

**Wykaz nr 2/2024**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
<p><b>Księga Wieczysta</b></p> <p><b>OP1N/00045566/6</b></p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.</p>	<p><b>Powierzchnia łączna 0,2108 ha</b></p>	<p>Działki nr 330/1, 383/1 AM 1, 377/2 AM 4 położone w obrębie ewidencyjnym Jarnołów, sklasyfikowane jako droga (dr), użytkowane rolniczo, przeznaczone do likwidacji. Działki niezabudowane, o kształcie nieregularnym, wąskie wydłużone pasy gruntu. Brak uzbrojenia terenu. Otoczenie stanowią grunty orne o dominującej klasie gruntu RIII i RIV. Ze względu na wydłużony kształt każdej z działek i braku możliwości samodzielnego zagospodarowania przeznaczone do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich: Działka nr <b>330/1 AM 1 o pow. 0,0915 ha</b> przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 90/3, 101, 95. Działka nr <b>383/1 AM 1 o pow. 0,0646 ha</b> przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 89/4, 89/3, 90/3. Działka nr <b>377/2 AM 4 o pow. 0,0547 ha</b> przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 29/2, 30 32, 28, 31/4, 31/3. Działki nr 383/1 i 330/1 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 16250 – działka nr 380, poprzez drogi gminne wewnętrzne transportu rolnego oznaczone jako działki nr 331 i 327. Działka nr 377/2 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 16250 – działka nr 378, poprzez drogę gminną wewnętrzną transportu rolnego oznaczoną jako działka nr 355.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działki nr 330/1, 383/1, 377/2 poł. w obrębie ewidencyjnym Otmuchów brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości zlokalizowane są w obszarze terenów użytkowanych rolniczo. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działka nr 330/1 znajduje się na pograniczu dwóch przeznaczeń – częściowo R-tereny rolnicze, częściowo MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki nr 383/1 i 377/2 znajdują się na obszarze terenów rolniczych – ozn. na rysunku R. Termin zagospodarowania nieruchomości – z chwilą nabycia zgodnie z przeznaczeniem.</p>	<p><b>10 102,00 zł</b> (dziesięć tysięcy sto dwa złote)</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.</p>	<p>Działki nr 330/1, 383/1, 377/2 ze względu na wydłużony, nieregularny kształt, przeznaczone są do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich wyszczególnionych w kolumnie opis nieruchomości.</p>

O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, przysługuje osobie, która złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 12 marca 2024 r. oraz złoży oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony zgodnie z tą ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6.

Kształt działki wydłużony, nieregularny, brak możliwości samodzielnego zagospodarowania. Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.**