

Zarządzenie nr 42/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 07 marca 2024r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem komunalnych lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz.344 ze zm.), oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz.Urz.Woj. Op. z 2003r. Nr 2 poz.59)), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jan Wozniak



WYKAZ KOMUNALNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. lokalu	Opis lokalu najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu
1	Położenie: Otmuchów, ul. 1 go Maja 1 Działka nr 829 nr KW: OPIN/00050420/9	34,20 m ²	Lokal położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, kotłowni i 2 pomieszczeń gospodarczych oraz pomieszczenie przynależnego tj. piwnicy o pow. 1,7m ²	Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 32,83 zł (stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 0,96 zł za m ² / m-c) - płatne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 - krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.	Umowa najmu na czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu najmu podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu najmu.
2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 13.03.2024 roku do dnia2024 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2024 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2024 roku.