

UCHWAŁA NR XVII/170/2016
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Sarnowice na lata 2016-2022"


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016.446), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się "Plan Odnowy Miejscowości Sarnowice na lata 2016-2022" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otmuchowa.

§ 3. Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Stanisław Zaczyk

Załącznik do Uchwały Nr XVII/170/2016
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 7 września 2016 r.

Plan Odnowy Miejscowości Sarnowice na lata 2016-2022

1. Wstęp

Miejscowość Sarnowice to jedno z sołectw należących do gminy Otmuchów, liczące ponad 280 mieszkańców. Położone jest przy drodze powiatowej nr 1646O w odległości 3 km od miasta Otmuchów.



Wieś położona jest w atrakcyjnym, malowniczym terenie, leżąca w obrębie dwóch jezior: Nyskiego i Otmuchowskiego, co daje miejscowości bardzo dobre warunki klimatyczne i turystyczne. Mieszkańcy sołectwa pragną żyć w ładnej, estetycznej, przyjaznej i bezpiecznej wsi. Sołectwo nie jest jednak zbyt bogate, więc aby wdrożyć plany, do działania potrzebuje pomocy z zewnątrz, dlatego też wspólnie opracowano Plan Odnowy Wsi, który ma pomóc mieszkańcom wsi w zdobyciu Funduszy Unijnych na rozwój i poprawę gospodarki sołectwa. Plan Odnowy Wsi jest dokumentem określającym najważniejsze działania, które mieszkańcy sołectwa uznali za najistotniejsze dla rozwoju swojej miejscowości i stawianych przez nich celów strategicznych.

Plan odnowy sołectwa ma być załącznikiem do projektów zgłaszanych w celu uzyskania pomocy finansowej w ramach PROW, który obejmuje kilka najbliższych lat. W tym okresie podejmowane będą określone działania inwestycyjne.

2. Charakterystyka sołectwa.

- POŁOŻENIE

Miejscowość Sarnowice położona jest w odległości 3,0 km od miasta Otmuchów i 15 km od Nysy, leży przy trasie Otmuchów -Ligota Wielka.

- POWIERZCHNIA 302,0 ha z czego :

1. **Grunty rolne- 231,0 ha,**

2. **Tereny zielone- 45,0 ha, w tym: łąki, pastwiska – 4,0 ha, rola -8,0 ha, lasy- 33,0ha, 3. Budynki i budowle – 10,0 ha tj. 250,0 szt,**

4. Inne tereny- 16,0 ha

- LICZBA LUDNOŚCI

284 mieszkańców, w tym:

- dorośli - 228 osób
- dzieci przedszkolne – 21 osób
- dzieci i młodzież szkolna - 35 osób

Sytuacja demograficzna wsi charakteryzuje się dość dużą zmiennością, przy czym stan dzieci i młodzieży od dłuższego czasu oscyluje przy tych samych wartościach.

- DROGI

Wzdłuż południowego obrzeża wsi Sarnowice przebiega droga powiatowa o długości ok. 1000m, o nawierzchni asfaltowej, z którą łączą się drogi wewnętrzne wsi o nawierzchni utwardzonej lub drogi polne o nawierzchni nieutwardzonej.

- DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA I SPORTOWA:

Na terenie wsi nie ma szkoły, przedszkola, poczty ani ośrodka zdrowia. Wieś należy do parafii Ligota Wielka. Jedynym miejscem spotkań jest świetlica wiejska mieszcząca się w starym budynku gminnym. W centralnej części wsi znajduje się plac zabaw dla małych dzieci. Młodzież, w bardzo dotkliwy sposób odczuwa brak boiska sportowego.

- ŁĄCZNOŚĆ

Sieć telekomunikacyjna jest słabo rozwinięta. Obsługiwana przez Orange Polska. Zapotrzebowanie na korzystanie z internetu jest bardzo duże.

- INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

Sarnowice zaopatrzone są w wiejską sieć wodociagową. Dużym natomiast problemem jest brak kanalizacji ściekowej.

3. Inwentaryzacja zasobów:

ANALIZA ZASOBÓW CZ.1

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje
1	2
Przyrodniczy:	
· walory krajobrazu, rzeźby terenu	· krajobraz malowniczy, od strony północnej - rzeźba terenu pagórkowata
· stan środowiska	· średni
· walory klimatu	· bardzo dobre w obrębie dwóch jezior
· wody powierzchniowe	· jezioro
· gleby	· klasa III, IV
Kulturowy:	
· walory architektury	· kościół
· walory przestrzeni wiejskiej publicznej	· wieś, plac zabaw, świetlica
· walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	· dobrze zagospodarowane obejścia domów prywatnych

ANALIZA ZASOBÓW CZ.2

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje
1	2
Obiekty i tereny:	
· działki pod zabudowę mieszkaniową	· działki budowlane na obrzeżach wsi, częściowo zabudowane

·tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie(stodoły)	·stodoły, niewykorzystana zabudowa inwentarska po byłej RSP
Infrastruktura społeczna:	
·plac publicznych spotkań, festynów, sale spotkań, świetlice kluby	·świetlica wiejska
·gleby	·klasa III, IV
·miejsce uprawiania sportu, ·miejsce rekreacji	·plac przy świetlicy wiejskiej ·brak
·ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	·ścieżka rowerowa wykonana częściowo
Kulturowy:	
·walory architektury	·kościół
·walory przestrzeni wiejskiej publicznej	·wieś, plac zabaw, świetlica
·walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	·dobrze zagospodarowane domy prywatne
Infrastruktura techniczna:	
·wodociągi, kanalizacje	·wiejska siec wodociągowa, brak kanalizacji sanitarnej, ·kanalizacja burzowa nieskuteczna, przepusty usytuowane na różnych poziomach, zakłócają swobodny przepływ wody
·drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	·drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej- w bardzo złym stanie technicznym –stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników, oświetlenie dróg wymagające remontu, przebudowy i rozbudowy
·chodniki, parkingi, przystanki	·brak chodnika do przystanku i przejścia dla pieszych, nawierzchnie istniejących ciągów pieszych w bardzo złym stanie technicznym, ·brak placu postojowego dla samochodów w okolicy kościoła
·sieć telefoniczna i dostępność internetu	·słabo rozwinięta, brak głównego dostępu do Internetu
·telefonii komórkowa	·średnio zaawansowana

ANALIZA ZASOBÓW CZ. 3

Rodzaj zasobu	Opis (nazwa) zasobu jakim wieś dysponuje
1	2
Gospodarka, rolnictwo:	
<ul style="list-style-type: none"> - miejsca pracy (gdzie, ile ?) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty - ich produkty - uprawy, hodowle 	brak
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy:	
<ul style="list-style-type: none"> - środki udostępnianie przez gminę - środki wypracowane 	brak
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki):	
<ul style="list-style-type: none"> - osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci - przedsiębiorcy, sponsorzy - osoby z dostępem do Internetu 	<ul style="list-style-type: none"> - osoby prywatne - nauczyciele -Koło Gospodyń Wiejskich Sarnowice

i umiejętnościach informatycznych - pracownicy nauki - związki i stowarzyszenia - współpraca zagraniczna i krajowa	
---	--

4. Analiza zasobów SWOT

Przeprowadzona analiza SWOT obrazuje mocne i słabe strony miejscowości Sarnowice oraz szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości

SILNE strony

atuty wewnętrzne

- 1) malowniczy krajobraz, rzeźba terenu pagórkowata, liczne zagajniki
- 2) położenie w obrębie dwóch jezior
- 3) sieć wodociągowa
- 4) dbałość o estetykę i porządek w rejonie zabudowań
- 5) teren przeznaczony na plac zabaw
- 6) teren przy świetlicy wiejskiej możliwy do zagospodarowania jako plac rekreacyjno-sportowy
- 7) tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną
- 8) duża liczba dzieci i młodzieży
- 9) ekologiczna segregacja odpadów
- 10) aktywność mieszkańców w realizacji różnych przedsięwzięć.

SZANSE

okazje zewnętrzne płynące z otoczenia

- 1) przebudowa istniejącego chodnika i budowa nowych ciągów pieszych przy drogach wewnętrznych
- 2) zwiększenie dostępu do sieci internetowej
- 3) budowa kanalizacji ściekowej
- 4) budowa wiejskiej sieci gazowej
- 5) pozyskiwanie funduszy unijnych
- 6) poprawa jakości dróg
- 7) poprawa bezpieczeństwa na drogach wewnętrznych gminnych i powiatowej oraz dokończenie budowy chodnika i ścieżki rowerowej
- 7) remont, przebudowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego
- 8) promocja sołectwa

SŁABE strony

słabości wewnętrzne

- 1) brak środków komunikacji publicznej
- 2) brak dostępu do sieci internetowej
- 3) telefonia komórkowa średnio zaawansowana
- 4) brak gospodarki ściekowej
- 5) zły stan techniczny kanalizacji burzowej- przepusty niedrożnie i posadowione na różnych wysokościach
- 6) zły stan techniczny wyposażenia istniejącego placu zabaw
- 7) fatalny stan nawierzchni utwardzonych dróg lub brak utwardzenia dróg wewnętrznych
- 8) brak oświetlenia ruchliwych odcinków dróg wewnętrznych i drogi powiatowej
- 10) brak boiska sportowego i placu rekreacyjnego
- 11) istniejący przy budynku świetlicy teren wymaga wygradzenia i radykalnej zmiany zagospodarowania oraz wyposażenia w urządzenia sportowe
- 12) brak zabezpieczenia wysokiej skarpy przy cieku Sarnowiekim na odcinku pobocza dróg wiejskich –dz. nr 190 i 207;
- 13) brak placu postojowego dla samochodów w obrębie kościoła

ZAGROŻENIA

zagrożenia płynące z otoczenia

- 1) bezrobocie
- 2) niestabilność prawna
- 3) niedoinformowanie społeczeństwa
- 4) lokalne podtopienia
- 5) likwidacja połączeń komunikacyjnych
- 6) brak placu zabaw
- 7) brak boisk sportowych

DZIAŁANIA NA LATA 2016-2022

- 1) Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej, rozbiórka budynku gospodarczego nr 17i, przeniesienie kostki brukowej ze środka placu w pld-zach naroże działki, montaż ogrodzenia, zabezpieczenie okien, budowa boiska do koszykówki, piłki nożnej i ręcznej oraz siatkówki;
- 2) Wymiana okien i drzwi w świetlicy wiejskiej, doposażenie sali świetlicy oraz kuchni, montaż oświetlenia zewnętrznego;
- 3) Zagospodarowanie terenu pod plac zabaw, niwelacja terenu, budowa ogrodzenia, standardowe wyposażenie placu zabaw;
- 4) Budowa sieci kanalizacyjnej i gazowej;
- 5) Kupno tablic ogłoszeniowych;
- 6) Remont kapitalny dróg gminnych w miejscowości Sarnowice;
- 7) Remont bieżący dróg wiejskich wewnętrznych;
- 8) Zabezpieczenie skarpy rowu oraz przepustu przy drogach wiejskich - dz.190 i 207;
- 9) Dokończenie budowy chodnika i ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej;
- 10) Wyposażenie drogi powiatowej w zebre i progi zwalniające przy przystanku autobusowym;
- 11) Oświetlenie i utwardzenie drogi dz.nr.209;
- 12) Budowa, remont i przebudowa oświetlenia ruchliwych odcinków dróg wiejski i drogi powiatowej;

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ

Lp.	Rodzaj zadania	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1.	Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej, rozbiórka budynku gospodarczego nr 17i, przeniesienie kostki brukowej w pld-zach naroże działki, montaż ogrodzenia, zabezpieczenie okien, budowa boisk.	x						
2.	Wymiana okien i drzwi w świetlicy wiejskiej, doposażenie sali świetlicy oraz kuchni, montaż oświetlenia zewnętrznego.		x					
3.	Zagospodarowanie terenu pod plac zabaw, niwelacja terenu, budowa ogrodzenia, standardowe wyposażenie placu zabaw zgodnie z wymogami.		x					
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej i gazowej.					x	x	
5.	Kupno tablic ogłoszeniowych.	x						
6.	Remont kapitalny dróg gminnych w miejscowości Sarnowice.							x
7.	Remont bieżący dróg wiejskich wewnętrznych.			x				
8.	Zabezpieczenie skarpy rowu oraz przepustu dz.190 i 207.			x				
9.	Dokończenie budowy chodnika i ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej.				x			
10.	Wyposażenie drogi powiatowej w zebre i progi zwalniające przy przystanku autobusowym.				x			
11.	Utwardzenie drogi wiejskiej - dz.nr.209							
12.	Budowa, remont i przebudowa ruchliwych odcinków dróg wiejskich i drogi		x					

powiatowej na obrzeżach wsi.

KOSZT PLANOWANYCH ZADAŃ:

Lp.	Rodzaj zadania	Łączny koszt
1.	Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej, przeniesienie kostki brukowej w płd - zach naroże działki, rozbiórka budynku gospodarczego nr 17i, montaż ogrodzenia ,zabezpieczenie okien, budowa boisk.	50 000,00
2.	Wymiana okien i drzwi w świetlicy wiejskiej, doposażenie sali świetlicy oraz kuchni, montaż oświetlenia zewnętrznego.	45 000,00
3.	Zagospodarowanie terenu pod plac zabaw, niwelacja terenu, budowa ogrodzenia, wyposażenie placu zabaw zgodnie z wymogami.	30 000,00
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej i gazowej.	
5.	Kupno tablic ogłoszeniowych.	3 000,00
6.	Remont kapitalny dróg gminnych w miejscowości Sarnowice.(wymiana nawierzchni asfaltowe).	
7.	Remont bieżący dróg wiejskich wewnętrznych.	
8.	Zabezpieczenie skarpy rowu oraz przepustu dz.190 i 207.	100mb
9.	Dokończenie budowy chodnika i ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej.	100mb ok 40 000,00
10.	Wyposażenie drogi powiatowej w zebra i progi zwalniające przy przystanku autobusowym.	8 000,00
11.	Utwardzenie drogi dz.nr.209	30 000,00
12.	Budowa, remont i przebudowa ruchliwych odcinków dróg wiejskich i drogi powiatowej na obrzeżach wsi.	30 000,00

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk
Stanisław Zaczyk