

Wykaz nr 29/2024

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
<p>Księga Wieczysta OP1N/00041111/4 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy zawartą na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy. Wolna od innych obciążeń w tym umownego prawa pierwokupu, długów, a także nie zostały wszczęte żadne egzekucje.</p>	<p>Powierzchnia 0,0045 ha</p>	<p>Działka nr 1103/1, AM 112 położona w Otmuchowie, przy ul. Kazimierza Wielkiego, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona, użytkowana aktualnie jako ogród przydomowy. Kształt działki regularny – trójkąt. Lokalizacja w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym. Ze względu na kształt i powierzchnię oraz braku możliwości samodzielnego zagospodarowania przeznaczona do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 1102.</p> <p>Działka nr 1103/1 posiada dostęp do drogi gminnej publicznej nr 106954 O – działka nr 890, ul. Piastowska, poprzez drogę gminną wewnętrzną ul. Władysława Łokietka, oznaczoną jako działka nr 952, poprzez drogę gminną wewnętrzną ul. Królowej Jadwigi, oznaczoną jako działka nr 960, oraz poprzez drogę gminną wewnętrzną ul. Kazimierza Wielkiego, oznaczoną jako działka nr 1103/2.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Otmuchów - Wschód zatwierdzonym uchwałą nr XX/143/2008 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. woj. Op. z 2008 r. Nr 88, poz. 2087), działka nr 1103/1 położona w obrębie geodezyjnym Otmuchów, miasto Otmuchów, znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej: usługi komercyjne (działalność nieuciążliwa) – ozn. na rysunku planu jako 34MN. Termin zagospodarowania nieruchomości – z chwilą nabycia zgodnie z przeznaczeniem.</p>	<p>4 800,00 zł (cztery tysiące osiemset złotych)</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.</p>	<p>Działka nr 1103/1 ze względu na kształt i powierzchnię oraz braku możliwości samodzielnego zagospodarowania przeznaczona jest do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 1102.</p>

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, przysługuje osobie, która złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 25 czerwca 2024 r. oraz złoży oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony zgodnie z tą ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6.

Ze względu na kształt działki w formie trójkąta oraz powierzchnię brak możliwości samodzielnego zagospodarowania. Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.