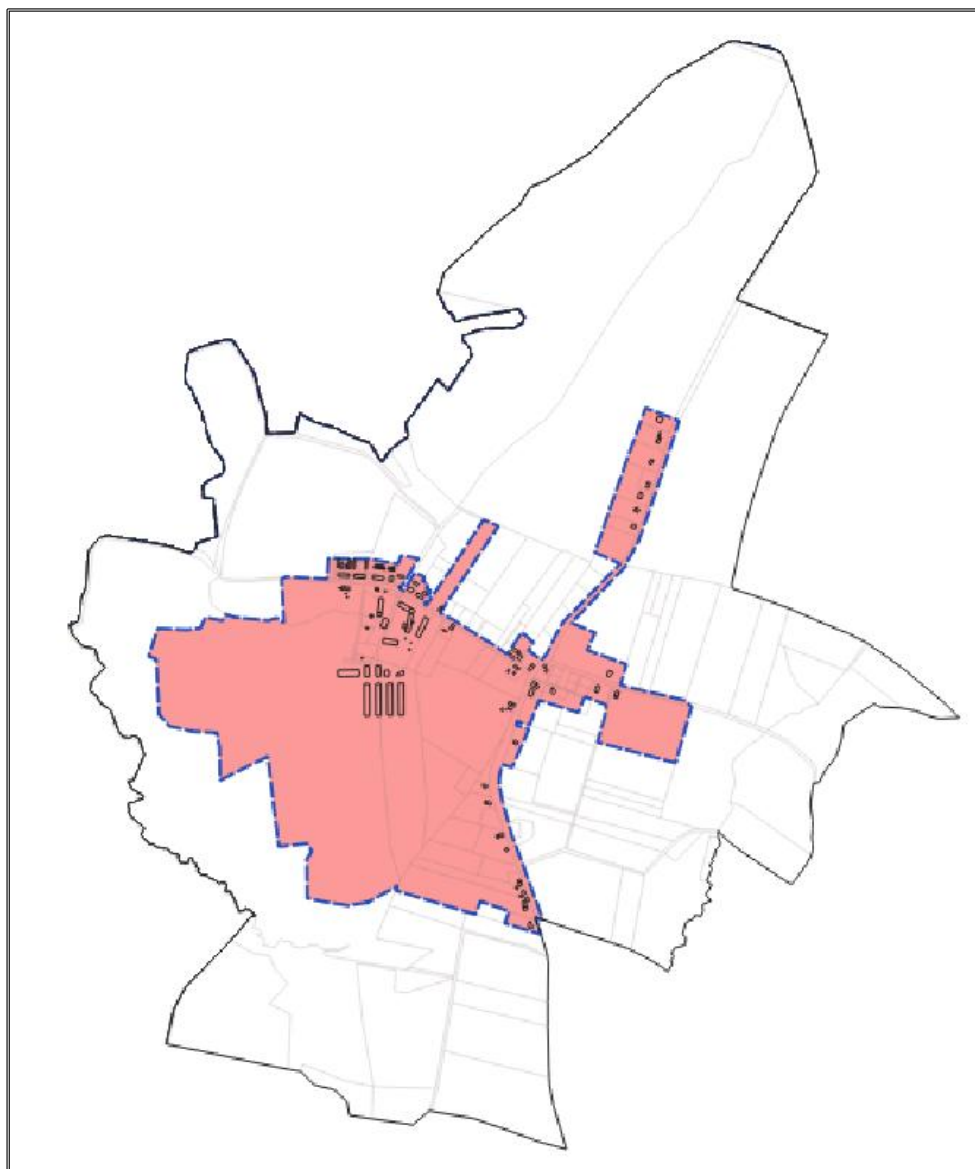
Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Grądy	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze	0,00%	6,76%

Źródło: Opracowanie własne

1.2 Kijów

Obszar sołectwa Kijów zajmuje powierzchnię 79,29 ha i zamieszkiwany jest przez 209 osób. Sołectwo tworzy miejscowość Kijów.

Rysunek 6. Podobszar rewitalizacji Kijów



Źródło: Opracowanie własne

Strefa społeczna

Wśród 209 osób zamieszkałych sołectwo Kijów jest 25 osób w przedziale wiekowym 0-18 lat włącznie. Spośród wszystkich mieszkańców, 3 zarejestrowanych jest jako bezrobotni. Są oni objęci pomocą społeczną z powodu bezrobocia. Natomiast pomocą społeczną z powodu ubóstwa objęte są 3 osoby, a 2 osoby uzyskują pomoc z powodu niepełnosprawności. Ponadto 2 osoby objęte są pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby. W analizowanym przedziale czasowym, na terenie sołectwa odnotowano 11 przestępstw.

Tabela 15. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Kijów

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Kijów	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba ludności ogółem [osoba]	209	6 689
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 18 lat włącznie [osoba]	25	1 267
Bezrobocie	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia [osoba]	3	133
Ubóstwo	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa [osoba]	3	50
Niepełnosprawność	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności [osoba]	2	26
Uzależnienia	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu uzależnień [osoba]	0	1
Długotrwała lub ciężka choroba	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby [osoba]	2	57
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Liczba Niebieskich Kart [szt.]	0	10
Zagrożenie przestępczością	Liczba przestępstw [szt.]	11	53
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Liczba kolizji drogowych [szt.]	0	23

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik udziału ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na terenie sołectwa Kijów wynosi 11,96% i jest niższy od wartości dla gminy Otmuchów. W związku z tym na terenie obserwuje się starzenie społeczeństwa. Głównym problemem na terenie sołectwa Kijów jest wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa i niepełnosprawności. Ponadto liczba Niebieskich Kart przyznanych na terenie sołectwa jest wyższa niż wartość tego wskaźnika dla gminy Otmuchów. Podsumowując, sytuacja społeczna na terenie sołectwa Kijów prezentuje się niekorzystnie w stosunku do średniej dla gminy. Osiągnięte wartości poszczególnych wskaźników pozwalają zaklasyfikować obszar tego sołectwa jako obszar rewitalizacji.

Tabela 16. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Kijów

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Kijów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	11,96%	17,59%
Bezrobocie	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	27,27%	23,98%
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	1,44%	0,67%

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Kijów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	0,96%	0,36%
Uzależnienia	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,02%
Długotrwała lub ciężka choroba	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	0,96%	0,96%
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	0,48%	0,18%
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	4,78	11,30
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	0,00	0,73

Źródło: Opracowanie własne

Strefa gospodarcza

W analizowanym okresie na terenie sołectwa Kijów zawieszono jedną działalność gospodarczą, a jednocześnie nie zarejestrowano żadnej nowej firmy. Taki stan rzeczy wskazuje na niski poziom przedsiębiorczości w tym obszarze oraz może sugerować trudności w prowadzeniu działalności gospodarczej. Brak nowych rejestracji może również świadczyć o niekorzystnym klimacie dla przedsiębiorców, co wymaga działań wspierających lokalną gospodarkę.

Tabela 17. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Kijów

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Kijów	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	0	16
	Liczba zawieszonych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	1	20

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na terenie sołectwa przyjmuje wartość 0. Tożsamą wartość przyjmuje liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów, które zawiesiły działalność. Obydwie wartości są niższe niż wartości określone dla gminy Otmuchów, w związku z czym sytuacja gospodarcza na terenie sołectwa Kijów utrzymuje się na niskim poziomie.

Tabela 18. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Kijów

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Kijów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niski stopień przedsiębiorczości	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	0,00	0,93
	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność	0,00	1,97

Źródło: Opracowanie własne

Strefa środowiskowa

Na terenie sołectwa Kijów stwierdzono przekroczenie docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu. Taki stan rzeczy wskazuje na zanieczyszczenie atmosfery, co może mieć poważne konsekwencje dla zdrowia mieszkańców oraz ekosystemu.

Tabela 19. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Kijów

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Kijów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zła jakość powietrza atmosferycznego	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie sołectwa Kijów znajduje się 40 budynków mieszkalnych. Wśród nich jest 35 budynków, które są podłączone do sieci wodociągowej, ale żaden z nich nie jest podłączony do kanalizacji. Na terenie tego sołectwa znajdują się obiekty infrastruktury społecznej, w której są świadczone usługi publiczne i kulturalne.

Tabela 20. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Kijów

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Kijów	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba budynków mieszkalnych ogółem [szt.]	40	1 773
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu [szt.]	35	1 248
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji [szt.]	0	107

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Kijów	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne [TAK/NIE]	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na obszarze sołectwa Kijów wynosi 87,50%, natomiast do sieci kanalizacyjnej 0,00%. Wartość drugiego ze wskaźników jest niższa niż wartość dla gminy Otmuchów, w związku z czym stopień skanalizowania tego rejonu jest na poziomie niedostatecznym.

Tabela 21. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Kijów

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Kijów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	87,50%	77,54%
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	0,00%	26,42%
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa techniczna

Na terenie sołectwa Kijów nie znajduje się żaden budynek z lokalami komunalnymi. W związku z tym na tym obszarze nie ma do czynienia z degradacją stanu technicznego obiektów mieszkalnych.

Tabela 22. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Kijów

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Kijów	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Liczba budynków z lokalami komunalnymi [szt.]	0	14
	Liczba budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego [szt.]	0	3

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 23. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Kijów

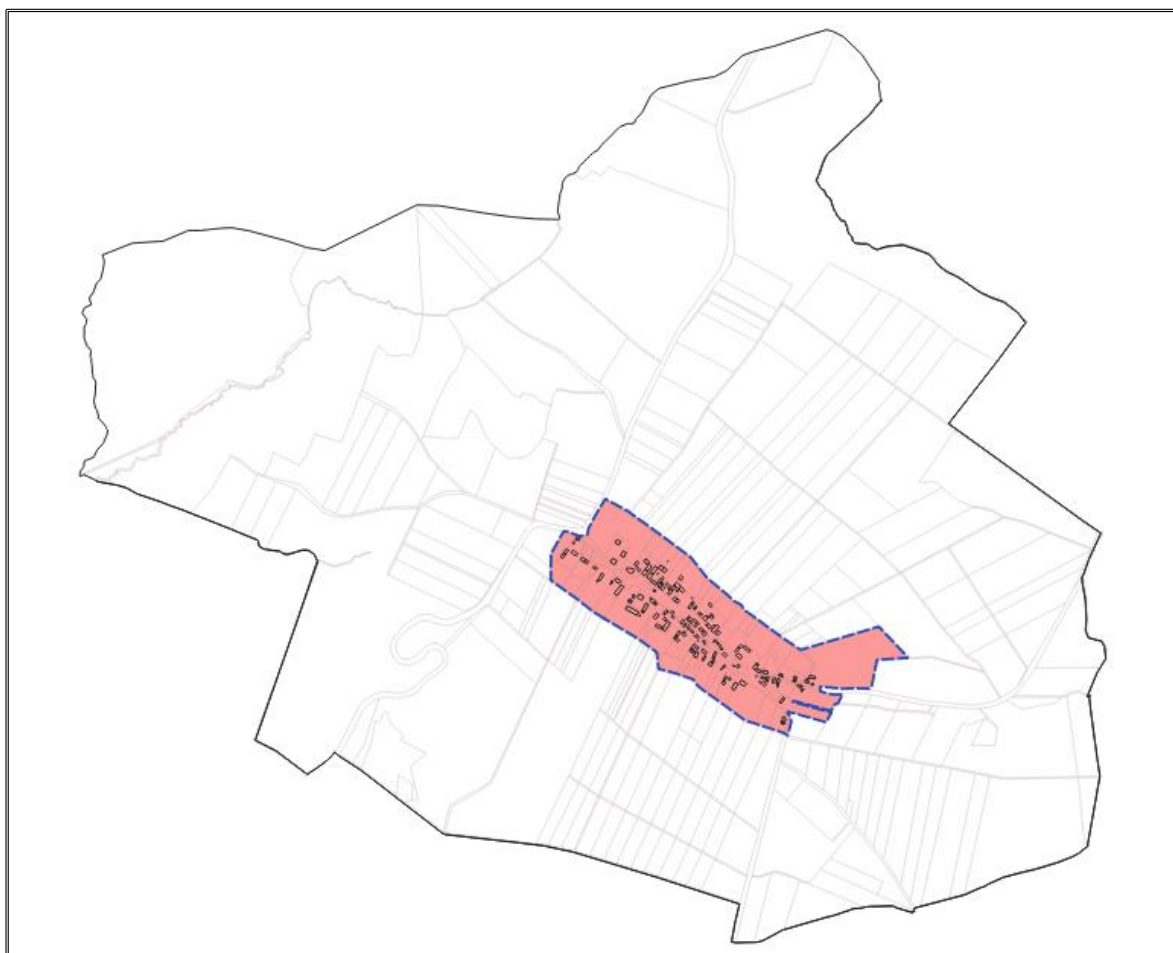
Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Kijów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze	0,00%	6,76%

Źródło: Opracowanie własne

1.3 Lasowice

Obszar sołectwa Lasowice zajmuje powierzchnię 35,39 ha i zamieszkiwany jest przez 122 osoby. Sołectw tworzy miejscowość Lasowice.

Rysunek 7. Podobszar rewitalizacji Lasowice



Źródło: Opracowanie własne

Strefa społeczna

Wśród 122 osób zamieszkałych sołectwo Lasowice jest 19 osób w przedziale wiekowym 0-18 lat włącznie. Spośród wszystkich mieszkańców, 5 zarejestrowanych jest jako bezrobotni. Są oni objęci pomocą społeczną z powodu bezrobocia. Natomiast pomocą społeczną

z powodu ubóstwa objęte są 4 osoby. Ponadto 3 osoby objęte są pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby.

Tabela 24. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Lasowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Lasowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba ludności ogółem [osoba]	122	6 689
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 18 lat włącznie [osoba]	19	1 267
Bezrobocie	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia [osoba]	5	133
Ubóstwo	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa [osoba]	4	50
Niepełnosprawność	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności [osoba]	0	26
Uzależnienia	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu uzależnień [osoba]	0	1
Długotrwała lub ciężka choroba	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby [osoba]	3	57
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Liczba Niebieskich Kart [szt.]	0	10
Zagrożenie przestępczością	Liczba przestępstw [szt.]	0	53
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Liczba kolizji drogowych [szt.]	0	23

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik udziału ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na terenie sołectwa Lasowice wynosi 15,57%, co jest wartością niższą niż dla gminy Otmuchów. Sugeruje to, że na terenie sołectwa mamy do czynienia z sytuacją jaką jest starzenie się społeczeństwa.

Dużym problemem na terenie sołectwa jest bezrobocie. Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia wynosił 41,67%, przy czym wartość ta dla gminy Otmuchów wynosiła 23,98%.

Kolejnym problemem na terenie sołectwa jest ubóstwo, ponieważ udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem wyniósł 3,28%, przy czym wartość tego wskaźnika dla gminy Otmuchów była równa 0,67%.

Dodatkowo udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem wynosił 2,46%, a dla gminy Otmuchów 0,96%.

Podsumowując, sytuacja społeczna na terenie sołectwa Lasowice prezentuje się niekorzystnie. Osiągnięte wartości poszczególnych wskaźników pozwalają zaklasyfikować obszar tego sołectwa jako teren do rewitalizacji.

Tabela 25. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Lasowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Lasowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	15,57%	17,59%
Bezrobocie	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	41,67%	23,98%
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	3,28%	0,67%
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,36%
Uzależnienia	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,02%
Długotrwała lub ciężka choroba	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	2,46%	0,96%
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,18%
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	0,00	11,30
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	0,00	0,73

Źródło: Opracowanie własne

Strefa gospodarcza

Na terenie sołectwa Lasowice nie zawieszono żadnej działalności gospodarczej. W tym samym czasie nie zarejestrowano też żadnej z działalności.

Tabela 26. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Lasowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Lasowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	0	16
	Liczba zawieszonych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	0	20

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na terenie sołectwa przyjmuje wartość 0. Tożsamą wartość przyjmuje liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów, które zawiesiły działalność. Obydwie wartości są niższe niż wartości tych

wskaźników określone dla gminy Otmuchów, w związku z czym sytuacja gospodarcza na terenie sołectwa Lasowice utrzymuje się na niskim poziomie.

Tabela 27. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Lasowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Lasowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niski stopień przedsiębiorczości	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	0,00	0,93
	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność	0,00	1,97

Źródło: Opracowanie własne

Strefa środowiskowa

Na terenie sołectwa Lasowice odnotowano przekroczenie docelowego poziomu średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu, co wskazuje na niską jakość powietrza atmosferycznego w tym obszarze.

Tabela 28. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Lasowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Lasowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zła jakość powietrza atmosferycznego	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie sołectwa Lasowice znajduje się 51 budynków mieszkalny. Wśród nich jest 31 budynków, które są podłączone do sieci wodociągowej oraz żaden z nich nie jest podłączony do kanalizacji. Na terenie tego sołectwa znajdują się obiekty infrastruktury społecznej, w której są świadczone usługi publiczne i kulturalne. Na tym obszarze stopień skanalizowania i zwodociągowania budynków mieszkalnych jest na niewystarczającym poziomie.

Tabela 29. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Lasowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Lasowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba budynków mieszkalnych ogółem [szt.]	51	1 773
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu [szt.]	31	1 248
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji [szt.]	0	107
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne [TAK/NIE]	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na obszarze sołectwa Lasowice wynosi 60,78%, natomiast do sieci kanalizacyjnej 0,00%. Wartości obydwóch wskaźników są niższe niż wartości dla gminy Otmuchów, co wpływa na niekorzystną sytuację przestrzenno-funkcjonalną sołectwa Lasowice.

Tabela 30. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Lasowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Lasowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	60,78%	77,54%
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	0,00%	26,42%
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa techniczna

Na terenie sołectwa Lasowice znajduje się 1 budynek z lokalami komunalnymi i jest on w stanie dobrym. W związku z tym, wartość udziału budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi jest niższa niż wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów. Świadczy to o dobrej sytuacji technicznej budynku z lokalami komunalnymi znajdującego się na terenie sołectwa.

Tabela 31. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Lasowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Lasowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Liczba budynków z lokalami komunalnymi [szt.]	1	14
	Liczba budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego [szt.]	0	3

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 32. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Lasowice

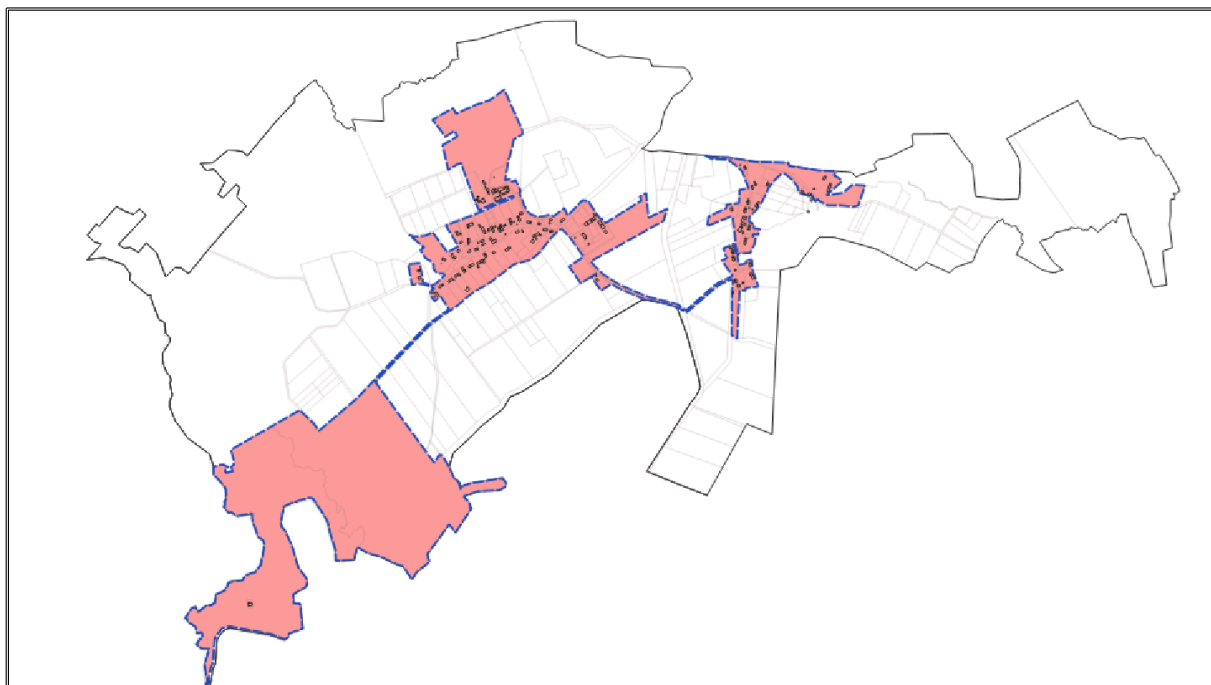
Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Lasowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze	0,00%	6,76%

Źródło: Opracowanie własne

1.4 Nadziejów

Obszar sołectwa Nadziejów zajmuje powierzchnię 96,99 ha i zamieszkiwany jest przez 214 osób. W skład sołectwa wchodzi miejscowości Nadziejów i Kamienna Góra.

Rysunek 8. Podobszar rewitalizacji Nadziejów



Źródło: Opracowanie własne

Strefa społeczna

W sołectwie Nadziejów mieszka 214 osób, z czego 36 znajduje się w przedziale wiekowym 0-18 lat. Spośród wszystkich mieszkańców, 1 osoba jest zarejestrowana jako bezrobotna. Z powodu ubóstwa pomocą społeczną objęta jest 1 osoba, natomiast z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby również 1 osoba korzysta z pomocy społecznej. W analizowanym okresie na terenie sołectwa odnotowano 1 przestępstwo oraz 1 kolizję drogową.

Tabela 33. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Nadziejów

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Nadziejów	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba ludności ogółem [osoba]	214	6 689
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 18 lat włącznie [osoba]	36	1 267
Bezrobocie	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia [osoba]	1	133
Ubóstwo	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa [osoba]	1	50
Niepełnosprawność	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności [osoba]	0	26
Uzależnienia	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu uzależnień [osoba]	0	1
Długotrwała lub ciężka choroba	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby [osoba]	1	57
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Liczba Niebieskich Kart [szt.]	0	10
Zagrożenie przestępczością	Liczba przestępstw [szt.]	1	53
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Liczba kolizji drogowych [szt.]	1	23

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik udziału ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na terenie sołectwa Nadziejów wynosi 16,82% i jest niższy od wartości dla gminy Otmuchów. W związku z tym na terenie sołectwa mamy do czynienia z sytuacją jaką jest starzenie się społeczeństwa. Głównym problemem na terenie sołectwa Nadziejów jest wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności. Osiągnięte wartości poszczególnych wskaźników pozwalają zaklasyfikować obszar tego sołectwa jako teren do rewitalizacji.

Tabela 34. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Nadziejów

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Nadziejów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	16,82%	17,59%
Bezrobocie	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	25,00%	23,98%
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	0,47%	0,67%
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,36%
Uzależnienia	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,02%
Długotrwała lub ciężka choroba	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	0,47%	0,96%
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,18%
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	4,67	11,30
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	0,00	0,73

Źródło: Opracowanie własne

Strefa gospodarcza

W analizowanym czasie, na terenie sołectwa Nadziejów zawieszono jedną działalność gospodarczą. W tym samym czasie nie zarejestrowano żadnej nowej działalności.

Tabela 35. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Nadziejów

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Nadziejów	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	0	16
	Liczba zawieszonych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	1	20

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na terenie sołectwa przyjmuje wartość 0. Tożsamą wartość przyjmuje liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów, które zawiesiły działalność. Obydwie wartości są niższe niż wartości tego

wskaźnika określone dla gminy Otmuchów, w związku z czym sytuacja gospodarcza na terenie sołectwa Nadziejów utrzymuje się na niskim poziomie.

Tabela 36. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Nadziejów

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Nadziejów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niski stopień przedsiębiorczości	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	0,00	0,93
	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność	0,00	1,97

Źródło: Opracowanie własne

Strefa środowiskowa

Na terenie sołectwa Nadziejów został przekroczony poziom docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu. W związku z tym jakość powietrza atmosferycznego na obszarze sołectwa Nadziejów jest zła.

Tabela 37. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Nadziejów

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Nadziejów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zła jakość powietrza atmosferycznego	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie sołectwa Nadziejów znajduje się 67 budynków mieszkalny. Wśród nich jest 37 budynków, które są podłączone do sieci wodociągowej oraz żaden z nich nie jest podłączony do kanalizacji¹. Na terenie tego sołectwa znajdują się obiekty infrastruktury społecznej, w której są świadczone usługi publiczne i kulturalne. Na tym obszarze stopień skanalizowania i zwodociągowania budynków mieszkalnych jest na niewystarczającym poziomie.

¹ Brak podłączenia budynków wynika z braku możliwości budowy sieci kanalizacyjnej na terenie jednostki Nadziejów. Na terenie jednostki Nadziejów znajduje się 40 budynków podłączonych do przydomowych oczyszczalni ścieków (dane te pochodzą z ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków).

Tabela 38. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Nadziejów

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Nadziejów	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba budynków mieszkalnych ogółem [szt.]	67	1 773
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu [szt.]	37	1 248
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji [szt.]	0	107
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne [TAK/NIE]	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na obszarze sołectwa Nadziejów wynosi 55,22%, natomiast do sieci kanalizacyjnej 0,00%. Wartości obydwóch wskaźników są niższe niż wartości dla gminy Otmuchów, co wpływa na niekorzystną sytuację przestrzenno-funkcjonalną sołectwa Nadziejów.

Tabela 39. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Nadziejów

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Nadziejów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	55,22%	77,54%
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	0,00%	26,42%
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa techniczna

Na terenie sołectwa Nadziejów znajduje się 1 budynek z lokalami komunalnymi. W związku z tym, iż budynek ten jest w stanie technicznym poniżej dobrego, na tym obszarze występuje problem degradacji stanu technicznego obiektów mieszkalnych.

Tabela 40. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Nadziejów

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Nadziejów	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Liczba budynków z lokalami komunalnymi [szt.]	1	14
	Liczba budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego [szt.]	1	3

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 41. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Nadziejów

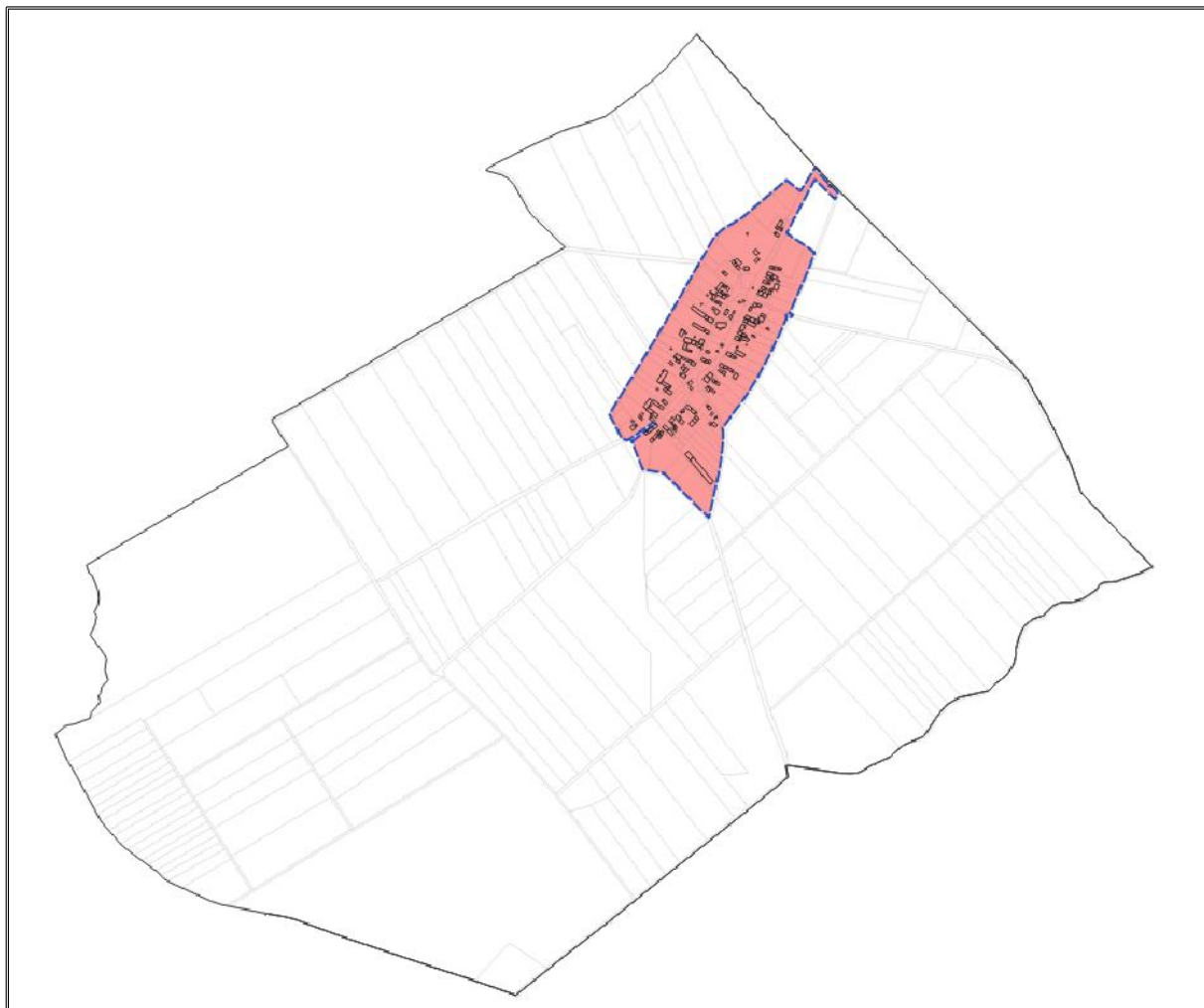
Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Nadziejów	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze	100,00%	6,76%

Źródło: Opracowanie własne

1.5 Ratnowice

Obszar sołectwa Ratnowice zajmuje powierzchnię 23,10 ha i zamieszkiwany jest przez 155 osób. Sołectwo tworzy miejscowość Ratnowice.

Rysunek 9. Podobszar rewitalizacji Ratnowice



Źródło: Opracowanie własne

Strefa społeczna

Wśród 155 osób zamieszkałych sołectwo Ratnowice jest 19 osób w przedziale wiekowym 0-18 lat włącznie. Spośród wszystkich mieszkańców, 1 zarejestrowany jest jako osoba bezrobotna. Są oni objęci pomocą społeczną z powodu bezrobocia. Natomiast pomocą społeczną z powodu ubóstwa objęte są 2 osoby i tyle samo osób uzyskuje pomoc z powodu niepełnosprawności. Ponadto 2 osoby objęte są pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby. W analizowanym przedziale czasowym, na terenie sołectwa odnotowano 2 przestępstwa.

Tabela 42. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Ratnowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Ratnowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba ludności ogółem [osoba]	155	6 689
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 18 lat włącznie [osoba]	19	1 267
Bezrobocie	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia [osoba]	1	133
Ubóstwo	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa [osoba]	2	50
Niepełnosprawność	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności [osoba]	2	26
Uzależnienia	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu uzależnień [osoba]	0	1
Długotrwała lub ciężka choroba	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby [osoba]	2	57
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Liczba Niebieskich Kart [szt.]	0	10
Zagrożenie przestępczością	Liczba przestępstw [szt.]	2	53
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Liczba kolizji drogowych [szt.]	0	23

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik udziału ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na terenie sołectwa Ratnowice wynosi 12,26% i jest niższy od wartości dla gminy Otmuchów. W związku z tym na terenie sołectwa mamy do czynienia z sytuacją jaką jest starzenie się społeczeństwa. Występujące problemy w tym obszarze to: ubóstwo, niepełnosprawność oraz długotrwałe lub ciężkie choroby. Udział ludności korzystającej z pomocy społecznej z każdego z wyżej wymienionych powodów przyjął wartość wyższą niż średnia dla Gminy. Ponadto wskaźnik przestępstw popełnionych na terenie sołectwa przypadających na 1 000 mieszkańców jest wyższy niż ten sam wskaźnik dla obszaru całego gminy. Podsumowując, sytuacja społeczna na terenie sołectwa Ratnowice jest niekorzystna, a uzyskane wskaźniki pozwalają zaklasyfikować obszar tego sołectwa jako teren do rewitalizacji.

Tabela 43. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Ratnowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Ratnowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	12,26%	17,59%
Bezrobocie	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	10,00%	23,98%

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Ratnowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	1,29%	0,67%
Niepelnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	1,29%	0,36%
Uzależnienia	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,02%
Długotrwała lub ciężka choroba	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	1,29%	0,96%
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,18%
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	12,90	11,30
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	0,00	0,73

Źródło: Opracowanie własne

Strefa gospodarcza

W analizowanym czasie, na terenie sołectwa Ratnowice nie zawieszono żadnej działalności gospodarczej. W tym samym czasie zarejestrowano jedną nową działalność. Z racji tego, iż na terenie wiejskim w tym czasie zarejestrowano zaledwie 16 działalności gospodarczych, a jedną z nich była ta na terenie sołectwa Ratnowice.

Tabela 44. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Ratnowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Ratnowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	1	16
	Liczba zawieszonych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	0	20

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na terenie sołectwa przyjmuje wartość 0,97 i jest to wartość wyższa niż wartość dla całego gminy Otmuchów. Natomiast liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów, które zawiesiły działalność przyjmuje wartość 0. W związku z tym, że pierwszy ze wskaźników był wyższy niż wartość dla całego gminy, sytuacja gospodarcza na terenie sołectwa Ratnowice znajduje się na lepszym poziomie niż na obszarze innych jednostek tego terenu.

Tabela 45. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Ratnowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Ratnowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niski stopień przedsiębiorczości	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	0,97	0,93
	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność	0,00	1,97

Źródło: Opracowanie własne

Strefa środowiskowa

Na terenie sołectwa Ratnowice został przekroczony poziom docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu. W związku z tym występuje tu niedostateczna jakość powietrza atmosferycznego.

Tabela 46. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Ratnowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Ratnowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zła jakość powietrza atmosferycznego	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie sołectwa Ratnowice znajdują się 62 budynki mieszkalne. Spośród nich 35 budynków jest podłączonych do sieci wodociągowej, a żaden z nich nie jest podłączony do sieci kanalizacyjnej.² Na terenie tego sołectwa znajdują się obiekty infrastruktury społecznej, w której są świadczone usługi publiczne i kulturalne. Na tym obszarze stopień skanalizowania i zwodociągowania budynków mieszkalnych jest na niewystarczającym poziomie.

² Brak podłączenia budynków wynika z braku możliwości budowy sieci kanalizacyjnej na jednostki Ratnowice. Na terenie jednostki Ratnowice znajdują się 2 budynki podłączone do przydomowych oczyszczalni ścieków (dane te pochodzą z ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków).

Tabela 47. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Ratnowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Ratnowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba budynków mieszkalnych ogółem [szt.]	62	1 773
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu [szt.]	35	1 248
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji [szt.]	0	107
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne [TAK/NIE]	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na obszarze sołectwa Ratnowice wynosi 56,45%, natomiast do sieci kanalizacyjnej 0,00%. Wartości obydwóch wskaźników są niższe niż wartości dla gminy Otmuchów, co wpływa na niekorzystną sytuację przestrzenno-funkcjonalną sołectwa Ratnowice.

Tabela 48. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Ratnowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Ratnowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	56,45%	77,54%
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	0,00%	26,42%
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa techniczna

Na terenie sołectwa Ratnowice nie znajduje się żaden budynek z lokalami komunalnymi. W związku z tym na tym obszarze nie ma do czynienia z degradacją stanu technicznego obiektów mieszkalnych.

Tabela 49. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Ratnowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Ratnowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Liczba budynków z lokalami komunalnymi [szt.]	0	14
	Liczba budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego [szt.]	0	3

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 50. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Ratnowice

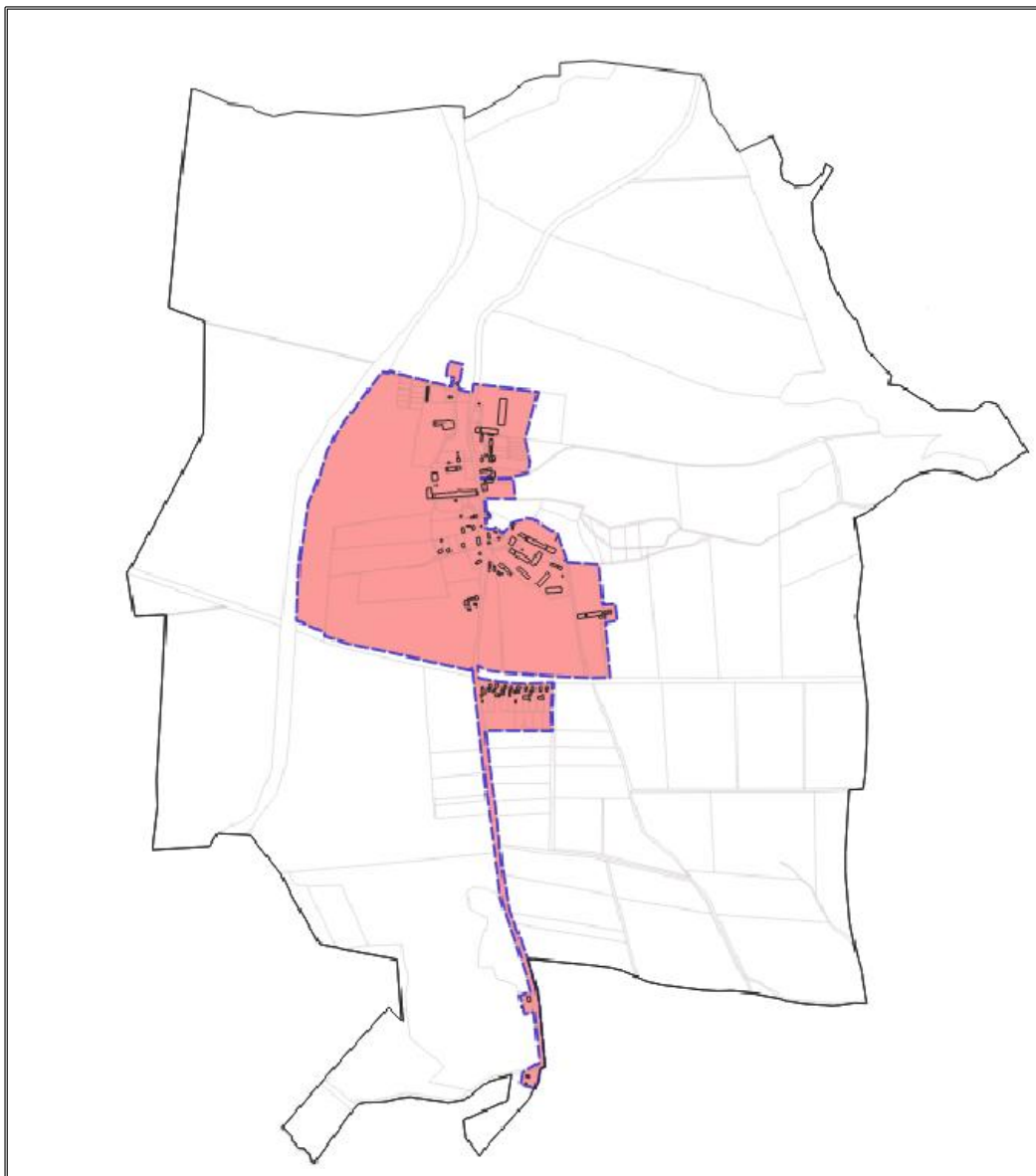
Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Ratnowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze	0,00%	6,76%

Źródło: Opracowanie własne

1.6 Starowice

Obszar sołectwa Starowice zajmuje powierzchnię 54,51 ha i zamieszkiwany jest przez 168 osób. Sołectwo tworzy miejscowość Starowice.

Rysunek 10. Podobszar rewitalizacji Starowice



Źródło: Opracowanie własne

Strefa społeczna

Wśród 168 osób zamieszkałych sołectwo Starowice 32 osoby znajdują się w przedziale wiekowym 0-18 lat włącznie. Spośród wszystkich mieszkańców, 3 zarejestrowanych jest jako bezrobotnych. Są oni objęci pomocą społeczną z powodu bezrobocia. Z kolei pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności objęta jest 1 osoba. Ponadto 2 osoby objęte są pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby. W analizowanym czasie, na terenie sołectwa odnotowano 2 przestępstwa.

Tabela 51. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Starowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Starowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba ludności ogółem [osoba]	168	6 689
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 18 lat włącznie [osoba]	32	1 267
Bezrobocie	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia [osoba]	3	133
Ubóstwo	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa [osoba]	0	50
Niepełnosprawność	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności [osoba]	1	26
Uzależnienia	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu uzależnień [osoba]	0	1
Długotrwała lub ciężka choroba	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby [osoba]	2	57
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Liczba Niebieskich Kart [szt.]	0	10
Zagrożenie przestępczością	Liczba przestępstw [szt.]	2	53
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Liczba kolizji drogowych [szt.]	0	23

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik udziału ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na terenie sołectwa Starowice wynosi 19,05%, co jest wartością wyższą od wartości dla gminy Otmuchów. Na terenie tym występują problemy społeczne związane z bezrobociem, niepełnosprawnością czy też chorobami długotrwałymi lub ciężkimi. Dodatkowo wskaźnik przestępstw popełnionych na terenie sołectwa przypadających na 1 000 mieszkańców jest wyższy niż ten sam wskaźnik dla obszaru całego gminy. Osiągnięte wartości poszczególnych wskaźników pozwalają zaklasyfikować obszar tego sołectwa jako teren do rewitalizacji.

Tabela 52. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Starowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Starowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	19,05%	17,59%
Bezrobocie	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	25,00%	23,98%
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,67%
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	0,60%	0,36%

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Starowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Uzależnienia	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,02%
Długotrwała lub ciężka choroba	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	1,19%	0,96%
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,18%
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	11,90	11,30
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	0,00	0,73

Źródło: Opracowanie własne

Strefa gospodarcza

W analizowanym czasie, na terenie sołectwa Starowice nie zawieszono żadnej działalności gospodarczej. W tym samym czasie nie zarejestrowano też żadnej z działalności.

Tabela 53. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Starowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Starowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	0	16
	Liczba zawieszonych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	0	20

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na terenie sołectwa przyjmuje wartość 0. Tożsamą wartość przyjmuje liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów, które zawiesiły działalność. Obydwie wartości są niższe niż wartości tych wskaźników określone dla gminy Otmuchów, w związku z czym sytuacja gospodarcza na terenie sołectwa Starowice utrzymuje się na niskim poziomie.

Tabela 54. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Starowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Starowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niski stopień przedsiębiorczości	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	0,00	0,93
	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność	0,00	1,97

Źródło: Opracowanie własne

Strefa środowiskowa

Na terenie sołectwa Starowice został przekroczony poziom docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu. W związku z tym jakość powietrza atmosferycznego na obszarze sołectwa Starowice jest niezadowalająca.

Tabela 55. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Starowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Starowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zła jakość powietrza atmosferycznego	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie sołectwa Starowice znajdują się 44 budynki mieszkalne. Wśród nich jest 18 budynków, które są podłączone do sieci wodociągowej, ale żaden z nich nie jest podłączony do kanalizacji. Na terenie tego sołectwa znajdują się obiekty infrastruktury społecznej, w której są świadczone usługi publiczne i kulturalne. Na tym obszarze stopień skanalizowania budynków mieszkalnych jest na niewystarczającym poziomie.

Tabela 56. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Starowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Starowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba budynków mieszkalnych ogółem [szt.]	44	1 773
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu [szt.]	18	1 248
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji [szt.]	0	107
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne [TAK/NIE]	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na obszarze sołectwa Starowice wynosi 40,91%, natomiast do sieci kanalizacyjnej 0,00%. Wartości obydwóch wskaźników są niższe niż wartości dla gminy Otmuchów, co wpływa na niekorzystną sytuację przestrzenno-funkcjonalną sołectwa Starowice.

Tabela 57. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Starowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Starowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	40,91%	77,54%
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	0,00%	26,42%
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa techniczna

Na terenie sołectwa Starowice znajdują się 3 budynki z lokalami komunalnymi. W związku z tym, iż 1 budynek ten jest w stanie technicznym poniżej dobrego, na tym obszarze zdiagnozowano problem degradacji stanu technicznego obiektów mieszkalnych.

Tabela 58. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Starowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Starowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Liczba budynków z lokalami komunalnymi [szt.]	3	14
	Liczba budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego [szt.]	1	3

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 59. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Starowice

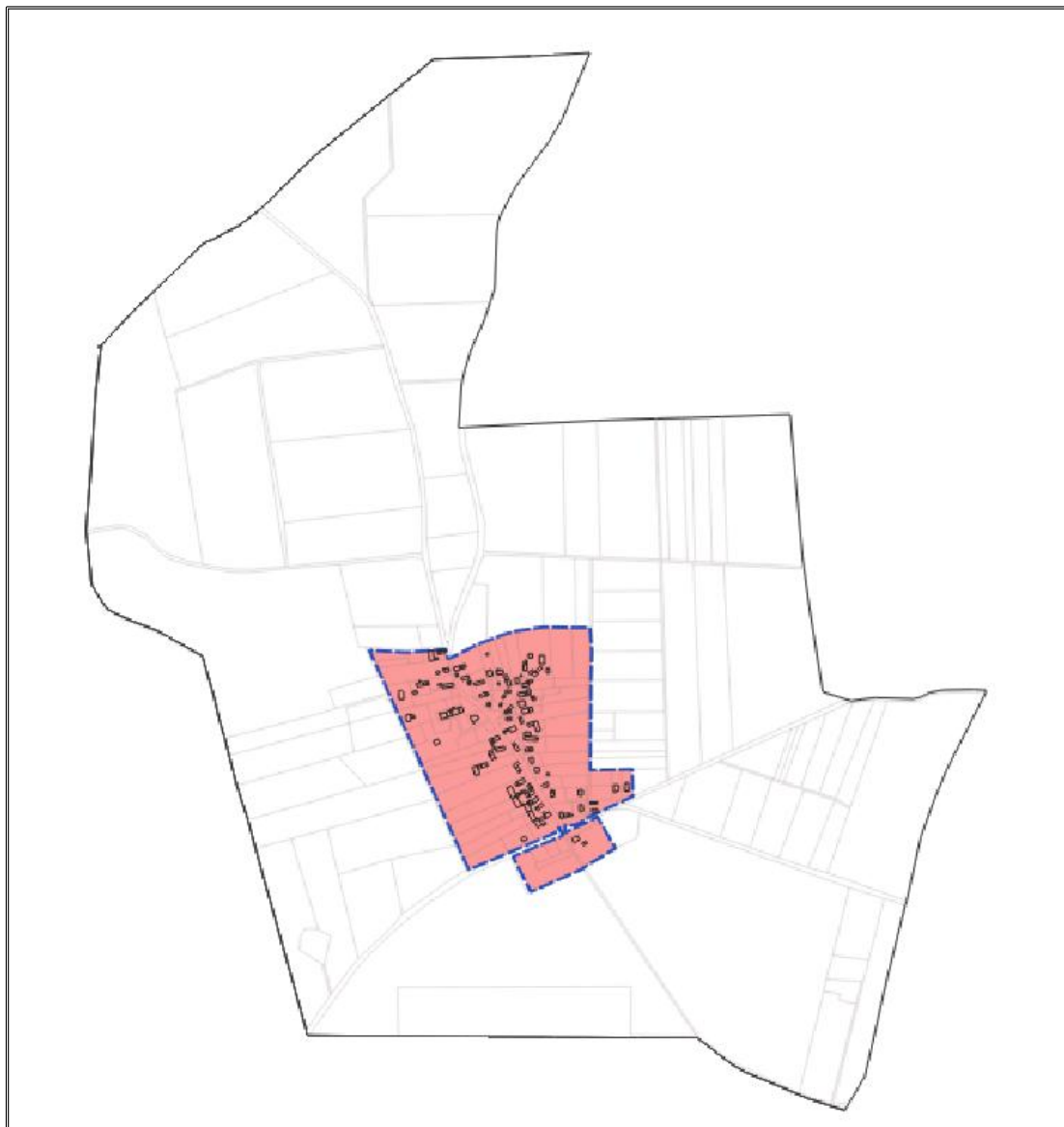
Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Starowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze	33,33%	6,76%

Źródło: Opracowanie własne

1.7 Suszkowice

Obszar sołectwa Suszkowice zajmuje powierzchnię 18,74 ha i zamieszkiwany jest przez 175 osób. Sołectwo tworzy miejscowość Suszkowice.

Rysunek 11. Podobszar rewitalizacji Suszkowice



Źródło: Opracowanie własne

Strefa społeczna

Wśród 175 osób zamieszkałych sołectwo Suszkowice jest 27 osób w przedziale wiekowym 0-18 lat włącznie. Spośród wszystkich mieszkańców, 7 zarejestrowanych jest jako bezrobotni. Są oni objęci pomocą społeczną z powodu bezrobocia. Natomiast pomocą społeczną z powodu ubóstwa objęte jest 7 osób, a 1 osoba uzyskuje pomoc z powodu stwierdzonej niepełnosprawności. Ponadto 1 osoba objęta jest pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby. W analizowanym przedziale czasowym, na terenie sołectwa odnotowano 2 przestępstwa oraz 1 kolizję drogową.

Tabela 60. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Suszkowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Suszkowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba ludności ogółem [osoba]	175	6 689
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 18 lat włącznie [osoba]	27	1 267
Bezrobocie	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia [osoba]	7	133
Ubóstwo	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa [osoba]	7	50
Niepełnosprawność	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności [osoba]	1	26
Uzależnienia	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu uzależnień [osoba]	0	1
Długotrwała lub ciężka choroba	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby [osoba]	1	57
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Liczba Niebieskich Kart [szt.]	0	10
Zagrożenie przestępczością	Liczba przestępstw [szt.]	2	53
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Liczba kolizji drogowych [szt.]	1	23

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik udziału ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na terenie sołectwa Suszkowice wynosi 15,43% i jest niższy od wartości dla gminy Otmuchów. W związku z tym na terenie sołectwa mamy do czynienia z sytuacją jaką jest starzenie się społeczeństwa. Dużym problemem na terenie sołectwa jest bezrobocie, ponieważ udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia jest ponad dwukrotnie większy niż średnia wartość dla gminy. Wyższe wartości od wartości wskaźnika dla terenu gminy Otmuchów odnotowano także w zakresie ubóstwa oraz niepełnosprawności. Ponadto nieznacznie większą wartość od wartości gminnej uzyskał wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców. Podsumowując, sytuacja społeczna na terenie sołectwa Suszkowice prezentuje się niekorzystnie. Osiągnięte wartości poszczególnych wskaźników pozwalają zaklasyfikować obszar tego sołectwa jako teren do rewitalizacji.

Tabela 61. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Suszkowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Suszkowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	15,43%	17,59%
Bezrobocie	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	53,85%	23,98%
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	4,00%	0,67%
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	0,57%	0,36%
Uzależnienia	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,02%
Długotrwała lub ciężka choroba	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	0,57%	0,96%
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,18%
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	11,43	11,30
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	0,00	0,73

Źródło: Opracowanie własne

Strefa gospodarcza

W analizowanym czasie, na terenie sołectwa Suszkowice zawieszono jedną działalność gospodarczą. W tym samym czasie nie zarejestrowano żadnej nowej działalności. W związku z tym, przedsiębiorczość na tym obszarze utrzymuje się na niskim poziomie.

Tabela 62. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Suszkowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Suszkowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	0	16
	Liczba zawieszonych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	1	20

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na terenie sołectwa przyjmuje wartość 0. Tożsamą wartość przyjmuje liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów, które zawiesiły działalność. Obydwie wartości są niższe niż wartości

określone dla gminy Otmuchów, w związku z czym sytuacja gospodarcza na terenie sołectwa Suszkwice utrzymuje się na niskim poziomie.

Tabela 63. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Suszkwice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Suszkwice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niski stopień przedsiębiorczości	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	0,00	0,93
	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność	0,00	1,97

Źródło: Opracowanie własne

Strefa środowiskowa

Na terenie sołectwa Suszkwice został przekroczony poziom docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu. W związku z tym jakość powietrza atmosferycznego na obszarze sołectwa Suszkwice jest zła.

Tabela 64. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Suszkwice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Suszkwice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zła jakość powietrza atmosferycznego	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie sołectwa Suszkwice znajduje się 21 budynków mieszkalny. Wśród nich jest 10 budynków, które są podłączone do sieci wodociągowej oraz żaden z nich nie jest podłączony do kanalizacji. Na terenie tego sołectwa znajdują się obiekty infrastruktury społecznej, w której są świadczone usługi publiczne i kulturalne. Na tym obszarze stopień skanalizowania i zwodociągowania budynków mieszkalnych jest na niewystarczającym poziomie.

Tabela 65. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Suszkowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Suszkowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
-	Liczba budynków mieszkalnych ogółem [szt.]	21	1 773
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu [szt.]	10	1 248
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji [szt.]	0	107
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne [TAK/NIE]	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na obszarze sołectwa Suszkowice wynosi 95,92%, natomiast do sieci kanalizacyjnej 0,00%³. Wartość drugiego ze wskaźników jest niższa niż ta sama wartość dla gminy Otmuchów, w związku z czym stopień skanalizowania tego rejonu jest na poziomie niedostatecznym.

Tabela 66. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Suszkowice

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Suszkowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	95,92%	77,54%
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	0,00%	26,42%
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa techniczna

Na terenie sołectwa Suszkowice nie znajduje się żaden budynek z lokalami komunalnymi. W związku z tym na tym obszarze nie ma do czynienia z degradacją stanu technicznego obiektów mieszkalnych.

³ Brak podłączenia budynków wynika z braku możliwości budowy sieci kanalizacyjnej na terenie jednostki Suszkowice. Na terenie jednostki Suszkowice znajduje się 5 budynków podłączonych do przydomowych oczyszczalni ścieków (dane te pochodzą z ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków).

Tabela 67. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Suszkowice

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie sołectwa Suszkowice	Wartość ogółem na obszarze wiejskim
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Liczba budynków z lokalami komunalnymi [szt.]	0	14
	Liczba budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego [szt.]	0	3

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 68. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Suszkowice

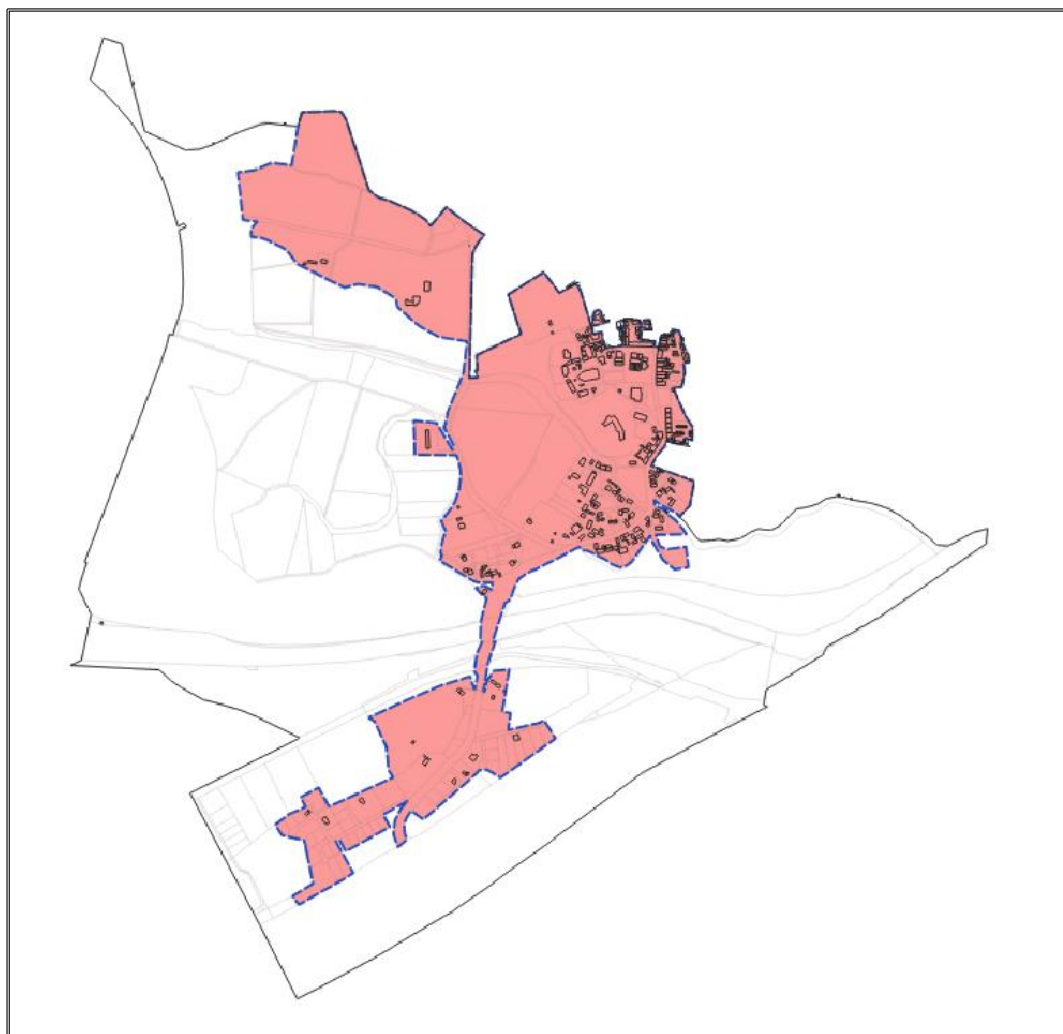
Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie sołectwa Suszkowice	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze	0,00%	6,76%

Źródło: Opracowanie własne

1.8 Obwód Śródmieście III

Obszar Obwodu Śródmieście III zajmuje powierzchnię 71,34 ha i zamieszkiwany jest przez 882 osoby. Obwód Śródmieście III tworzą ulice: Cicha, Kossaka, Lipowa, Lompy, Matejki, Mickiewicza, Mostowa, Opalowa, Orkana, Parkowa, Plac Jana Pawła II, Reymonta, Roosevelta, Rynek, Smolenia, Sportowa, Stawowa, Szkolna, Wałowa, Zamkowa, Żeromskiego.

Rysunek 12. Podobszar rewitalizacji Obwód Śródmieście III



Źródło: Opracowanie własne

Strefa społeczna

Wśród 882 osób zamieszkałych Obwód jest 117 osób w przedziale wiekowym 0-18 lat włącznie. Spośród wszystkich mieszkańców, 17 zarejestrowanych jest jako bezrobotni. Są oni objęci pomocą społeczną z powodu bezrobocia. Natomiast pomocą społeczną z powodu ubóstwa objętych jest 12 osób, a także 7 osób uzyskuje pomoc z powodu niepełnosprawności oraz 1 osoba z powodu uzależnień. Ponadto 15 osób objętych jest pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby. W analizowanym przedziale czasowym, na terenie Obwodu odnotowano 22 przestępstwa, 17 kolizji drogowych oraz 3 osoby z Niebieskimi Kartami.

Tabela 69. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie Obwodu Śródmieście III

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie Obwodu Śródmieście III	Wartość ogółem na obszarze miejskim
-	Liczba ludności ogółem [osoba]	882	6 233
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 18 lat włącznie [osoba]	117	1 006
Bezrobocie	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia [osoba]	17	84
Ubóstwo	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa [osoba]	12	37
Niepełnosprawność	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności [osoba]	7	21
Uzależnienia	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu uzależnień [osoba]	1	2
Długotrwała lub ciężka choroba	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby [osoba]	15	67
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Liczba Niebieskich Kart [szt.]	3	13
Zagrożenie przestępczością	Liczba przestępstw [szt.]	22	93
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Liczba kolizji drogowych [szt.]	17	71

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik udziału ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na terenie Obwodu Śródmieście III wynosi 13,27% i jest niższy od wartości dla gminy Otmuchów. Obwód ten jest obszarem z wieloma problemami społecznymi. Wszystkie zestawione wskaźniki przekraczają wartości określone dla obszaru całego gminy. Największymi problemami zaobserwowanymi na tym terenie jest bezrobocie i ubóstwo, a także zagrożenie przestępczością oraz niebezpieczeństwo w ruchu drogowym. Osiągnięte wartości poszczególnych wskaźników pozwalają zaklasyfikować obszar tego Obwodu jako teren do rewitalizacji.

Tabela 70. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie Obwodu Śródmieście III

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie Obwodu Śródmieście III	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	13,27%	17,59%
Bezrobocie	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem	29,31%	23,98%
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	1,36%	0,67%
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	0,79%	0,36%
Uzależnienia	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze	0,11%	0,02%
Długotrwała lub ciężka choroba	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	1,70%	0,96%
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	0,34%	0,18%
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	24,94	11,30
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	1,93	0,73

Źródło: Opracowanie własne

Strefa gospodarcza

W analizowanym czasie, na terenie Obwodu Śródmieście III zawieszono 3 działalności gospodarcze. W tym samym czasie zarejestrowano jedną nową działalność. W związku z tym, iż liczba zawieszonych działalności na tym obszarze przeważa nad liczbą nowo zarejestrowanych działalności, sytuacja gospodarcza utrzymuje się na niskim poziomie.

Tabela 71. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie Obwodu Śródmieście III

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie Obwodu Śródmieście III	Wartość ogółem na obszarze miejskim
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	1	55
	Liczba zawieszonych działalności gospodarczych w ciągu roku [szt.]	3	16

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na terenie sołectwa przyjmuje wartość 0,19. Liczba

podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów, które zawiesiły działalność przyjmuje wartość 0,33. Obydwie wartości są niższe niż wartości określone dla gminy Otmuchów, w związku z czym sytuacja gospodarcza na terenie Obwodu Śródmieście III utrzymuje się na niskim poziomie.

Tabela 72. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie Obwodu Śródmieście III

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie Obwodu Śródmieście III	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niski stopień przedsiębiorczości	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	0,19	0,93
	Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność	0,33	1,97

Źródło: Opracowanie własne

Strefa środowiskowa

Na terenie Obwodu Śródmieście III został przekroczony poziom docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu. W związku z tym jakość powietrza atmosferycznego na obszarze Obwodu Śródmieście III jest zła.

Tabela 73. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie Obwodu Śródmieście III

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie Obwodu Śródmieście III	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Zła jakość powietrza atmosferycznego	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	TAK	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie Obwodu Śródmieście III znajduje się 127 budynków mieszkalny. Wśród nich jest 114 budynków, które są podłączone do sieci wodociągowej oraz 88 budynków podłączonych do kanalizacji. Na terenie tego Obwodu nie znajdują się żadne obiekty infrastruktury społecznej, w których świadczone są usługi publiczne i kulturalne. W związku z tym na terenie Obwodu Śródmieście III dostęp do podstawowych usług jest na poziomie niewystarczającym.

Tabela 74. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie Obwodu Śródmieście III

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie Obwodu Śródmieście III	Wartość ogółem na obszarze miejskim
-	Liczba budynków mieszkalnych ogółem [szt.]	127	1 210
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu [szt.]	114	1 065
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji [szt.]	88	681
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne [TAK/NIE]	NIE	-

Źródło: Opracowanie własne

Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na obszarze Obwodu Śródmieście III wynosi 89,76%, natomiast do sieci kanalizacyjnej 69,29%. Jednakże na terenie Obwodu nie jest zlokalizowany żaden obiekt infrastruktury społecznej, w którym świadczone są usługi publiczne i kulturalne.

Tabela 75. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie Obwodu Śródmieście III

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie Obwodu Śródmieście III	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	89,76%	77,54%
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	69,29%	26,42%
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	NIE	-

Źródło: Opracowanie własne

Strefa techniczna

Na terenie Obwodu Śródmieście III znajduje się 29 budynków z lokalami komunalnymi. W związku z tym, iż 2 budynki są w stanie technicznym poniżej dobrego i stanowią one przy tym 100% budynków w takim stanie na obszarze miejskim gminy Otmuchów, na terenie Obwodu występuje problem związany z degradacją stanu technicznego obiektów mieszkalnych.

Tabela 76. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie Obwodu Śródmieście III

Obszar	Nazwa	Wartość na terenie Obwodu Śródmieście III	Wartość ogółem na obszarze miejskim
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Liczba budynków z lokalami komunalnymi [szt.]	29	60
	Liczba budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego [szt.]	2	2

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 77. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie Obwodu Śródmieście III

Obszar	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika na terenie Obwodu Śródmieście III	Wartość wskaźnika dla gminy Otmuchów
Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze	6,90%	6,76%

Źródło: Opracowanie własne

1.9. Podsumowanie

Poniżej przedstawiono poszczególne sfery wraz z badanymi wskaźnikami ze wskazaniem jednostek, na obszarze których odnotowano sytuację kryzysową:

Sfera społeczna:

— Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności:

- Wskaźnik: Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze:
 - Grądy,
 - Kijów,
 - Lasowice,
 - Nadziejów,
 - Ratnowice,
 - Suszkowice,
 - Obwód Śródmieście III.

— Obszar: Bezrobocie:

- Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w stosunku do liczby osób objętych pomocą społeczną ogółem:
 - Grądy,
 - Kijów,

- Lasowice,
- Nadziejów,
- Starowice,
- Suszkowice,
- Obwód Śródmieście III.

— Obszar: Ubóstwo:

- Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze:
 - Grądy,
 - Kijów,
 - Lasowice,
 - Ratnowice,
 - Suszkowice,
 - Obwód Śródmieście III.

— Obszar: Wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami:

- Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze:
 - Grądy,
 - Kijów,
 - Ratnowice,
 - Starowice,
 - Suszkowice,
 - Obwód Śródmieście III.
- Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze:
 - Obwód Śródmieście III.
- Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze:
 - Grądy,
 - Lasowice,
 - Ratnowice,
 - Starowice,
 - Obwód Śródmieście III.

— Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin:

- Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze:

- Kijów,
- Obwód Śródmieście III.

— Obszar: Przestępczość:

- Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców:
 - Grądy,
 - Ratnowice,
 - Starowice,
 - Suszkowice,
 - Obwód Śródmieście III.

— Obszar: Bezpieczeństwo na drogach:

- Wskaźnik: Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze:
 - Grądy,
 - Obwód Śródmieście III.

Sfera gospodarcza:

— Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości:

- Wskaźnik: Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze:
 - Grądy,
 - Kijów,
 - Lasowice,
 - Nadziejów,
 - Starowice,
 - Suszkowice,
 - Obwód Śródmieście III.
- Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność:
 - Grądy,
 - Kijów,
 - Lasowice,
 - Nadziejów,
 - Ratnowice,
 - Starowice,
 - Suszkowice,
 - Obwód Śródmieście III.

Sfera środowiskowa:

— Obszar: Zła jakość powietrza:

- Wskaźnik: Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze:
 - Grądy,
 - Kijów,
 - Lasowice,
 - Nadziejów,
 - Ratnowice,
 - Starowice,
 - Suszkowice,
 - Obwód Śródmieście III.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

— Obszar: Niewystarczający poziom zwodociągowania obszaru:

- Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru:
 - Grądy,
 - Lasowice,
 - Nadziejów,
 - Ratnowice,
 - Starowice.
- Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru:
 - Grądy,
 - Kijów,
 - Lasowice,
 - Nadziejów,
 - Ratnowice,
 - Starowice,
 - Suszkowice.

— Obszar: Niewystarczający dostęp do podstawowych usług:

- Wskaźnik: Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne:
 - Grądy,
 - Obwód Śródmieście III.

Sfera techniczna:

- Obszar: Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych:
 - Wskaźnik: Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze:
 - Nadziejów,
 - Starowice,
 - Obwód Śródmieście III.

Lokalne potencjały występujące na terenie obszaru rewitalizacji

Pomijając zdiagnozowane problemy, jednostki osadnicze wyznaczone jako obszar rewitalizacji gminy Otmuchów charakteryzują się dużym potencjałem rozwoju, co stanowi istotny element dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji znajdują się obiekty, w których świadczone są różnego rodzaju usługi – m.in. edukacyjne i kulturalne, a także zapewniające dostęp do bazy sportowo-rekreacyjnej, w oparciu, o którą będą organizowane działania aktywizujące lokalną społeczność.

W zakresie sfery społecznej można wyróżnić następujące potencjały:

- potencjał instytucji pomocy społecznej na rzecz realizacji programów aktywizujących i integrujących społeczność lokalne,
- miejsca z potencjałem dla tworzenia oferty kulturalno-sportowo-rekreacyjnej,
- położenie na szlaku drogi krajowej i wojewódzkiej, które zapewniają dogodne połączenie z pobliskimi ośrodkami miejskimi,
- dostęp do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, sprzyjający osiedlaniu się.

W przypadku sfery gospodarczej potencjał stanowią:

- dobrze rozwinięta sieć dróg, która zapewnia dogodne połączenia z innymi ośrodkami miejskimi,
- niski poziom bezrobocia, w tym również bezrobocia długookresowego.

Potencjały dla sfery środowiskowej:

- atrakcyjne walory przyrodnicze – Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 Zbiornik Otmuchowski oraz obszar Natura 2000 Zbiornik Nyski,
- walory krajobrazowe sprzyjające osiedlaniu się.

Natomiast potencjałami w sferze przestrzenno-funkcjonalnej są:

- wystarczająco rozwinięta infrastruktura drogowa,
- infrastruktura społeczna na podstawowym poziomie,
- dobrze rozwinięta infrastruktura wodociągowa.

W przypadku sfery technicznej potencjał stanowi:

— dobry stan techniczny większości budynków z lokalami komunalnymi.

Należy zauważyć, że część potencjałów w poszczególnych strefach jest podobna, co wynika z powiązania sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Płaszczyzna środowiskowa ma znaczący wpływ na obszar zarówno społeczny, techniczny, jak i gospodarczy. Atrakcyjne tereny przyrodnicze, nieskażone przez działalność człowieka mają duże znaczenie dla osób poszukujących spokojnego miejsca zamieszkania. Środowisko ma także znaczący wpływ na płaszczyznę techniczną i gospodarczą. W sferze technicznej istotne są możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Uwarunkowania przyrodnicze oraz występujące formy ochrony przyrody decydują o możliwych formach prowadzenia działalności gospodarczej. Działania mające na celu poprawę sfery społecznej na terenie gminy Otmuchów co z kolei umożliwi większe inwestycje w obszary społeczne, gospodarcze oraz przestrzenno-funkcjonalne. Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna oddziałują zarówno na sferę społeczną, jak i gospodarczą oraz środowiskową. Atrakcyjna przestrzeń publiczna, podstawowa infrastruktura techniczna i społeczna znacznie podnoszą zainteresowanie funkcją mieszkaniową i gospodarczą danego obszaru. Dobra kondycja infrastruktury technicznej przekłada się również na jakość środowiska naturalnego.

Wyżej wymienione obszary tematyczne są ze sobą ściśle powiązane w kontekście zjawisk kryzysowych. Występowanie problemów w jednej sferze powoduje ich nawarstwianie się i utrwalanie w pozostałych obszarach. Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych, brak miejsc pracy i niedostosowanie kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku przekłada się na bezrobocie, które jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych (tj. dysfunkcji społecznych, przestępczości czy uzależnień), a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny.

Długotrwałe występowanie tych zjawisk w konsekwencji wpływa bezpośrednio na wzrost wydatków na pomoc społeczną w zakresie likwidacji lub minimalizacji tych zjawisk, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej gminy Otmuchów. To z kolei może prowadzić do spadku liczby mieszkańców i liczby podmiotów gospodarczych. Równie ważne znaczenie mają problemy w sferze technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej. Zdegradowane środowisko naturalne, złej jakości oraz niedostateczna infrastruktura techniczna nie zachęcają do osiedlania się na danym terenie, jak również ograniczają możliwość rozwoju działalności gospodarczej i rolnictwa. Niniejsze uwarunkowania negatywnie oddziałują na sytuację finansową mieszkańców oraz budżety Gminy Otmuchów.

2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy i województwa

W niniejszym rozdziale przedstawiono powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Otmuchów na lata 2024-2030 z dokumentami strategicznymi dla Gminy Otmuchów oraz województwa opolskiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów została przyjęta uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy jest opracowywane w celu określenia ogólnych kierunków rozwoju przestrzennego gminy, uwzględniając jej specyficzne uwarunkowania społeczne, ekonomiczne, przyrodnicze i kulturowe. Dokument ten stanowi podstawę do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co umożliwia zrównoważony rozwój gminy, koordynację działań inwestycyjnych oraz ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych.

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów uwzględnia w swoich założeniach kierunki rozwoju określone w studium. W związku z powyższym, zarówno jeden, jak i drugi dokument pozwala na skuteczną realizację procesu rewitalizacji na obszarze gminy.

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów są również zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu program rewitalizacji nie tylko przyczyni się do odnowienia obszarów, które najbardziej tego potrzebują, ale także będzie wspierał długoterminowe cele rozwoju gminy, zgodne z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Otmuchów na lata 2022-2025

Dokument został przyjęty uchwałą nr XXXI/310/2021 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 15 grudnia 2021 r.

Jako priorytety Gminnego programu opieki nad zabytkami wyznaczono:

PRIORYTET I: Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako element rozwoju społeczno-gospodarczego gminy

Kierunki działań:

— Działania zmierzające do poprawy stanu zachowania obiektów zabytkowych,

- Podjęcie działań mających na celu podniesienie atrakcyjności krajobrazu kulturowego gminy na potrzeby edukacyjne, społeczne i turystyczne,
- Działania organizacyjne związane z ochroną zabytków i dziedzictwa kulturowego.

PRIORYTET II: Badanie i dokumentacja dziedzictwa kulturowego oraz promocja i edukacja służąca budowaniu tożsamości

Kierunki działań:

- Edukacja społeczności lokalnej w kwestii znaczenia dziedzictwa dla regionu,
- Zapewnienie szerokiego dostępu do informacji o dziedzictwie kulturowym regionu i zabytkach gminy,
- Popularyzacja dziedzictwa kulturowego regionu.

Jednym z kierunków działań priorytetu II jest „Edukacja społeczności lokalnej w kwestii znaczenia dziedzictwa dla regionu”, w ramach którego przewidziano organizowanie, wspieranie organizacji konkursów, wystaw, imprez, kiermaszy, rajdów i festynów kulturowych z dziedzictwem kulturowym w tle przy ścisłej współpracy np. z Miejsko-Gminnym Domem Kultury w Otmuchowie, Domem Kultury ZAMEK w Otmuchowie, Informacją Turystyczną, Towarzystwem Miłośników Ziemi Otmuchowskiej, a także kołami gospodyń wiejskich i zespołami artystycznymi działającymi na terenie gminy. W związku z tym, iż te działania wpływają na integrację i aktywizację społeczności lokalnej są one spójne z zadaniami zaplanowanymi w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Otmuchów na lata 2021-2024

Dokument został przyjęty uchwałą nr XXXII/318/2021 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 29 grudnia 2021 r.

W Programie wyznaczono obszary interwencji, dla których określono następujące cele strategiczne:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza:

- cel: Poprawa jakości powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie niskiej emisji, wzrost efektywności energetycznej oraz udziału energii odnawialnej,

2. Ochrona przed hałasem:

- cel: Zmniejszenie skali narażenia mieszkańców gminy na nadmierny poziom hałasu,

3. Monitorowanie pól elektromagnetycznych:

- cel: Wprowadzanie do planów zagospodarowania przestrzennego zagadnienia pól elektromagnetycznych,
- 4. Gospodarowanie wodami i gospodarka wodno-ściekowa:
 - cel: Ochrona zasobów wodnych, w tym podziemnych, osiągnięcie dobrego stanu lub potencjału wód oraz ochrona przed powodzią i suszą,
 - cel: Zapewnienie mieszkańcom wody pitnej dobrej jakości oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej,
- 5. Ochrona powierzchni ziemi i gleb:
 - cel: Ochrona i racjonalne wykorzystanie surowców mineralnych,
 - cel: Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb,
 - cel: Ochrona powierzchni ziemi.
- 6. Zasoby przyrodnicze:
 - cel: Ochrona i powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej i krajobrazowej oraz doskonalenie systemu obszarów chronionych, a także ich wykorzystanie w rozwoju społeczno-gospodarczym,
- 7. Poważne awarie przemysłowe oraz bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne:
 - cel: Ochrona mieszkańców przed zagrożeniami i poważnymi awariami,
- 8. Edukacja ekologiczna i udostępnianie informacji o środowisku:
 - cel: Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców i przedsiębiorców.

Jednym z zadań zaplanowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji jest edukacja ekologiczna – dzięki wdrożeniu takich działań stan środowiska naturalnego zostanie polepszony, co jest spójne z założeniami Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Otmuchów na lata 2021-2024.

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2022-2026

Dokument został przyjęty uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 15 grudnia 2021 r.

Głównym celem Programu jest zwiększenie skuteczności działań na rzecz przeciwdziałania przemocy. Cele szczegółowe:

- podejmowanie działań profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania przemocy,
- wsparcie i profesjonalna pomoc doradcza, terapeutyczna, socjalna osobom dotkniętym zjawiskiem przemocy,

- zmniejszenie skali zjawiska przemocy,
- zwiększenie dostępności pomocy oraz zwiększenie skuteczności działań interwencyjnych,
- podnoszenie świadomości społecznej w zakresie zjawiska przemocy i sposobów rozwiązywania tego problemu wśród dzieci, młodzieży, dorosłych,
- wspieranie ofiar przemocy w sytuacjach kryzysowych,
- realizowanie Procedur Niebieskie Karty a także działań związanych z przeciwdziałaniem przemocy przez Zespół Interdyscyplinarny.

W związku z tym, iż celem realizacji działań określonych w GPR jest poprawa sytuacji społecznej na terenie gminy Otmuchów i taki też aspekt ujęty został w dokumencie wyżej wskazanym, w związku z czym dokumenty są ze sobą spójne.

Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2023-2025

Dokument został przyjęty uchwałą nr XLVI/443/2023 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 22 lutego 2023 r.

Cel główny realizacji niniejszego dokumentu brzmi: „Wspieranie rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji związanych z opieką, wychowaniem i skuteczną ochroną dzieci, a także profilaktyka środowiska lokalnego w zakresie promowania społecznie pożądanego modelu rodziny”. Natomiast cele szczegółowe to:

- wspieranie rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
- zapewnienie rodzinom poczucia bezpieczeństwa socjalnego oraz stabilizacji,
- podejmowanie działań profilaktycznych i edukacyjnych na rzecz rodzin,
- rozwój usług i form wsparcia na rzecz rodzin,
- usprawnienie współpracy podmiotów działających na rzecz rodzin.

W związku z tym, iż celem realizacji działań określonych w GPR jest poprawa sytuacji społecznej na terenie gminy Otmuchów i taki też aspekt ujęty został w dokumencie wyżej wskazanym, w związku z czym dokumenty są ze sobą spójne.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego

Dokument przyjęty został uchwałą nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa gmina Otmuchów sytuowana jest jako obszar integracji funkcjonalnej w ramach subregionu południowego. Zgodnie z PZPWO miasto Otmuchów jest lokalnym ośrodkiem rozwoju przeznaczonym do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych. Według PZPWO miasto wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego i rewitalizacji obszarów

zdegradowanych. Z kolei gmina Otmuchów jako całość zaliczona została do wiejskiego obszaru funkcjonalnego wymagającego wsparcia, dla którego przyjęto rozwój wielofunkcyjny jako jeden z podstawowych kierunków rozwojowych. W ramach tego kierunku realizowane mają być także działania związane z rewitalizacją obszarów zdegradowanych.

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) dla Otmuchowa wykazuje spójność z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (PZPWO), uwzględniając cele przestrzenne i rozwojowe województwa. GPR skupia się na integracji działań rewitalizacyjnych z istniejącymi priorytetami PZPWO, takimi jak wzmacnianie potencjału gospodarczego i społecznego, poprawa jakości infrastruktury oraz przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom demograficznym i społecznym w zdegradowanych obszarach. Ponadto, program respektuje kierunki polityki przestrzennej województwa, w tym rozwój wielofunkcyjnych obszarów wiejskich oraz ochronę dziedzictwa kulturowego i środowiska naturalnego. Rewitalizacja obszarów takich jak Śródmieście III w Otmuchowie wpisuje się w ramy poprawy ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju określone przez PZPWO, czyniąc GPR narzędziem realizującym strategiczne założenia regionalne.

Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030

Dokument został przyjęty uchwałą nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r.

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024–2030 wykazuje szczegółową spójność z celami Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego "Opolskie 2030". Analizując treść obu dokumentów, można wskazać następujące odniesienia do konkretnych celów strategicznych i operacyjnych:

1. Cel strategiczny 1: Człowiek i relacje – Mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę

— Cele operacyjne:

- **Trwałe więzi społeczne:** GPR wspiera działania integrujące lokalne społeczności, w tym rewitalizację zdegradowanych obszarów miejskich, co odpowiada kierunkom działań związanym z aktywizacją społeczną, promocją wolontariatu i budżetami obywatelskimi.
- **Rozwinięte i dostępne usługi:** Poprzez rewitalizację przestrzeni publicznych i inwestycje w infrastrukturę społeczną, GPR dąży do zwiększenia dostępności usług społecznych i kulturalnych, co jest zgodne z rozwijaniem opieki zdrowotnej i usług opiekuńczych.

- **Bezpieczny region:** GPR wprowadza działania poprawiające bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, co wpisuje się w cele operacyjne związane z zarządzaniem kryzysowym i przeciwdziałaniem zagrożeniom w Strategii Opolskie 2030.

2. Cel strategiczny 2: Środowisko i rozwój – Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi

— Cele operacyjne:

- **Przyjazne środowisko i racjonalna gospodarka zasobami:** GPR uwzględnia działania na rzecz ochrony środowiska, w tym modernizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i promowanie zielonych technologii, co wspiera zrównoważony rozwój oraz poprawę efektywności energetycznej.
- **Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe:** Poprawa przestrzeni publicznych, zazielenianie terenów miejskich oraz ochrona lokalnych zasobów środowiskowych wpisują się w ochronę różnorodności biologicznej oraz kształtowanie krajobrazów w regionie.

3. Cel strategiczny 3: Silna gospodarka – Gospodarka inteligentna wzmacniająca konkurencyjność regionu

— Cele operacyjne:

- **Gospodarka otwarta na współpracę:** Rewitalizacja obszarów gospodarczych i wspieranie lokalnej przedsiębiorczości w GPR wpisuje się w cele wspierania klastrów gospodarczych i współpracy między przedsiębiorstwami.
- **Silne branże:** W GPR podkreślono znaczenie wspierania lokalnych firm i przyciągania inwestorów, co jest zgodne z rozwojem wiodących branż regionalnych oraz promocją Przemysłu 4.0.
- **Region dostępny komunikacyjnie:** Działania GPR uwzględniają poprawę infrastruktury transportowej i komunikacyjnej, co jest spójne z celem rozwoju dostępności komunikacyjnej regionu.

Spójność z celami Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030:

— Cele GPR:

- Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój społeczno-gospodarczy, redukcję wykluczenia oraz aktywizację społeczności lokalnej.
- Przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian demograficznych, rozwój infrastruktury oraz wspieranie zrównoważonego rozwoju.
- Promocja lokalnej przedsiębiorczości i rozwój przestrzeni gospodarczych.

Oba dokumenty – GPR i Strategia "Opolskie 2030" – dążą do zwiększenia jakości życia, wzmocnienia integracji społecznej, poprawy infrastruktury, ochrony środowiska oraz rozwoju gospodarczego poprzez wspieranie innowacji i przedsiębiorczości. Szczególnie istotne są działania rewitalizacyjne, które w GPR mają charakter lokalny, a w Strategii Opolskie 2030 odnoszą się do szerokiej polityki rozwojowej województwa, zapewniając koherencję między dokumentami na poziomie lokalnym i regionalnym.

3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja zawiera opis stanu docelowego w wyniku przeprowadzenia rewitalizacji w wyznaczonym obszarze rewitalizacji w aspekcie społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Wizja stanowi podstawę określenia celów i kierunków działań, w ramach których realizowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Wizja obszaru rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji brzmi:

Rysunek 13. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Gmina Otmuchów jest miejscem, które łączy nowoczesność z troską o naturę, przestrzenią harmonijnie integrującą potrzeby mieszkańców z dbałością o środowisko. Dzięki działaniom rewitalizacyjnym, gmina jest zintegrowaną jednostką, której mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Mają oni do dyspozycji nowe miejsca rekreacji, wypoczynku oraz spotkań, które sprzyjają integracji międzypokoleniowej. Nowoczesne przestrzenie publiczne poprawiają jakość życia, oferując możliwość aktywnego spędzania czasu, relaksu w otoczeniu zieleni oraz uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych i edukacyjnych.

Otmuchów jest gminą, w której rozwój gospodarczy idzie w parze z ekologicznymi wartościami, a lokalne inicjatywy wspierają bioróżnorodność. Nowoczesne rozwiązania urbanistyczne, promujące zrównoważone zagospodarowanie terenu, poprawiają jakość powietrza i zmniejszają emisję spalin. Dzięki inwestycjom w infrastrukturę rekreacyjną oraz w rozwiązania przyjazne środowisku, gmina przyciąga zarówno nowych mieszkańców, jak i turystów, co pozytywnie wpływa na lokalną gospodarkę.

Środowisko naturalne w Otmuchowie zyskuje na wartości – dzięki ekologicznym rozwiązaniom i dbałości o zielen, gmina jest miejscem przyjaznym dla roślin i zwierząt, co jednocześnie tworzy warunki sprzyjające odpoczynkowi na świeżym powietrzu. Edukacja ekologiczna stanowi integralną część życia mieszkańców, którzy są świadomi znaczenia przyrody i jej ochrony.

Rewitalizowane obszary stały się atrakcyjnym miejscem do życia dla wszystkich mieszkańców gminy, oferując zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne otoczenie. Podobszary Grądy, Kijów, Lasowice, Nadziejów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice oraz Obwód Śródmieście III rozwijają się dynamicznie, zarówno pod względem społecznym, jak i gospodarczym. Działania podejmowane na tych terenach sprzyjają nie tylko poprawie jakości życia w ich obrębie, lecz w całej gminie.

Każda z inicjatyw podejmowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji przyczynia się do zrównoważonego rozwoju Gminy Otmuchów, która dzięki temu jest dynamicznie rozwijającą się gminą, która oferuje równowagę między życiem miejskim a bliskością natury i przestrzenią, w której mieszkańcy cieszą się komfortem życia w otoczeniu zadbanej, nowoczesnej infrastruktury. Wdrożone działania zapewniają lepszą jakość życia obecnym i przyszłym mieszkańcom Gminy.

Źródło: Opracowanie własne

4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań

W rozdziale powyżej przedstawiono wizję stanu obszaru rewitalizacji, który zostanie osiągnięty dzięki realizacji celów oraz odpowiadających im kierunków działań. Głównym zamierzeniem rewitalizacji jest zmniejszenie zdiagnozowanych problemów przy jednoczesnym wykorzystaniu potencjału tego obszaru, co doprowadzi do poprawy jakości życia mieszkańców w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

W ramach celów rewitalizacji określono kierunki działań, jakie należy podjąć, aby wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Każdemu z celów przypisano zjawiska problemowe, na które cel ten odpowiada, oraz jednostki osadnicze w ramach obszaru rewitalizacji, dla których cel ma priorytetowe znaczenie. Ponadto określono mierniki osiągnięcia tych celów, które będą monitorowane podczas okresowej oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów oraz po zakończeniu wdrażania Programu.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą w ramach 3 celów rewitalizacji:

Cel 1. Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców gminy, z uwzględnieniem grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Cel 2. Poprawa warunków życia i niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych.

Cel 3. Przestrzeń społeczna przystosowana do organizacji zajęć aktywizacyjnych, integracyjnych oraz edukacyjnych.

„Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców gminy, z uwzględnieniem grup zagrożonych wykluczeniem społecznym”

Realizacja celu ma zapewnić eliminację problemów społecznych występujących w takich obszarach jak: starzenie się ludności, bezrobocie, ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba oraz niski stopień przedsiębiorczości. Poprzez organizację zaplanowanych działań integracyjnych, aktywizujących i edukacyjnych skierowanych do wszystkich mieszkańców, także dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, Gmina może skutecznie wspierać swoich mieszkańców w poprawie ich sytuacji życiowej i zawodowej.

„Poprawa warunków życia i niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych”

W wyżej wskazanego celu realizowane będą działania mające na celu eliminację takich problemów, jak: niewystarczający poziom zwodociągowania i skanalizowania obszaru gminy, zła jakość powietrza atmosferycznego, długotrwała lub ciężka choroba, przestępczości, uzależnień, bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin oraz bezpieczeństwa na drogach. Gmina Otmuchów będzie wspierać mieszkańców w zakresie wymiany źródeł ciepła, podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Prowadzone działania mają również na celu

zmniejszenie liczby przestępstw popełnionych na obszarze rewitalizacji, zminimalizować liczbę Niebieskich Kart, zmniejszyć liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień oraz zmniejszyć liczbę kolizji drogowych.

„Przestrzeń społeczna przystosowana do organizacji zajęć aktywizacyjnych, integracyjnych oraz edukacyjnych”

Działania związane z zagospodarowaniem terenu gminy Otmuchów mają na celu stworzenie przestrzeni publicznej, w której będą mogły odbywać się działania aktywizujące i integrujące społeczność lokalną. Przestrzeń ta będzie miejscem rekreacji, gdzie mieszkańcy będą mogli spotykać się, wymieniać pomysłami i wspólnie działać na rzecz lokalnej społeczności. Przystosowanie przestrzeni publicznej do takich potrzeb wpływa również na atrakcyjność Gminy Otmuchów, czyniąc ją miejscem przyjaznym, zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających.

Tabela 78. Cele rewitalizacji

Cel	Kierunek działań	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców gminy, z uwzględnieniem grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	Aktywizacja i integracja osób wykluczonych społecznie i osób ze szczególnymi potrzebami	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności, Bezrobocie, Długotrwałe bezrobocie, Ubóstwo, Niepełnosprawność, Niski stopień przedsiębiorczości, Długotrwała lub ciężka choroba	Grądy, Kijów, Lasowice, Nadziejów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice, Obwód Śródmieście III	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze, Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze, Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze, Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze, Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze, Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze, Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Kierunek działań	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
				choroby w ludności ogółem na danym obszarze
Poprawa warunków życia i niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych	Poprawa jakości środowiska naturalnego	Niewystarczający poziom zwodociągowania obszaru, Niewystarczający poziom skanalizowania obszaru, Zła jakość powietrza atmosferycznego	Grądy, Kijów, Lasowice, Nadziejów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice, Obwód Śródmieście III	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru, Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru, Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze
		Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych	Nadziejów, Starowice, Obwód Śródmieście III	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze
	Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców	Zagrożenie przestępczością	Grądy, Ratnowice, Starowice, Suszkowice, Obwód Śródmieście III	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców
		Uzależnienia	Obwód Śródmieście III	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Kierunek działań	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
		Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Kijów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice, Obwód Śródmieście III	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze
		Bezpieczeństwo na drogach	Grądy, Obwód Śródmieście III	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze
Przestrzeń społeczna przystosowana do organizacji zajęć aktywizacyjnych, integracyjnych oraz edukacyjnych skierowanych do mieszkańców Gminy Otmuchów	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej sprzyjającej rozwojowi mieszkańców	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności, Bezrobocie, Ubóstwo, Niepełnosprawność, Niski stopień przedsiębiorczości, Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Obwód Śródmieście III	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze, Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze, Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze, Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze, Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze, Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Kierunek działań	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
				na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze, Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne

Źródło: Opracowanie własne

5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą podejmowane bezpośrednio w celu eliminacji lub ograniczenia niepożądanych zjawisk zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji. Działania mogą być realizowane przez Gminę Otmuchów, ale także przez innych interesariuszy procesu rewitalizacji, niezależnie lub w porozumieniu z Gminą Otmuchów.

W ramach planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniono działania, które będą realizowane głównie przez Gminę Otmuchów lub jej jednostki organizacyjne.

5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Otmuchów na lata 2024-2030 są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i określone cele rewitalizacji. Bez ich realizacji nie będzie możliwe osiągnięcie zakładanych celów i poprawa sytuacji w obszarze rewitalizacji. Część przedsięwzięć jest dedykowana wybranym jednostkom osadniczym, które stanowią obszar rewitalizacji, a część realizowana będzie z uwzględnieniem całego obszaru rewitalizacji i skierowana do wszystkich jego mieszkańców.

Szczegółowe powiązania i komplementarność pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami omówiono w rozdziale 6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 79. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – fiszki projektowe

Nazwa	1. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluczeniem społecznym
Cel rewitalizacji	Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców gminy, z uwzględnieniem grup zagrożonych wykluczeniem społecznym
Kierunek działań	Aktywizacja i integracja osób wykluczonych społecznie i osób ze szczególnymi potrzebami
Podmiot realizujący	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne
Zakres realizowanych zadań	W ramach zadania realizowane będą działania aktywizujące i integrujące realizowane na terenie gminy Otmuchów. Działania te będą wdrażane przy udziale specjalistów w zakresie organizacji zajęć, warsztatów dla osób ze szczególnymi potrzebami. Będą to zajęcia zapewniające równość wszystkim uczestnikom, pozwalające nabyć nowe umiejętności i kompetencje osobom, które chcą poprawić swoją sytuację życiową. Celem wdrożenia niniejszych działań jest zwiększenie udziału osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym poprzez udzielenie im wsparcia w postaci szkoleń, warsztatów, doradztwa oraz wydarzeń integracyjnych. Dzięki tym działaniom osoby mieszkające w Gminie Otmuchów będą mogły nabyć nowe umiejętności, poprawić swoją sytuację życiową i zawodową, a także zacieśnić więzi z lokalną społecznością, co przyczynia się do skuteczniejszej integracji i zmniejszenia ryzyka marginalizacji.

	Grupy docelowe: osoby zagrożone wykluczeniem, w tym seniorzy, osoby bezrobotne, osoby z problemem ubóstwa, osoby z niepełnosprawnością, osoby z długotrwałą lub ciężką chorobą
Lokalizacja	Grądy, Kijów, Lasowice, Nadziejów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice, Obwód Śródmieście III
Szacowana wartość [zł]	600 000,00 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, Ożywienie społeczne mieszkańców, Zwiększenie samodzielności osób starszych i ze szczególnymi potrzebami Wskaźniki: Liczba przeprowadzonych działań aktywizujących i integracyjnych, Liczba osób biorących udział w projektach aktywizujących i integrujących osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Otmuchów, Listy obecności
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Działania w swoim zamierzeniu skierowane są do osób ze szczególnymi potrzebami, Przygotowanie materiałów edukacyjnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, Organizacja działań w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami
Termin realizacji	2024-2030
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa w działaniach

Nazwa	2. Warsztaty i szkolenia w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych i tworzenia własnych działalności gospodarczych
Cel rewitalizacji	Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców gminy, z uwzględnieniem grup zagrożonych wykluczeniem społecznym
Kierunek działań	Aktywizacja i integracja osób wykluczonych społecznie i osób ze szczególnymi potrzebami
Podmiot realizujący	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne
Zakres realizowanych zadań	Konieczność organizacji warsztatów i szkoleń w celu podnoszenia kwalifikacji zawodowych wynika z faktu, iż na terenie wskazanych jednostek występuje wysoki udział osób z przesłanką do korzystania z pomocy społecznej, wysoki udział osób bezrobotnych oraz niski stopień przedsiębiorczości – niski wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Zajęcia te będą polegały na spotkaniach z

	wyspecjalizowanymi osobami, które posiadają doświadczenie w przekazywaniu wiedzy zarówno teoretycznej, jak i praktycznej. Celem realizacji niniejszego zadania jest zwiększenie kompetencji i umiejętności mieszkańców Gminy Otmuchów, co pozwala im na lepsze dostosowanie się do wymogów rynku pracy, podniesienie swojej konkurencyjności zawodowej oraz otwarcie nowych możliwości rozwoju kariery. Dzięki tym działaniom uczestnicy mogą zdobywać nowe kwalifikacje, które ułatwią im znalezienie zatrudnienia w pożądanym miejscu. Działania te mogą także zachęcić do otworzenia własnej działalności gospodarczej. Grupa docelowa: osoby bezrobotne, mieszkańcy jednostek z niskim wskaźnikiem liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych
Lokalizacja	Grądy, Kijów, Lasowice, Nadziejów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice, Obwód Śródmieście III
Szacowana wartość [zł]	350 000,00 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych, Rozwój umiejętności, pasji i uczestnictwa w życiu społecznym, Dostosowanie umiejętności mieszkańców gminy Otmuchów do rynku pracy Wskaźniki: Liczba warsztatów przeprowadzonych w celu podnoszenia kwalifikacji zawodowych, Liczba osób biorących udział w zorganizowanych warsztatach, Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów, Listy obecności
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przygotowanie materiałów edukacyjnych dla osób ze szczególnymi problemami, Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami
Termin realizacji	2024-2030
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak wsparcia dla osób uczestniczących w programach po ukończeniu szkolenia i niedopasowanie umiejętności do rynku pracy

Nazwa	3. Zagospodarowanie terenu po byłych ogródkach działkowych w Otmuchowie – „Ogrody Otmuchowskie”
Cel rewitalizacji	Przestrzeń społeczna przystosowana do organizacji zajęć aktywizacyjnych, integracyjnych oraz edukacyjnych
Kierunek działań	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej sprzyjającej rozwojowi mieszkańców

Podmiot realizujący	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne
Zakres realizowanych zadań	Zadanie polega na zagospodarowaniu terenu po byłych działkach w Otmuchowie przy ul. Roosevelta wraz z utworzeniem infrastruktury zielono-niebieskiej, tężni, amfiteatru oraz miejscem do wypoczynku – ogólnodostępnym – utworzenie ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej w Otmuchowie wraz z domkami lęgowymi i domkami dla owadów, gdzie będą prowadzone przyrodnicze warsztaty edukacyjne dla dzieci, konkursy plastyczne dla dzieci i młodzieży z zakresu ochrony roślin i zwierząt.
Lokalizacja	Obwód Śródmieście III (Otmuchów, ul. Roosevelta)
Szacowana wartość [zł]	500 000,00 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i atrakcyjności terenów zielonych, Zwiększenie bioróżnorodności i poprawa warunków ekologicznych, Wzrost liczby odwiedzających i użytkowników terenów rekreacyjnych Wskaźniki: Powierzchnia zagospodarowanego terenu, Powierzchnia utworzonej infrastruktury zielono-niebieskiej, Liczba wybudowanych tężni, Liczba wybudowanych amfiteatrów, Długość ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej, Liczba domków lęgowych, Liczba domków dla owadów Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów, Raport fotograficzny dokumentujący zmiany przed i po zagospodarowaniu terenu
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie
Termin realizacji	2024-2030
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi

Nazwa	4. Zagospodarowanie terenu na terenie parku miejskiego przy obiekcie „Zamek”
Cel rewitalizacji	Przestrzeń społeczna przystosowana do organizacji zajęć aktywizacyjnych, integracyjnych oraz edukacyjnych
Kierunek działań	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej sprzyjającej rozwojowi mieszkańców
Podmiot realizujący	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne

Zakres realizowanych zadań	Zadanie polega na zagospodarowaniu terenu na terenie parku miejskiego przy obiekcie „Zamek” w celu utworzenia miejsca wypoczynku i integracji dla osób starszych, młodzieży oraz dzieci. Inwestycja obejmuje także montaż elementów małej architektury. Ponadto przewiduje się remont elewacji zamku, ogrodzenia dziedzińca zamkowego oraz pozostałości obwarowania zamkowego od strony południowej z bramą z XV w. Dodatkowo renowacji zostanie poddany park krajobrazowy przy zamku oraz pomnik św. Jana Nepomucena z XVII w. – elementy znajdujące się wokół zamku w Otmuchowie.
Lokalizacja	Obwód Śródmieście III (Otmuchów, teren przy obiekcie „Zamek”)
Szacowana wartość [zł]	4 000 000,00 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i atrakcyjności terenów przy „Zamku”, Wzrost liczby odwiedzających i użytkowników terenów rekreacyjnych Wskaźniki: Powierzchnia zagospodarowanego terenu, Liczba zamontowanych elementów małej architektury, Liczba obiektów zabytkowych poddanych renowacji Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów, Raport fotograficzny dokumentujący zmiany przed i po zagospodarowaniu terenu
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie
Termin realizacji	2024-2030
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi

Nazwa	5. Renowacja kolumny maryjnej w Otmuchowie
Cel rewitalizacji	Przestrzeń społeczna przystosowana do organizacji zajęć aktywizacyjnych, integracyjnych oraz edukacyjnych
Kierunek działań	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej sprzyjającej rozwojowi mieszkańców
Podmiot realizujący	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne
Zakres realizowanych zadań	W ramach zadania przewiduje się renowację zabytkowej kolumny maryjnej wykonanej przez śląskiego rzeźbiarza Antoniego Joerga w 1734 r. Zabytek zlokalizowany jest przy ul. Rynek w Otmuchowie.
Lokalizacja	Obwód Śródmieście III

Szacowana wartość [zł]	100 000,00 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Dobry stan techniczny zabytków znajdujących się na terenie gminy, Poprawa estetyki i atrakcyjności terenu miasta Otmuchów Wskaźniki: Liczba obiektów zabytkowych poddanych renowacji Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów, Raport fotograficzny dokumentujący zmiany przed i po zagospodarowaniu terenu
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	---
Termin realizacji	2024-2030
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami renowacyjnymi

Nazwa	6.Renowacja stadionu miejskiego w Otmuchowie
Cel rewitalizacji	Przestrzeń społeczna przystosowana do organizacji zajęć aktywizacyjnych, integracyjnych oraz edukacyjnych
Kierunek działań	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej sprzyjającej rozwojowi mieszkańców
Podmiot realizujący	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne
Zakres realizowanych zadań	W ramach zadania przewiduje się następujące działania: — wymiana ogrodzenia od strony ul. Lipowej, — rozbiórka trybun i zadaszenia wraz z zapleczem dla sportowców, — budowa trybun na 600 miejsc, szatni, bieżni, pola do koku w dal i rzutu kulą, — utworzenie miejsca dla obsługi medycznej, — budowa parkingu, dojazdów, dojścia, oświetlenia stadionu, — remont trybun od strony ul. Lipowej, ok. 200 miejsc.
Lokalizacja	Obwód Śródmieście III
Szacowana wartość [zł]	7 791 610,00 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa stanu miejsc rekreacji na terenie gminy, Poprawa estetyki i atrakcyjności terenu miasta Otmuchów Wskaźniki: Długość wymienionego ogrodzenia,

	Ilość wybudowanych miejsc na trybunach, Liczba wybudowanych miejsc parkingowych, Liczba wybudowanych opraw oświetleniowych, Liczba miejsc na trybunach poddanych remontowi Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów, Raport fotograficzny dokumentujący zmiany przed i po zagospodarowaniu terenu
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie
Termin realizacji	2024-2030
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami renowacyjnymi

Źródło: Opracowanie własne

5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030, poza podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi planowane są także działania uzupełniające, przedstawione w poniższej tabeli. Przedsięwzięcia te wpisują się w cele i kierunki działań Programu oraz mają na celu ograniczenie zjawisk kryzysowych wynikających z przeprowadzonej diagnozy. W ramach przedsięwzięć uzupełniających dopuszczalna jest również realizacja działań, które zlokalizowane są poza obszarem rewitalizacji. Stanowią one niezbędne uzupełnienie działań podejmowanych w obszarze rewitalizacji.

Tabela 80. Planowane pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nazwa	A. Zagospodarowanie terenu przy ul. Warszawskiej w Otmuchowie
Miejsce realizacji	Obwód Śródmieście I, ul. Warszawska
Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	500 000,00 zł
Podmiot realizujący	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	Zadanie polega na nasadzeniu zieleni w obrębie ulicy Warszawskiej w Otmuchowie i zagospodarowaniu terenu jako miejsca rekreacji poprzez budowę elementów małej architektury. Ponadto planuje się wymianę nawierzchni miejsc parkingowych znajdujących się na wzdłuż tej ulicy na nawierzchnię przepuszczalną
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,

	Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, Ożywienie społeczne mieszkańców. Wskaźniki: Liczba nasadzonych drzew/krzaków, Powierzchnia poddana zagospodarowaniu, Liczba wybudowanych elementów małej architektury, Powierzchnia, na której dokonano wymiany nawierzchni na przepuszczalną. Sposób oceny: Protokół odbioru
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Przestrzeń społeczna przystosowana do organizacji zajęć aktywizacyjnych, integracyjnych oraz edukacyjnych skierowanych do mieszkańców Gminy Otmuchów Kierunek działań: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej sprzyjającej rozwojowi mieszkańców
Nazwa	B. Zwiększenie skuteczności działań na rzecz przeciwdziałania przemocy
Miejsce realizacji	Kijów, Obwód Śródmieście III, Grądy, Ratnowice, Starowice, Suszkowice
Termin realizacji	2024-2026
Szacowany koszt [zł]	50 000,00
Podmiot realizujący	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	1) podniesienie poziomu wiedzy i świadomości społecznej w zakresie przyczyn i skutków przemocy w rodzinie; 2) prowadzenie poradnictwa oraz działań edukacyjnych rozwijających kompetencje wychowawcze rodziców sprzyjające wzmocnieniu opiekuńczych i wychowawczych, alternatywnych wobec stosowania przemocy metod; 3) współpraca instytucji w ramach działalności Zespołu Interdyscyplinarnego; 4) realizowanie Procedury Niebieskie Karty przez uprawnione podmioty oraz monitoring rodzin objętych tą Procedurą; 5) zwiększenie dostępności pomocy osobom dotkniętym zjawiskiem przemocy w rodzinie; 6) podnoszenie wiedzy i kwalifikacji przedstawicieli różnych grup zawodowych zajmujących się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie; 7) realizacja działań profilaktycznych wśród rodzin, osób dorosłych, dzieci, młodzieży dot. zapobiegania występowania zjawiska przemocy
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Bezpieczeństwo rodzin, Mniejsza liczba wypadków drogowych Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, Brak przestępstw na obszarze rewitalizacji Wskaźniki:

	Liczba Niebieskich Kart, Liczba wypadków drogowych Liczba przestępstw popełnionych na danym obszarze Liczba osób objętych wsparciem Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Poprawa warunków życia i niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych Kierunek działań: Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców
Nazwa	C. Edukacja ekologiczna mieszkańców
Miejsce realizacji	Grądy, Kijów, Lasowice, Nadziejów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice, Obwód Śródmieście III.
Termin realizacji	2025-2030
Szacowany koszt [zł]	20 000,00
Podmiot realizujący	Gmina Otmuchów
Opis działań	Realizacja zadania polega na edukacji ekologicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji. Tematyka będzie dotyczyła poprawy jakości powietrza oraz propagowania wymiany źródeł ciepła – poruszony zostanie temat dofinansowania do wymiany źródeł ciepła. Ponadto promowane będzie również podłączanie się budynków mieszkalnych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Celem realizacji tego działania jest zachęcenie mieszkańców do wymiany źródeł ciepła na rozwiązania ekologiczne oraz wzrost budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Wzrost liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, Wzrost liczby budynków mieszkalnych z wymienionymi źródłami ciepła, Spadek poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu Wskaźniki: Liczba przeprowadzonych akcji edukacji ekologicznej, Liczba osób biorących udział w akcjach edukacji ekologicznej Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów, Listy obecności
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Poprawa warunków życia i niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych Kierunek działań: Poprawa jakości środowiska naturalnego
Nazwa	D. Remont i modernizacja budynków i lokali mieszkalnych
Miejsce realizacji	Gmina Otmuchów
Termin realizacji	2024-2026
Szacowany koszt [zł]	1 059 800,00

Podmiot realizujący	Gmina Otmuchów
Opis działań	Potrzeby remontowe w budynkach i lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Otmuchów planowane do wykonania w: 1) remonty i wymiana pokryć dachowych, 2) prace dekarские, 3) przebudowa kominów i budowa nowych kanałów kominowych, 4) wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych jak i na klatkach schodowych, 5) wymiana stolarki drzwiowej, 6) remont i wymiana instalacji elektrycznej, 7) remont klatek schodowych, 8) remonty elewacji, 9) roboty malarskie
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych Wskaźniki: Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych budynków mieszkalnych Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych lokali mieszkalnych Sposób oceny: Protokół odbioru
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Poprawa warunków życia i niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych Kierunek działań: Poprawa jakości środowiska naturalnego

Źródło: Opracowanie własne

Wskazane działanie realizować będzie ogólny kierunek działań Gminy Otmuchów, który ma służyć eliminacji i ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zaplanowane tak, aby realizować cele oraz kierunki działań rewitalizacyjnych i przyczyniać się do osiągnięcia założonej wizji. Przedsięwzięcia zawarte w niniejszym Programie zaplanowane zostały z uwzględnieniem wzajemnych powiązań.

W tabeli poniżej przedstawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne w podziale na cele i kierunki działań, które będą w sposób bezpośredni realizować.

Tabela 81. Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
1. Działania aktywizujące i integrujące	3. Zagospodarowanie terenu po byłych ogródkach	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Dzięki projektom infrastrukturalnym	Spółeczna, Gospodarcza,

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
osoby zagrożone wykluczeniem społecznym	działkowych w Otmuchowie – „Ogrody Otmuchowskie” 4. Zagospodarowanie terenu na terenie parku miejskiego przy obiekcie „Zamek” 5. Renowacja kolumny maryjnej w Otmuchowie 6. Renowacja stadionu miejskiego w Otmuchowie A. Zagospodarowanie terenu przy ul. Warszawskiej w Otmuchowie	przewidziane działania aktywizujące i integrujące, mające na celu zapewnienie czynnego uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym Gminy będą mogły być realizowane nie tylko w budynkach użyteczności publicznej, lecz także na nowo zagospodarowanym terenie. Renowacja kolumny maryjnej w Otmuchowie, usytuowanej w sąsiedztwie innych zabytków, takich jak Zamek, przyciąga odwiedzających, co stwarza okazję do integracji społecznej osób zagrożonych wykluczeniem. Projekt ten ma na celu renowację obiektu zabytkowego, koncentrującą się na odnowieniu zabytku, by zachować jego historyczny wygląd i charakter. Uczyni to go bardziej atrakcyjnym dla mieszkańców i odwiedzających Gminę Otmuchów. W oraz wokół obiektów podlegających renowacji organizowane będą wydarzenia kulturalne, wystawy, pikniki czy spotkania, które angażują różne grupy społeczne, w tym osoby wykluczone, zachęcając ich do aktywnego uczestnictwa.	Przestrzenno-funkcjonalna, Techniczna
2. Warsztaty i szkolenia w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych i tworzenia własnych działalności gospodarczych	3. Zagospodarowanie terenu po byłych ogródkach działkowych w Otmuchowie – „Ogrody Otmuchowskie” 4. Zagospodarowanie terenu na terenie parku miejskiego przy obiekcie „Zamek” 6. Renowacja stadionu miejskiego w Otmuchowie A. Zagospodarowanie terenu przy ul. Warszawskiej w Otmuchowie	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Dzięki projektom infrastrukturalnym przewidziane warsztaty i szkolenia w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych, które mają zminimalizować ilość osób bezrobotnych i zwiększyć liczbę podmiotów gospodarczych, będą mogły być realizowane nie tylko w budynkach użyteczności publicznej, lecz także na nowo zagospodarowanym terenie. Zrewitalizowana przestrzeń przyciąga większą liczbę odwiedzających, w tym zarówno mieszkańców, jak i turystów. Urokliwy park z atrakcyjnie zagospodarowanym otoczeniem zamku staje się miejscem, które wzbogaca ofertę turystyczną, co wpływa na lokalny rynek gospodarczy, tj. m.in. ożywienie handlu i usług lokalnych, a nawet tworzenie nowych miejsc pracy.	Spółeczna, Gospodarcza
B. Zwiększenie skuteczności działań na rzecz przeciwdziałania przemocy	3. Zagospodarowanie terenu po byłych ogródkach działkowych w Otmuchowie – „Ogrody Otmuchowskie” 4. Zagospodarowanie terenu na terenie parku miejskiego przy obiekcie „Zamek” A. Zagospodarowanie terenu przy ul. Warszawskiej w Otmuchowie D. Remont i modernizacja budynków i lokali mieszkalnych	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Dzięki projektom infrastrukturalnym przewidziany projekt społeczny będzie mógł być realizowany w przestrzeni otwartej, co zachęci osoby do uczestnictwa w projekcie. Ponadto remont i modernizacja budynków i lokali mieszkalnych wspiera osoby borykające się z przemocą poprzez zapewnienie bezpiecznych, stabilnych i godnych warunków życia. Ponadto jest to istotny krok w procesie odbudowy życia od podstaw.	Spółeczna, Przestrzenno-Funkcjonalna, Techniczna
C. Edukacja ekologiczna mieszkańców	3. Zagospodarowanie terenu po byłych ogródkach działkowych w Otmuchowie – „Ogrody Otmuchowskie” 6. Zagospodarowanie terenu na terenie parku miejskiego przy obiekcie „Zamek” A. Zagospodarowanie terenu przy ul. Warszawskiej w Otmuchowie	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Dzięki projektom infrastrukturalnym przewidziane działania w zakresie edukacji ekologicznej, których celem jest zachęcenie mieszkańców do wymiany źródeł ciepła oraz podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej będą mogły być realizowane nie tylko w budynkach użyteczności publicznej, lecz także na nowo zagospodarowanym terenie.	Spółeczna, Gospodarcza, Przestrzenno-Funkcjonalna, Środowiskowa

Źródło: Opracowanie własne

Projekty rewitalizacyjne uzupełniają się wzajemnie pod względem przestrzennym. W ramach obszaru rewitalizacji realizowane będą projekty infrastrukturalne, które będą obejmować również działania społeczne. Celem rewitalizacji jest poprawa dostępności przestrzeni publicznych, co sprawi, że staną się one bardziej atrakcyjne. Będą one miejscem spotkań nie tylko dla mieszkańców terenów rewitalizowanych, którzy są zagrożeni wykluczeniem społecznym, ale także dla osób z pozostałych części gminy, które nie zostały objęte procesem rewitalizacji. Dzięki temu lokalna społeczność będzie miała odpowiednie warunki do integracji.

Projekty społeczne skoncentrowane na grupach narażonych na wykluczenie społeczne pomogą ożywić życie społeczne w zdegradowanych obszarach oraz zmniejszyć liczbę osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Organizacja warsztatów i szkoleń szanse bezrobotnych i biernych zawodowo osób na zdobycie pracy, co w efekcie przyczyni się do obniżenia stopy bezrobocia na obszarze rewitalizacji. Ponadto działania edukacyjne pomogą zwiększyć świadomość ekologiczną mieszkańców gminy Otmuchów w zakresie korzyści wynikających z podłączenia budynków mieszkalnych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a także wymiany źródeł ciepła. Te pozytywne zmiany będą miały wpływ na całą gminę, bez względu na to, że będą realizowane tylko na obszarze rewitalizacji – wymiana źródeł ciepła w budynkach znajdujących się na tym obszarze przyczyni się także do poprawy jakości powietrza na pozostałym terenie gminy Otmuchów.

Każde z przedsięwzięć wpłynie na realizację innego celu, ale należy podkreślić, że pośrednie efekty wpłyną także na realizację więcej niż jednego celu. Przedsięwzięcia infrastrukturalne zaplanowane w ramach celu „Przestrzeń społeczna przystosowana do organizacji zajęć aktywizacyjnych, integracyjnych oraz edukacyjnych skierowanych do mieszkańców Gminy Otmuchów” są niezbędne do zorganizowania działań z zakresu aktywizacji i integracji społecznej, a także stworzenia nowych miejsc rekreacji, zatem wpłyną na realizację celu: „Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców gminy, z uwzględnieniem grup zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zwiększenie świadomości ekologicznej społeczności lokalnej”.

Komplementarność przestrzenna

Zaplanowane do realizacji projekty w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030 wzajemnie się dopełniają pod względem przestrzennym, nie powodując przenoszenia problemów na inne tereny. Ponadto, w wyniku ciągu analizy następstw podejmowania decyzji dla polityki przestrzennej gminy, realizacja założeń Programu nie prowadzi do niepożądanych efektów. Uzupełniający projekt rewitalizacyjny spowoduje wzmocnienie efektów osiąganych w wyniku realizacji głównych projektów rewitalizacyjnych i tym samym spowodują tzw. efekt synergii. Należy zauważyć, że wdrożenie

zaplanowanych zadań zapewni efektywne oddziaływanie na cały obszar dotknięty kryzysem, nie tylko w pojedynczych miejscach.

Komplementarność przestrzenna w niniejszym GPR polega na realizacji zarówno działań miękkich, jak i infrastrukturalnych na tych samych podobszarach – np. na terenach, na których zidentyfikowano problem z wysokim udziałem osób bezrobotnych, zaplanowano organizację warsztatów i szkoleń w celu podnoszenia kwalifikacji zawodowych. Na jednym z podobszarów rewitalizacji, który jest dotknięty problemami społecznymi, tj. na terenie Obwodu Śródmieście III, zaplanowano działania infrastrukturalne w zakresie zagospodarowania terenu, który będzie mógł służyć jako miejsce organizacji działań społecznych. Takie podejście pozwala na równoczesne wsparcie rozwoju umiejętności mieszkańców oraz poprawę infrastruktury, co przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności i funkcjonalności tego obszaru, a także do skuteczniejszego rozwiązywania problemów zarówno społecznych, jak i zidentyfikowanych na innych płaszczyznach.

Komplementarność problemowa

W kontekście GPR, kluczowym elementem jest jego komplementarność problemowa, która polega na integracji działań społecznych i infrastrukturalnych w celu rozwiązania złożonych problemów danej społeczności. Program ten opiera się na spójności tematycznej, łącząc inicjatywy miękkie, takie jak edukacja i wsparcie społeczne, z przedsięwzięciami infrastrukturalnymi. Działania miękkie są starannie zaplanowane, aby zminimalizować problemy społeczne na obszarze rewitalizacji. Ich głównym celem jest zapobieganie wykluczeniu społecznemu, które może wynikać z różnych przyczyn, takich jak wiek, niepełnosprawność czy bezrobocie. Przykładowo, działania edukacyjne i warsztaty mają na celu wzmocnienie umiejętności i wiedzy mieszkańców, co zwiększa ich szanse na rynku pracy oraz przyczynia się do poprawy jakości życia. Dzięki takim działaniom ludzie są lepiej przygotowani do radzenia sobie z wyzwaniami, jakie niesie ze sobą współczesne życie. Równolegle do działań miękkich, program obejmuje konkretne zadania infrastrukturalne, które mają wspierać społeczność borykającą się z problemami. Takie działania są niezbędne, aby poprawić jakość życia mieszkańców i stworzyć przyjazne warunki do rozwoju społecznego.

Działania, zarówno miękkie, jak i infrastrukturalne, są ze sobą ściśle powiązane, co zapewnia kompleksowe podejście do rozwiązywania problemów społeczno-ekonomicznych i technicznych. Dzięki temu programowi, społeczność gminy może liczyć na wsparcie w pokonywaniu trudności oraz na stworzenie lepszych warunków do życia i pracy.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Struktura i system zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji pozwala na efektywne współdziałanie ze sobą różnych instytucji, co wpływa na skuteczniejsze rozwiązywanie występujących na terenie gminy Otmuchów negatywnych zjawisk i zagrożeń.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna opierać się będzie na:

- efektywnym systemie zarządzania rewitalizacją (w oparciu o system terytorialny),
- spójności działań proceduralnych (monitorowanie, czy proceduralność działań nie pływa na ich skuteczność),
- wypracowaniu trwałych standardów.

Osobami odpowiedzialnymi za monitorowanie oraz koordynowanie działań określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji, a także za sprawozdawczość i ocenę będą pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie oraz jednostki organizacyjne gminy, posiadające wiedzę i doświadczenie w zakresie zagadnień istotnych z punktu widzenia rewitalizacji. Poszczególne zadania będą wykonywane przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy zgodnie z kompetencjami i ich zakresem obowiązków. Ponadto utworzony zostanie Komitet Rewitalizacji pełniący funkcję opiniotwórczo-doradczą w ramach prowadzenia procesu rewitalizacji na terenie gminy.

Komplementarność międzyokresowa

Zadania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców Gminy Otmuchów, podobnie jak dotychczas zrealizowane projekty dofinansowane ze środków unijnych.

Dotychczas obowiązującym Programem Rewitalizacji na terenie gminy Otmuchów był Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016-2022 dla gminy Otmuchów. Projektem wdrożonym na tym obszarze był projekt „Rewitalizacja terenów miasta Otmuchów”. Projekt został dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020. Realizacja projektu odbywała się w oparciu o Oś priorytetową X: Inwestycje w infrastrukturę społeczną, działanie 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Programów Rewitalizacji – nr umowy o dofinansowanie RPOP.10.02.00-16-0022/17-00 z dnia 15 marca 2018 r.

Całkowite koszty projektu (wg umowy o dofinansowanie): 15 773 491,59 zł

Koszty kwalifikowalne: 14 544 975,19 zł

Dofinansowanie: 4 995 364,44 zł,

w tym

Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: 3 825 489,86 zł

Dofinansowanie z Budżetu Państwa: 1 169 874,58 zł

Procentowy poziom wsparcia: 34,34%

Opis projektu: Beneficjentem projektu jest Gmina Otmuchów. Projekt jest realizowany w formule partnerstwa ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Otmuchowie. Projekt ma charakter kompleksowy, obejmuje następujące zadania:

- zadanie nr 1. Rewitalizację infrastruktury centralnej, historycznej części miasta – Remont infrastruktury Placu Jana Pawła II, ul. Roosevelta, część ulicy Krakowskiej,
- zadanie nr 2. Rewitalizację infrastruktury centralnej, historycznej części miasta w obrębie Rynku i jego okolic – ul. Nyska, Mickiewicza, Zamkowa, Smolenia, Szkolna,
- zadanie nr 3. Rewitalizację osiedla Jagiełły,
- zadanie nr 4. Utworzenie Centrum Aktywności Społecznej w Otmuchowie we wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Otmuchów obiekcie przy ul. Szkolnej 2 w Otmuchowie,
- zadanie nr 5. Działania promocyjne.

Cele projektu: Realizacja przedmiotowego projektu przyczyni się do osiągnięcia korzyści związanych z umożliwieniem integracji społecznej oraz niwelacji negatywnych zjawisk społecznych. Ich odczucie będzie możliwe poprzez osiągnięcie celu głównego projektu jakim jest: poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Otmuchów oraz stworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia na obszarach miejskich.

Efekty realizacji projektu: W efekcie realizacji inwestycji osiągnięte zostaną następujące mierzalne efekty:

- liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.,
- liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.,
- budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich – 1 szt.,
- powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 3,15262 ha,
- udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji – 100% wzrost zatrudnienia – 1 EPC.

Reasumując, część przedsięwzięć realizowanych na terenie gminy Otmuchów ma swoją kontynuację tematyczną. Ponadto niektóre z projektów są komplementarne z zadaniami zaplanowanymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji pod względem:

- przedmiotowym – przyczyniają się do skuteczniejszej i efektywniejszej realizacji zadań własnych gminy i jej jednostek organizacyjnych,
- geograficznym – realizowane były, są i będą na terenie gminy,

- funkcjonalnym – przyczyniają się do poprawy życia społecznego mieszkańców oraz jakości infrastruktury technicznej na terenie gminy, zwiększenia komfortu zamieszkania oraz poprawy skuteczności zarządzania gminy w zakresie wykorzystywania środków pozabudżetowych.

Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania opierać się będzie na:

- uzupełnianiu i łączeniu form wsparcia (EFRR, EFS, FS, publicznych środków krajowych),
- tworzeniu warunków do włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji.

Za większość działań odpowiedzialna będzie Gmina Otmuchów, jednak zaplanowane zostały też zadania, do realizacji których wymagana będzie współpraca z pozostałymi interesariuszami, np. instytucjami kultury czy jednostkami organizacyjnymi Gminy. W związku z tym, że działania podejmowane będą przez różne podmioty, będą one zdywersyfikowane pod kątem źródeł finansowania. Najwyższy wkład w realizację procesu rewitalizacji wniesie Gmina Otmuchów, przy czym szacowane środki finansowe będą pochodziły nie tylko z budżetu własnego, ale i ze źródeł zewnętrznych, w tym środków krajowych i europejskich. Pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych również będą mogły ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030.

7. Mechanizm włączania mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji

Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze strategicznym. Skutki jego wdrożenia obejmują podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizowanym. W związku z tym konieczne jest zaangażowanie przedstawicieli różnych grup interesariuszy do prac zarówno w proces przygotowania Programu Rewitalizacji, jak i w proces jego zarządzania. Aktywny udział interesariuszy jest koniecznym warunkiem powodzenia długofalowego rozwoju obszarów znajdujących się w sytuacji kryzysowej.

Prace nad przygotowaniem Programu bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie programu opierają się na współpracy z różnymi grupami interesariuszy.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- obecni mieszkańcy gminy,
- pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie,
- mieszkańcy spoza obszaru gminy, którzy ją odwiedzają i planują się na jej terenie osiedlić,

- obecni przedsiębiorcy z terenu gminy,
- przedsiębiorcy spoza terenu gminy, którzy mogą rozpocząć swoją działalność na istniejących terenach inwestycyjnych,
- powiatowy urząd pracy,
- inne podmioty zainteresowane realizacją Programu Rewitalizacji.

Zapewnienie udziału interesariuszy w proces tworzenia dokumentu polega na realizacji wśród interesariuszy następujących działań:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążenia do spójności planowanych z nimi działań,
- prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, skierowanych do interesariuszy (o zasadach, celach, istocie prowadzenia rewitalizacji oraz jej przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększenia udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji Programu Rewitalizacji,
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Rewitalizacja jest procesem, który bezpośrednio skierowany jest do społeczeństwa lokalnego, gdyż w wyniku nasilenia na danym obszarze negatywnych zjawisk, część mieszkańców może być wykluczona z życia społecznego Gminy.

W związku z tym, zaplanowane działania rewitalizacyjne mają również na celu pobudzenie lokalnej społeczności oraz aktywne zaangażowanie mieszkańców gminy i pozostałych interesariuszy w tworzeniu i realizacji GPR, który uwzględnia w swoich założeniach istotne dla tych grup elementy. Współdziałanie jednostki samorządu terytorialnego z interesariuszami przy podejmowaniu istotnych decyzji jest niezwykle ważne dla efektywności wdrażanych założeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (ustawa wdrożeniowa) gminny program rewitalizacji jest uznawany za Inny Instrument Terytorialny (ITT), dzięki czemu gmina po spełnieniu wymogów dotyczących IIT może ubiegać się o środki unijne dostępne w ramach m.in. programu operacyjnego „Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027”. W związku z powyższym, przystępując do prac nad procesem rewitalizacji Gmina Otmuchów przy okazji

identyfikacji interesariuszy rewitalizacji, wzięła pod uwagę wymogi wynikające także z ustawy wdrożeniowej.

W toku analizy, za partnerów społecznych i podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie lub realizujących zadania z zakresu włączenia społecznego, aktywizacji społecznej, ochrony środowiska, praw obywatelskich, praw osób z niepełnosprawnością, równości płci i niedyskryminacji, wspierania osób narażonych na wykluczenie społeczne, uznano przede wszystkim organizacje i stowarzyszenia pozarządowe działające na obszarze gminy, które zostały włączone w proces tworzenia GPR lub współrealizację zadań wyznaczonych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Otmuchów. Jako te podmioty wyznaczono:

- podmioty reprezentujące Zespoły Szkolno-Przedszkolne działające na terenie gminy Otmuchów tj. Rady Rodziców i Samorzady Uczniowskie,
- Miejsko-Gminny Dom Kultury w Otmuchowie,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Otmuchowie,
- Gospodarstwo Komunalne w Otmuchowie,
- pracowników Domu Kultury „Zamek” w Otmuchowie,
- Rady Sołectw,
- jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Otmuchowie.

7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Podmiotem odpowiedzialnym za proces przygotowania Programu Rewitalizacji jest Gmina Otmuchów.

Fundamentem działań na każdym etapie procesu rewitalizacji jest partycypacja społeczna. W celu prawidłowego prowadzenia rewitalizacji i odniesienia sukcesu w tym zakresie konieczne jest podjęcie wspólnych wysiłków przez różne podmioty. Stąd istotne jest, aby wszyscy interesariusze brali czynny udział w etapie diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania procesu rewitalizacji.

Sposób włączenia interesariuszy podczas wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy opierał się na przeprowadzeniu następujących form konsultacji społecznych:

- zbierania uwag w postaci papierowej na udostępnionym formularzu – uwagi mogły być składane na formularzu w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6 – pok. nr 15, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu,

- zbierania uwag w postaci elektronicznej na udostępnionym formularzu – uwagi mogły być przesyłane na adres umig@otmuchow.pl,
- zbierania uwag ustnych w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu,
- telefonicznych dyżurów ekspertów w następujących dniach: 06.04.2023 r. w godz. 10:00-12:00 oraz 20.04.2023 r. w godz. 13:00-15:00,
- uczestnictwie w spotkaniu, które odbyło się w dniu 26.04.2023 r. o godz. 12:00 w Miejsko-Gminnym Domu Kultury w Otmuchowie.

Na etapie rozpoczęcia prac pozyskano niezbędne dane do diagnozy pozwalającej na zidentyfikowanie problemów w konkretnych jednostkach. Następnie na podstawie przyjętych założeń wyznaczono obszar zdegradowany, z którego wyznaczono 8 jednostek z największym natężeniem problemów społecznych, które zostały wskazane jako obszar rewitalizacji. Na obszarze gminy Otmuchów w Miejsko-Gminnym Domu Kultury w Otmuchowie zorganizowane zostało spotkanie 26.04.2023 r. o godzinie 12:00 w ramach konsultacji społecznych. Podczas spotkania przedstawiono propozycję obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzono dyskusję na temat rekomendowanego obszaru i problemów, które na nich występują. Podczas jego trwania uczestnicy zgłaszali także propozycje przyszłych działań rewitalizacyjnych, które byłyby odpowiedzią na zdiagnozowane na danym obszarze problemy.

Po opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wraz z mapą obszaru przeprowadzony został pierwszy etap konsultacji. Dotyczył on wyboru obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Konsultacje trwały od 29.03.2023 r. do 27.04.2023 r.

Konsultacjom społecznym podlegał projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów wraz z załącznikami, tj. mapami przedstawiającymi granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Otmuchów.

W trakcie konsultacji społecznych można było zapoznać się również z przygotowaną Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów. Materiały zostały udostępnione na stronie internetowej Gminy Otmuchów i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Podczas spotkania konsultacyjnego podczas konsultacji społecznych przedstawiono podstawę prawną i definicję rewitalizacji, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z obszarem wskazanym na mapie oraz zdiagnozowane problemy w obszarze rewitalizacji. Ponadto przeprowadzona została dyskusja na temat potrzeb i przedsięwzięć rewitalizacyjnych do realizacji w obszarze rewitalizacji.

Po przyjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji na BIP Gminy udostępniono obwieszczenia i ogłoszenie Burmistrza Otmuchowa o możliwości zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Termin zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych trwał od 08.09.2023 r. do 22.09.2023 r. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych mogły być zgłaszane na udostępnionym formularzu, który należało złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail umig@otmuchow.pl. Działanie to miało na celu włączanie w proces rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy i poznanie potrzeb wszystkich zainteresowanych.

Gminny Program Rewitalizacji również podlega konsultacjom społecznym. Analogicznie przeprowadzone zostaną konsultacje uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Otmuchów. Ponadto wszelkie dokumenty i informacje związane z prowadzonym na terenie gminy procesem rewitalizacji są publikowane na stronach internetowych gminy oraz w Urzędzie.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278) Burmistrz Otmuchowa zawiadomi interesariuszy o konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji. Konsultacje zostaną ogłoszone:

- przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. 2018 poz. 1914),
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie,
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej Gminy,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej Gminie.

Wszelkie dokumenty i informacje związane z prowadzonym na terenie gminy procesem rewitalizacji są publikowane na stronach internetowych gminy oraz w Urzędzie.

W terminie trwania konsultacji odbędzie się również spotkanie konsultacyjne.

W ramach opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji wybrano wyżej wymienione techniki, ponieważ są one popularne, nieskomplikowane i dążą do bezpośredniego zaangażowania całej społeczności i gminy w proces rewitalizacji.

Podsumowując, Gminny Program Rewitalizacji został opracowany w procesie szerokiej partycypacji społecznej oraz w ścisłej współpracy z organizacjami społecznymi, instytucjami publicznymi oraz przedstawicielami środowiska gospodarczego gminy Otmuchów.

7.2 Sposób włączania interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji

Uspołecznienie programu rewitalizacji musi charakteryzować się zastosowaniem różnych form – należy o tym pamiętać w szczególności na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji. Klasyczna drabina partycypacji wyróżnia zasadniczo trzy główne poziomy:

1. informowanie (uczestnictwo bierne),
2. konsultowanie (aktywne uczestnictwo),
3. współdecydowanie (aktywne uczestnictwo).

Nieodzowną częścią programu realizacji procesu rewitalizacji jest informowanie o działaniach realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji. Celem informowania interesariuszy jest przede wszystkim zapewnienie pełniejszego przepływu informacji, stworzenie uwarunkowań do zapoznania się interesariuszy z postępami procesu rewitalizacji oraz promocja działań, pozyskiwanie nowych przedsięwzięć, podmiotów i osób skłonnych do zaangażowania w proces rewitalizacji. Interesariusze będą informowani o postępach rewitalizacji przede wszystkim:

- podczas spotkań organizowanych na terenie gminy Otmuchów,
- za pomocą strony internetowej i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, gdzie będą zamieszczane informacje o realizowanych bądź zakończonych projektach rewitalizacyjnych.

Poniżej przedstawiono sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w realizacji Programu Rewitalizacji:

- zbieranie uwag ustnych – interesariusze rewitalizacji na bieżąco mogli zgłaszać swoje problemy, uwagi i wnioski pracownikom Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, pracownikom Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Otmuchowie oraz Burmistrzowi Otmuchowa odnośnie koniecznych do podjęcia działań rewitalizacyjnych. Ponadto należy podkreślić, że bezpośrednimi przedstawicielami społeczności lokalnych są sołtysi i radni. Interesariusze rewitalizacji będą im mogli zgłaszać uwagi i wnioski, które następnie zostaną zaprezentowane na poszczególnych Komisjach Rady Miejskiej oraz Sesjach Rady,
- zbierania uwag w wersji elektronicznej – Gminny Program Rewitalizacji będzie oceniany pod względem aktualności i stopnia realizacji przez Burmistrza Otmuchowa co najmniej raz na 3 lata. Ocena sporządzona przez Burmistrza ogłoszona zostanie na stronie Gminy Otmuchów, dzięki czemu wszyscy interesariusze rewitalizacji będą mogli się z nią zapoznać i zgłosić ewentualne uwagi. W ramach niniejszej procedury, mieszkańcy obszaru rewitalizacji będą mogli również proponować nowe zadania do ujęcia w Gminnym

Programie Rewitalizacji, co będzie miało znaczący wpływ na przebieg rewitalizacji w kolejnych latach. Zgłoszone wnioski zostaną uwzględnione podczas aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji,

- wywiady – będą prowadzone przez pracowników Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Otmuchowie (wywiady z osobami korzystającymi z pomocy społecznej odnośnie konieczności realizacji i zakres realizacji projektów „miękkich”) oraz pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie (wywiady z interesariuszami przychodzącymi do Urzędu, jak również podczas wywiadów terenowych odnośnie koniecznych do podjęcia projektów rewitalizacyjnych),
- wymianę stanowisk – będzie ona zapewniona na spotkaniach organizowanych na terenach rewitalizowanych, w których udział będą brać pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie oraz pozostali interesariusze rewitalizacji. Możliwa wówczas będzie wymiana stanowisk, np. na temat projektów rewitalizacyjnych, zakresu czy sposobu ich realizacji,
- spotkania – organizowane przez Urząd w celu bieżącego konsultowania sposobu realizacji i zasięgu poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Dzięki powyższym technikom, wszyscy interesariusze będą właściwie poinformowani o postępach rewitalizacji, a ponadto będą mieli możliwość aktywnego udziału we wdrażaniu i aktualizowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ważnym organem, który zapewni udział interesariuszy na etapie wdrażania i oceny i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów będzie Komitet Rewitalizacyjny. Stanowi on forum współpracy i dialogu przedstawicieli gminy oraz interesariuszy procesu rewitalizacji. Komitet pełni rolę opiniodawczo-doradczą Burmistrza Otmuchowa. Realizować będzie on funkcje wymienione w ustawie o rewitalizacji.

8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Na realizację przedsięwzięć Gmina, jak i pozostałe podmioty odpowiedzialne za wdrożenie zadań będą ubiegały się o dofinansowania ze środków krajowych i zagranicznych, które będą podstawowym źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W związku z tym, że dla większości zaplanowanych zadań podmiotem realizującym będzie Gmina Otmuchów, źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie także Budżet gminy, w tym dochody własne samorządu. Dodatkowo podmioty zaangażowane w realizację działań będą również pokrywać koszty z własnych środków. W proces rewitalizacji będą mogli włączyć się także interesariusze prywatni.

Ze względu na brak możliwości oszacowania kosztów wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych w związku z różnym stopniem zaawansowania prac przygotowawczych, braku kosztorysów i dokumentacji projektowej, nie określono szczegółowych ram finansowych. W poniższej tabeli zaprezentowano natomiast szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć.

Tabela 82. Szacunkowe źródła finansowania planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
Główne przedsięwzięcia rewitalizacyjne					
1. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluceniem społecznym	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne	600 000,00 zł	600 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Otmuchów, Fundusze krajowe, FEO 2021-2027 (działanie 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich, przy zachowaniu zgodności z celami Europejskiego Funduszu Społecznego Plus), Pozostałe środki zagraniczne
2. Warsztaty i szkolenia w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych i tworzenia własnych działalności gospodarczych	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne	350 000,00 zł	350 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Otmuchów, Fundusze krajowe, FEO 2021-2027 (działanie 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich, przy zachowaniu zgodności z celami Europejskiego Funduszu Społecznego Plus), Pozostałe środki zagraniczne
3. Zagospodarowanie terenu po byłych ogródkach działkowych w Otmuchowie – „Ogrody Otmuchowskie”	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne	500 000,00 zł	500 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Otmuchów, Fundusze krajowe, FEO 2021-2027 (działanie 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich, typ projektu: „Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”), Pozostałe środki zagraniczne

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
4. Zagospodarowanie terenu na terenie parku miejskiego przy obiekcie „Zamek”	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne	4 000 000,00 zł	4 000 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Otmuchów, Fundusze krajowe, FEO 2021-2027 (działanie 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich, typ projektu: „Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzeni, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”), Pozostałe środki zagraniczne
5. Renowacja kolumny maryjnej w Otmuchowie	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne	100 000,00 zł	100 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Otmuchów, Fundusze krajowe, FEO 2021-2027 (działanie 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich, typ projektu: „Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzeni, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”), Pozostałe środki zagraniczne
6. Renowacja stadionu miejskiego w Otmuchowie	Gmina Otmuchów i jej jednostki organizacyjne	7 791 610,00 zł	7 791 600,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Otmuchów,

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
					Fundusze krajowe, FEO 2021-2027 (działanie 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich, typ projektu: „Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”), Pozostałe środki zagraniczne

Źródło: Opracowanie własne

9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu

Za zarządzanie procesem rewitalizacji odpowiedzialny jest Burmistrz Gminy Otmuchów. Rewitalizacja jest procesem łączącym kompetencje wielu stanowisk w ramach struktury organizacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, jak i struktury jednostek organizacyjnych, dlatego w wypełnianiu swoich obowiązków Burmistrz będzie delegował zadania pracownikom Urzędu oraz kierownikom i dyrektorom jednostek.

Jednostkami organizacyjnymi Gminy Otmuchów są następujące jednostki:

- Miejsko-Gminny Dom Kultury w Otmuchowie,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Otmuchowie,
- Zespół Obsługi Szkolnictwa,
- Gospodarstwo Komunalne w Otmuchowie,
- Dom Kultury „Zamek” w Otmuchowie,
- Szkoła Podstawowa w Otmuchowie,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Grądach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Wójcicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Mesznie,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Maciejowicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Kałkowie,
- Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole w Jarnoławie,
- Zespół Szkół w Otmuchowie,
- Zespół Przedszkoli w Otmuchowie,
- Publiczne Przedszkole w Jasienicy Górnej.

Kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych Gminy będą stanowili wsparcie merytoryczne dla Burmistrza Otmuchowa w zakresie przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zbierania danych niezbędnych do oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W realizację działań edukacyjnych i kulturowych zaangażowane zostaną także pozostałe jednostki organizacyjne Gminy Otmuchów poprzez dostarczanie zasobów ludzkich lub rzeczowych niezbędnych do organizacji warsztatów lub zajęć. Jednostki te będą również związane z realizacją procesu rewitalizacji w związku z planowanymi pracami dostosowującymi budynki publiczne do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Otmuchowie stanowi źródło danych do mierzenia efektów rewitalizacji.

W zarządzaniu realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji uwzględnione zostaną następujące stanowiska wchodzące w skład struktury Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie:

- Burmistrz Miasta i Gminy,
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy,
- Sekretarz Miasta i Gminy,
- Skarbnik Miasta i Gminy,
- pracownik Wydziału Finansowego,
- pracownik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych,
- pracownik Wydziału Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa,
- pracownik Wydziału Organizacyjno-Prawnego, Kadr, Płac i Promocji,
- pracownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa Mieszkańców, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa,
- pracownik Wydziału Pozyskiwania Środków Zewnętrznych, Inwestycji i Zamówień Publicznych,
- pracownik na Samodzielnym Stanowisku ds. Ewidencji Ludności i Spraw Społecznych,
- pełnomocnik ds. Kontroli.

Zastępca Burmistrza oraz Sekretarz Gminy Otmuchów będą odpowiedzialni za koordynowanie prac w ramach wdrażania procesu rewitalizacji i będą wspierali Burmistrza w spotkaniach z interesariuszami. Rolą Skarbnika Gminy Otmuchów będzie zapewnienie obsługi finansowej wdrażanego Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym przedsięwzięć, których realizatorem będzie Gmina. Zadaniem na pozostałych stanowiskach będzie m.in. poszukiwanie źródeł finansowania przedsięwzięć spoza środków budżetowych, przygotowywanie dokumentacji aplikacyjnej w ramach ubiegania się o dofinansowanie z funduszy krajowych i zagranicznych, nadzorowanie realizowanych przez Gminę projektów, na które zostały złożone wnioski o dofinansowanie, a także przygotowanie dokumentacji przetargowej i udział w pracach komisji przetargowej w zakresie wyboru wykonawców przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które nie będą wykonywane w ramach własnych zasobów Gminy Otmuchów.

Ponadto, na każdym etapie prac i wdrażania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji będą uczestniczyć podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem GPR.

Prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczęły się w 2023 roku. Harmonogram tworzenia Programu obejmuje okres od 2023 roku, kiedy przeprowadzono konsultacje wyznaczonego obszaru rewitalizacji, a następnie zebrano propozycje

przedsięwzięć rewitalizacyjnych, do 2030 r., tj. planowanego zakończenia wdrażania poszczególnych projektów i ocenę wizji oraz celów.

Tabela 83. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Rozpoczęcie prac diagnostycznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji								
2.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ⁴								
3.	Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ⁵								
4.	Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ⁶								
5.	Wydanie obwieszenia o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji ⁷								
6.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji								
7.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji								
8.	Przyjęcie uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji								

⁴ Przeprowadzono w dniach 29 marca 2023 r. – 27 kwietnia 2023 r.

⁵ Uchwała nr LIV/506/2023 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Otmuchów

⁶ Przeprowadzono w dnia 8 sierpnia 2023 r. – 22 sierpnia 2023 r.

⁷ Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 5 sierpnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
9.	Przyjęcie uchwałą Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030								
10.	Prace nad powołaniem, powołanie i działalność Komitetu Rewitalizacji								
11.	Wprowadzenie i aktualizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Wieloletniej Prognozy Finansowej								
12.	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych								
13.	Prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych w zakresie rewitalizacji								
14.	Monitorowanie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji								
15.	Podsumowanie działań realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji								

Źródło: Opracowanie własne

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie obejmować następujące główne czynności:

- poszukiwanie i ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- przygotowanie do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym określenie zasobów ludzkich, rzeczowych i finansowych niezbędnych do prawidłowego przebiegu prac,
- monitorowanie postępów realizowanych działań,
- informowanie interesariuszy rewitalizacji o rozpoczęciu przedsięwzięć, etapach ich realizacji i zakończeniu wraz z określeniem uzyskanych efektów,
- promocję procesu rewitalizacji,
- okresową ocenę poziomu osiągnięcia celów i wizji stanu obszaru rewitalizacji,
- przygotowanie aktualizacji w zależności od zidentyfikowanych potrzeb.

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji

Zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji będzie generować koszty związane z koniecznością przygotowania szczegółowej dokumentacji technicznej dla poszczególnych przedsięwzięć infrastrukturalnych, opracowania ewentualnych analiz wykonalności lub przygotowania dokumentacji aplikacyjnej w celu ubiegania się o zewnętrzne dofinansowanie ich realizacji. Dodatkowym kosztem związanym z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie promocja w mediach i przygotowanie materiałów informacyjnych dla interesariuszy rewitalizacji. W przypadku konieczności aktualizacji Programu należy również uwzględnić koszt jej wykonania przez zewnętrznych ekspertów.

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów będą mieściły się w ramach wydatków bieżących funkcjonowania Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie i określane będą w planie budżetu na dany rok.

Istotną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informacja i promocja prowadzonych działań. Celem informowania interesariuszy jest zapoznanie ich z tematyką rewitalizacji, zdiagnozowanymi problemami i oczekiwanymi efektami na każdym etapie wdrażania Programu. Udostępnianie informacji i promowanie realizowanych działań ma także na celu osiągnięcie zakładanej wizji stanu obszaru rewitalizacji poprzez zwiększanie zaangażowania uczestników projektów społecznych, jak również organizatorów w proces realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Głównym narzędziem informacji i promocji wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest strona internetowa Gminy Otmuchów oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informacje nt. procesu rewitalizacji, w tym organizowanych spotkań z interesariuszami będą publikowane również w mediach społecznościowych. Uzupełniając

informacje o postępie procesu rewitalizacji będą także rozpowszechniane w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

Interesariuszami rewitalizacji są m.in.:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na obszarze gminy Otmuchów,
- pozostali mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe,
- organy władzy – Burmistrz Otmuchowa oraz Rada Miejska w Otmuchowie,
- jednostki organizacyjne Gminy oraz ich kierownicy/dyrektorzy.

Kluczową rolę w zakresie trwałego i systematycznego kontaktu różnych grup interesariuszy odgrywać będzie Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełniący funkcję opiniotwórczo-doradczą Burmistrza Otmuchowa.

Osoby wchodzące w skład Komitetu Rewitalizacji są odpowiedzialne przede wszystkim za wzmocnienie dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji oraz integrację środowisk interesariuszy i prowadzenie procesu edukacyjnego związanego z rewitalizacją. Ponadto będą dokonywać okresowego przeglądu postępów realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, określać zmiany w kierunkach realizacji Programu, o ile zaistnieje taka potrzeba, a także inicjować przeprowadzenia dodatkowych analiz mających na celu zwiększenie efektywności podejmowanych działań.

Zarządzanie realizacją GPR należy do pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie i odbywać się będzie w ramach bieżących wydatków administracji samorządowej. Koszty te związane będą z kosztami: materiałów informacyjno-promocyjnych, zapotrzebowania na materiały biurowe oraz koszty związane z obsługą techniczną i administracyjną Komitetu Rewitalizacji.

Zasady wyznaczania składu i powoływania Komitetu Rewitalizacji Gminy Otmuchów:

1. Komitet powoływany jest przez Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów w drodze zarządzania na okres jednej kadencji trwającej 4 lata, a rozpoczynającej się w dniu pierwszego posiedzenia Komitetu.
2. Członkowie Komitetu Rewitalizacji wybierani są w trybie otwartego naboru.

3. Członkowie Komitetu Rewitalizacji wyznaczeni są przez odpowiednie jednostki, organy, podmioty wskazane w art. 2 ust. 2 pkt 5-7 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278).
4. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ogłasza nabór na Członków Komitetu na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu lub na co najmniej 30 dni przed końcem trwającej kadencji, poprzez publikację ogłoszenia w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, na stronie internetowej Gminy Otmuchów oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.
5. Kandydat na Członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy.
6. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami wynosi 21 dni, licząc od opublikowania ogłoszenia o naborze. Formularze złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze nie będą rozpatrywane.
7. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
8. W przypadku dostarczania niekompletnych dokumentów, do kandydata na Członka Komitetu kierowane jest wezwanie o uzupełnienie dokumentacji. Uzupełnienia dokumentacji będzie można dokonać tylko raz. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji – jego zgłoszenie pozostanie nierozpatrzone.
9. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na Członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.
10. Miejsca, na które nie udało się wyłonić Członków Komitetu pozostają nieobsadzone.
11. Brak zgłoszenia przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.
12. Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu, których zgłoszenia spełnią wymagania, będzie większa niż maksymalna liczebność Komitetu, o wyborze na Członka Komitetu decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów, mając na względzie zapewnienie reprezentatywności Komitetu oraz udziału w Komitecie osób aktywnie uczestniczących w życiu wspólnoty samorządowej, a także przedstawicieli najważniejszych z punktu widzenia przygotowania i wdrażania rewitalizacji, grup nieformalnych, organizacji i podmiotów.
13. Lista Członków Komitetu ogłoszona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie oraz na stronie internetowej Gminy Otmuchów.

Zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Otmuchów:

1. Uczestnictwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny.

2. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.
3. Praca Członków Komitetu odbywa się w ramach ich obowiązków służbowych.
4. Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów, w terminie do 30 dni od dnia podjęcia zarządzenia w sprawie powołania członków Komitetu Rewitalizacji Gminy Otmuchów.
5. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji członkowie wybierają spośród siebie Przewodniczącego i jego Zastępcę. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzenie prowadzi jeden z członków Komitetu Rewitalizacji, wskazany przez Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.
6. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji następuję zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, spośród członków Komitetu Rewitalizacji obecnych na posiedzeniu przy obecności co najmniej połowy składu Komitetu Rewitalizacji.
7. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji:
 - zwołuje posiedzenie Komitetu,
 - ustala porządek i termin obrad,
 - kieruje pracami Komitetu.
8. Kolejne posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący Komitetu lub w przypadku jego uzasadnionej nieobecności Zastępca.
9. Posiedzenia zwoływane są według potrzeb Komitetu, jednakże nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.
10. Dodatkowo posiedzenie Komitetu może zostać zwołane na wniosek:
 - Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów,
 - co najmniej połowy składu członków Komitetu Rewitalizacji.
11. Wniosek, o którym mowa w pkt 10 kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji i winien zawierać uzasadnienie potrzeby zwołania posiedzenia.
12. Informacje na temat terminu i miejsca posiedzenia Komitetu, proponowanego porządku obrad oraz dokumenty, które będą przedmiotem obrad, powinny być przekazane Członkom Komitetu co najmniej 7 dni przed zaplanowanym posiedzeniem.
13. Terminy posiedzeń Komitetu powinny być ustalane w sposób umożliwiający udział maksymalnej liczby Członków Komitetu.
14. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół. Przewodniczący potwierdza zgodność protokołu z przebiegiem posiedzenia własnoręcznym podpisem. Częścią składową protokołu jest lista obecności.
15. Posiedzenia Komitetu mają charakter jawny.

16. Posiedzenia Komitetu poza tradycyjnymi spotkaniami mogą przyjąć inne formy tj. wyjścia terenowe, spacer studyjne itp., jednakże każdorazowo zmiana formy musi zostać zaakceptowana przez Członków Komitetu Rewitalizacji.
17. Za podstawowy sposób komunikacji między Członkami Komitetu Rewitalizacji uznaje się korespondencję za pośrednictwem poczty elektronicznej.
18. W pracach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącą Komitetu Rewitalizacji lub Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z zastrzeżeniem pkt 19.
19. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej przez Przewodniczącą Komitetu Rewitalizacji, powodujący wydatki z budżetu Gminy Otmuchów, wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.
20. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

Monitoring realizacji procesu rewitalizacji będzie realizowany w wymiarze całego Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i w wymiarze poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

System monitorowania i oceny powinien zapewnić dostęp do danych statystycznych niezbędnych do analizy wskaźników, które służyły przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczenia obszaru rewitalizacji, aby następnie móc ocenić czy zmiany w wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji wpłynęły na poprawę sytuacji i realizację określonych celów.

Dla wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie oraz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy w Otmuchowie, jak i specjalnie w tym celu wygenerowane dane przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Nysie oraz Komendę Powiatową Policji w Nysie.

Monitoring procesu rewitalizacji powinien być prowadzony na 2 poziomach:

- strategicznym – oceny postępu realizacji całego programu,
- operacyjnym – oceny efektów poszczególnych przedsięwzięć.

Ocena na poziomie operacyjnym będzie trwała podczas całego okresu obowiązywania dokumentu. Wyniki wartości określonych do osiągnięcia poszczególnych zadań będą weryfikowane po zakończeniu każdego z nich na bieżąco, natomiast na poziomie strategicznym, czyli po realizacji wszystkich zaplanowanych zadań sprawdzony zostanie ich całkowity efekt, tj. czy wdrożenie wskazanych działań przyczyniło się do poprawy sytuacji kryzysowej na obszarach rewitalizacji.

Wartości docelowe mierników uzyskane dla obszaru rewitalizacji nie powinny być gorsze niż średnia dla miasta lub gminy Otmuchów uzyskana w 2022 roku. Dla porównania w poniższej tabeli przedstawiono wartości bazowe dla poszczególnych jednostek wchodzących w obszar rewitalizacji: Grądy, Kijów, Lasowice, Nadziejów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice oraz Obwód Śródmieście III, a także wartość docelową, której mierniki nie powinny przekroczyć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zmniejszeniu oraz wartość docelową, której mierniki powinny osiągnąć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zwiększeniu.

Tabela 84. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji - monitoring strategiczny

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców gminy, z uwzględnieniem grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	25,36%	19,62%	19,67%	22,43%	21,29%	22,02%	18,29%	15,30%	Grądy: spadek Kijów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Lasowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Ratnowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Starowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Suszkowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Obwód Śródmieście III: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek	Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie
	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat łącznie	13,77%	11,96%	15,57%	16,82%	12,26%	19,05%	15,43%	13,94%	Grądy: wzrost Kijów: wzrost Lasowice: wzrost	Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
	w ludności ogółem na danym obszarze									Nadziejów: wzrost Ratnowice: wzrost Starowice: utrzymanie na niezmiennym poziomie/wzrost Suszkowice: wzrost Obwód Śródmieście III: wzrost	
	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	4,76%	2,10%	11,39%	4,62%	4,85%	7,07%	6,90%	4,99%	Grądy: utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek Kijów: utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek Lasowice: spadek Nadziejów: utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek Ratnowice: utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek Starowice: utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek Suszkowice: utrzymanie na	MOPS w Otmuchowie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										niezmienionym poziomie/spadek Obwód Śródmieście III: spadek	
	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	1,45%	1,44%	3,28%	0,47%	1,29%	0,00%	4,00%	2,00%	Grądy: spadek Kijów: spadek Lasowice: spadek Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Ratnowice: spadek Starowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Suszkowice: spadek Obwód Śródmieście III: spadek	MOPS w Otmuchowie
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	1,45%	0,96%	0,00%	0,00%	1,29%	0,60%	0,57%	1,12%	Grądy: spadek Kijów: spadek Lasowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie Ratnowice: spadek	MOPS w Otmuchowie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										Starowice: spadek Suszkowice: spadek Obwód Śródmieście III: spadek	
	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00	0,95	Grądy: wzrost Kijów: wzrost Lasowice: wzrost Nadziejów: wzrost Ratnowice: utrzymanie na niezmiennym poziomie/ wzrost Starowice: wzrost Suszkowice: wzrost Obwód Śródmieście III: utrzymanie na niezmiennym poziomie/ wzrost	PUP w Nysie
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	2,17%	0,96%	2,46%	0,47%	1,29%	1,19%	0,57%	1,06%	Grądy: spadek Kijów: utrzymanie na niezmiennym poziomie/ spadek Lasowice: spadek Nadziejów: utrzymanie na	MOPS w Otmuchowie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										niezmienionym poziomie/ spadek Ratnowice: spadek Starowice: spadek Suszkowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/ spadek Obwód Śródmieście III: spadek	
	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	0,00%	0,00%	0,00%	33,33%	20,00%	14,29%	12,50%	33,07%	Grądy: utrzymanie na niezmienionym poziomie Kijów: utrzymanie na niezmienionym poziomie Lasowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Nadziejów: spadek Ratnowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/ spadek Starowice: utrzymanie na niezmienionym	PUP w Nysie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										poziomie/ spadek Suszkowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/ spadek Obwód Śródmieście III: spadek	
Poprawa warunków życia i niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	56,52%	87,50%	60,78%	55,22%	56,45%	40,91%	95,92%	81,52%	Grądy: wzrost Kijów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/ wzrost Lasowice: wzrost Nadziejów: wzrost Ratnowice: wzrost Starowice: wzrost Suszkowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/ wzrost Obwód Śródmieście III: utrzymanie na niezmienionym poziomie/ wzrost	Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie
	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,29%	Grądy: wzrost Kijów: wzrost Lasowice: wzrost	Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
	względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru									Nadziejów: wzrost Ratnowice: wzrost Starowice: wzrost Suszkowice: wzrost Obwód Śródmieście III: utrzymanie na niezmienionym poziomie/ wzrost	
	Przekroczenie poziomu docelowego średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu na danym obszarze	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	Grądy: NIE Kijów: NIE Lasowice: NIE Nadziejów: NIE Ratnowice: NIE Starowice: NIE Suszkowice: NIE Obwód Śródmieście III: NIE	Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie
	Udział budynków z lokalami komunalnymi w stanie technicznym poniżej dobrego w ogólnej liczbie budynków z lokalami komunalnymi na danym obszarze	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	33,33%	0,00%	6,90%	Grądy: utrzymanie na niezmienionym poziomie Kijów: utrzymanie na niezmienionym poziomie Lasowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie	Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										Nadziejów: spadek wartości Ratnowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Starowice: spadek wartości Suszkowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Obwód Śródmieście III: spadek wartości	
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,16%	Grądy: utrzymanie na niezmienionym poziomie Kijów: utrzymanie na niezmienionym poziomie Lasowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie Ratnowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Starowice: utrzymanie na	MOPS w Otmuchowie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										niezmienionym poziomie Suszkowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Obwód Śródmieście III: spadek	
	Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem na danym obszarze	0,00%	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,47%	Grądy: utrzymanie na niezmienionym poziomie Kijów: utrzymanie na niezmienionym poziomie Lasowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie Ratnowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Starowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Suszkowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie	Komenda Powiatowa w Nysie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										Obwód Śródmieście III: spadek	
	Wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców	14,49	4,78	0,00	4,67	12,90	11,90	11,43	58,10	Grądy: spadek Kijów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/ spadek Lasowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/ spadek Ratnowice: spadek Starowice: spadek Suszkowice: spadek Obwód Śródmieście III: spadek	Komenda Powiatowa w Nysie
	Wskaźnik kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	2,17	0,00	0,00	0,47	0,00	0,00	0,57	3,13	Grądy: spadek Kijów: utrzymanie na niezmienionym poziomie Lasowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie	Komenda Powiatowa w Nysie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Ratnowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Starowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Suszkowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Obwód Śródmieście III: spadek	
Przestrzeń społeczna przystosowana do organizacji zajęć aktywizacyjnych, integracyjnych oraz edukacyjnych	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	25,36%	19,62%	19,67%	22,43%	21,29%	22,02%	18,29%	15,30%	Grądy: spadek Kijów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Lasowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Ratnowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek	Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										Starowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Suszkowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Obwód Śródmieście III: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek	
	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	13,77%	11,96%	15,57%	16,82%	12,26%	19,05%	15,43%	13,94%	Grądy: wzrost Kijów: wzrost Lasowice: wzrost Nadziejów: wzrost Ratnowice: wzrost Starowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/wzrost Suszkowice: wzrost Obwód Śródmieście III: wzrost	Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie
	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie	4,76%	2,10%	11,39%	4,62%	4,85%	7,07%	6,90%	4,99%	Grądy: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Kijów: utrzymanie na	Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
	(mężczyźni) na danym obszarze									niezmienionym poziomie/spadek Lasowice: spadek Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Ratnowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Starowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Suszkowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Obwód Śródmieście III: spadek	
	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	1,45%	1,44%	3,28%	0,47%	1,29%	0,00%	4,00%	2,00%	Grądy: spadek Kijów: spadek Lasowice: spadek Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Ratnowice: spadek Starowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie	MOPS w Otmuchowie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										Suszkowice: spadek Obwód Śródmieście III: spadek	
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	1,45%	0,96%	0,00%	0,00%	1,29%	0,60%	0,57%	1,12%	Grądy: spadek Kijów: spadek Lasowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie Nadziejów: utrzymanie na niezmienionym poziomie Ratnowice: spadek Starowice: spadek Suszkowice: spadek Obwód Śródmieście III: spadek	MOPS w Otmuchowie
	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00	0,95	Grądy: wzrost Kijów: wzrost Lasowice: wzrost Nadziejów: wzrost Ratnowice: utrzymanie na niezmienionym poziomie/ wzrost	PUP w Nysie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Grądy	Wartość bazowa dla jednostki Kijów	Wartość bazowa dla jednostki Lasowice	Wartość bazowa dla jednostki Nadziejów	Wartość bazowa dla jednostki Ratnowice	Wartość bazowa dla jednostki Starowice	Wartość bazowa dla jednostki Suszkowice	Wartość bazowa dla jednostki Obwód Śródmieście III	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródła danych do mierników
										Starowice: wzrost Suszkowice: wzrost Obwód Śródmieście III: utrzymanie na niezmiennym poziomie/ wzrost	
	Lokalizacja na danym obszarze infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	Grądy: Kijów: Lasowice: Nadziejów: Ratnowice: Starowice: Suszkowice: Obwód Śródmieście III: TAK	Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto w ramach systemu monitorowania należy uwzględnić ocenę realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym m.in. kosztorys, harmonogram realizacji, wskaźniki produktu i rezultatu. Uzyskanie planowanych efektów pojedynczych projektów wpłynie na realizację celów rewitalizacji i przybliży Gminę do osiągnięcia stanu wyznaczonego w wizji obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji przez Burmistrza Otmuchowa co najmniej raz na 3 lata. Sporządzona przez Burmistrza ocena będzie podlegała następnie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie Gminy Otmuchów w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ocena aktualności ma za zadanie poddać poszczególne składowe dokumentu pod kątem spójności z bieżącymi uwarunkowaniami oraz zidentyfikować przesłanki związane z potrzebą zmiany GPR.

Przesłankami do wprowadzenia zmian w GPR są m.in.:

- realizacja mniej niż 50% podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w okresie 5 lat obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- trudności związane z pozyskiwaniem środków finansowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- trudności związane z prowadzeniem monitorowania (np. z powodu braku możliwości pomiaru zaplanowanych wskaźników).

Jeśli aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji okaże się konieczna, zgodnie z ustawą o rewitalizacji Burmistrz Otmuchowa wystąpi do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku zostanie załączona opinia Komitetu Rewitalizacji. Zmiana programu rewitalizacji nastąpi w trybie, w jakim został on uchwalony. Zmiana programu nie będzie wymagała opinii uprawnionych organów i przeprowadzenia konsultacji społecznych:

- jeśli zmiana nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 5 lit. a ustawy o rewitalizacji,
- jeśli zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Otmuchów.

Po zakończeniu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, tj. po zakończeniu 2030 r. sporządzony zostanie raport z ewaluacji zawierający podsumowanie osiągniętych efektów w całym okresie jego wdrażania. Pozwoli to uzyskać pełny obraz i ocenę przeprowadzonego w obszarze rewitalizacji procesu. W raporcie przedstawione zostaną wnioski i rekomendacje, które pozwolą zaplanować działania na kolejne lata.

11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Z uwagi na zakres planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nie jest wymagana zmiana w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ani w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

12. Specjalna Strefa Rewitalizacji

W wyznaczonym na terenie gminy Otmuchów obszarze rewitalizacji nie planuje się utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

13. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Otmuchów na lata 2024-2030 nie wymaga dokonania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ani uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie istnieje konieczność uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie nastąpi zmiana funkcjonalno-przestrzenna obszaru rewitalizacji.

Zwraca się natomiast uwagę, iż w celu prowadzenia sukcesywnej i właściwie realizowanej polityki przestrzennej w gminie oraz synergii i wzmocnienia procesu rewitalizacji należy dążyć do tego, aby w pierwszej kolejności obejmować miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wyznaczony obszar rewitalizacji, tj. podobszar Grądy, Kijów, Lasowice, Nadziejów, Ratnowice, Starowice, Suszkowice oraz Obwód Śródmieście III.

Dodatkowo, w związku ze znowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należałoby w planie ogólnym gminy uwzględnić założenia struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru rewitalizacji.

Na części wyznaczonego obszaru rewitalizacji obowiązuje następujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa – OTMUCHÓW WSCHÓD przyjęty uchwałą nr XX/143/2008 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 26 września 2008 r.

Załącznik graficzny

Załącznik 1. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji –
Arkusz: Obwód Śródmieście I i Obwód Śródmieście III

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Wykaz ulic i miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych	7
Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie wraz z przyporządkowanymi im wagami	8
Tabela 3. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego ...	10
Tabela 4. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie gminy Otmuchów	18
Tabela 5. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Otmuchów	20
Tabela 6. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Grądy	27
Tabela 7. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Grądy	28
Tabela 8. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Grądy	28
Tabela 9. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Grądy	29
Tabela 10. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Grądy	29
Tabela 11. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Grądy	30
Tabela 12. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Grądy	30
Tabela 13. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Grądy	31
Tabela 14. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Grądy	31
Tabela 15. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Kijów	33
Tabela 16. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Kijów	33
Tabela 17. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Kijów	34
Tabela 18. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Kijów	35
Tabela 19. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Kijów	35
Tabela 20. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Kijów	35
Tabela 21. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Kijów	36
Tabela 22. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Kijów	36
Tabela 23. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Kijów	37
Tabela 24. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Lasowice	38
Tabela 25. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Lasowice	39
Tabela 26. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Lasowice	39
Tabela 27. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Lasowice	40
Tabela 28. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Lasowice	40
Tabela 29. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Lasowice	41
Tabela 30. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Lasowice	41
Tabela 31. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Lasowice	42
Tabela 32. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Lasowice	42
Tabela 33. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Nadziejów	43
Tabela 34. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Nadziejów	44
Tabela 35. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Nadziejów	44
Tabela 36. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Nadziejów	45
Tabela 37. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Nadziejów	45
Tabela 38. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Nadziejów	46
Tabela 39. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Nadziejów	46
Tabela 40. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Nadziejów	47

Tabela 41. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Nadziejów	47
Tabela 42. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Ratnowice	49
Tabela 43. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Ratnowice	49
Tabela 44. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Ratnowice	50
Tabela 45. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Ratnowice	51
Tabela 46. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Ratnowice	51
Tabela 47. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Ratnowice	52
Tabela 48. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Ratnowice	52
Tabela 49. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Ratnowice	53
Tabela 50. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Ratnowice	53
Tabela 51. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Starowice	55
Tabela 52. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Starowice	55
Tabela 53. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Starowice	56
Tabela 54. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Starowice	57
Tabela 55. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Starowice	57
Tabela 56. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Starowice	58
Tabela 57. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Starowice	58
Tabela 58. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Starowice	59
Tabela 59. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Starowice	59
Tabela 60. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Suszkowice	61
Tabela 61. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie sołectwa Suszkowice	62
Tabela 62. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Suszkowice	62
Tabela 63. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie sołectwa Suszkowice	63
Tabela 64. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie sołectwa Suszkowice	63
Tabela 65. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Suszkowice	64
Tabela 66. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie sołectwa Suszkowice	64
Tabela 67. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Suszkowice	65
Tabela 68. Wartości wskaźników w sferze technicznej na terenie sołectwa Suszkowice	65
Tabela 69. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze społecznej na terenie Obwodu Śródmieście III	67
Tabela 70. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie Obwodu Śródmieście III	68
Tabela 71. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze gospodarczej na terenie Obwodu Śródmieście III	68
Tabela 72. Wartości wskaźników w sferze gospodarczej na terenie Obwodu Śródmieście III	69
Tabela 73. Wartości wskaźników w sferze środowiskowej na terenie Obwodu Śródmieście III	69
Tabela 74. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie Obwodu Śródmieście III	70
Tabela 75. Wartości wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie Obwodu Śródmieście III	70
Tabela 76. Dane wykorzystane do wyliczenia wskaźników w sferze technicznej na terenie Obwodu Śródmieście III	71
Tabela 77. Wartości wskaźników w sferze społecznej na terenie Obwodu Śródmieście III	71
Tabela 78. Cele rewitalizacji	86
Tabela 79. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	90
Tabela 80. Planowane pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	96

Tabela 81. Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych	99
Tabela 82. Szacunkowe źródła finansowania planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	113
Tabela 83. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji	119
Tabela 84. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji - monitoring strategiczny	127
Rysunek 1. Podział gminy Otmuchów na jednostki osadnicze	6
Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Otmuchów	17
Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Otmuchów	21
Rysunek 4. Mapa zagrożenia powodziowego na terenie gminy Otmuchów	23
Rysunek 5. Podobszar rewitalizacji Grądy	26
Rysunek 6. Podobszar rewitalizacji Kijów	32
Rysunek 7. Podobszar rewitalizacji Lasowice	37
Rysunek 8. Podobszar rewitalizacji Nadziejów	42
Rysunek 9. Podobszar rewitalizacji Ratnowice	48
Rysunek 10. Podobszar rewitalizacji Starowice	54
Rysunek 11. Podobszar rewitalizacji Suszkowice	60
Rysunek 12. Podobszar rewitalizacji Obwód Śródmieście III	66
Rysunek 13. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	83