

Zarządzenie nr 27/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 22 lutego 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz.344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów ul. Krakowska Działka nr 701/7 AM 10 nr KW: OP1N/00061830/6	10 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt pod paczkomatem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 160,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane pawilonami usługowo-handlowymi wynosi 16,00 zł za m ² m-c + Vat) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Położenie: Otmuchów ul. Krakowska Działka nr 391 AM 6 nr KW: OP1N/00045593/4	15 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt pod garażem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 38,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
3	Położenie: Otmuchów ul. Kazimierza Wielkiego Działka nr 1103 AM 112 nr KW: OP1N/00041111/4	40 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 32,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,80 zł za m ² m-c + Vat) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
4	Położenie: Otmuchów ul. Kazimierza Wielkiego Działka nr 1103 AM 112 nr KW: OP1N/00041111/4	34 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 20,00 zł (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m ² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

5	Położenie: Otmuchów ul. Wyspiańskiego Działka nr 1225 AM 13 nr KW: OP1N/00045581/7	17 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej – teren pod pojemniki	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 14,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,80 zł za m ² m-c + Vat) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek zarządcy nieruchomości bezpośrednio przyległej
6	Położenie: Maciejowice Działka nr 133 AM 2 nr KW: OP1N/00057698/7	300 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 120,00 zł (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m ² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
7	Położenie: Maciejowice Działka nr 135 AM 2 nr KW: OP1N/00057698/7	100 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 40,00 zł (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m ² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia roku do dnia roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2024 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2024 roku.