

Umowa nr

zawarta w dniur. w Otmuchowie, pomiędzy **Gminą Otmuchów NIP 753-23-88-623, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” którą reprezentuje:

Pan mgr inż. Jan Woźniak – Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów,

Przy kontrasygnacie Pana mgr Sebastiana Saleckiego- Skarbnika Miasta i Gminy Otmuchów

Λ

....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych dokumentów i uzgodnień w tym złożenia wniosku o warunki zabudowy) dla zadania pn. "Budowa Żłobka Dziecięcego w miejscowości Kałków na działce 119/4" zwanego dalej zadaniem „MALUCH+ 2022-2029- utworzenie 50 miejsc żłobkowych w miejscowości Kałków- Gmina Otmuchów”.

2. Kompletna dokumentacja projektowa, ma umożliwić realizację robót budowlano – montażowych oraz późniejszą eksploatację inwestycji. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
- 2) Projekt techniczny w branżach: konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych (PT)
- 3) Projekt zagospodarowania działki
- 4) Projekt wykonawczy obiektu (PW)
- 5) Kosztorys inwestorski i specyfikacje techniczne robót
- 6) Mapa do celów projektowych
- 7) Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego
- 8) Uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia budowlanego
- 9) Decyzję o pozwoleniu na budowę.

3. W oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, o której mowa ust.1, Wykonawca zapewni właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia wraz z ustaleniem wartości szacunkowej zamówienia na wykonanie robót.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, możliwości techniczne, uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z ogłoszonym naborem z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwolenie na budowę, kompletną z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako:
 - a) opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane, który będzie przeprowadzony zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
 - b) podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania

- obiekty zgodnie z przeznaczeniem,
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących dokumentacji projektowej jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej przy wyborze wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie realizacji inwestycji.

§3

1. Zobowiązanie Wykonawcy określone w §1 ust.3 stanowi powierzenie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia o którym mowa w art.99 Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawca na podstawie art. 52 ust.2 Prawa Zamówień Publicznych ponosi odpowiedzialność za prawidłowe określenie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie dyscypliny finansów publicznych zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt.1 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z przepisami o zamówieniach publicznych, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu informacji o konieczności ich udostępnienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
 - c) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - d) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§5

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonywaniem umowy podwykonawcy, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres opracowania będący przedmiotem umowy.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w §1 tak jak za działania własne.

§6

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się na **dzień 30 września 2024 r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu.

§7

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy kompletny przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w formie elektronicznej w formacie doc i pdf oraz xls (w przypadku tabel) na nośniku CD/DVD 4 szt. oraz w wersji papierowej 4 egzemplarzy (wydruk w kolorze).
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
6. Z chwilą przekazania dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie, a także korzystanie z dokumentacji w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań bądź jej aktualizacji. Przeniesienie następuje bez żadnych ograniczeń, w szczególności terytorialnych, ilościowych i czasowych, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności: utrwalenia, zwielokrotnienia każdą techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera oraz do sieci teleinformatycznych i informatycznych.
8. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji na uzgodnionych nośnikach.

§8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na ogólną kwotę:zł. (słownie: 00/100), **brutto**
2. Zapłata dokonana będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że *jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.

§9

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) licząc od dnia następującego po dniu umownego terminu dostarczenia przedmiotu umowy,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad uzgodnionego przez obie umawiające się strony,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) z VAT.
 - d.) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z jego winy - w wysokości 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z winy Wykonawcy nie przysługuje mu żadna zapłata niezależnie od stanu zaawansowania prac.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w niniejszej umowie z tytułu wad przedmiotu umowy na okres 3 lat, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji technicznej.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ugodowego załatwienia sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

RADCA PRAWNY
Katarzyna Kozłowska
OP-230/2008