

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU KOŚCIOŁA PW. ŚW. FABIANA I SEBASTIANA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KWIATKÓW, 48-303 KWIATKÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDN. EW.: 160706_5 OTMUCHÓW– OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB 0012 KWIATKÓW, DZ. NR 74
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MIKOŁAJA KOPERNIKI 33, 48-303 NYSA
SPIS ZAWARTOŚCI:	1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 2. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH 3. POZWOLENIE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

SPIS TREŚCI

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
2.	Program prac konserwatorskich	7
3.	Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków	15

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. TEMAT: **REMONT DACHU KOŚCIOŁA PW. ŚW. FABIANA I SEBASTIANA**
2. STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY
3. OBIEKT: KOŚCIÓŁ PW. ŚW. FABIANA I SEBASTIANA
4. LOKALIZACJA: JEDN. EW.: 160706_5 OTMUCHÓW– OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB 0012 KWIATKÓW, DZ. NR 74
5. INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MIKOŁAJA KOPERNIKI 33, 48-303 NYSA
6. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA AUTORSKA „ARCHI- CONCEPT”;
ARCH. PIOTR OPAŁKA, 48-304 NYSA UL. ZJEDNOCZENIA 9/2
TEL. (+48) 77 4353 029, 604 997 894; e-mail: opalka1@02.pl

BRANŻA	PROJEKTANT, UPRAWNIENIA	PODPIS, PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA UPR. NR 74/01/OP	

Nysa, 5 września 2022 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW;

Roboty rozbiórkowe:

1. Rozbiórki obejmują pokrycie dachowe, łąty, deskowania.

Roboty ziemne:

Nie występują.

Roboty budowlano- montażowe

1. Wykonanie w obrębie hełmu wieży pełnego deskowania.
2. Montaż łąt i kontrłąt w obrębie dachu nad korpusem kościoła.
3. Nie wklucza się wykonania wzmocnień i odtworzenie elementów uszkodzonych więźby drewnianej (na wzór oryginalnej!).
4. Odtworzenie instalacji odgromowej.
5. Wykonanie rusztowań na zewnątrz kościoła w celu wykonania prac budowlanych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wymagania dotyczące urządzenia zaplecza i placu budowy:

1. Ogrodzenie placu budowy.
2. Oświetlenie placu budowy.
3. Wydzielenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i socjalnego pracowników.
4. Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy.
5. Zabezpieczenie wjazdu na teren budowy, dojeżdż i dojazdów pożarowych.
6. Urządzenie miejsc składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
7. Umieszczenie treści ogłoszenia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy PB.
8. Określenie stref niebezpiecznych.
9. Stałe stanowiska pracy przy sprzęcie zmechanizowanym.
10. Nadzór techniczny nad robotami.

2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH;

Działka zabudowana budynkiem kościoła, w bezpośrednim sąsiedztwie kaplica i cmentarz. Teren ogrodzony.

3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI;

1. -----

4) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA;

1. Roboty budowlano-montażowe – możliwość upadku ludzi z dużej wysokości (prace na podestach i rusztowaniach) oraz na dachu kościoła, możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych np. betoniarki, podnośnika, dźwigu itp., możliwość upadku materiałów z rusztowań.
2. Roboty ciesielskie – prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych), zagrożenia ze strony pracujących urządzeń.
3. Izolacje impregnacyjne murów z użyciem środków chemicznych – możliwość zatrucia oparami.
4. Prace rozbiórkowe – występujące duże zapylenie oraz wysoki poziom hałasu od pracujących maszyn, możliwość uderzenia odłamkami materiału i usuwanych elementów. Prace rozbiórkowe prowadzone na znacznej wysokości z bardzo ograniczoną możliwością poruszania się pracowników stwarzają zagrożenie upadku lub zawalenia się istniejącego sklepienia, lub pozostałości więźby dachowej.
5. Prace ciesielskie i dekarские odbywają się na dużej wysokości i wymagają łączenia elementów o dużych gabarytach i ciężarze.
6. Dach stromy.
7. Teren wokół kościoła nieutwardzony. Skarpa od strony południowej wykonana w formie muru oporowego może nie wytrzymać manewrowania ciężkim sprzętem w pobliżu ogrodzenia, stwarzającym duży nacisk gruntu na mur oporowy.

5) WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH;

1. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano- montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
3. W czasie trwania robót budowlanych codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
4. Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.
5. Należy kontrolować prawidłowość stosowania osobistych środków ochrony, w które zostaną wyposażeni pracownicy na poszczególnych stanowiskach pracy.

6) WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH

BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

1. Roboty powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Robotnicy muszą posiadać aktualne badania zdrowotne, w tym dopuszczające do pracy na wysokości oraz aktualne przeszkolenie w zakresie BHP.
3. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski i autorski. W czasie wykonywania robót należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
5. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Ww. dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, ani wykorzystywać na cele składowania.
6. Na terenie budowy powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
7. Przed dopuszczeniem pracowników do robót budowlanych zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe i środki ochrony przed hałasem, urządzenia samoasekuracyjne dla pracujących na wysokości itp.), z uwzględnieniem promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty i przeglądy legalizacyjne.
8. Należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na terenie prowadzonych robót.
9. Należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń.
10. Należy wprowadzać zakaz wstępu pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU KOŚCIOŁA PW. ŚW. FABIANA I SEBASTIANA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KWIATKÓW, 48-303 KWIATKÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDN. EW.: 160706_5 OTMUCHÓW– OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB 0012 KWIATKÓW, DZ. NR 74
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MIKOŁAJA KOPERNIKI 33, 48-303 NYSA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTANT:	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 74/01/OP	31 sierpnia 2022 r.	

Zakres prac budowlanych

Prace budowlane związane z remontem dachu kościoła filialnego pw. św. Fabiana i Sebastiana w Kwiatkowie obejmują wymianę pokrycia dachowego dachu nad nawą główną i pokrycia hełmu nakrywającego wieżę. Wymianie podlegają również takie elementy jak: łąty dachu nad nawą główną oraz deskowanie w obrębie hełmu. Nie wyklucza się szerszego zakresu prac po wykonaniu odkrywek w obrębie hełmu oraz końcowych partii krokwi i namurnic dachu stromego.

Dach nad nawą główną

W części dachu nad nawą główną wymienia się istniejące pokrycie dachówką karpiówką na zaprawie cementowej na dachówkę karpiówkę w kolorze ceglastym układaną w koronkę. Istniejące łąty, na których ułożono dachówkę na zaprawie cementowej, należy usunąć. Na krokwiach należy ułożyć membranę wysokoparoprzepuszczalną, która zwiększy szczelność i zapewni wymagany stopień bezpieczeństwa pokrycia dachowego, mocowaną za pomocą kontrłat 3/5 cm. Łaty 5/6 cm mocować (zgodnie z instrukcją producenta) w rozstawie około 30 cm, ponieważ na każdą pojedynczą łatę przypada podwójna warstwa dachówek. W układzie na koronkę dachówki karpiówki tworzą swoje zakłady, ponieważ nachodzą one na siebie, a szerokość takiego zakładu wynosi około 3 – 4 cm, czyli tyle, ile będzie liczył odstęp od spodniego zaczepu do brzegu karpiówki. Kładzenie karpiówki metodą na koronkę dąży do stworzenia układu, w którym dachówki w górnym rzędzie zakrywają łączenia dachówek w rzędzie poniżej, co zapewnia szczelność i jest konieczne w przypadku modeli bezzakładkowych, do których zaliczana jest karpiówka. W metodzie układania na koronkę mocowanie do łaty dotyczy jedynie dachówek, które znajdują się na spodzie układu, a te z warstwy górnej zawieszają się na nich specjalnymi zaczepami. Ponadto każdy kolejny rząd dachówek kładziony będzie z zachowaniem odpowiedniego przesunięcia względem dolnego rzędu, a przesunięcie to wynosi zazwyczaj połowę szerokości pojedynczej dachówki. Kolejne rzędy z kolei muszą zachodzić na siebie w pionie, w wymiarze długości na około 1/3 powierzchni dachówki.

Wieżba dachowa w całości do zachowania. Ewentualne uszkodzenia elementów więźby dachowej niewidoczne w trakcie inwentaryzacji (namurnice, końcówki krokwi itp.) narażone na działanie wilgoci, ujawnione w trakcie demontażu pokrycia dachowego, należy zgłosić projektantowi i służbom OWKZ w Opolu. Elementy te należy poddać konserwacji i ewentualnemu wzmocnieniu.

W razie ujawnienia zniszczeń elementów więźby dachowej, uniemożliwiających konserwację i wzmocnienia, po uzyskaniu zgody OWKZ, dopuszcza się odtworzenie jedynie pojedynczych elementów 1:1 na wzór oryginalnych, w tym w zakresie łączów, stężeń, kotwień itd. Zniszczone elementy więźby dachowej mogą wymagać zastosowania szerszego zakresu prac remontowych, polegających na wymianie zniszczonych elementów, wymianie zniszczonych końcowych partii elementów, odtworzeniu zniszczonych połączeń ciesielskich oraz oczyszczeniu i impregnacji wszystkich elementów więźby.

Prace w obrębie konstrukcji więźby dachowej należy przeprowadzić wg kolejności:

- wytypowanie ewentualnych elementów do wymiany (mogą to być niewidoczne namurnice lub końcowe partie krokwi) – prace pod nadzorem OWKZ,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania uszkodzonych elementów więźby dachowej,
- elementy nowo wbudowywane należy, impregnować preparatem bio i ogniochronnym oraz przeciwpożarowym, metodą impregnacji ciśnieniowej lub ciśnieniowo-próżniowej,
- miejsca osłabione, uszkodzone przez owady, należy zaimpregnować poprzez iniekcję wzmacniającą strukturę drewna np. roztworem żywicy termoplastycznej Paraloid B-72; preparat wprowadzać w wydrążone otwory lub w otwory istniejące przy stężeniu roztworu dobranym doświadczalnie, pod niewielkim ciśnieniem,
- wymienić wszystkie zniszczone elementy więźby dachowej, elementy nowe opierać i łączyć ze elementami istniejącymi na połączenia ciesielskie jak obecnie istniejące, a w przypadkach koniecznych wykonać inżynierskie połączenia elementów na śruby i pierścienie Geka z użyciem przykładów drewnianych;
- w elementach o zniszczonych końcowych partiach odciąć i wymienić zniszczone partie, wykonując połączenia inżynierskie na śruby i pierścienie Geka, z użyciem przykładów drewnianych,
- wymienić elementy o zniszczonych połączeniach, szczególnie starannie dopasowując nowe elementy do istniejących gniazd, co jest warunkiem przenoszenia obciążeń przez te połączenia,
- należy zlikwidować odkształcenia poprzez wymianę odkształconych i przemieszczonych elementów, a w przypadku konieczności przez wykonanie wzmocnień,
- elementy wysunięte z gniazd (połączeń) powtórnie osadzić;
- w połączeniach uzupełnić brakujące kołki dębowe; dobić obluzowane kołki, uszkodzone wymienić; wszystkie nowo wykonywane połączenia ciesielskie wykonać z użyciem kołków dębowych,

- elementy uszkodzone oczyścić do nieuszkodzonego drewna. W przypadku gdyby przekrój elementu po oczyszczeniu był zbyt mały należy element wzmocnić obustronnymi przykładkami drewnianymi, elementy nowo wbudowywane oraz istniejące pozostawione należy, po oczyszczeniu, impregnować preparatem bio i ogniochronnym oraz przeciwpożarowym,
- naprawa i wzmocnienie wiązań ciesielskich i stolarskich w elementach niezdemontowanych (klejenie klejem stolarskim, np. klejem Winacet firmy Dwory SA, kołkowanie, wstawki nowego, sezonowanego drewna),
- wbudowanie fragmentów niezdegradowanych elementów w konstrukcję więźby (drewno użyte do uzupełnień powinno być tego samego gatunku jak istniejące),
- w elementach niezdemontowanych wykonanie uzupełnień ubytków drewna wstawkami z nowego, sezonowanego drewna, mniejsze ubytki należy uzupełnić np. dwuskładnikowym kitem do drewna Araldite SV/HV 36,
- mocowanie wodoszczelnej, otwartej dyfuzyjnie membrany dachowej DELTA-TRELA zintegrowanej z matą strukturalną o wys. 8 mm; mocowanie do deskowania za pomocą systemowych gwoździ z uszczelkami DELTA-DICHTNAGEL; miejsca mocowania uszczelnione dzięki zastosowaniu zakładów; zakłady sklepane za pomocą systemowego kleju uszczelniającego DELTA-THAN; zaklejanie ewentualnych uszkodzeń lub obróbek za pomocą systemowa taśmy klejącej DELTA- MULTIBAND.

Hełm wieży

W obrębie hełmu wieży należy rozebrać szczątkowe pokrycie z blachy miedzianej i stalowej oraz usunąć deskowanie. Następnie należy określić stan zachowania konstrukcji więźby dachowej wieży, w tym w szczególności hełmu.

Przyjmuje się, iż więźba dachowa w obrębie hełmu w całości będzie zachowana. Ewentualne uszkodzenia elementów więźby niewidoczne w trakcie inwentaryzacji, narażone na działanie wilgoci, ujawnione w trakcie demontażu pokrycia dachowego, należy zgłosić projektantowi i służbom OWKZ w Opolu. Elementy te należy poddać konserwacji i ewentualnemu wzmocnieniu.

W razie ujawnienia zniszczeń więźby dachowej, uniemożliwiających konserwację i wzmocnienia, po uzyskaniu zgody OWKZ, dopuszcza się odtworzenie jedynie pojedynczych elementów 1:1 na wzór oryginalnych, w tym w zakresie łączzeń, stężeń, kotwień itd. W porozumieniu z OWKZ należy rozważyć wbudowanie w nową strukturę oryginalnych relikwów więźby dachowej jako świadka, po ich wcześniejszym odkażeniu i impregnacji. Zniszczone elementy więźby dachowej wieży w obrębie hełmu mogą wymagać zastosowania szerszego zakresu prac remontowych, polegających na wymianie

zniszczonych elementów, wymianie zniszczonych końcowych partii elementów, odtworzeniu zniszczonych połączeń ciesielskich oraz oczyszczeniu i impregnacji wszystkich elementów więźby.

Prace w obrębie konstrukcji więźby dachowej należy przeprowadzić wg kolejności:

- wytypowanie poszczególne elementy do wymiany – prace pod nadzorem OWKZ,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania uszkodzonych elementów więźby dachowej,
- elementy nowo wbudowywane należy, impregnować preparatem bio i ogniochronnym oraz przeciwpożarowym, metodą impregnacji ciśnieniowej lub ciśnieniowo-próżniowej,
- miejsca osłabione, uszkodzone przez owady, należy zaimpregnować poprzez iniekcję wzmacniającą strukturę drewna np. roztworem żywicy termoplastycznej Paraloid B-72; preparat wprowadzać w wydrążone otwory lub w otwory istniejące przy stężeniu roztworu dobranym doświadczalnie, pod niewielkim ciśnieniem,
- wymienić wszystkie zniszczone i nadmiernie ugięte elementy więźby dachowej oraz elementy spękanе ukośnie na elementy o identycznym przekroju jak pierwotnie istniejące; uzupełnić elementy brakujące; elementy nowe opierać i łączyć z elementami istniejącymi na połączenia ciesielskie jak obecnie istniejące, a w przypadkach koniecznych wykonać inżynierskie połączenia elementów na śruby i pierścienie Geka z użyciem przykładek drewnianych;
- w elementach o zniszczonych końcowych partiach odciąć i wymienić zniszczone partie, wykonując połączenia inżynierskie na śruby i pierścienie Geka, z użyciem przykładek drewnianych; wymiana i sztukowanie zniszczonych części dotyczy elementów długich, krótkie elementy zniszczone wymieniać w całości;
- wymienić elementy o zniszczonych połączeniach, szczególnie starannie dopasowując nowe elementy do istniejących gniazd, co jest warunkiem przenoszenia obciążeń przez te połączenia,
- należy zlikwidować odkształcenia poprzez wymianę odkształconych i przemieszczonych elementów, a w przypadku konieczności przez wykonanie wzmocnień,
- elementy wysunięte z gniazd (połączeń) powtórnie osadzić;
- w połączeniach uzupełnić brakujące kołki dębowe; dobić obluzowane kołki, uszkodzone wymienić; wszystkie nowo wykonywane połączenia ciesielskie wykonać z użyciem kołków dębowych,
- elementy uszkodzone oczyścić do nieuszkodzonego drewna; w przypadku gdyby przekrój elementu po oczyszczeniu był zbyt mały należy element wzmocnić

obustronnymi przykładkami drewnianymi, elementy nowo wbudowywane oraz istniejące pozostawione należy, po oczyszczeniu, impregnować preparatem bio i ogniochronnym oraz przeciwpożarowym,

- naprawa i wzmocnienie wiązań ciesielskich i stolarskich w elementach niezdemontowanych (klejenie klejem stolarskim, np. klejem Winacet firmy Dwory SA, kołkowanie, wstawki nowego, sezonowanego drewna),
- w elementach niezdemontowanych wykonanie uzupełnień ubytków drewna wstawkami z nowego, sezonowanego drewna, mniejsze ubytki należy uzupełnić np. dwuskładnikowym kitem do drewna Araldite SV/HV 36,
- ułożenie pełnego deskowania na konstrukcji więźby dachowej; deski gr. 2,5 cm,
- mocowanie wodoszczelnej, otwartej dyfuzyjnie membrany dachowej DELTA-TRELA zintegrowanej z matą strukturalną o wys. 8,0 mm. Mocowanie do deskowania za pomocą systemowych gwoździ z uszczelkami DELTA-DICHTNAGEL. Miejsca mocowania uszczelnione dzięki zastosowaniu zakładów. Zakłady sklepane za pomocą systemowego kleju uszczelniającego DELTA-THAN. Zaklejanie ewentualnych uszkodzeń lub obróbek za pomocą systemowa taśmy klejącej DELTA-MULTIBAND,
- wykonanie pokrycia z blachy miedzianej o grubości 0,55-0,6 mm. Blacha miedziana walcowana na zimno powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 506:2010; wszystkie złącza prostopadłe do okapu wykonać na podwójny rąbek stojący, równoległe do okapu na podwójny rąbek leżący.; rąbki przybić do deskowania gwoździami miedzianymi lub mosiężnymi po trzy gwoździe na żabkę (element mocujący); odległość pomiędzy żabkami na rąbku poprzecznym leżącym nie może być większa niż 30 cm, natomiast w przypadku rąbka wzdłużnego nie może być większa niż 50 cm; rąbek powinien mieć wysokość 25 mm.

UWAGI:

1. Prace budowlano-konserwatorskie powinny być wykonywane przez wykwalifikowaną firmę posiadającą odpowiednie, udokumentowane doświadczenie i uprawnienia w tym konserwatorskie i odbywać się pod nadzorem służb konserwatorskich¹. Prace wymagają stałego nadzoru inwestorskiego oraz stałego nadzoru autorskiego.

¹ Zgodnie z ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U.nr 150, poz.1579).

2. Kierownik budowy musi również legitymować się doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych.
3. Roboty związane powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników.
4. Wszystkie wymiary należy domierzyć na budowie, ustalenie grubości i ilości po wykonaniu odkrywek oraz w zgodzie ze stanem faktycznym na obiekcie.
5. Należy zachować szczególną ostrożność i zachować kolejność prac wyznaczoną przez zespół projektowy.
6. Wszystkie prace wykorzystujące podane materiały wykonać należy według instrukcji producenta zawartych w kartach technicznych.
7. Do realizacji projektu należy stosować wyłącznie materiały posiadające ważne atesty i certyfikaty wydane przez Uprawnione Jednostki Certyfikujące. Wszystkie zastosowane produkty i materiały muszą posiadać znak budowlany B lub CE lub pozytywne Aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej (I.T.B.) lub innych Instytucji posiadających tego rodzaju uprawnienia. Zalecenia techniczne producenta muszą być ściśle przestrzegane.
8. Należy w trakcie użytkowania obiektu prowadzić regularne kontrole techniczne obiektu potwierdzone protokołami.
9. Nie dopuszcza się do wprowadzenia w trakcie remontu jakichkolwiek zmian w stosunku do projektu, bez zgody autorów projektu.
10. Architekt zastrzega sobie prawo do wprowadzania niezbędnych zmian w trakcie realizacji prac naprawczych.
11. Zawarte na rysunkach, w opisach znaki towarowe, nazwy własne należy odczytywać z wyrażeniem „lub równoważne”; równoważne oznacza: takie same lub lepsze pod względem technicznym, ilościowym i estetycznym. Przywoływane materiały są materiałami przykładowymi.
12. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem Komisji Konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli Inwestora oraz Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.
13. Przed kompleksowym remontem kościoła należy wykonać ekspertyzę budowlano-mykologiczną całego obiektu (zawierającą m.in.: badania porażenia murów i drewna konstrukcyjnego, badania zawilgocenia murów i drewna konstrukcyjnego) oraz dokładne badania materiałowe cegieł, zapraw

i tynków będących materiałem wykorzystanym do odbudowy lub wzorcem zamiennika.

14. Wszelkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim; w przypadku pojawienia się nieścisłości lub pytań należy bezwzględnie skontaktować się z autorem opracowania.
15. Przed rozpoczęciem prac powiadomić architekta.
16. Autorzy opracowania nie mogą odpowiadać za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie oględzin. O okolicznościach, jakie mogą zaistnieć w przyszłości, a które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu należy powiadomić autora niniejszego opracowania. Niniejsze opracowanie nie zamyka wielkości zakresu podanych w opracowaniu robót – w czasie prowadzenia robót i wykonywania odkrywek mogą pojawić się prace wymagające nagłej interwencji, których w projekcie nie przewidziano.
17. Projekt niniejszy podlega ochronie prawami autorskimi.



Opole, dnia 9.10.2022 r.

ZN.5142.511.2022.SR

Pozwolenie nr 918 /N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1), ust. 3, art. 37 c, art. 6 ust. 1 pkt 1) litera c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2) i art. 91 ust. 4 pkt 4) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.11.2022 r., wpływ do tut. urzędu w dniu 03.11.2022 r., Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja, Koperniki 33, 48-303 Nysa, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w kościele pw. św. Fabiana i Sebastiana w Kwiatkowie, dz. nr 74, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 301/2022 decyzją z dnia 26.10.2022 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w kościele pw. św. Sebastiana i św. Fabiana w Kwiatkowie, w następującym zakresie:

1. Korpus główny kościoła:
 - wymiana pokrycia dachowego: w obrębie nawy głównej, prezbiterium i zakrystii na dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym, układaną w koronkę,
 - wymiana łat dachu na nowe; uzupełnienie, wzmocnienie i częściowa wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej o profilach jak obecne; wykonanie uzupełnień oraz wzmocnienie osłabionych połączeń ciesielskich,
2. Hełm wieży:
 - wymiana pokrycia dachowego na blachę miedzianą,
 - wymiana desekowania hełmu wieży na nowe; uzupełnienie, wzmocnienie i częściowa wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej o profilach jak obecne; wykonanie uzupełnień oraz wzmocnienie osłabionych połączeń ciesielskich,
3. Wymiany rynien i rur spustowych w miejscach uszkodzeń na nowe.
4. Wykonanie instalacji odgromowej.

według załączonego projektu robót budowlanych autorstwa dr inż. arch. Piotra Opałki, pn. „Remont dachu kościoła pw. św. Fabiana i Sebastiana” (31.08.2022 r.), uzgodnionego pod nr ZN.5142.511.2022.SR.

Za zgodność z oryginałem:

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie
<http://wuozopole.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

arch. PIOTR OPAŁKA

Warunki konserwatorskie:

- 1) Wymiana uszkodzonego orynnowania oraz nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.
- 2) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków, a także oświadczenia ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
- 4) W przypadku zmiany kierownika robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski w toku prac, należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imię, nazwisko, adresu oraz dokument potwierdzający kwalifikacje ww. osób.
- 5) Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem i po zakończeniu tych czynności.
- 6) Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 03.11.2022 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja, Koperniki 33, 48-303 Nysa, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w kościele pw. św. Fabiana i Sebastiana w Kwiatkowie, dz. nr 74, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 301/2022 decyzją z dnia 26.10.2022 r. Do wniosku dołączono projekt budowlany autorstwa dr inż. arch. Piotra Opałki, pn. „Remont dachu kościoła pw. św. Fabiana i Sebastiana” (31.08.2022 r.), uzgodnionego pod nr ZN.5142.511.2022.SR.

W ramach inwestycji planuje się przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego: w obrębie nawy głównej, prezbiterium i zakrystii na dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym, układaną w koronkę; wymiana łąt dachu na nowe w obrębie głównego korpusu kościoła; wymiana pokrycia dachowego w obrębie hełmu wieży na blachę miedzianą; wymiana deskowania hełmu wieży na nowe; uzupełnienie, wzmocnienie i częściowa wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej o profilach jak obecne; wykonanie uzupełnień oraz wzmocnienie osłabionych połączeń ciesielskich; wymiany rynien i rur spustowych w miejscach uszkodzeń na nowe; wykonanie instalacji odgromowej.

Strona 2 z 4

Za zgodność z oryginałem

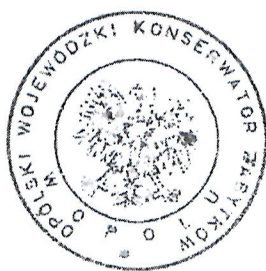
arch. PIOTR OPAŁKA

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W warunkach konserwatorskich wskazano, że wymianę rynien i rur spustowych należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej, aby zapewnić spójność stylistyczną wykonanych prac na obiekcie zabytkowym.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r., zgodnie z którym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości.

Uwzględniając powyższe Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Molak

Za zgodność z oryginałem
arch. PIOTR OPAŁKA

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych

działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

① Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja, Koperniki 33, 48-303 Nysa

Otrzymuje:

1. Starostwo Powiatowe w Nysie, Piastowska 33, 48-300 Nysa

Aa SR

Za zgodność z oryginałem
arch. PIOTR OPAŁKA