

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU KOŚCIOŁA PW. ŚW. FABIANA I SEBASTIANA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KWIATKÓW, 48-303 KWIATKÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDN. EW.: 160706_5 OTMUCHÓW– OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB 0012 KWIATKÓW, DZ. NR 74
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MIKOŁAJA KOPERNIKI 33, 48-303 NYSA

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU KOŚCIOŁA PW. ŚW. FABIANA I SEBASTIANA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KWIATKÓW, 48-303 KWIATKÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDN. EW.: 160706_5 OTMUCHÓW– OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB 0012 KWIATKÓW, DZ. NR 74
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MIKOŁAJA KOPERNIKI 33, 48-303 NYSA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA	31 sierpnia 2022 r.	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SPECJALNOŚĆ: NUMER UPR.:	ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 74/01/OP		

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
4. Zestawienie powierzchni.....	4
5. Informacje i dane	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	6
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	6

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

9. Projekt zagospodarowania terenu.....	1 PZT
---	-------

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

10. Oświadczenie projektantów.....	7
------------------------------------	---

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Remont dachu filialnego kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Fabiana i Sebastiana we wsi Kwiatków, należącego do parafii św. Mikołaja w miejscowości Koperniki.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wsi Kwiatków, na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka od strony południowej i wschodniej graniczy z pasmami drogowymi (dz. nr 95, 96). Za pasmami drogowymi od strony południowej i wschodniej zabudowa zagrodowa. Od strony zachodniej graniczy z działką nr 75/2 zabudowaną budynkiem stodoły.

Teren ogrodzony murem ceglanym. Wejście na teren dz. nr 74 schodami od strony południowej. Działka nr 74, wzniesiona względem drogi (dz. nr 96) we wschodniej części jest zabudowana budynkiem kościoła, w zachodniej kostnica. Kościół orientowany. Pomiedzy kościołem i kostnicą znajduje się cmentarz.

Budynek wyposażony w napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Brak przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej czy gazu.

Nie przewiduje się rozbiórki obiektów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zagospodarowanie terenu działki istniejące bez zmian.

Miejsca parkingowe – brak.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Istniejące bez zmian.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny:

Istniejący układ komunikacyjny bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd do budynku oraz dojście piesze z drogi publicznej gminnej dz. nr 96 – bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejące bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Istniejące bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- a) Powierzchnia zabudowy kościoła:
 – powierzchnia zabudowy $P_z = 125,47 \text{ m}^2$ (istniejąca bez zmian)
- b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników Istniejąca bez zmian.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna Istniejąca bez zmian.
- d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.
 Nie dotyczy.
- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
 Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Dla budynku kościoła, kostnicy i cmentarza prowadzona jest obecnie procedura wpisu do wojewódzkiego rejestru zabytków.
- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:
 Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.
- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
 Nie występują.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy	$P_z = 125,47 \text{ m}^2$
Wysokość	$H = 21,41 \text{ m}$
Liczba kondygnacji	użytkowa jedna kondygnacja nadziemna.

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: ZL III, kościół.

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Klasa odporności pożarowej budynku „B” na podstawie § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065).

główna konstrukcja nośna: 120,

konstrukcja dachu: R30,

strop: REI60,

ściana wewnętrzna: E I 30,

przekrycie dachu: R E 30.

6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Nie występuje zagrożenie wybuchem, ani strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Obiekt wolnostojący, najbliższe zlokalizowane obiekty znajdują się w odległości:

– 58,5 m (budynek stodoły na dz. nr 75/2 od strony zachodniej),

– budynki mieszkalne od strony wschodniej i południowej zlokalizowane po drugiej stronie ulicy w odległości powyżej 25,0 m.

Na terenie nieruchomości nie ma obiektów infrastruktury technicznej stwarzających zagrożenie pożarowe dla budynku kościoła.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych

Drogi pożarowe w ciągu dróg: od strony południowej w odległości 9,0 m wzdłuż budynku kościoła oraz od strony wschodniej w odległości 5,0 m.

Dostęp dla ekip ratowniczych jest możliwy z każdej strony budynku.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych:

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Najbliższe hydranty zlokalizowane w ciągu dróg znajdują się w odległości:

– 50,5 m od budynku hydrant nadziemny HP80.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 l/s z hydrantu H80 znajdującego się w odległości maksimum 75,0 m.

– urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę: Nie występują urządzenia lub inne rozwiązania w tym zakresie.

– usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

Najbliższe hydranty zlokalizowane w ciągu dróg znajdują się w odległości:

– 50,5 m od budynku hydrant nadziemny HP80.

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie występują rozwiązania zamienne.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Istniejące bez zmian.

b) Informacja o zasięgu obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje nieruchomość o numerze ewidencyjnym nr 74, jedn. ew.: 160706_5 Otmuchów– obszar wiejski, obręb 0012 Kwiatków.

opracował:
dr inż. arch. Piotr Opalka

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., oświadczamy, iż projekt remontu dachu kościoła pw. św. Fabiana i Sebastiana przy Kwiatków, 48-303 Kwiatków, dz. nr 74, obręb 0012 Kwiatków, jednostka ewidencyjna 160706_5 Otmuchów – obszar wiejski (inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Koperniki 33, 48-303 Nysa) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS	PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ 74/01/OP		