

**Zarządzenie nr 41/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**  
**z dnia 07 marca 2024 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych – komórek stanowiących  
własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz.344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

**§2**

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jan Wsźniak*

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH – KOMÓREK PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. lokalu	Opis lokalu najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu
1	<b>Położenie: Otmuchów, ul. Żeromskiego</b> <b>Działka nr 720/4</b> <b>nr KW:</b> <b>OP1N/00048492/7</b>	4,27 m <sup>2</sup>	- Stan techniczny dobry - Komórka usytuowana jest w budynku gospodarczym.	Lokal użytkowy- komórka przeznaczony jest do przechowywania opału. Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków mieszkalnych</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 2,82zł + Vat</b> (stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 10-go każdego miesiąca - Na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</b>	Umowa najmu na czas nieoznaczony
2	<b>Położenie: Otmuchów, ul. Żeromskiego</b> <b>Działka nr 720/4</b> <b>nr KW:</b> <b>OP1N/00048492/7</b>	4,27 m <sup>2</sup>	- Stan techniczny dobry - Komórka usytuowana jest w budynku gospodarczym.	Lokal użytkowy- komórka przeznaczony jest do przechowywania opału. Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków mieszkalnych</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 2,82zł + Vat</b> (stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 10-go każdego miesiąca - Na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</b>	Umowa najmu na czas nieoznaczony

### Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu najmu podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu najmu.
2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **13.03.2024** roku do dnia .....**2024** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....**2024** roku.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....**2024** roku.

**13.03**