

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHU KOŚCIOŁA PW ŚWIĘTEGO FABIANA I SEBASTIANA  
ADRES INWESTYCJI : 48-385 KWIATKÓW DZIAŁKA NR 74

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIOTR OPAŁKA  
DATA OPRACOWANIA : 03.10.2023

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Dziennik Ustaw - rok 2021 poz. 2458

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

WYKONAWCA  
**ARCHI-CONCEPT**  
dr inż. arch. **PIOTR OPAŁKA**  
48-300 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2  
tel./fax +48 77 435 30 29  
NIP: 753-100-24-26  
Data opracowania  
03.10.2023

INWESTOR : **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
**ks. Sławomir Kwiatkowski** *św. Mikołaja*  
*Ł. Kościelny* **KOPERNIKI 33, 48-303 Nysa**  
**PROBOSZCZ** tel. 77/ 435 67 10  
REGON: 040098806, NIP: 753-13-13-669

Data zatwierdzenia

*6.10.2023*

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry budynku istniejące bez zmian

a) Kubatura w zakresie opracowania:  $K = 1076,99 \text{ m}^3$

b) zestawienie powierzchni:

– powierzchnia zabudowy  $PZ = 125,47 \text{ m}^2$

– powierzchnia użytkowa  $PU = 85,12 \text{ m}^2$  (bez strychu nieużytkowego oraz podestów wieży)

c) wysokość:  $H = 21,41 \text{ m}$

d) długość i szerokość (LxS):  $L = 17,39 \text{ x } S = 9,40 \text{ m}$

e) liczba kondygnacji: 1 nadziemna

f) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: brak.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>DACH Z DACHÓWKI</b>			
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01 d.1. 0508-01 1	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo wraz z demontażem instalacji odgrommowej  9.85*5.46*2 3.76*3.95 3.76*5.48 5.76*2.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  107.562 14.852 20.605 12.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.403</b>
2	KNR 4-01 d.1. 0430-04 1	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu  9.85*5.46*2 3.76*3.95 3.76*5.48 5.76*2.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  107.562 14.852 20.605 12.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.403</b>
3	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  okap (9.85*2+5.76+3.76)*0.30 komin 0.35*4*0.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  8.766 0.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.186</b>
4	KNR 4-01 d.1. 0535-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  9.85*2+5.76+3.76	m  m	  29.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.220</b>
5	KNR 4-01 d.1. 0535-06 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  6.00+5.50*2+2.50	m  m	  19.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
6	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztami skaldowania na wysypisku  155.403*0.015 155.403*0.03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  2.331 4.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.993</b>
7	KNR 4-01 d.1. 0108-12 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km  155.403*0.015 155.403*0.03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  2.331 4.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.993</b>
1.2		<b>Remont więźby dachowej</b>			
8	KNR 4-01 d.1. 0412-02 2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie  5.46*8 3.95*2 5.48*2 2.15*2	m  m m m	  43.680 7.900 10.960 4.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.840</b>
9	KNR 4-01 d.1. 0413-02 2	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm  5.46*6 3.95*4 5.48*4 2.15*2	m  m m m	  32.760 15.800 21.920 4.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.780</b>
10	KNR 4-01 d.1. 0610-01 2	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych  9.85*5.46*2 3.76*3.95 3.76*5.48 5.76*2.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  107.562 14.852 20.605 12.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.403</b>
11	KNR 4-01 d.1. 0627-04 2	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m <sup>2</sup>		



## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9.85*5.46*2 3.76*3.95 3.76*5.48 5.76*2.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	107.562 14.852 20.605 12.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.403</b>
12 d.1. 2	kalk. własna	Naprawa i wzmocnienie wiązań ciesielskich i stolarskich w elementach niezdemontowanych (klejenie klejem stolarskim, np. klejem Winacet firmy Dwory SA, kołkowanie, wstawki nowego, sezonowanego drewna),  Wbudowanie fragmentów niezdegradowanych elementów w konstrukcję więźby (drewno użyte do uzupełnień powinno być tego samego gatunku jak istniejące),  Wykonanie uzupełnień ubytków drewna wstawkami z nowego, sezonowanego drewna, mniejsze ubytki należy uzupełnić np. dwuskładnikowym kitem do drewna Araldite SV/HV 36,  Miejsca osłabione, uszkodzone przez owady, należy zaimpregnować poprzez iniekcję wzmacniającą strukturę drewna np. roztworem żywiczy termoplastycznej Paraloid B-72; preparat wprowadzać w wydrążone otwory lub w otwory istniejące przy stężeniu roztworu dobranym doświadczalnie, pod niewielkim ciśnieniem, 1	kpl         kpl	         1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3</b>		<b>Pokrycie dachu</b>			
13 d.1. 3	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach  9.85*5.46*2 3.76*3.95 3.76*5.48 5.76*2.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  107.562 14.852 20.605 12.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.403</b>
14 d.1. 3	KNR K-05 0104-04	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania  9.85*5.46*2 3.76*3.95 3.76*5.48 5.76*2.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  107.562 14.852 20.605 12.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.403</b>
15 d.1. 3	KNR K-05 0105-01	Montaż łat pod dachówki  9.85*5.46*2 3.76*3.95 3.76*5.48 5.76*2.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  107.562 14.852 20.605 12.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.403</b>
16 d.1. 3	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę  9.85*5.46*2 3.76*3.95 3.76*5.48 5.76*2.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  107.562 14.852 20.605 12.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.403</b>
17 d.1. 3	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką  9.58*3.76	m  m	  13.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.340</b>
18 d.1. 3	KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu  9.85*2+5.76*3.76	m  m	  29.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.220</b>
19 d.1. 3	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy  2	szt.  szt.	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
20 d.1. 3	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi  2.45*2+5.46*2+2.15*2+5.47*3.94	m  m	  29.530	



## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>29.530</b>
21	KNR 19-01 d.1. 0582-03 3	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 18 cm z blachy miedzianej  9.85*2+5.76+3.76	m  m	  29.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.220</b>
22	KNR 19-01 d.1. 0583-02 3	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm z blachy miedzianej  6.00+5.50*2+2.50	m  m	  19.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
23	KNR 19-01 d.1. 0590-02 3	Kosze zbiornikowe gładkie z blachy miedzianej płaskie prostokątne o wym. 40 x 55 cm  5	szt.  szt.	  5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
24	KNR 19-01 d.1. 0584-02 3	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. ponad 25 cm z blachy miedzianej  (9.85*2+5.76+3.76)*0.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.766	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.766</b>
25	KNR 19-01 d.1. 0584-10 3	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej przy dachu krytym dachówką  kołnierze murów 3.30*0.40*2 (3.90+5.60+2.20)*0.40 komin 0.60*4*0.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2.640 4.680 0.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.280</b>
<b>1.4</b>		<b>Rusztowania</b>			
26	KNR 2-02 d.1. 1610-01 4	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m  7.64*6.00 5.76*5.00 9.85*6.00 3.56*5.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  45.840 28.800 59.100 17.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>151.540</b>
<b>2</b>		<b>HEŁM WIEŻY</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
27	KNR 4-01 d.2. 0535-02 1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku wraz z demontażem instalacji odgromowej  ((4.22+1.03)/2)*1.20*4 ((0.31+1.17)/2)*1.20*4 1.10*6.60*0.5*8 1.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.600 3.552 29.040 1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.692</b>
28	KNR 4-01 d.2. 0430-02 1	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk  ((4.22+1.03)/2)*1.20*4 ((0.31+1.17)/2)*1.20*4 1.10*6.60*0.5*8 1.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.600 3.552 29.040 1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.692</b>
29	KNR 4-01 d.2. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  4.64*0.30*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.568	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.568</b>
30	KNR 4-01 d.2. 0108-11 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztami skaldowania na wysypisku  46.692*0.0007 45.192*0.032	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.033 1.446	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.479</b>
31	KNR 4-01 d.2. 0108-12 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km  46.692*0.0007 45.192*0.032	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.033 1.446	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.479</b>
<b>2.2</b>		<b>Remont więźby dachowej</b>			



## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 d.2. 0412-02 2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie  4.90*8 1.20*6	m  m m	  39.200 7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.400</b>
33	KNR 4-01 d.2. 0610-01 2	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych  ((4.22+1.03)/2)*1.20*4 ((0.31+1.17)/2)*1.20*4 1.10*6.60*0.5*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.600 3.552 29.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.192</b>
34	KNR 4-01 d.2. 0627-04 2	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi  ((4.22+1.03)/2)*1.20*4 ((0.31+1.17)/2)*1.20*4 1.10*6.60*0.5*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.600 3.552 29.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.192</b>
35	d.2. kalk. własna 2	Naprawa i wzmocnienie wiązań ciesielskich i stolarskich w elementach niezdemontowanych (klejenie klejem stolarskim, np. klejem Winacet firmy Dwory SA, kołkowanie, wstawki nowego, sezonowanego drewna),  Wbudowanie fragmentów niezdegradowanych elementów w konstrukcję więźby (drewno użyte do uzupełnień powinno być tego samego gatunku jak istniejące),  Wykonanie uzupełnień ubytków drewna wstawkami z nowego, sezonowanego drewna, mniejsze ubytki należy uzupełnić np. dwuskładnikowym kitem do drewna Araldite SV/HV 36,  Miejsca osłabione, uszkodzone przez owady, należy zaimpregnować poprzez iniekcję wzmacniającą strukturę drewna np. roztworem żywicy termoplastycznej Paraloid B-72; preparat wprowadzać w wydrążone otwory lub w otwory istniejące przy stężeniu roztworu dobranym doświadczalnie, pod niewielkim ciśnieniem, 1	kpl         kpl	         1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.3</b>		<b>Pokrycie więzy</b>			
36	KNR K-05 d.2. 0102-01 3	Mocowanie folii dachowej na krokwiach  ((4.22+1.03)/2)*1.20*4 ((0.31+1.17)/2)*1.20*4 1.10*6.60*0.5*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.600 3.552 29.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.192</b>
37	KNR 19-01 d.2. 0420-05 3	Odeskowanie powierzchni  ((4.22+1.03)/2)*1.20*4 ((0.31+1.17)/2)*1.20*4 1.10*6.60*0.5*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.600 3.552 29.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.192</b>
38	KNR 19-01 d.2. 0517-02 3	Wykonanie pokryć dachowych z papy asfaltowej na dachu drewnianym - dwie warstwy  ((4.22+1.03)/2)*1.20*4 ((0.31+1.17)/2)*1.20*4 1.10*6.60*0.5*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.600 3.552 29.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.192</b>
39	KNR K-05 d.2. 0104-01 3	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym  45.192	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  45.192	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.192</b>
40	KNR K-05 d.2. 0105-01 3	Montaż łat  ((4.22+1.03)/2)*1.20*4 ((0.31+1.17)/2)*1.20*4 1.10*6.60*0.5*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.600 3.552 29.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.192</b>
41	KNR 19-01 d.2. 0580-01 3	Krycie dachu blachą miedzianą na rąbek podwójny	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		((4.22+1.03)/2)*1.20*4 ((0.31+1.17)/2)*1.20*4 1.10*6.60*0.5*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.600 3.552 29.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.192</b>
42	KNR 19-01 d.2. 0584-02 3	Wykonanie i montaż pasów okapów o szer. ponad 25 cm z blachy miedzianej  4.64*0.40*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.424	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.424</b>
<b>2.4</b>		<b>Rusztowania</b>			
43	KNR 2-02 d.2. 1610-02 4	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m  4.29*16.00*2 5.00*16.00*1 5.00*8.00*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  137.280 80.000 40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>257.280</b>
<b>3</b>		<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>			
44	KNR 5-08 d.3 0601-01	Montaż wsporników naciągowych na ścianie z cegły  18	szt.  szt.	  18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
45	KNR 5-08 d.3 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 6.00*4+5.00*2+16.00	m  m	  50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
46	KNR 5-08 d.3 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 9	szt.  szt.	  9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
47	KNR 5-08 d.3 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej 6	szt.  szt.	  6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
48	KNR 5-08 d.3 0604-05	Montaż zwodów z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką 9.85*2+5.76+3.76 4.64*4 5.46*4 3.95*2 5.48*2 2.15*2	m  m m m m m	  29.220 18.560 21.840 7.900 10.960 4.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.780</b>
49	KNR 5-08 d.3 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 14	szt.  szt.	  14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
50	KNR 5-08 d.3 0603-07	Układanie bednarki uziemiającej pionowych na wspornikach mocowanych na cegle 2.00*12	m  m	  24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
51	KNR 5-08 d.3 0611-05	Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głębokości do 0.8 m w gruncie kat.III 19.00*2+12.00*2+2.00*6	m  m	  74.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.000</b>
52	d.3	Badania instalacji odgromowej sporządzenie dokumentacji odbiorowej wraz ze szkicami powykonawczymi 1	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
53	d.3	Miejscowy demontaż oraz odtworzenie nawierzchni i opasek przy budynku w celu poprowadzenia otoku 1	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>