



STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Decyzję o pozwoleniu na budowę

wydał dn. 28.11.2017 r. Nr. 914/177  
z warunkami podanymi w decyzji  
z powyższym numerem

Z up. STAROSTY  
inż. Eugenia Kantorowicz  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## M E T R Y K A   P R O J E K T U   B U D O W L A N E G O

Temat:	
Projekt budowlany na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich	
Nazwa obiektu /inwestycji/:	
Kościół rzymsko-katolicki pw. św. Mikołaja z Myry	
Adres obiektu /inwestycji/:	
wieś Jasienica Górna, gmina Otmuchów	Nr ewid. działek: 157.
Inwestor:	
Parafia Rzymsko-Katolicka św. Marcina Biskupa z Tours, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów	
tytuł zawodowy, imię nazwisko, uprawnienia bud.	data, podpis
mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik spec. arch. b.o. nr 177/86/Op	 2017.09.18
mgr inż. Jan Drózdź spec. konstr. b.o. nr 39/84/OP, 259/88/Op	 2017.09.18

Nysa - wrzesień 2017 r.

egzemplarz nr 2 (4)

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA


	strona
<b>I - ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	3
Opis zagospodarowania terenu	3
1. Przedmiot inwestycji, zakres oraz kolejność realizowanych obiektów	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	3
3. Projektowane zagospodarowania działki lub terenu	4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania	4
5. Dane informujące, czy teren lub działka, są wpisane do rejestru zabytków /ochrona mpzp/	5
6. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej	5
7. Informacje i dane o charakterze i cechach zagrożeń dla środowiska i zdrowia	5
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu / robót /	5
Część graficzna zagospodarowania	6
rys.: 1U - Lokalizacja obiektu i zagospodarowanie terenu	skala: 1:500 -
<b>II - Projekt architektoniczno - budowlany</b>	7
Część opisowa PAB	7
1. Przeznaczenie i program użytkowy	7
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, dostosowanie, wymagania art. 5ust.1	8
3. Układ konstrukcyjny, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	9
4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	11
5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia	11
6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	12
7. Charakterystyka energetyczna budynku	12
8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych	12
9. Dane techniczne obiekty charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	12
10. Analiza rozwiązań ograniczających lub eliminujących wpływ na środowisko przyrodnicze	12
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	12
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
Część graficzna PAB	13
nr 1÷9 - rysunki architektoniczno - budowlane	
nr 1k÷4k - rysunki kolorystyki elewacji	
<b>III - DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>	14
w tym: 1 - mapa z zasobów , skala 1:500	
2 - inwentaryzacja budynku kościoła z 2017r.	
3 - analiza badań tynków zewnętrznych	
4 - analiza badań kolorystyki drzwi	
5 - informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu	
6 - informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu	
7 - zaświadczenia projektantów o przynależności izbowej	
8 - oświadczenie projektantów (art.20 ust.4 PB)	





## I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestor: **Parafia Rzymsko-Kat. św. Marcina Biskupa z Tours w Ratnowicach**  
Obiekt: **Kościół pw. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej (projekt b. robót b. przy zabytku)**  
Lokalizacja: **Wieś Jasienica Górna, dz. nr 157, gmina Otmuchów.**

### CZĘŚĆ OPISOWA

1.	<b>Przedmiot inwentaryzacji, a w przypadku zespołu obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całości zespołu</b>
1.1.	<b>Przedmiot projektu budowlanego robót budowlanych.</b>
	<p>Przedmiotem projektu jest istniejący budynek kościoła rzymsko-katolickiego w zakresie robót budowlanych obejmujący następujące roboty budowlane i konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- roboty dekarские przy wymianie pokrycia dachu (blacha na rąbek, kolor antracyt),</li><li>- roboty przy wymianie obróbek blacharskich (blacha płaska, kolor antracyt),</li><li>- roboty tynkarskie przy renowacji wypraw tynkarskich,</li><li>- roboty remontowe przy renowacji kamiennego cokółu,</li><li>- roboty malarskie elewacji zewnętrznych (kolor KABE F 1020),</li><li>- roboty malarskie w pasie lamperii wewnętrznych (usunięcie lamperii olejnych, ew. tynkowanie i malowanie w kolorze analogicznym do ścian nad lamperią).</li></ul>
1.2.	<b>Układ zespołu obiektów budowlanych.</b>
	<p>Zespół obiektów budowlanych oprócz budynku kościoła obejmuje również mały budynek gospodarczy, mur ogrodzeniowy z częścią wejściową oraz cmentarz przykościelny. Roboty budowlane ogranicza się do budynku kościoła, pozostałe obiekty wymagają bieżącej konserwacji. Zasadniczo istniejący układ wymienionych obiektów pozostaje bez zmian.</p>
2.	<b>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem zalecanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania</b>
	<p>Zasadniczy teren remontowanego kościoła, to jest działka 157 jest w pełni zagospodarowana z przeznaczeniem na usługi z zakresu kultury sakralnej i w części na potrzeby istniejącego od czasów lokalizacji obiektu cmentarza (cmentarz czynny) zasadniczo z przeznaczeniem na potrzeby wsi Jasienica Górna. Zasadniczo cmentarz jest w większej części zajęty grobami starymi - wieś posiada nowy cmentarz. Kościół jest obiektem z początku XIX ale y ale dzielony y miejscem przekształcany w teren zieleni parkowej. Wieś posiada nowy cmentarz położony na wschód od istniejącego. Przedmiotowy obiekt podlegający robotom budowlanych stoi w centralnej, lekko wzniesionej, części terenu. Całość terenu jest otoczona murem starszym od kościoła oddzielającym działkę od ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i innych terenów zabudowanych wsi. Poniżej stan budynku z czerwca 2017 roku.</p>
	



3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania
3.1.	<b>Teren</b> Teren ukształtowany prawidłowo, nie przewiduje się zmian niwelacyjnych terenu, w porządkowaniu terenu wprowadzone zostaną roboty ziemne związane z robotami izolacyjnymi budynku kościoła.
3.2.	<b>Budynki</b> Istniejące budynki działki podlegają utrzymaniu. Budynek kościoła o pow. zabudowy 419,87 m <sup>2</sup> , wielobryłowy z wieżą i dachem dwuspadowym. Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 25,5 m <sup>2</sup> parterowy w średnim stanie technicznym odpowiednim do dalszego utrzymania. Budynek w części przyziemnej od 1997 roku pozbawiony tynku w pasie dawnych zawilgoceń.
3.3.	<b>Budowle i urządzenia budowlane</b> - ogrodzenie: Mur pełny kamiennie-ceglany pełny wykonany z materiałów miejscowych (kamień łamany i polny, cegła pełna o różnych wymiarach pochodząca z różnych źródeł i okresów, zasadniczo tynkowany). Wysokość od 0,9 do 1,7 m (mierząc od strony wewnętrznej). We fragmentach muru znajdują się dodatkowe elementy architektury cmentarnej (epitafia, nagrobki) nadbudowujące mur powyżej jego historycznej wysokości.
	  <p>Mur cmentarza z epitafiami renesansowymi – dwa przemurowania po epitafiach przeniesionych do wnętrza kościoła.</p> <p>Mur południowy z klasycyzującą ścianą epitafią grobowca rodziny Lorenz, bokami średniowieczny kamiennie-ceglany mur otaczający teren kościoła.</p>
3.4.	<b>Układ komunikacyjny</b> Wewnętrzne obejście wokół kościoła wykonane jest z kostki betonowej na podbudowie piaskowej. Obejście dostosowane do ruchu pieszego. Bezpośrednio przy południowym murze przebiega gminna wewnętrzna droga asfaltowa dostępna od frontowej bramy głównej terenu kościelnego i jej bocznej furty (przejście pieszce do dawnego domu parafialnego).
3.5.	<b>Sieci uzbrojenia terenu</b> Budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej przyłączem napowietrznym.
3.6.	<b>Ukształtowanie terenu</b> – teren zasadniczo nie będzie podlegał zmianom ukształtowania.
3.7.	<b>Ukształtowanie zieleni</b> – zasadniczo utrzymuje się współpracę ukształtowanej naturalnie zieleni przylegającej do muru. Zieleni po północnej stronie działki daje właściwy ekran ekspozycyjny dla muru granicznego.

4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna.			
	Rodzaj powierzchni			Uwagi
	Powierzchnia terenu kościoła z cmentarzem	2158,70	m <sup>2</sup>	
	w tym: Powierzchnia zabudowy budynków	445,37	m <sup>2</sup>	
	Mur otaczający teren	104,50	m <sup>2</sup>	



	Teren chodników i dojść	469,36	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
	Teren cmentarny	1139,47	48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

5	Ustalenia mpzp lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dotyczące działki (terenu) przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
	Obszar inwentaryzowany nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przedmiotowy mieści się w granicach działki 157 – zasadniczo jest to zagospodarowanie historycznie ukształtowane – w studium gminy Otmuchów teren przeznaczony na cele kultu religijnego.

6.	Dane informujące, czy obiekty, działka lub teren, na którym jest inwentaryzowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
----	---

Kościół pochodzący z lat 1835-1836 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 27/50 z 20.02.1950 r. Obiekt powstał na miejscu kościoła z początku XIV wieku o czym świadczą dokumenty, zachowany charakterystyczny owalny mur otaczający teren przykościelnego cmentarza oraz renesansowe 4 epitafia.

Zdjęcia poniżej przedstawiają część frontową z wieżą kościoła z Jasienicy Górnej w zestawieniu z kościołami w Straupitz i Wójcicach. Kościół w Wójcicach jest najwcześniejszy a jego obramowania otworów nie posiadają boniowanych otynkowań. Natomiast kościół z Straupitz posiada 2 wieże o kompozycji i wystroju architektonicznym prawie identycznym z wieżą przedmiotowego kościoła. Identyczne w tych dwóch kościołach są również drzwi wejściowe i to zarówno co do ukształtowania portalu jak i podziałów skrzydeł. Wg Joanny Szot z OT Narodowego Instytutu Dziedzictwa w Opolu kościół w Jasienicy Górnej powstał wg projektu Carla Friedricha Schinkla (1871-1841), znakomitego pruskiego architekta.



Straupitz (Łużyce) – 1831 r.



Jasienica Górna – 1835 r.



Wójcice – 1816 r.

7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdujące się w granicach terenu górniczego
----	--

Teren działki 157 nie jest położony w granicach oddziaływania terenu górniczego. Najbliższe tereny górniczej eksploatacji to Jezioro Nyskie (10 km, wydobywanie żwiru z dna jeziora) oraz Nadziejów – Kamienna Góra (10,25 km, wydobywanie kamienia) oraz po czeskiej stronie kamieniołom w Żulovej (Dolní Dvůr; 9,5 km). Eksploatacja górnicza tych terenów nie wpływa w żadnym stopniu na przedmiotowy teren i jego obiekty.

8.	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia
	Teren i jego obiekty budowlane nie stwarzają zagrożeń dla środowiska, teren grzebalny cmentarza przykościelnego



go w oddaleniu 50 m od budynków mieszkalnych (obiekty podłączone do sieci wodociągowych). W sąsiedztwie tego obszaru ograniczonego użytkowania nie występują obiekty o funkcjach przetwórstwa, magazynowania i handlu produktami spożywczymi.

STAROSTWO  
ul. Rynek  
48-300 Nysa, ul. Parkowa  
tel. (0-77) 4885204-12-13

Nysa, dnia: 09.2017

Projektant wiodący:

mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik  
upr. bud. nr 177/80/Op - spec. architekt. b. o.  
spec. konstr. z o.; upr. urbanist. nr 1054/93  
proj. przy zabyt. - zezw. OWKZ nr 77/94

## CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA

Rys nr: 1U - Zagospodarowania terenu

skala: 1:500







## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Inwestor: **Parafia Rzymsko-Kat. św. Marcina Biskupa z Tours w Ratnowicach**  
 Obiekt: **Kościół pw. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej (projekt b. robót b. przy zabytku)**  
 Lokalizacja: **Wieś Jasienica Górna, dz. nr 157, gmina Otmuchów.**

1.	<b>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji</b>						
1.1.	<u>Przeznaczenie obiektu budowlanego.</u>						
	<p>Przedmiotowy obiekt jest budynkiem usług kultury sakralnej, filialnym kościołem Parafii rzymsko-katolickiej w Ratnowicach.</p> <p>Wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) budynek kościoła i cmentarz są kwalifikowane jako „budynki (obiekty budowlane) przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych”  <b>- symbol 1272</b></p> <p>wg Prawa budowlanego: kościół - budynek kultu religijnego - <b>kategoria X</b>; cmentarz - <b>kategoria VI</b>.</p> <p>Mur ogrodzeniowy jest zasadniczo (wg Prawa Budowlanego) urządzeniem budowlanym jednakże z uwagi na masywny charakter kamienny i kamienno – ceglany nosi on znamiona budowli.</p>						
1.02.	<u>Program użytkowy.</u>						
	Obiekty spełniają rolę usług kultury sakralnej - sprawowanie kultu religijnego i czynności religijnych.						
1.03.	<u>Charakterystyczne parametry techniczne</u>						
	<p>Obiekt oparty zasadniczo na zarysie 37x15 m, wysokość dachu nawy ok. 16 m, wysokość dachu wieży ok 28 m. Zakres robót w istniejącym obiekcie zabytkowym obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- roboty dekarские przy wymianie pokrycia dachu (blacha na rąbek, kolor antracyt),</li> <li>- roboty przy wymianie obróbek blacharskich (blacha płaska, kolor antracyt),</li> <li>- roboty tynkarskie przy renowacji wypraw tynkarskich,</li> <li>- roboty remontowe przy renowacji kamiennego cokołu,</li> <li>- roboty malarskie elewacji zewnętrznych (kolor KABE F 1020),</li> <li>- roboty malarskie w pasie lamperii wewnętrznych (usunięcie lamperii olejnych, ew. tynkowanie i malowanie w kolorze analogicznym do ścian nad lamperią).</li> </ul>						
1.04.	<u>Zestawienie powierzchni i kubatur istniejącego budynku wg PN-ISO 9836:1997</u>						
	Pomieszczenie budynku			Powierzchnia [m <sup>2</sup> *)			uwagi
	nr	nazwa	posadzka / podłoga	użytkowa podstawowa	użytkowa pomocnicza	ruchu	
	1.01	Dzwonnica / schody	Kamień/deska	-	-	9,68	-
	1.02	Kruchta	kamień	17,72	-	-	-
	1.03	Nawa	kamień	205,74	-	-	-
	1.04	Zakrystia	kamień	11,91	-	-	-
	1.05	Prezbiterium+absyda	kamień	42,45	-	-	-
	1.06	Przedśionek boczny	kamień	12,92	-	-	-
	<b>Przyziemie :</b>			<b>290,74</b>	<b>0.00</b>	<b>9,68</b>	<b>0,00</b>
							<b>Σ = 300,42m<sup>2</sup></b>
	2.01	Schody wieży	deska	-	-	9,81	-
	2.02	Korytarz	deska	16,81	-	-	-
	2.03	Balkon	deska	54,21	-	-	-
	2.04	Balkon prezbiterium 1	deska	12,71	-	-	-
	2.05	Balkon prezbiterium 2	deska	12,71	-	-	-



2.06	Poziom +10,07	deska	-	3,44			
2.07	Poziom +14,75	deska	-	4,08			
2.08	Poziom + 19,79	deska	-	4,40	-	-	
Poziom balkonów i wieży :			96,44	11,92	9,81	0,00	$\Sigma = 118,17m$



	<b>RAZEM BUDYNEK</b>					Uwagi
	- powierzchnia użytkowa budynku	m <sup>2</sup>	399,10			
	- powierzchnia usługowa budynku	m <sup>2</sup>	0,00			
	- powierzchnia ruchu budynku	m <sup>2</sup>	19,49			
	<b>Powierzchnia netto</b>	m <sup>2</sup>	418,59			
	<b>Powierzchnia zabudowy</b>	m <sup>2</sup>	419,87			
	<b>KUBATURA brutto</b>	m <sup>3</sup>	6099,68			

2.	<b>Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;</b>
2.1	<u>Forma architektoniczna.</u>  <p>Kościół zaprojektowany przez architekta klasycyzmu w Prusach Karla Friedricha Schinkla, w stylu arkadowym (niem. Rundbogenstil). Kościół w Jasienicy Górnej jest jednym z trzech kościołów na Opolszczyźnie projektowanym przez tego architekta (Wójcice i Ozimek). Wewnątrz nawy na południowej ścianie są zawieszone 2 kamienne renesansowe epitafia przeniesione z północnej części muru cmentarnego. Epitafia te są pamiątkami po kościele wcześniejszym wzmiankowanym już ok. 1300 roku. otaczający go mur wmontowane są interesujące renesansowe epitafia.</p> <p>Pierwsze wzmianki o kościele w Jasienicy Górnej pochodzą z pocz. XIV w. Obecny został zbudowany w latach 1835-1836. Jego forma wskazuje na Karla Friedricha Schinkla jako autora projektu lub nadzorującego jego powstanie (Szkoła Schinkla – jego berlińska pracownia).</p> <p>Kościół położony jest w centrum przygranicznej wsi o układzie ulicowym. Powstał na miejscu poprzedniej świątyni otoczonej cmentarzem i kamiennym ogrodzeniem z kapliczkami. Zbudowany jest z cegły na planie prostokąta z prezbiterium zamkniętym absydą, od zach. dostawiona jest kwadratowa wieża poprzedzona kruchtą. Otynkowane, pokryte boniowaniem elewacje podzielone są gzymsami; otwory okienne i drzwiowe zamknięte są łukiem. Wnętrze zdobione jest architektoniczną dekoracją sztukatorską i historyzującymi malowidłami. Ołtarze: główny św. Mikołaja, boczne św. Katarzyny i Matki Bożej z Dzieciątkiem, oraz ambona pochodzą z czasu budowy kościoła. W murowane ogrodzenie wmontowane są 2 renesansowe kamienne epitafia figuralne. Przedstawiają rycerzy z rodu Schweinischen (realistyczne ujęcie postaci odbiega od uproszczonych form stosowanych w plastyce nagrobnej w tym czasie). Kolejne epitafia (przeniesione z muru do kościoła) poświęcone są kobiecie z rodu Nimptsch (z 2 herbami) i dziewczynce z herbem v. Schweinischen. W linii muru znajduje się także grobowiec rodziny Lorenz, niestety pozbawiony płyt inskrypcyjnych. Kościół jest użytkowany i dostępny. Podlega Parafii św. Marcina Biskupa w Ratnowicach</p>
2.2.	<u>Funkcja obiektu budowlanego.</u>  <p>Obiekt usług kultury - sakralny obiekt kultu religijnego.</p> <p>Poziom przyziemia mieści zasadnicze pomieszczenia w tym nawę główną z ławkami podlegającymi utrzymaniu, prezbiterium z absydą ołtarza, kruchtę z pomieszczeniem wejściowym na balkon organowy i do wieży z poziomem dzwonów. Do prezbiterium przylegają pomieszczenia pomocnicze w tym zakrystia. Zasadniczo obiekt zalicza się do obiektów usługowych ale zasadniczo nie zawiera pomieszczeń przewidzianych na stały pobyt ludzi.</p>
2.3.	<u>Dostosowanie do krajobrazu.</u>  <p>Obiekt o niskiej zwartej konstrukcji z wieżą średniowysoką wywodzący się z kulturowej formy architektonicznej z elementami obronnej funkcji ochraniającej przestrzeń wsi. Obiekt kulturowo i przestrzennie właściwie wkomponowany w krajobraz zabudowy wsi szczególnie w widoku od strony wschodniej. Podbudowa terenu ogrodzeniem murowanym właściwie wydziela zielony teren cmentarny stanowiąc naturalne podstawowe ramy ekspozycji budynku kościelnego. Wprowadzana kolorystyka obiektu oparta o pierwotne założenia projektowe Schinkla dodat-</p>



	kowo mocuje obiekt w krajobrazie podsudeckim – są to dachy o kolorze antracytowym charakterystycznym dla pokryć z łupka budowlanego rozpowszechnionego na tym obszarze po wprowadzeniu zakazu pokryć palnych na obszarze Prus w połowie XVIII wieku.		
2.4.	<u>Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1.</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Przedmiotowy obiekt budowlany użytkowany jest zgodnie z właściwymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,</li> <li>– Przedmiotowy obiekt nie utrudnia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach;</li> <li>– Obiekt podlega ochronie dóbr kultury określonej w ustawie o zabytkach i opiece nad zabytkami,</li> <li>– Funkcjonowanie obiektu zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.</li> </ul>		
3.	<b>Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;</b>		
3.1.	<u>Schematy konstrukcyjne (statyczne)</u>		
	Obiekt monumentalny zasadniczo o prostych układach statycznych, więźba dachu głównego wieszarowa o rozpiętości powyżej 12 m.		
3.2.	<u>Założenia konstrukcyjne</u>		
	obciążenie charakterystyczne pomieszczeń	2,00 kN/m <sup>3</sup>	
	głębokość przemarzania gruntów	1,00 m	
	obciążenia śniegiem – strefa I	0,27 kN/m <sup>2</sup>	Lokaliz. 238M npm.
	obciążenia wiatrem – strefa II	0,35 — " —	
3.3.	<u>Kategoria geotechniczna obiektu.</u>		
	Budynek monumentalny posadowiony na ciągłych ławach fundamentowych bezpośrednich w obszarze o prostych, ustabilizowanych warunkach gruntowych (wg PN-98/B-02479) <b>utrzymuje się dla przedmiotowego obiektu III kategorię geotechniczną.</b>		
3.4.	<u>Warunki i sposób posadowienia obiektu</u>		
	<p>- W podłożu projektowanej budowy występują warstwowe grunty mineralne, genetycznie związane z akumulacją wodno-lodowcową plejstoceńską. Przewaga gruntów spoistych: gliny piaszczyste do pospólek gliniastych.</p> <p>- Swobodne lustro wody na głębokości poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.</p>		
3.5.	<u>Podstawowy układ konstrukcyjny</u>		
	<p><b>Układ fundamentów</b> – ławy fundamentowe kamienne na zaprawie wapiennej, ściany fundamentowe z kamienia łamanego do wysokości ok. 0,4 m nad teren.</p> <p><b>Układ ścian konstrukcyjnych</b> - mury o szerokości od 4 do 2 cegieł staroniemieckich (30x15x8 cm) zasadniczo na zaprawie wapiennej, stan dobry; w części oznaki zanikającej wilgoci gruntowej.</p> <p><b>Układ nadproży</b> - ceglane, łukowe nadproża (styl arkadowy) w stanie dobrym, bez oznak pęknięć.</p> <p><b>Układ stropów</b> - układ oparty na belkach drewnianych wolno opartych z kotwieniem w murach, stan dobry.</p> <p><b>Układ więźby dachu</b> - zasadniczy dach nawy o wieszarowej konstrukcji z prostymi stolcami ze wzmocnieniem dla usztywnienia płaszczyzny sufitu. Belki sufitowe zawieszone do belki podłużnej osadzonej przy słupach po ich zewnętrznej stronie. Rozpory płatwiowe oparte na rozciąganej belce stropu. Skrajne słupy i płatwie pośrednie mocowane kotwami do murów szczytowych dla usztywnienia podłużnego więźby nawy głównej i absydy. Stan więźby dachu dobry.</p> <p>Więźba wieży krokwiowa prosta z pojedynczym stolcem środkowych i o czterospadowym ukształtowaniu. Stan dobry za wyjątkiem belki przejmującej obciążenie z słupa środkowego na 3 belki stropowe – element do wymiany.</p>		



3.06.	<u>Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej</u>
	Obiekt położony poza obszarem oddziaływań eksploatacji górniczych. Najbliższy kamieniołom mogący powodować Ewentualne wstrząsy położony jest w odległości ponad 9,5 km w linii prostej (Dolní Dvůr – Czechy).
3.7.	<u>Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych</u>
	<p><b>- Ściany konstrukcyjne</b> Mury w części podziemnej z użyciem kamienia. Nadziemne z cegły staroniemieckiej 30cx15x8 cm na zaprawie wapiennej. Tynkowane wewnątrz i na zewnątrz z boniowaniem charakterystycznym dla obiektów stylu arkadowego Schinkla.</p> <p><b>- Stropy</b> Drewniane na belkach drewnianych ze ślepym pułapem i podsufitką. Podsufitka tynkowana na matach trzcinyowych mocowanych do podbitki deskowej. Wieża o stropach nagich.</p> <p><b>- Dach</b> Dach z bali, belek i krawędziaków drewnianych z pełnym deskowaniem (deski gr. ok. 3cm). Konstrukcja o właściwym stanie technicznym za wyjątkiem kilku skorodowanych biologicznie belki podporowej dachu wieży wymagającej wymiany wg parametrów stanu istniejącego. Pokrycie z blachy stalowej powlekanej, montowanej na rąbek stojący – podbudowa pełna z desek z wprowadzeniem folii podkładowej. Z ilości płytek łupkowych zgromadzonych na strychu obiektu można przypuszczać że pierwotnym pokryciem dachów kościoła było staroniemieckie krycie łupkiem w kolorze ciemno-szarym.</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Układ przysłupowy więzara dachu nawy – stan drewna i układu konstrukcyjnego dobry.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Skorodowana belka rozkładająca obciążenie z wieży dachu wieży – wymiana wg parametrów pierwotnych.</p> </div> </div>
3.8.	<u>Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i wykończeniowe przegród budowlanych</u>
	<p><b>- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe</b> - 1warstwowa SIPLAST FUNDAMENT SZYBKA IZOLACJA SBS, izolację nakładać na podłoże zagruntowane SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS. Dodatkowo folia kubelkowa klejona na zakład do poziomu gruntu z przysypaniem żwirem płukanym 10-25mm.</p> <p><b>- Ścianki działowe</b> Nie dotyczy, pomieszczenia wydzielane ścianami konstrukcyjnymi istniejącymi podlegają utrzymaniu bez zmian.</p> <p><b>- Tynki i okładziny zewnętrzne</b> Tynki – tynki istniejące wapienne do utrzymania z odtwarzaniem fragmentów brakujących zaprawą wapienno-cementową o składzie wapno-piasek-cement w proporcjach 1:3:0,125; odtwarzanie tynków z wprowadzeniem rytów boniowań w nawiązaniu do stanu istniejącego. Cokoły – kamień istniejący spoinowany zaprawą wapienno-cementową z zabezpieczeniem preparatami uodporniającymi na wodę.</p> <p><b>- Tynki i okładziny wewnętrzne</b> Tynki – zasadniczo nie dotyczy za wyjątkiem tynku pod lamperią olejną nawy. Wymagane zdjęcie warstwy farby olejnej i sprawdzenie stanu podłoża tynkowego. Przy ich nadmiernym zniszczeniu wykonanie nowych tynków renowacyjnych lub nałożenie szprycy z zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji polepszającej adhezję (np. Ceresit CC81), a w następnej kolejności odtworzenie tynku na bazie tynku tradycyjnego cementowo-wapiennego napowietrzonego (dodatek napowietrzający np. Ceresit CO 84). Utrzymaniu podlegają tynki powyżej pasa lamperii olejnych z zachowaniem historycznych malowań.</p> <p><b>- Malowania wewnętrzne</b></p>



	<p>Zasadniczo nie dotyczy, utrzymanie istniejących wypraw i warstw malarskich za wyjątkiem lampen olejnych. Wymagane zdjęcie warstwy farby olejnej. Powierzchnia tynku może być malowana wyłącznie farbami silikatowymi w nawiązaniu do kolorystyki i ukształtowania powierzchni ścian istniejących – kontynuacja malowania w kolorystyce i ukształtowaniu pasa okiennego i podokiennego. Przy stwierdzeniu bardzo dużego zawilgocenia zastosować 4 cm płyty kamienne nawiązujące do materiału posadzki montowane kotwami na sucho z umożliwieniem ujścia wilgoci ze ścian (wymagana wentylacja pomieszczenia). W układzie docelowym wprowadzić maty grzejne emitujące promieniowanie podczerwone pod tynki (płyty) jako element osuszający – grzewczy w podstawie ścian nawy głównej kościoła.</p> <p><b>- Malowania zewnętrzne</b> - Farby systemowe wg zaleceń producenta KABE F 1020 - kolor żółty jasny rozbielony w jednolitym odcieniu na ścianach i elementach wystroju architektonicznego ścian.</p> <p><b>- Posadzki i podłogi</b> Posadzki – utrzymanie bez zmian.</p> <p><b>- Stolarka okienna</b> okna zewnętrzne – okna istniejące bez zmian, kolor biały.</p> <p><b>- Stolarka drzwiowa</b> drzwi zewnętrzne – dwu i jednoskrzydłowe, ościeżnice drewniane – utrzymanie bez zmian. Malowanie wg kolorystyki pierwotnej po stwierdzeniu poprzedzonym oczyszczeniem elementów z nawarstwień farb. drzwi wewnętrzne – utrzymanie bez zmian z dopuszczeniem renowacji według zasad dla drzwi zewnętrznych.</p> <p><b>- Pokrycie dachu</b> Dach kryty blachą płaską stalową z zabezpieczeniem wielowarstwowym na rąbek stojący w kolorze antracytowym (kolor szary ciemny) na istniejącym deskowaniu pełnym, z użyciem podkładowej folii paroszczelnej.</p> <p><b>- Obróbki blacharskie</b> Gzymsy, parapety zewnętrzne, obramowania arkadowe - blachy płaskie jak wyżej</p> <p><u>U W A G A : przy wyborze materiałów i urządzeń wykończeniowych dopuszcza się stosowanie materiałów równorzędnych materiałom i urządzeniom podanym w opisie. Przy tej zamianie wymagane zastosowanie pełnych rozwiązań systemowych.</u></p>
3.9.	<p><u>Ocena techniczna, warunków geodezyjno – inżynierskich i stanu posadowienia obiektu</u></p> <p>Dotyczy budynków przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych - nie dotyczy obiektu przedmiotowego.</p>
4.	<p><b>Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich</b> (dotyczy obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego)</p> <p>Poziom nawy głównej zasadniczo dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.</p>
5.	<p><b>Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi</b></p>
5.1.	<p>Użytkowany budynek usługowy kultu religijnego. Miejsce o sali mogącej pomieścić powyżej 50 ludzi z możliwością 3 dróg ewakuacyjnych. Przedmiotowe roboty budowlane nie dotyczą zagadnień podpunktu.</p>
5.1.1.	<p>Charakterystyka przestrzenna obiektu</p> <p>Obiekt wielobryłowy o liniowym układzie: wieża-kruchta-nawa z prezbiterium i absyda. Dachy zasadniczo dwuspadowe, wieża o dachu czterospadowym. Wysokość obiektu powyżej 12 m – budynek średniowysoki. Zasadniczo w użytkowaniu ogólnodostępnym są dwa poziomy – poziom nawy głównej i poziom balkonu. Wieża jest dostępna dla dozoru technicznego.</p>



6.	<b>Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem</b>
	Obiekt wyposażony tylko w wewnętrzną instalację oświetleniową i gniazd wtykowych – stan dobry, utrzymanie bez zmian.
7.	<b>Charakterystyka energetyczna budynku</b>
	Nie dotyczy przedmiotowego urządzenia budowlanego. Obiekt zabytkowy.
8.	<b>Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową</b> (charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem)
	Nie dotyczy przedmiotowego obiektu budowlanego.
9.	<b>Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie</b>
	Obiekt nie jest podłączony do sieci wodociągowej i nie generuje ścieków bytowych. Kubatura sal obiektu zapewnia właściwe standardy dla przebywających użytkowników. Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych. Wytwarzanie odpadów ma ograniczony charakter (istniejące pojemniki PS110 zapewniają ich właściwe okresowe przechowywanie).
9.1.	<u>Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - podać odpowiednie parametry tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się</u>
	W przedmiotowym budynku nie przewiduje się tego typu emisji.
9.2.	<u>Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.</u>
	Obiekt lokalizowany na gruncie wyłączonym z klasyfikacji rolnej (Bi). Roboty budowlane będące przedmiotem inwestycji nie wpływają na drzewostan i zakrzaczenie działki. Zachowuje się istniejący teren biologicznie czynny.
10.	<b>Analiza rozwiązań ograniczających lub eliminujących wpływ na środowisko przyrodnicze</b>
	Nie dotyczy zakresu robót objętych projektem.
11.	<b>Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.</b>
	Nie dotyczy zakresu robót objętych projektem.
12.	<b>Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach</b> dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
	Istniejący budynek wpisany do rejestru zabytków. Budynek użyteczności publicznej, kategoria zagrożenia ludzi ZL-I (ok. 210 użytkowników), obiekt niski do 12 m wysokości przy założeniu odcięcia użytkowego oddzieleniem o 60 min. odporności ogniowej wieży i strychu – w obecnym układzie obiekt średniowysoki lub wysoki (strop nad wieżą na granicy 25 m). Obiekt zaopatrzony w gaśnice pożarowe wg właściwych przepisów. Zakresu robót objętych projektem dotyczy zasadniczo robót przy przegrodach budowlanych nie wpływających na istniejące zabezpieczenie pożarowe obiektu.

mgr inż. Jan Drózdź  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny: 39/84/Op.259/88/Op.  
48 304 Nysa, ul. Wasylawskiego 12/8, tel: 602 875 549

Projektant wiodący:

mgr inż. arch. Jacek Pawlik  
upr. bud. nr 12/84/Op.259/88/Op.  
spec. kons. z o. upr. inż. nr 1054/90  
proj. przy zesp. - zesp. QWKZ nr 77/94



## B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

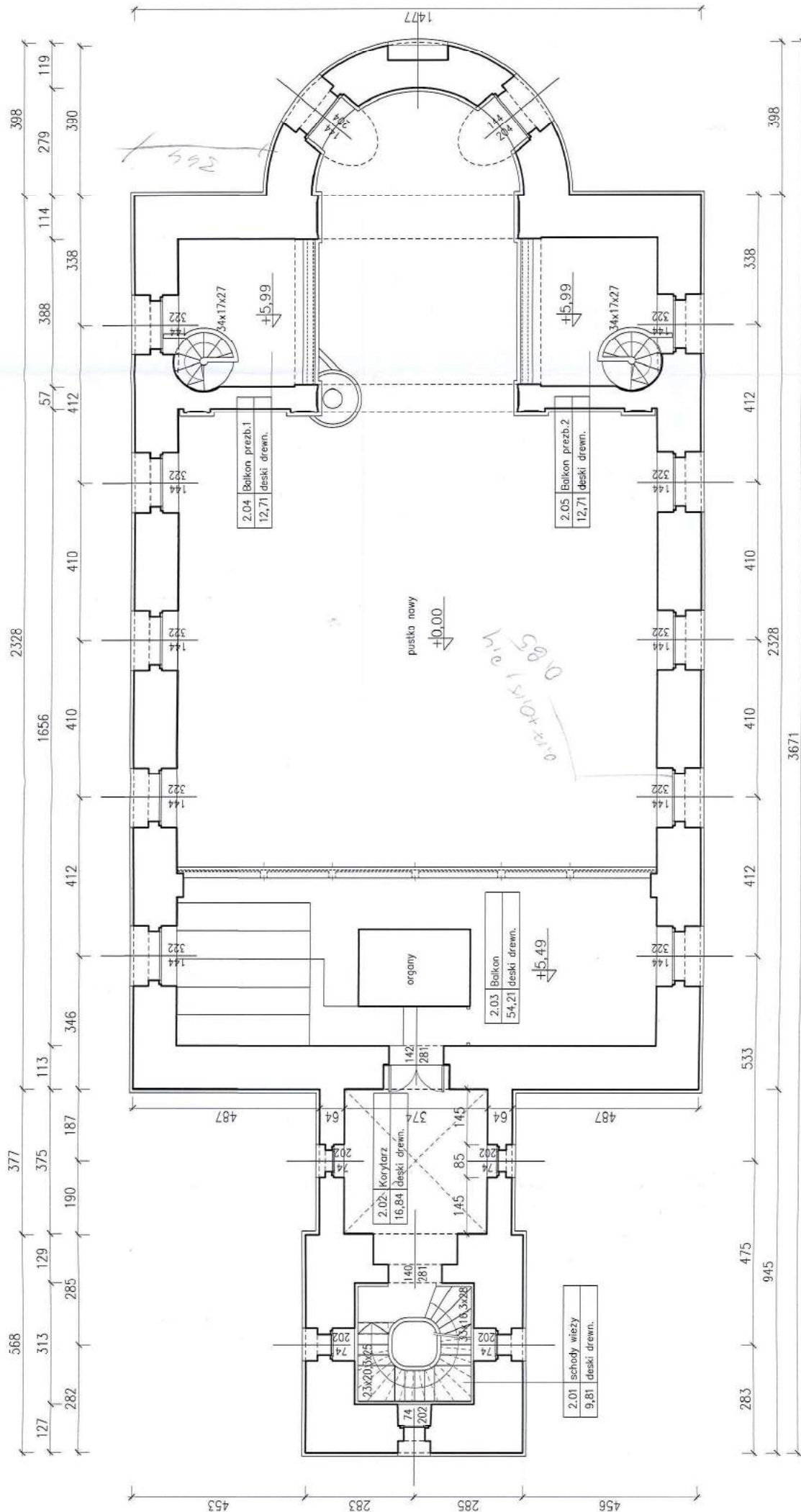
rys.: 1 - rzut przyziemia	skala: 1:100	-
2 - rzut piętra - poddasza	1:100	-
3 - rzut poziomu balkonu	1:100	-
4 - przekrój podłużny	1:150	-
5 - przekrój poprzeczny	1:100	-
6 - elewacja południowa	1:50	-
7 - elewacja wschodnia	1:50	-
8 - elewacja północna	1:50	-
9 - elewacja zachodnia		
1k - kolorystyka elewacji południowej	1:150	-
2k - kolorystyka elewacji wschodniej	1:100	-
3k - kolorystyka elewacji północnej	1:150	-
4k - kolorystyka elewacji zachodniej	1:100	-



Opoleśko Wojewodźo  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Piłsudskiego 2  
40-001 Opole  
tel. 42 254 44 17, fax 42 254 44 18  
e-mail: opole@opole.gov.pl

[illegible]





Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnjej  
rzut poziomu balkonu  
skala 1:100

projekt architektoniczno-budowlany Jasienica Górna, cz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach	UMOWA	---	SKALA 1:100
PROJEKTANT mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	FAZA	P.B.	BRANŻA: Inwentaryz.
NR UPR. PROJ. 177/86/Op spec.arch.b.o.	DATA	09.2017	Inwentaryz.
			2
			AutoCAD2009

Nysa, Podziemie sek.B 11/14 tel.0774356396



STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

48-300 Nysa, ul. Piłkowska 2

tel. (0-22) 485 32 00, 485 32 01, 485 32 02

fax (0-22) 485 32 03, 485 32 04, 485 32 05

Opole, dnia 13.10.2017

projekt budowlany (rozplanunek i przekroje) kościoła

zakończony dla potrzeb pozwolenia na budowę

złoty egzemplarz: 12.514 zł, 5.12.1.599.7.60

Opole, dnia 13.10.2017

projekt budowlany (rozplanunek i przekroje) kościoła

zakończony dla potrzeb pozwolenia na budowę

\* niepotrzebne skreślić

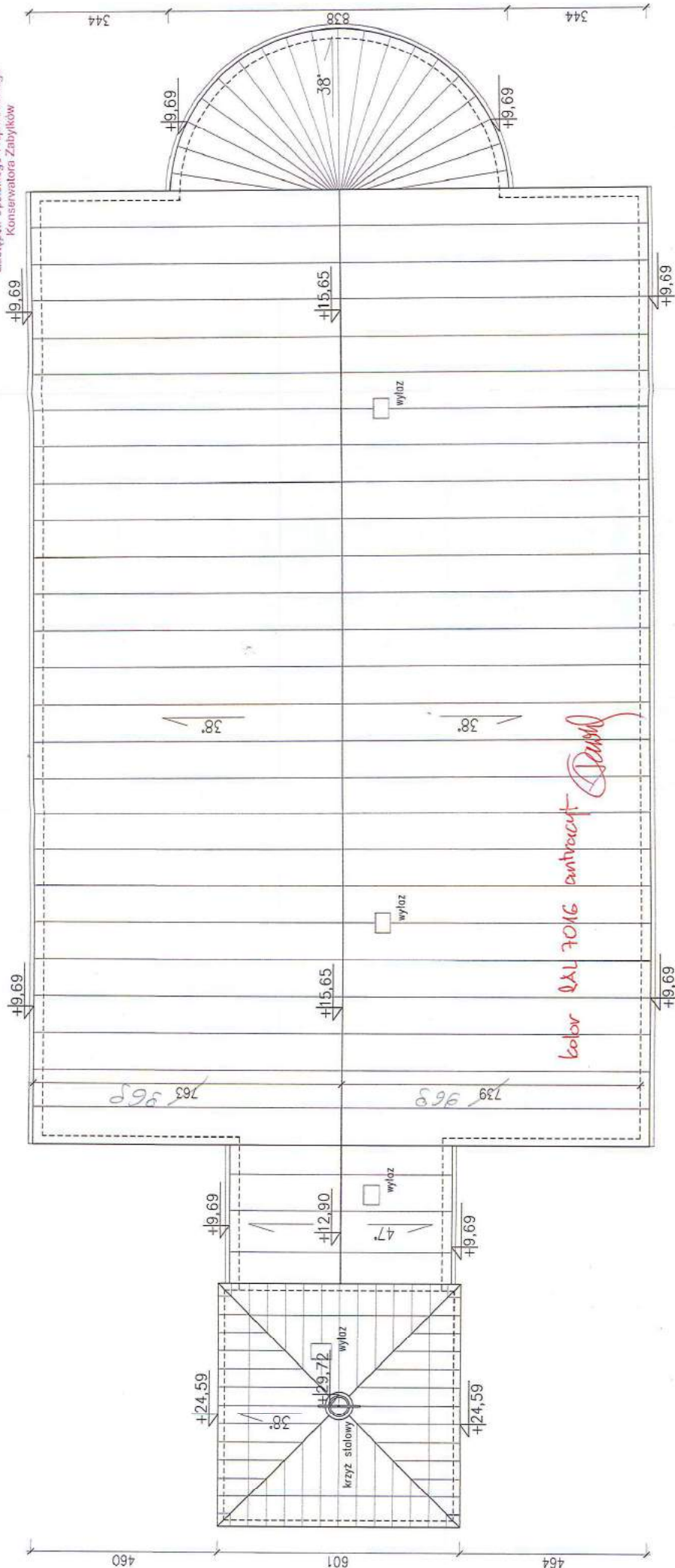
mgr inż. Paweł Jędrzejewski

Zastępca Opatrzono Wojewódzkiego

Konservatora Zabytków

2370

pokrycie: blacha ocynkowana na rąbek stojący  
powierzchnia łączna pokrycia dachów: 569,94 m<sup>2</sup>



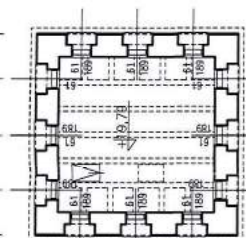
Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej

rzut dachu  
skala 1:100

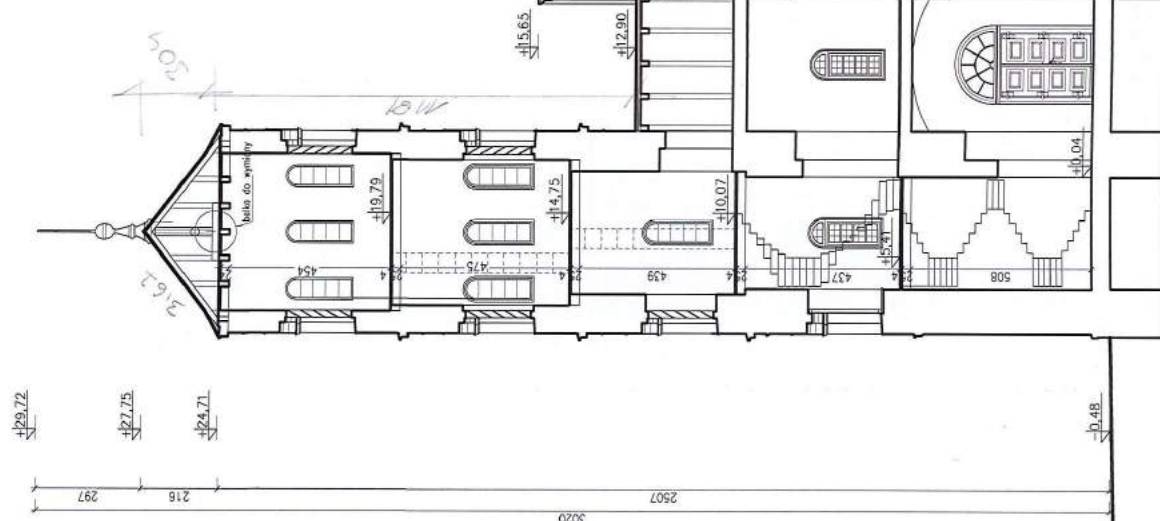
Projekt architektoniczno-budowlany Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach	UMOWA FAZA DATA 09.2017	--- P.B. 09.2017	rzut dachu	SKALA 1:10
PROJEKTANT mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	DATA 09.2017	09.2017	kościół p.w. św.Mikołaja z Myry	BRANŻA Inwentaryz
NR UPR. PROJ. 177/86/Op spec.arch.b.o.	DATA 09.2017	09.2017	Arłapa projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Pawlik	Inwentaryz 3
			Nysa, Podzamcze sek.B 11/14 tel.-0774336396	AutoCAD2005



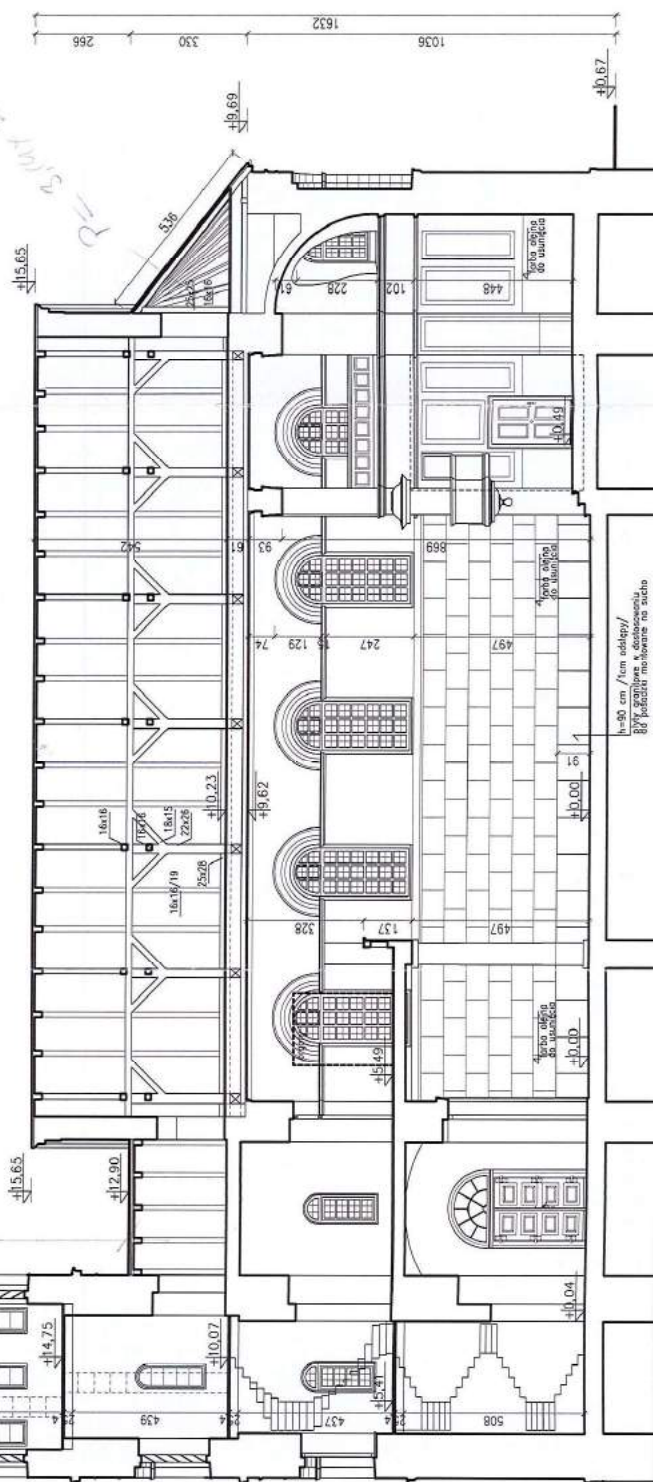
tel. (0-77) 4085204-12 • fax 4085208




+19,79



Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasionicy Górnej  
przekrój podłużny  
skala 1:150



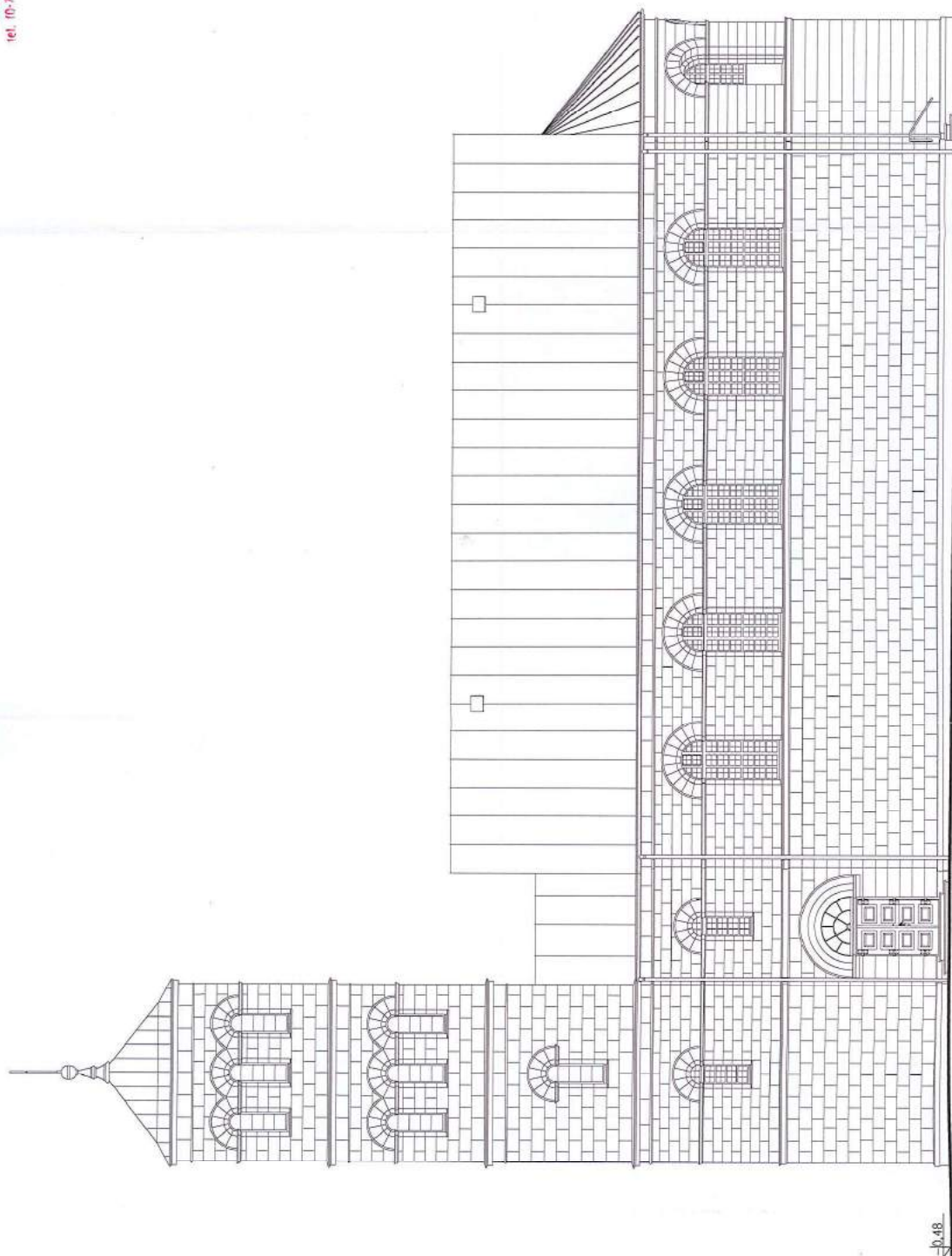
projekt architektoniczno-budowlany Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otruchów Porofita Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach		UMOWA	---	przekrój podłużny	SKALA 1:150
		FAZA	P.B.		
		DATA	09.2017	kosciół p.w. Sw. Mikołaja z Myry	BRANZA:
					ARCHIT
mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik		Artoga			4
mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik		Projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Pawlik			
mgr inż. Jan Dziędzioł		Nysa, Podzamcze sek.B 11/14			AutoCAD2009
mgr inż. Jan Dziędzioł		tel. 0774 336 106			



Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej  
przekrój poprzeczny  
skala 1:100

Projekt architektoniczno-budowlany Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymско-католика w Ratnowicach						UMOWA ---- FAZA P.B. DATA 09.2017	<b>przekrój poprzeczny</b>  kościół p.w. św.Mikołaja z Mury	BRAZNA: ARCHIT	SKALA 1:100
PROJEKTANT mgr inż.arch. Tadeusz Powlik							<b>Artopa</b> Projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Powlik	<b>5</b>	
nr UPR. PROJ. 177/86/Op spec.arch.b.o.									
mgr inż. Jan Orszadź 39/Bx/Op: 259/88/Op							NzadŁadcznicze sekc B 11/14 tel.0774.336396	AutorAD2009	





10.48

Kościół p.w. św. Mikołaja z Myr w Jasienicy Górnej  
elewacja południowa  
skala 1:150

"boniowanie" na tynku wg stanu istniejącego

projekt architektoniczno-budowlany Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Olmuchów Parafia Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach		UMOWA	----	SKALA 1:150
		FAZA	P.B.	BRANŻA
		DATA	09.2017	ARCHIT
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	elew.potud.		
NR UPR. PROJ.	177/86/Op spec.arch.b.o.			
		Kościół p.w. św.Mikołaja z Myr		
		Artopa		
		Projektowanie Architektoniczno-Budowlane		
		Tadeusz Pawlik		
		Nysa, Podzamcze sek.B 11/14		
		tel.0774336396		
		AutoCAD2009		
		6		



elewacja wschodnia  
skala 1:100

Skala 1:100



"boniowanie" na tyłku w stanie istniejącego

**STAROSTWA**  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
48-300 Nysa  
tel. (0-77) 40944



Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasionicy Górnej  
elewacja północna  
skala 1:150

"boniowanie" na tynku wg stanu istniejącego

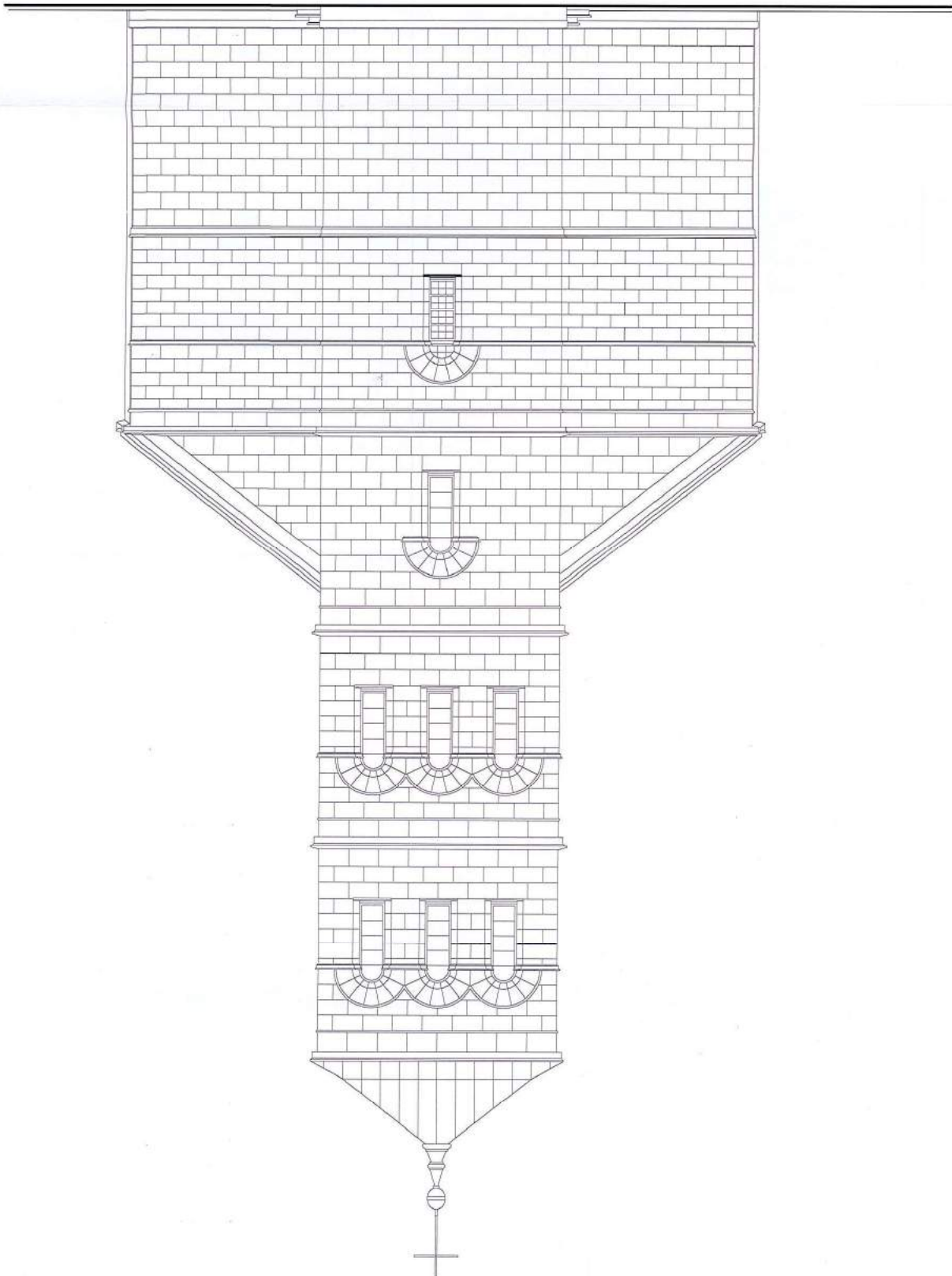
[illegible]



AutoCAD2009	9	Projekowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Powlik Artapa	Nysa, Podzamcze sek.B 11/14 tel.0774336396	PROJEKTANT mgr inż.arch. Tadeusz Powlik 177/86/Op spec.arch.b.o.	NR UPR. PROJ.
1:100	elew.zachod.	kościół p.w. św.Mikołaja z Myry	DATA 09.2017	Parafia Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów	Projekt architektoniczno-budowlany Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów FAZA P.B. --- UMDWA ---

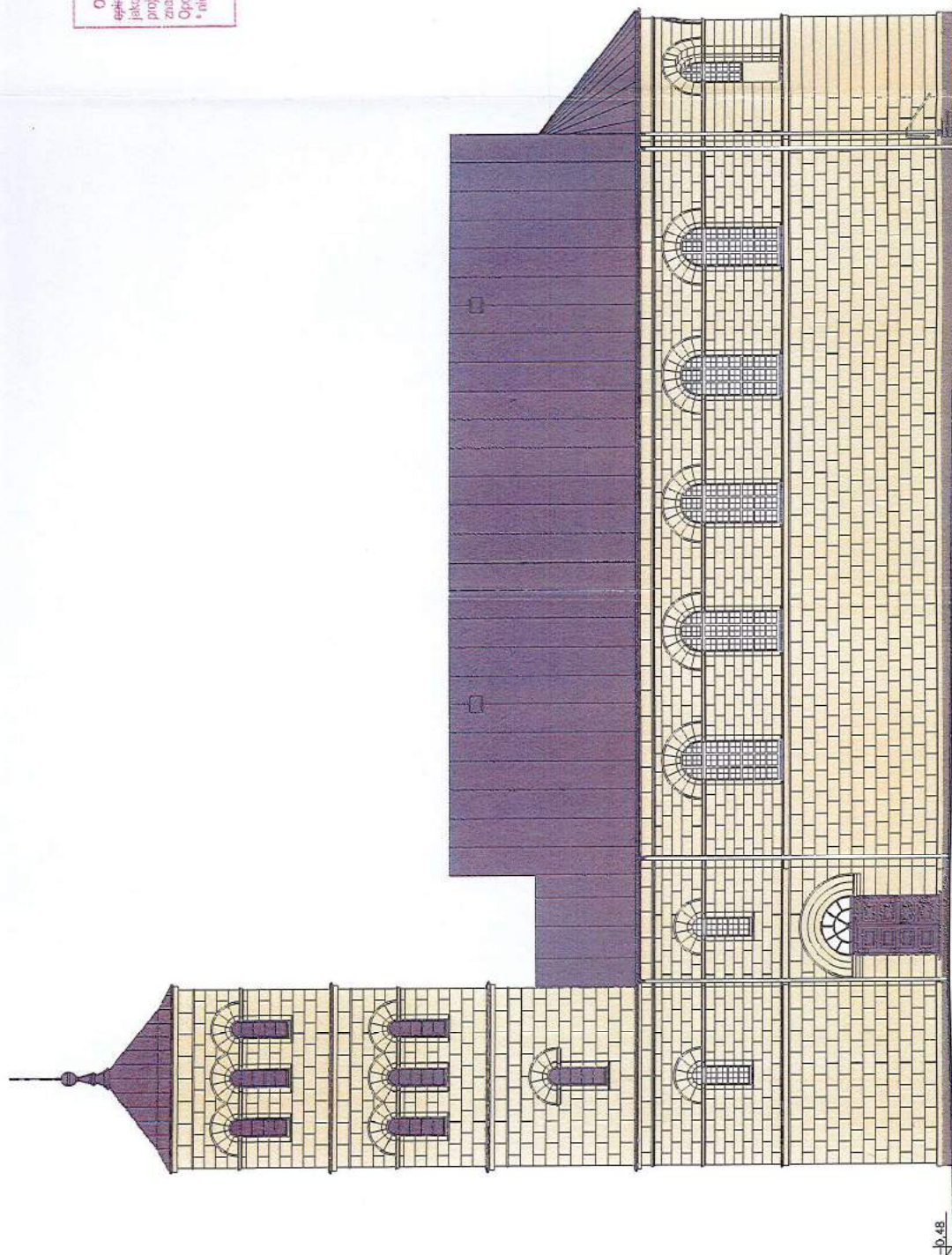
STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
46-500 Nysa, ul. Piłsudskiego 2  
tel. (0-77) 4650517, 4650518, 4650519

Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej  
elewacja zachodnia  
skala 1:100  
"boniowanie" na tynku wg stanu istniejącego



Opolski Wojewódzki Katolicki Zabytków  
opiniując projektant  
jako załącznik 73 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały nr 10/10/2017  
projekt budowlany z załącznikami i załącznikami  
znak sprawy: ...  
Opole, dnia ...  
niepełnopracownik

Z up. Opolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
mgr Krzysztof Szychała  
Zastępca Opolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków



"boniowanie" na tynku wg stanu istniejącego

Kościół p.w. św. Mikołaja z Myśliborza w Jasienicy Górnej

kolorystyka – elewacja południowa

skala 1:150

7016 antyrozpył (RAL 7016-szary-ciemniejszy)



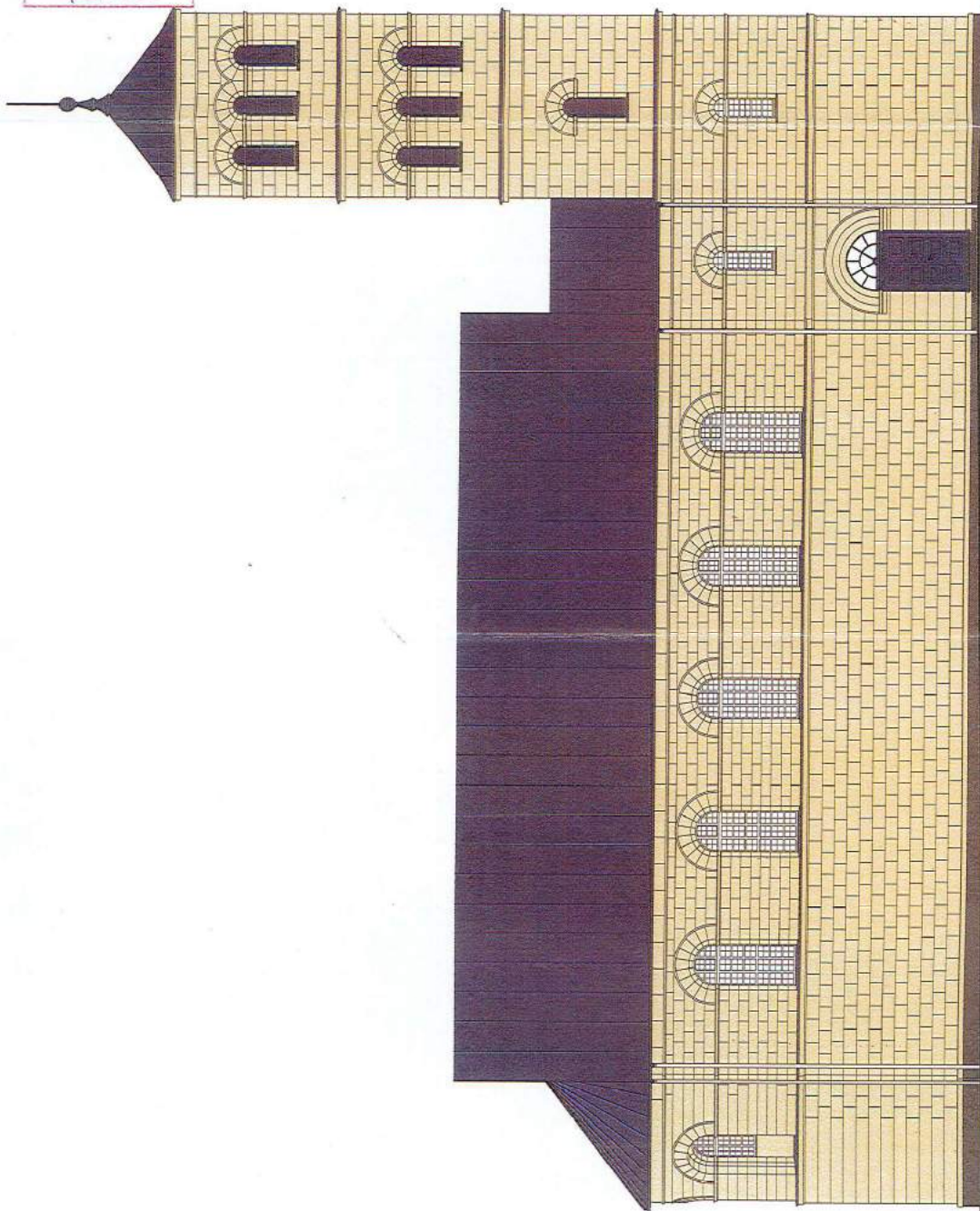
pokrycie: blacha ocynkowana na rąbek stojący RAL 7046-szary-ciemniejszy  
tynki: wapienny gładki, KABE kolor F1020 (R:246, G:233, B:197)  
cokół kamienny hydrofobizowany, kolor naturalny RAL 7030 szary kamienny

Projekt architektoniczno-budowlany Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach		UMOWA	SKALA 1:150
PROJEKTANT mgr inż.arch. Tadeusz Powlik NR UP.R. PROJ. 177/86/Op spec.arch.b.o.		FAZA P.B. DATA 09 2017	BRANŻA Inwentaryz.
Kolorystyka elew. połud.		kościół p.w. św.Mikołaja z Myśliborza	1k
Projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Powlik		Atapa	AutoCAD2009
Nysa, Podzamcze sek.B 11/4		tel.:0714336396	









Kościół p.w. św. Mikołaja z Myśliborza w Jasienicy Górnjej

kolorystyka – elewacja północna

skala 1:150

"bontowanie" na tynku wg stanu istniejącego



pokrycie: blacha ocynkowana na rąbek stojący RAL 7046 szary ciemniejszy

tynki: wapienny gładki, KABE kolor F1020 (R:246, G:233, B:197)

cokół kamienny hydrofobizowany, kolor naturalny RAL 7030 szary kamienny

7046 antyacid *Antyacid*

7046 szary ciemniejszy

Projekt architektoniczno-budowlany Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Olmuchów Parafia Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach	UWAGA FAZA DATA 09.2017	kolorystyka elew.północ.	SKALA 1:150 BRANŻA: Inwentaryz.
PROJEKTANT mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik NR UPR. PROJ. 177/86/Op spec.arch.b.o.	PROJEKT mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik NR UPR. PROJ. 177/86/Op spec.arch.b.o.	Kościół p.w. św.Mikołaja z Myry	3k
		Projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Fawik	AutCAD2009
		Nysa, Podzamcze sek.B 11/14	tel.0774336396



AutoCAD2009	Myso, Podzamcze sekcja B 11/14	Projekty	Projekt architektoniczno-budowlany	NR UPR. PROJ. 177/86/Op spec.arch.b.o.	PROJEKTANT mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik
4K	Projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Pawlik	DATA 09.2017	kościół p.w. św. Mikołaja z Myry	Parafia Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach	Jasienica Górna, dz. nr 157, gm. Otmuchów
WYKONANIE	Artopg	FAZA P.B.	kolorystyka elew. zachod.	UNOWA	

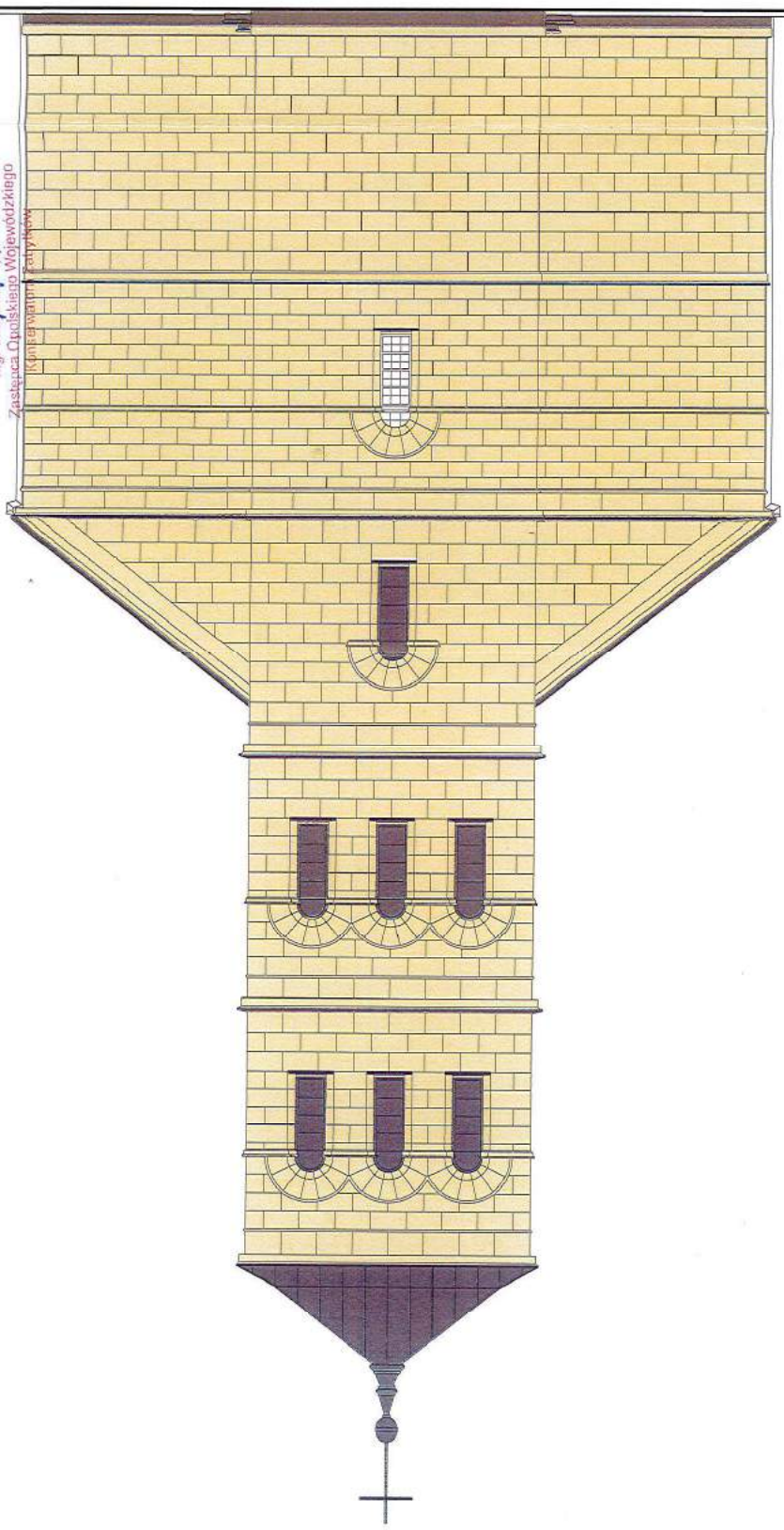
cokoł kamienny: RAL 7030  
 tynki: KABE kolor F1020  
 pokrycie: RAL 7046

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Nysie  
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
 48-300 Nysa, ul. Świdnicka 2  
 tel. (0-71) 424 20 00

Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej  
 kolorystyka – elewacja zachodnia  
 skala 1:100

„boniowanie” na tynku wg stanu istniejącego

Opatrzki Wojewódzkiego Urzędu Wojewódzkiego  
 w Opolu  
 jako załącznik do projektu budowlanego  
 z dnia 13.10.2017 r.  
 Z up. Opatrzki Wojewódzkiego  
 mgr Krzysztof Spychała

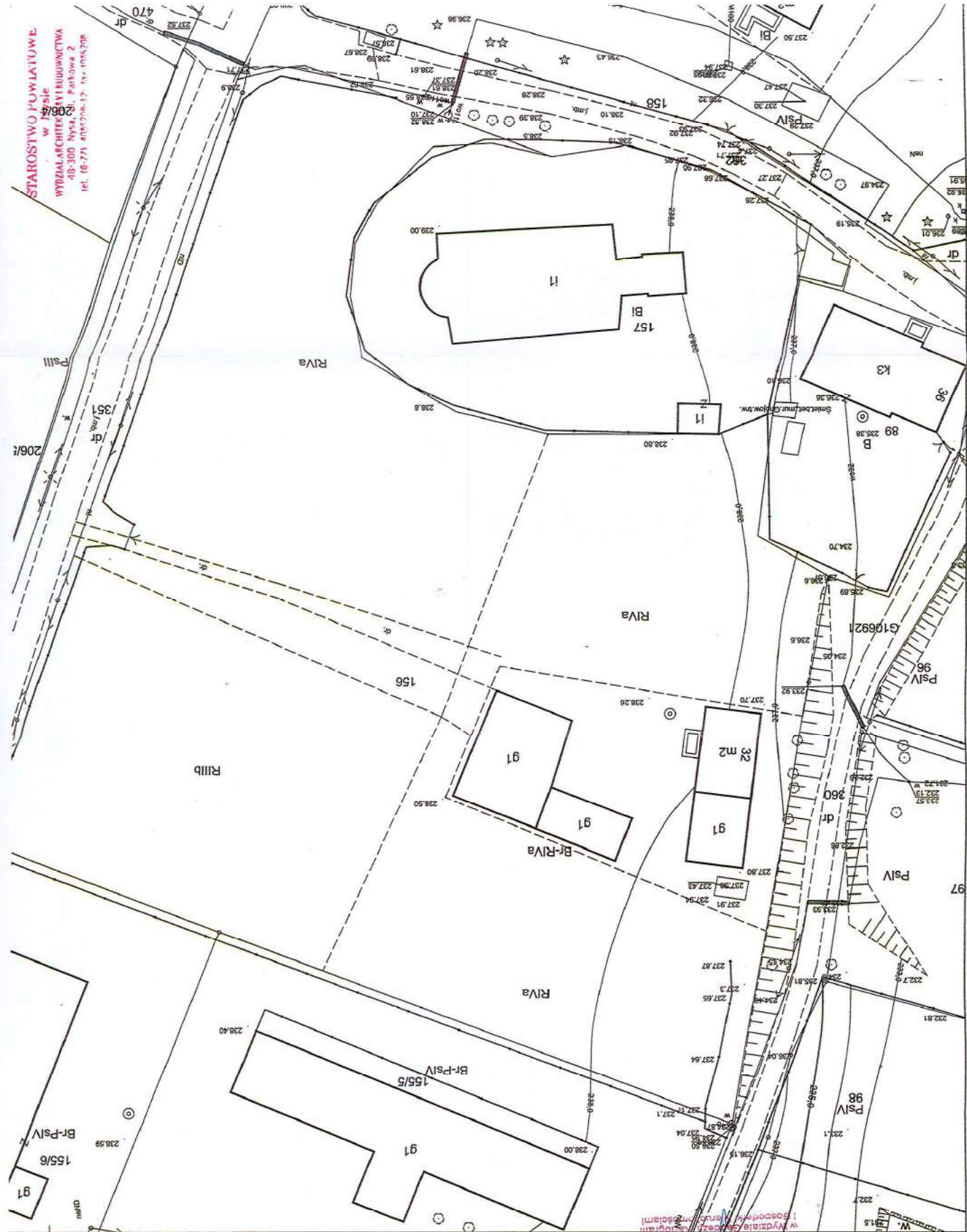


### III. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE PROJEKTU BUDOWLANEGO

- w tym:
- |   |   |
|---|---|
| 1 - mapa z zasobów, skala 1:500   | - |
| 2 - inwentaryzacja budynku kościoła z 2017 r.   | - |
| 3 - decyzja nr 936/N/2012 OWKZ na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich             | - |
| 3 - analiza badań kolorystyki tynków zewnętrznych   | - |
| 4 - analiza badań kolorystyki drzwi   | - |
| 5 - ocena techniczna obiektu  | - |
| 6 - informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu   | - |
| 7 - informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu | - |
| 8 - zaświadczenia projektantów o przynależności izbowej   | - |
| 9 - oświadczenie projektantów (art.20 ust.4 PB)   | - |



STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. (6-77) 408 52 37, 408 52 38



Skala 1:500

# MAPA ZASADNICZA

Jednostka ewidencyjna: Otmuchów - obszar wiejski  
Powiat: nyski  
Województwo: opolskie

Powiatowy Ośrodek Lokumenciej	
Geodezyjne i Kartograficzne	
w Nysie	
48-300 Nysa, ul. Parkowa 4	
tel. 77 408 52 00, 77 408 52 37	
Identyfikator G-III.664.1720.2017.15	
Z up. STAROSTY	
10.07.2017	
P.C. 22.6.1.75	
M. JASADNICZA	
Starosta Nyski	
Organ prowadzący państwowy zasob	
geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa mapy: zasob	
Identyfikator ewidencyjny mapy	
Data wykonania mapy	
Uwagi, uwagi i podpis osoby	
Inżynier ds. mapy	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. (6-77) 408 52 37, 408 52 38

**"Artapa" Projektowanie Architektoniczno - Budowlane****STAROSTWO POWIATOWE****Tadeusz Pawlik****WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

48-300 NYSA, Os. Podzamcze B 11/14

tel./fax 77 433 24 66

e-mail: artapa@gazeta.pl

48-300 Nysa, NIP: 753 904 38 80

tel. (0 77) 4085209-13, 14, 4085309

Temat:

**Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana**

Nazwa obiektu /inwestycji/:

**Kościół rzymsko-katolicki pw. św Mikołaja z Myry**

Adres obiektu /inwestycji/:

**wieś Jasienica Górna, gmina Otmuchów**

Nr ewid. działek:

**157.**

Inwestor:

**Parafia Rzymsko-Katolicka św. Marcina Biskupa z Tours, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów**

tytuł zawodowy, imię nazwisko, uprawnienia bud.

data, podpis

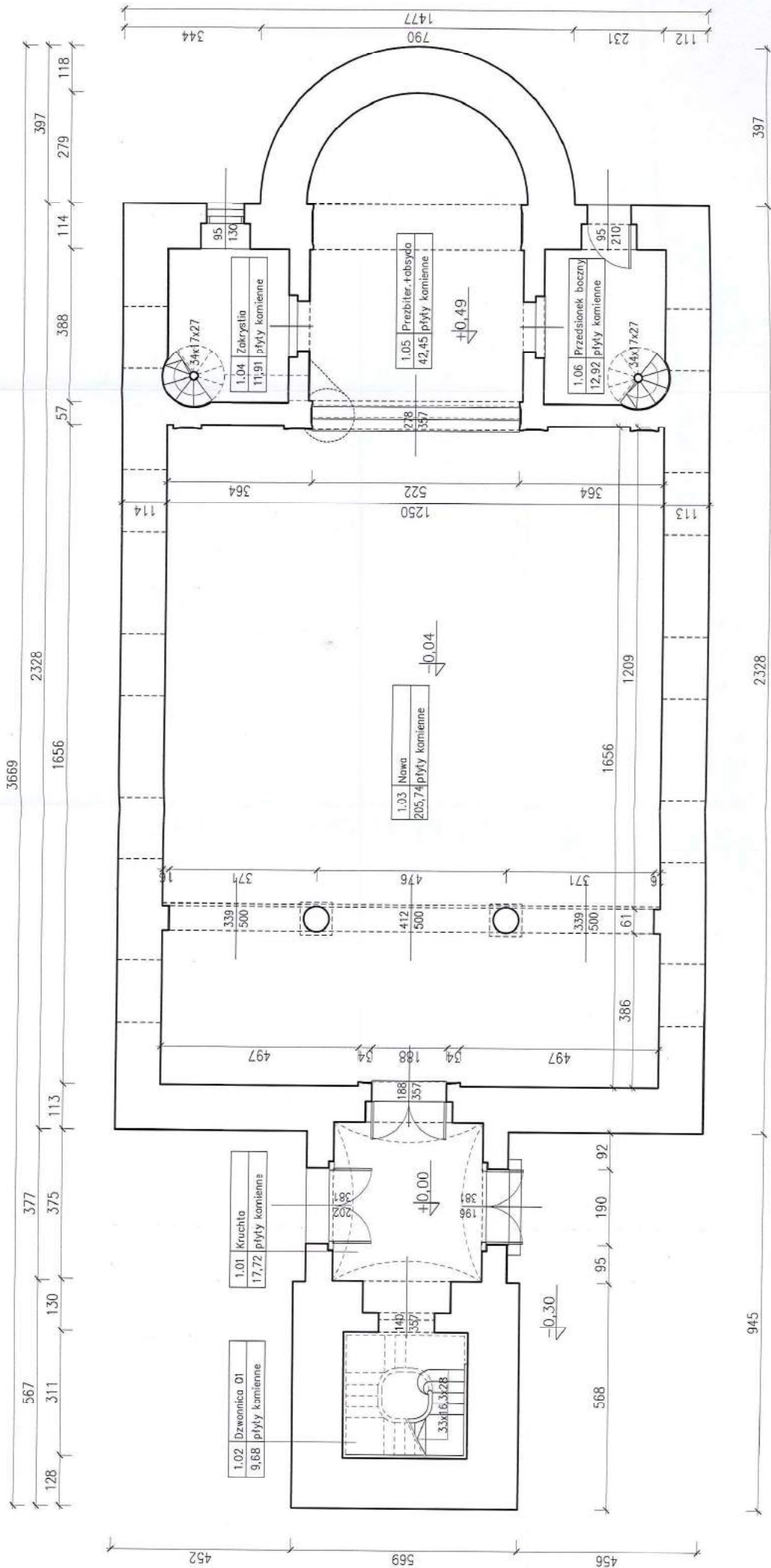
mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik  
spec. arch. b.o. nr 177/86/Op

2017.07.10

mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik  
upr. bud. nr 177/86/Op - spec. architekt. b.o.  
spec. konstr. z o.; upr. urbanist. nr 1054/93  
prej. przy zał. - zezw. OWKZ nr 177/94**Zestawienie powierzchni i kubatur budynku wg PN-ISO 9836:1997**

Pomieszczenie budynku			Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]*				uwagi
nr	nazwa	posadzka / podłoga	użytkowa podstawowa	użytkowa pomocnicza	ruchu	usługowa	
1.01	Dzwonnica / schody	Kamień/deska	-	-	9,68	-	
1.02	Kruchta	kamień	17,72	-	-	-	
1.03	Nawa	kamień	205,74	-	-	-	
1.04	Zakrystia	kamień	11,91	-	-	-	
1.05	Prezbiterium+absyda	kamień	42,45	-	-	-	
1.06	Przedśionek boczny	kamień	12,92	-	-	-	
Przyziemie :			290,74	0,00	9,68	0,00	Σ = 300,42m <sup>2</sup>
2.01	Schody wieży	deska	-	-	9,81	-	
2.02	Korytarz	deska	16,81	-	-	-	
2.03	Balkon	deska	54,21	-	-	-	
2.04	Balkon prezbiterium 1	deska	12,71	-	-	-	
2.05	Balkon prezbiterium 2	deska	12,71	-	-	-	
2.06	Poziom +10,07	deska	-	3,44	-	-	
2.07	Poziom +14,75	deska	-	4,08	-	-	
2.08	Poziom + 19,79	deska	-	4,40	-	-	
Poziom balkonów i wieży :			96,44	11,92	9,81	0,00	Σ = 118,17m
RAZEM BUDYNEK							Uwagi
Powierzchnia netto			m <sup>2</sup>	418,59			
Powierzchnia zabudowy			m <sup>2</sup>	419,87			
KUBATURA brutto			m <sup>3</sup>	6099,68			





Kościół p.w. św. Mikołaja z Myśliborza w Jasienicy Górnej  
rzut przyziemia  
skala 1:100

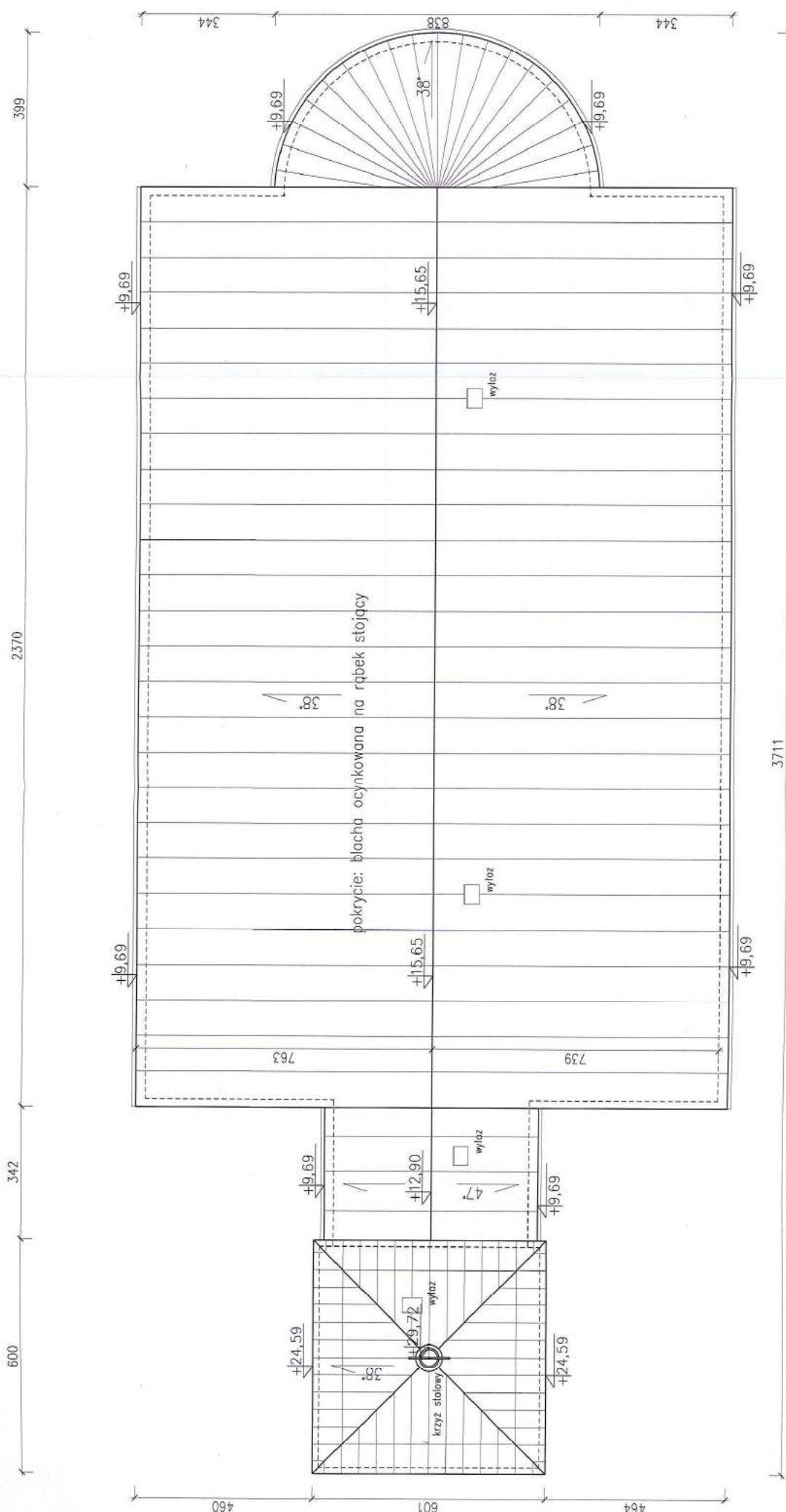
Inwentaryzacja arch.-budowlana budynku Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach		UMOWA	rzut przyziemia		SKALA 1:100
		FAZA	P.B.	BRANŻA:	
		DATA	06.2017	Inwentaryz.	
mgr inż.arch. Tadeusz Powik 177/86/Op spec.arch.b.o.					
		Artopa Projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Powik			
		Nysa, Podzamcze sek.B 11/14 tel.:074336396			
		AutoCAD2009			

Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej

rzut poziomu balkonu  
skala 1:100

Inwentaryzacja arch.-budowlona budynku Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymско-Католицка в Ратновицях	UMOWA	---	SKALA 1:100
	FAZA	P.B.	BRANŻA:
	DATA:	08.2017	Inwentaryz.
mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik 177/86/Op spec.arch.b.o.			<b>rzut poziomu balkonu</b>  kościół p.w. św.Mikołaja z Myry  <b>Artopa</b>  Projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Pawlik
	PROJEKTANT		
NR UPR. PROJ.			<b>2i</b>
			AutoCAD2009
			Nysa, Podzamcze sek.B 11/14 tel.0743436396

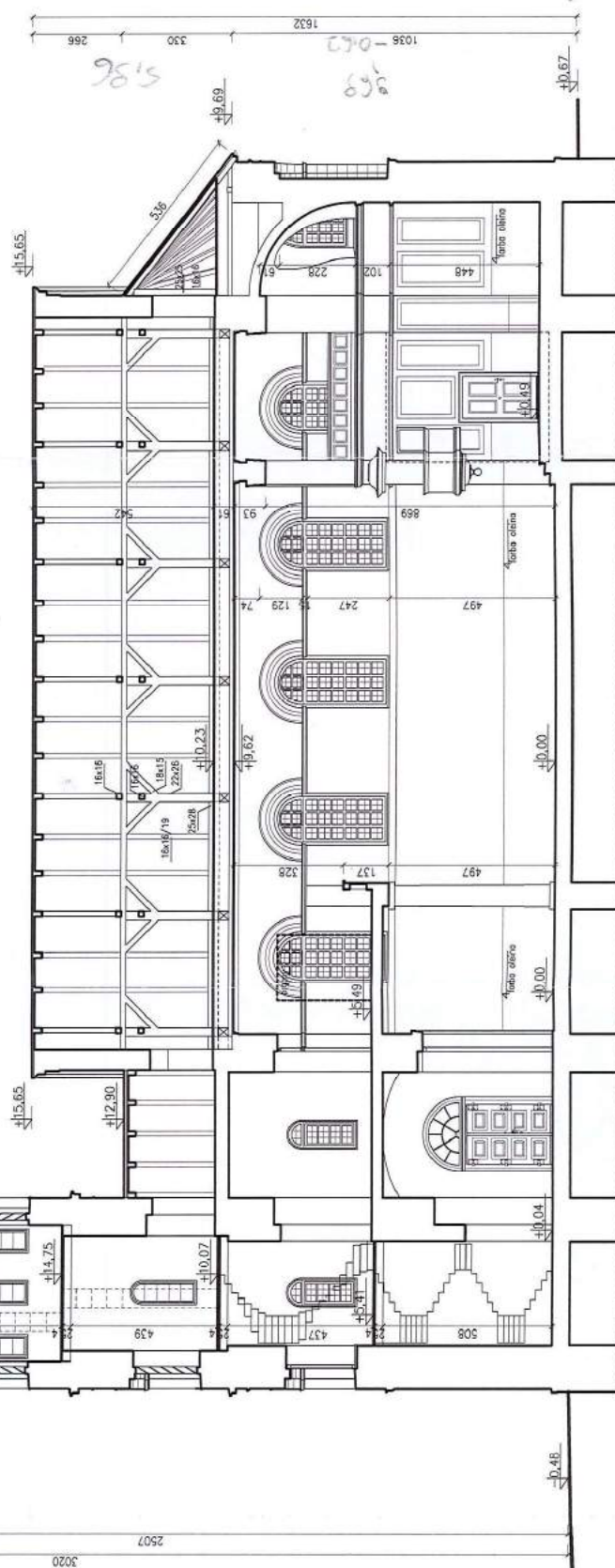




Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej  
rzut dachu  
skala 1:100


Inwentaryzacja arch.-budowlana budynku Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymisko-Katolicka w Ratnowicach		UMIOWA FAZA P.E.	SKALA 1:100
DATA: 06.2017		BRANZA: Inwentaryz.	
PROJEKTANT mgr inż.arch. Tadeusz Powlik 177/86/Op spec.arch.b.o.		3i	
nr upr. proj.		AutoCAD2009	

rzut poziom +19,79

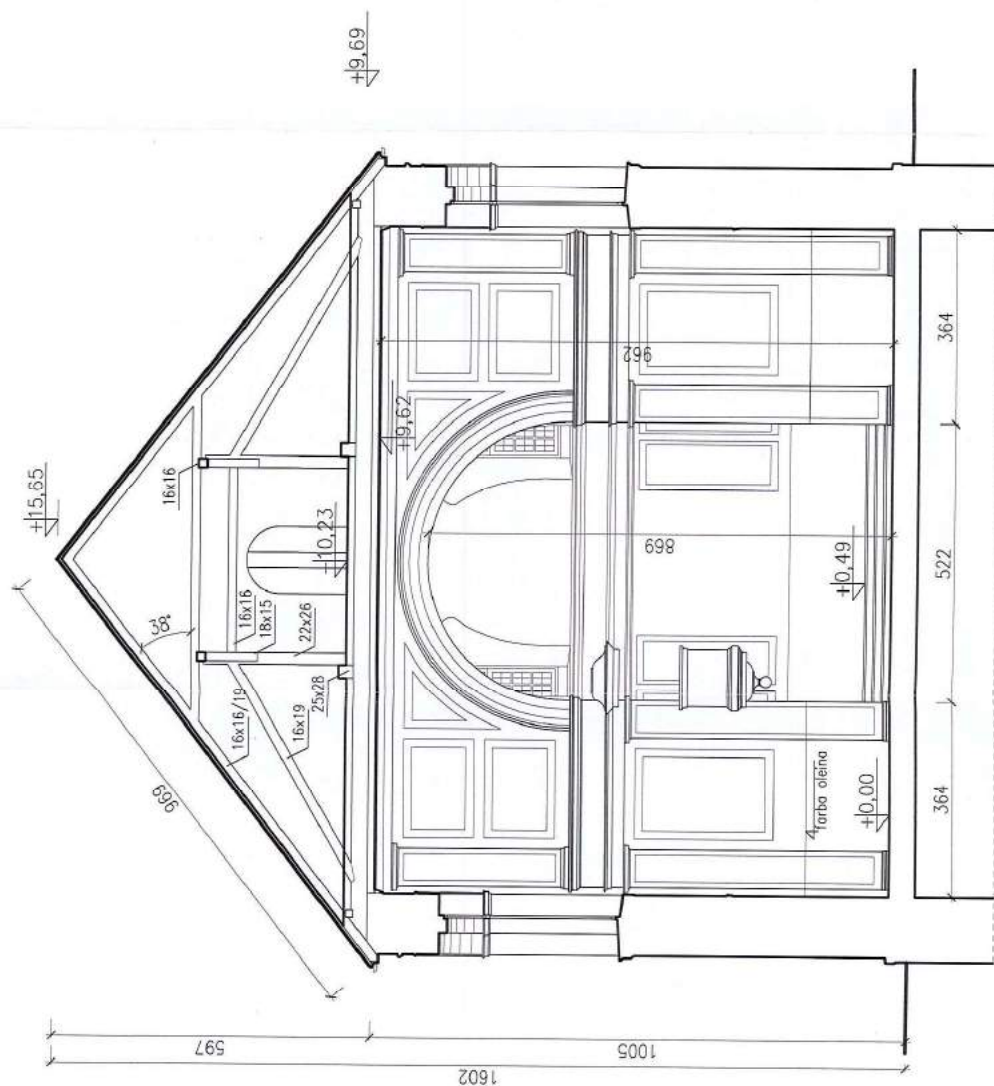


Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej

przekrój podłużny  
skala 1:150

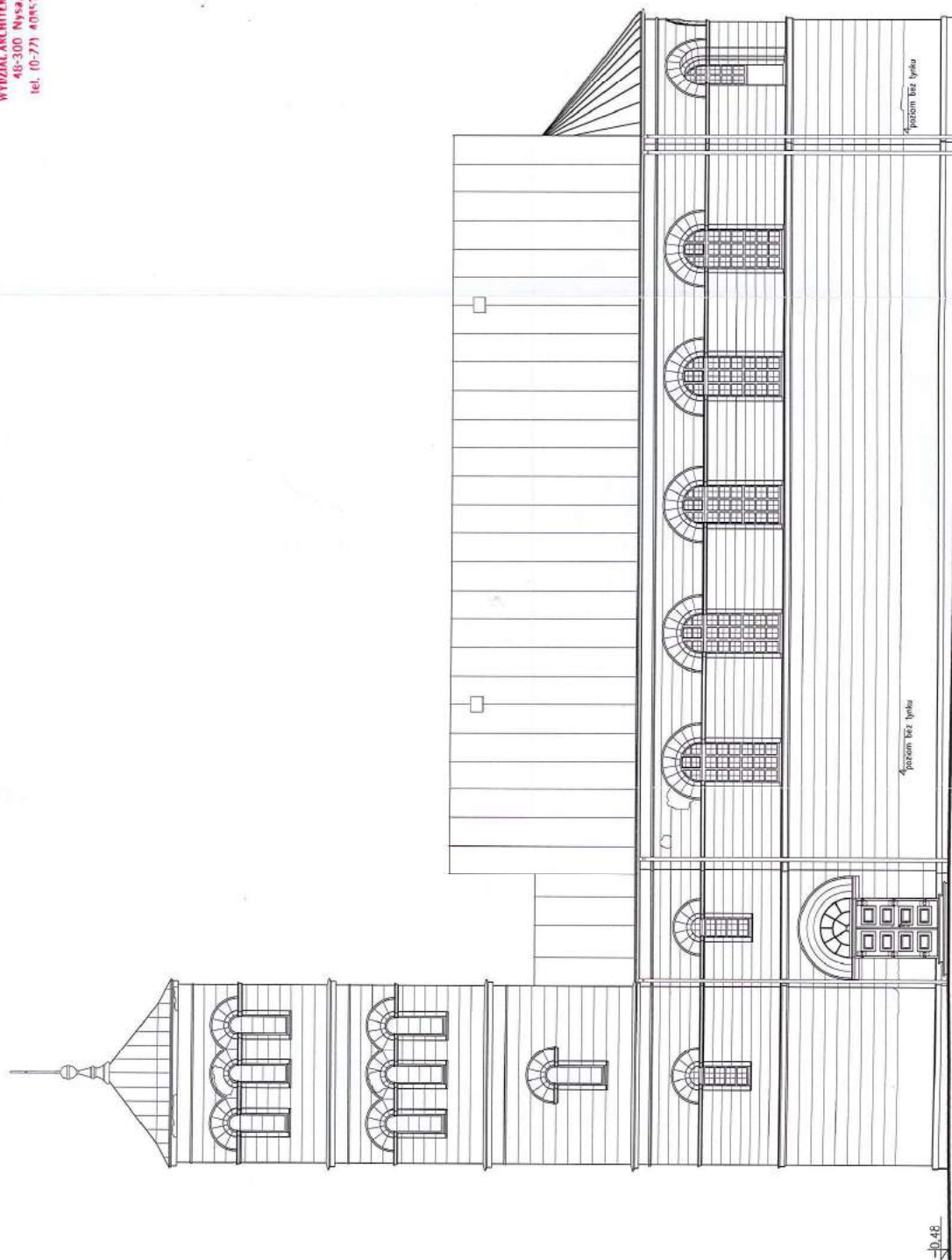
Inwentaryzacja arch. – budowlana budynku Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Olmuchów Parafia Rzymско-Katolicka w Ratnowicach		UMOWA FAZA DATA	--- P.B. 08.2017	przechrój podłużny	BRANŻA: Inwentaryz.	SKALA 1:150
PROJEKTANT mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik 177/86/0/p spec.arch.b.o.						
NR UPR. PROJ.		Artega Projekowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Pawlik		kosciół p.w. św.Mikołaja z Myry	4i	
		Nomen Podsumowanie, sekt.R. 11/7/4.				AutoCAD2009





Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnjej  
przekrój poprzeczny  
skala 1:100

Inwentaryzacja arch. –budowlana budynku Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach		UMOWA FAZA P.B. DATA 05.2017	przekrój poprzeczny	SKALA 1:100 BRANŻA: Inwentaryz.
PROJEKTANT NR UPR. PROJ.	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik 177/86/Op spec.arch.b.o.		kościół p.w. św. Mikołaja z Myry	5i
			Artopa Projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Pawlik	AutCAD2009
				tel.-0774336396 Nysa 3-4-2017



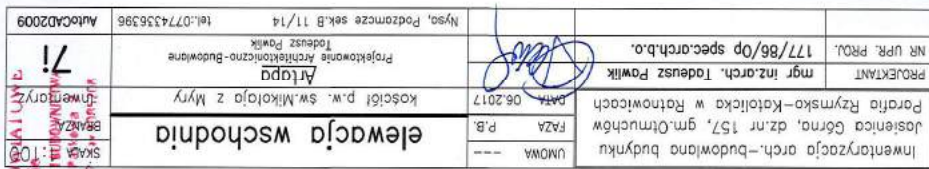
Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej  
elewacja południowa  
skala 1:150

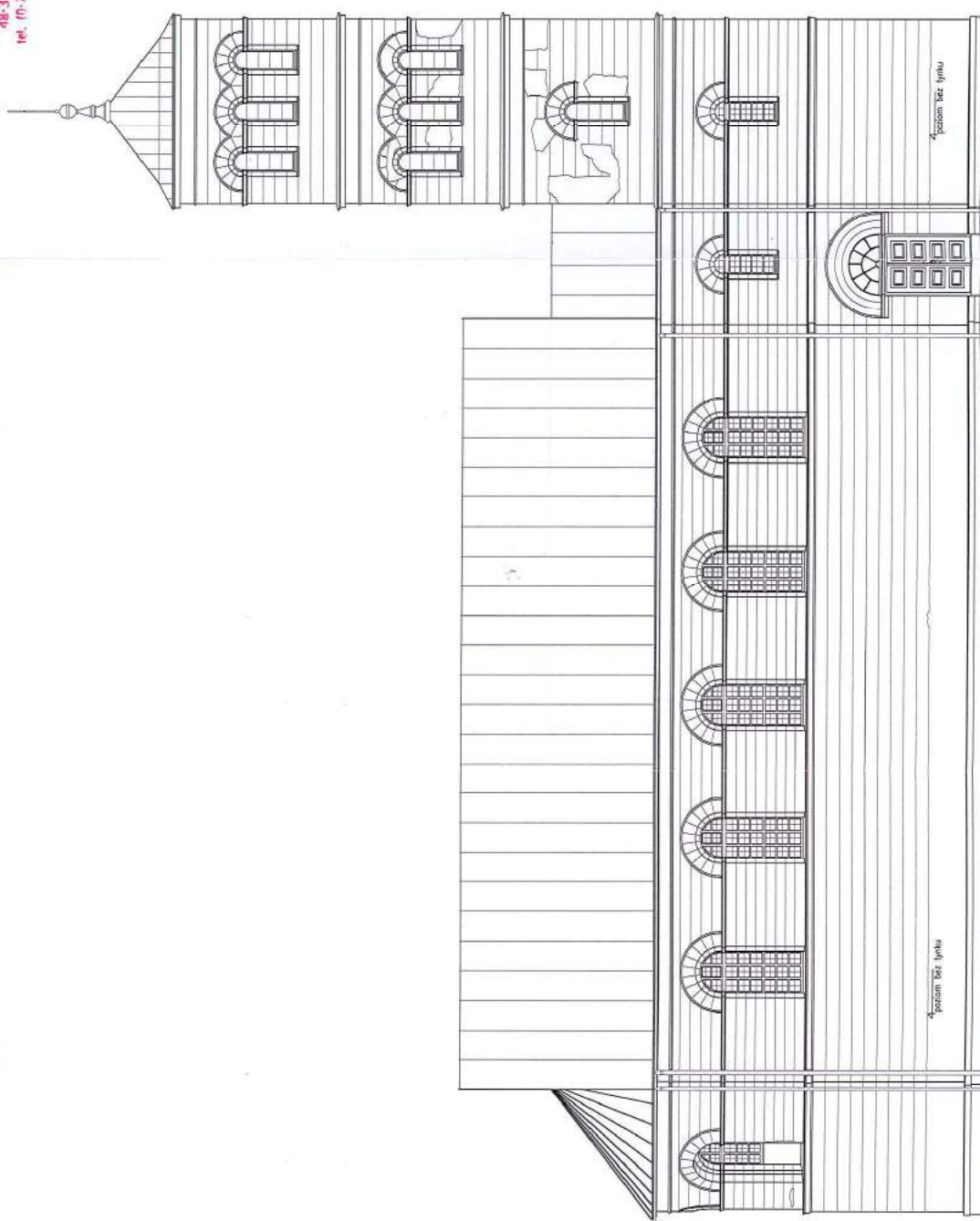
Inwentaryzacja arch. – budowlana budynku Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymско-католика w Ratnowicach	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik 177/86/Op spec.arch.b.o.	<div> <div>UMOWA</div> <div>FAZA</div> <div>DATA</div> </div> <div> <div>---</div> <div>P.B.</div> <div>06.2017</div> </div> <div>  </div>	<div>elewacja południowa</div> <div>kościół p.w. św. Mikołaja z Myry</div>	<div>SKALA 1:150</div> <div>BRZONA: Inwentaryz.</div> <div>6i</div> <div>AutoCAD2009</div>
---	--	---	--	--



elewacja wschodnia  
skala 1:100

SKIDA 1:100





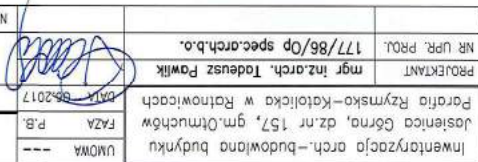
Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej  
elewacja północna  
skala 1:150

Inwentaryzacja arch. - budowlana budynku Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otruchów Parafia Rzymsko-Katolicka w Ratnowicach		UMOWA	SKALA 1:100
PROJEKTANT NR UPR. PROJ.	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik 177/86/Op spec.arch.b.o.	FAZA DATA	BRANŻA Inwentaryz.
		06.2017	
		<i>[Signature]</i>	
		elewacja północna	
		Kościół p.w. św.Mikołaja z Myry	
		Projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Pawlik	
		Nysa, Podgórze sek.B 11/14	
		tel.:0774336396	
		AutoCAD2009	
		8i	



elewacja zachodnia  
skala 1:100

skala 1:100



elewacja zachodnia

kościół p.w. św. Mikołaja z Myry

**Artapp**  
Projektowanie Architektoniczno-Budowlane  
Tadeusz Pawlik

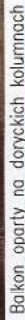
Nyso, Podzamcze sek.B 11/14

tel.: 0774335396

AutoCAD2009

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Nysie  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I DREWNIARSTWA**  
SKAŁA 2  
48-300 Nysa, ul. Piłkarska 2  
tel. (0-77) 494260, 494261, 494262, 494263, 494264, 494265, 494266, 494267, 494268, 494269, 494270, 494271, 494272, 494273, 494274, 494275, 494276, 494277, 494278, 494279, 494280, 494281, 494282, 494283, 494284, 494285, 494286, 494287, 494288, 494289, 494290, 494291, 494292, 494293, 494294, 494295, 494296, 494297, 494298, 494299, 494300, 494301, 494302, 494303, 494304, 494305, 494306, 494307, 494308, 494309, 494310, 494311, 494312, 494313, 494314, 494315, 494316, 494317, 494318, 494319, 494320, 494321, 494322, 494323, 494324, 494325, 494326, 494327, 494328, 494329, 494330, 494331, 494332, 494333, 494334, 494335, 494336, 494337, 494338, 494339, 494340, 494341, 494342, 494343, 494344, 494345, 494346, 494347, 494348, 494349, 494350, 494351, 494352, 494353, 494354, 494355, 494356, 494357, 494358, 494359, 494360, 494361, 494362, 494363, 494364, 494365, 494366, 494367, 494368, 494369, 494370, 494371, 494372, 494373, 494374, 494375, 494376, 494377, 494378, 494379, 494380, 494381, 494382, 494383, 494384, 494385, 494386, 494387, 494388, 494389, 494390, 494391, 494392, 494393, 494394, 494395, 494396, 494397, 494398, 494399, 494400, 494401, 494402, 494403, 494404, 494405, 494406, 494407, 494408, 494409, 494410, 494411, 494412, 494413, 494414, 494415, 494416, 494417, 494418, 494419, 494420, 494421, 494422, 494423, 494424, 494425, 494426, 494427, 494428, 494429, 494430, 494431, 494432, 494433, 494434, 494435, 494436, 494437, 494438, 494439, 494440, 494441, 494442, 494443, 494444, 494445, 494446, 494447, 494448, 494449, 494450, 494451, 494452, 494453, 494454, 494455, 494456, 494457, 494458, 494459, 494460, 494461, 494462, 494463, 494464, 494465, 494466, 494467, 494468, 494469, 494470, 494471, 494472, 494473, 494474, 494475, 494476, 494477, 494478, 494479, 494480, 494481, 494482, 494483, 494484, 494485, 494486, 494487, 494488, 494489, 494490, 494491, 494492, 494493, 494494, 494495, 494496, 494497, 494498, 494499, 494500, 494501, 494502, 494503, 494504, 494505, 494506, 494507, 494508, 494509, 494510, 494511, 494512, 494513, 494514, 494515, 494516, 494517, 494518, 494519, 494520, 494521, 494522, 494523, 494524, 494525, 494526, 494527, 494528, 494529, 494530, 494531, 494532, 494533, 494534, 494535, 494536, 494537, 494538, 494539, 494540, 494541, 494542, 494543, 494544, 494545, 494546, 494547, 494548, 494549, 494550, 494551, 494552, 494553, 494554, 494555, 494556, 494557, 494558, 494559, 494560, 494561, 494562, 494563, 494564, 494565, 494566, 494567, 494568, 494569, 494570, 494571, 494572, 494573, 494574, 494575, 494576, 494577, 494578, 494579, 494580, 494581, 494582, 494583, 494584, 494585, 494586, 494587, 494588, 494589, 494590, 494591, 494592, 494593, 494594, 494595, 494596, 494597, 494598, 494599, 494600, 494601, 494602, 494603, 494604, 494605, 494606, 494607, 494608, 494609, 494610, 494611, 494612, 494613, 494614, 494615, 494616, 494617, 494618, 494619, 494620, 494621, 494622, 494623, 494624, 494625, 494626, 494627, 494628, 494629, 494630, 494631, 494632, 494633, 494634, 494635, 494636, 494637, 494638, 494639, 494640, 494641, 494642, 494643, 494644, 494645, 494646, 494647, 494648, 494649, 494650, 494651, 494652, 494653, 494654, 494655, 494656, 494657, 494658, 494659, 494660, 494661, 494662, 494663, 494664, 494665, 494666, 494667, 494668, 494669, 494670, 494671, 494672, 494673, 494674, 494675, 494676, 494677, 494678, 494679, 494680, 494681, 494682, 494683, 494684, 494685, 494686, 494687, 494688, 494689, 494690, 494691, 494692, 494693, 494694, 494695, 494696, 494697, 494698, 494699, 494700, 494701, 494702, 494703, 494704, 494705, 494706, 494707, 494708, 494709, 494710, 494711, 494712, 494713, 494714, 494715, 494716, 494717, 494718, 494719, 494720, 494721, 494722, 494723, 494724, 494725, 494726, 494727, 494728, 494729, 494730, 494731, 494732, 494733, 494734, 494735, 494736, 494737, 494738, 494739, 494740, 494741, 494742, 494743, 494744, 494745, 494746, 494747, 494748, 494749, 494750, 494751, 494752, 494753, 494754, 494755, 494756, 494757, 494758, 494759, 494760, 4947





Inwentaryzacja arch. - budowlana budynku Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymско-Katolicka w Ratnowicach	UMOWA	1001-1002	nr 1001-1002
	FAZA	P.B.	
	DATA	06.2017	
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Tadasz Powlik		
NR UPR. PROJ.	177/86/op. spec.arch.b.o.		

Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej  
inwentaryzacja fotograficzna – wnętrze obiektu





Zaduszenie wieży



Podparcie przysięenne zaduszenia absydy



Podparcie płatwi pośredniej na słupie przysięennym



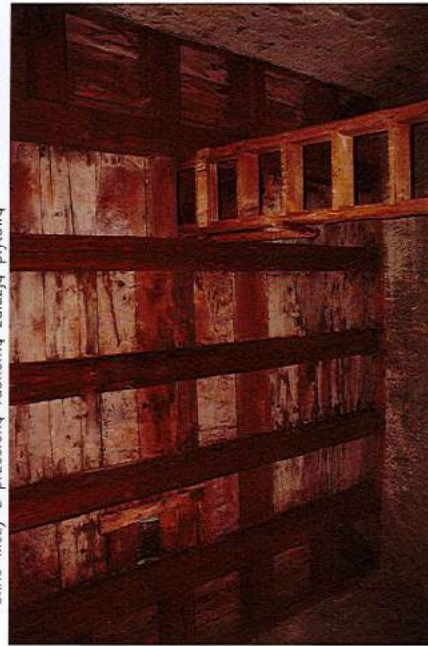
Okno wieży z przesłoną ruchomą zaluzją płytową



Belki stropu nad sklepieniem ceglanym absydy



Słupy podpierające z rozporami dachu nową główną



Strop wieńczący wieży



Krokwie i deskowanie połaci dachu absydy, resztki pokrycia łupkowego



Widok ogólny wieszorowej więzby nad nową główną

Inwentaryzacja arch.-budowlana budynku Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Otmuchów Parafia Rzymsko-Katolicka w Raławicach		UNOWA	SKALA 1:100
PROJEKTANT	mgr. inż.arch. Tadeusz Pawlik	FAZA	BRANŻA: Inwentaryz.
NR UPR. PROJ.	1777/96/Op spec.arch.b.o.	P.B.	
		DATA	06.2017
		poziom strychów	
		kościół p.w. św. Mikołaja z Myry	
		11i	
		Artopa	
		Projektowanie Architektoniczno-Budowlane	
		Tadeusz Pawlik	
		Nysa, Podzamcze sek.B 11/14	
		tel.-0774336396	
		AutoCAD2009	

# Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej inwentaryzacja fotograficzna-poziom strychów

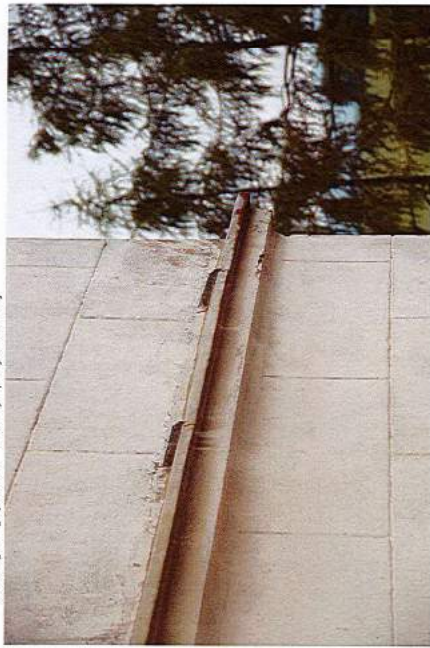




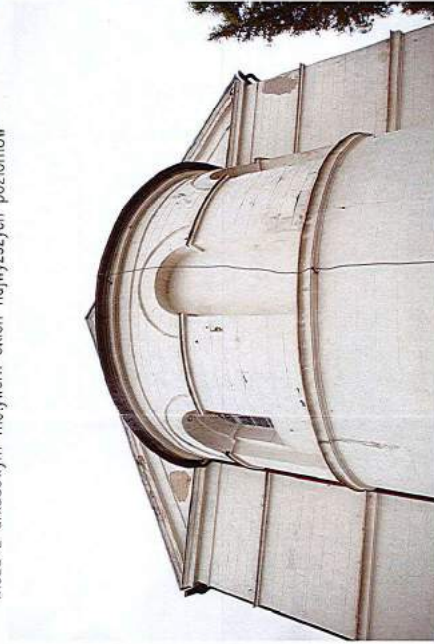
Szczegóły gzymsów arkady przykiennej



Wieża z arkadowym motywem okien najwyższych poziomów



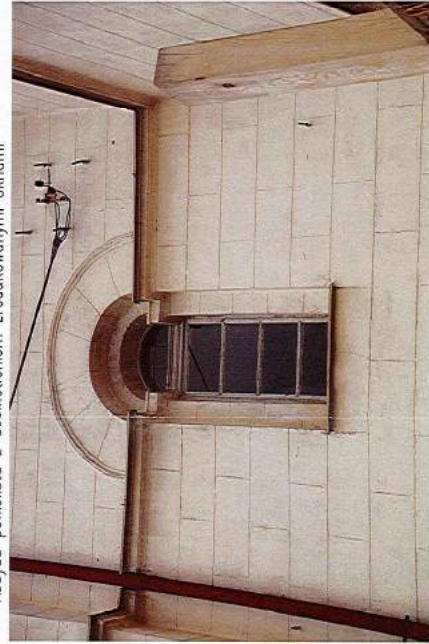
Gzyms podokienny i podział płytkiego boniowania



Absyda półkolistą z doswieczeniem zredukowanymi oknami



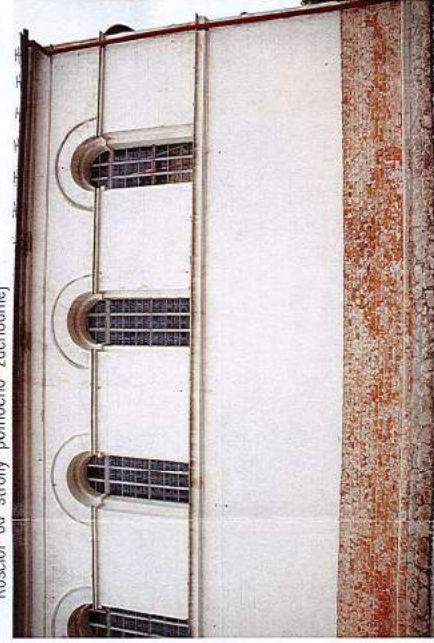
Szczegóły ściany cokolowej (cegła 30x15x8cm)



Okno pomieszczenia nad kruchtą



Kościół od strony północno-zachodniej



Ściana południowa o jednakowych oknach zwieńczonych arkadą



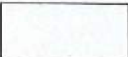
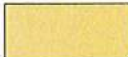
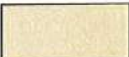
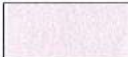
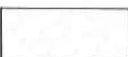



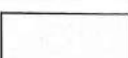



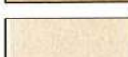
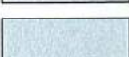
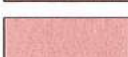
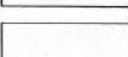


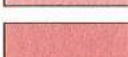
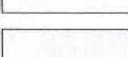






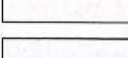

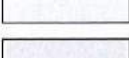
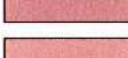
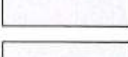
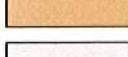
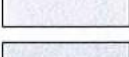


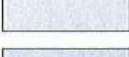

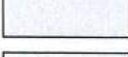

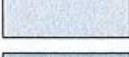

















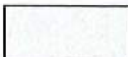


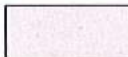

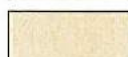


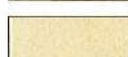




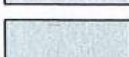
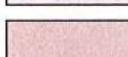
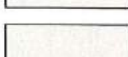


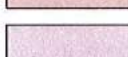
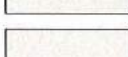


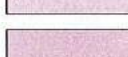
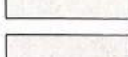
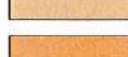
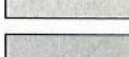
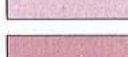
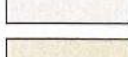
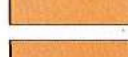



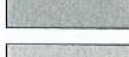







Drzwi wejścia głównego (poprzez kruchtę)

# Kościół p.w. św. Mikołaja z Myry w Jasienicy Górnej inwentaryzacja fotograficzna—obiekt od zewnątrz

Inwentaryzacja arch.-budowlana budynku Jasienica Górna, dz.nr 157, gm.Olmuchów Parafia Rzymsko-katolicka w Ratowicach		UMOWA	---	SKALA 1:100
PROJEKTANT NR UPR. PROJ.	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik 177/96/Op spec.arch.b.o.	FAZA DATA	P.B 06.2017	BRANŻA: Inwentaryz.
obiekt od zewnątrz kościół p.w. św.Mikołaja z Myry		12i		
Projektowanie Architektoniczno-Budowlane Tadeusz Pawlik		AutCAD2009		
Nysa, Podzarcze sek.B 11/14		tel.:0774336396		






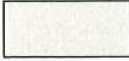











































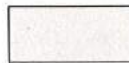








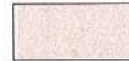


























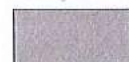






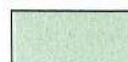











# Parametry RGB i CMYK dla kolorów z palety "F" Farby KABE

	F0200 R:235 G:236 B:230 C:0 M:0 Y:2 K:8		F1034 R:246 G:232 B:157 C:0 M:6 Y:36 K:4		F1180 R:238 G:223 B:180 C:0 M:6 Y:24 K:7		F3000 R:204 G:213 B:204 C:0 M:11 Y:15 K:6
	F0210 R:238 G:236 B:226 C:0 M:1 Y:5 K:7		F1035 R:245 G:219 B:134 C:0 M:10 Y:45 K:4		F1190 R:223 G:201 B:148 C:0 M:10 Y:34 K:12		F3001 R:236 G:202 B:193 C:0 M:14 Y:18 K:7
	F0220 R:235 G:231 B:223 C:0 M:2 Y:5 K:8		F1040 R:246 G:217 B:166 C:0 M:12 Y:33 K:3		F2000 R:197 G:202 B:204 C:4 M:1 Y:0 K:20		F3010 R:232 G:187 B:172 C:0 M:19 Y:26 K:9
	F0230 R:238 G:228 B:215 C:0 M:4 Y:10 K:7		F1050 R:247 G:226 B:192 C:0 M:8 Y:22 K:3		F2010 R:176 G:184 B:189 C:7 M:3 Y:0 K:26		F3020 R:218 G:169 B:153 C:0 M:23 Y:30 K:15
	F0240 R:240 G:230 B:223 C:0 M:4 Y:7 K:6		F1051 R:194 G:168 B:150 C:0 M:14 Y:23 K:24		F2020 R:223 G:226 B:223 C:1 M:0 Y:1 K:11		F3030 R:209 G:154 B:137 C:0 M:26 Y:35 K:18
	F0250 R:239 G:235 B:228 C:0 M:2 Y:5 K:6		F1060 R:242 G:211 B:166 C:0 M:13 Y:32 K:5		F2030 R:204 G:208 B:209 C:2 M:0 Y:0 K:18		F3040 R:236 G:211 B:200 C:0 M:11 Y:15 K:7
	F0260 R:221 G:221 B:219 C:0 M:0 Y:1 K:13		F1070 R:244 G:230 B:210 C:0 M:6 Y:14 K:4		F2040 R:234 G:231 B:224 C:0 M:1 Y:4 K:8		F3050 R:194 G:145 B:132 C:0 M:25 Y:32 K:24
	F0280 R:232 G:234 B:231 C:1 M:0 Y:1 K:8		F1080 R:218 G:184 B:143 C:0 M:16 Y:34 K:14		F2050 R:218 G:214 B:207 C:0 M:2 Y:5 K:15		F3060 R:219 G:164 B:147 C:0 M:25 Y:33 K:14
	F0290 R:237 G:233 B:222 C:0 M:1 Y:6 K:7		F1090 R:240 G:226 B:201 C:0 M:6 Y:16 K:6		F2060 R:204 G:202 B:203 C:0 M:1 Y:0 K:20		F3061 R:197 G:134 B:116 C:0 M:32 Y:41 K:23
	F0300 R:237 G:237 B:231 C:0 M:0 Y:3 K:7		F1100 R:234 G:215 B:188 C:0 M:8 Y:20 K:8		F2070 R:189 G:190 B:193 C:2 M:2 Y:0 K:24		F3062 R:208 G:132 B:96 C:0 M:36 Y:54 K:19
	F0310 R:217 G:222 B:216 C:2 M:0 Y:3 K:13		F1110 R:248 G:218 B:169 C:0 M:12 Y:32 K:3		F2080 R:167 G:168 B:172 C:3 M:2 Y:3 K:33		F3072 R:155 G:108 B:81 C:0 M:30 Y:48 K:39
	F0320 R:237 G:240 B:230 C:1 M:0 Y:4 K:6		F1120 R:245 G:208 B:151 C:0 M:15 Y:38 K:4		F2090 R:145 G:145 B:151 C:4 M:4 Y:0 K:41		F3073 R:127 G:95 B:76 C:0 M:25 Y:40 K:50
	F0330 R:229 G:235 B:230 C:3 M:0 Y:2 K:8		F1121 R:237 G:199 B:146 C:0 M:16 Y:38 K:7		F2100 R:150 G:156 B:160 C:6 M:3 Y:0 K:37		F3080 R:214 G:183 B:172 C:0 M:14 Y:20 K:16
	F0350 R:233 G:235 B:232 C:1 M:0 Y:1 K:8		F1122 R:249 G:224 B:171 C:0 M:10 Y:32 K:2		F2101 R:139 G:149 B:152 C:9 M:2 Y:0 K:40		F3090 R:204 G:165 B:151 C:0 M:19 Y:26 K:20
	F0360 R:242 G:237 B:214 C:0 M:2 Y:12 K:5		F1123 R:251 G:220 B:158 C:0 M:12 Y:37 K:72		F2110 R:130 G:136 B:141 C:8 M:4 Y:0 K:45		F3100 R:237 G:217 B:205 C:0 M:8 Y:14 K:7
	F0370 R:241 G:237 B:216 C:0 M:2 Y:10 K:6		F1124 R:246 G:234 B:189 C:0 M:5 Y:23 K:3		F2120 R:211 G:213 B:212 C:1 M:0 Y:0 K:16		F3110 R:233 G:199 B:181 C:0 M:15 Y:22 K:9
	F1000 R:243 G:235 B:210 C:0 M:3 Y:13 K:5		F1125 R:244 G:236 B:182 C:0 M:3 Y:25 K:4		F2130 R:200 G:201 B:201 C:1 M:0 Y:0 K:21		F3120 R:242 G:215 B:202 C:0 M:11 Y:17 K:5
	F1010 R:244 G:232 B:204 C:0 M:5 Y:16 K:4		F1127 R:250 G:228 B:157 C:0 M:9 Y:37 K:2		F2140 R:182 G:185 B:186 C:2 M:1 Y:0 K:27		F3130 R:216 G:181 B:164 C:0 M:16 Y:24 K:15
	F1020 R:246 G:233 B:197 C:0 M:5 Y:20 K:4		F1130 R:233 G:189 B:125 C:0 M:19 Y:46 K:9		F2150 R:213 G:207 B:199 C:0 M:3 Y:7 K:16		F3140 R:220 G:193 B:183 C:0 M:12 Y:16 K:14
	F1030 R:247 G:228 B:182 C:0 M:8 Y:26 K:3		F1140 R:240 G:201 B:156 C:0 M:16 Y:35 K:6		F2160 R:196 G:191 B:182 C:0 M:3 Y:7 K:23		F3150 R:211 G:179 B:168 C:0 M:15 Y:20 K:17
	F1031 R:246 G:202 B:139 C:0 M:18 Y:44 K:3		F1141 R:247 G:191 B:135 C:0 M:23 Y:45 K:3		F2170 R:182 G:178 B:172 C:0 M:2 Y:6 K:29		F3160 R:197 G:158 B:147 C:0 M:20 Y:25 K:23
	F1032 R:247 G:209 B:140 C:0 M:16 Y:44 K:3		F1142 R:240 G:182 B:111 C:0 M:24 Y:54 K:6		F2180 R:168 G:165 B:159 C:0 M:2 Y:5 K:34		F3170 R:183 G:140 B:130 C:0 M:24 Y:29 K:28
	F1033 R:247 G:221 B:154 C:0 M:10 Y:38 K:3		F1152 R:220 G:175 B:105 C:0 M:21 Y:52 K:14		F2190 R:184 G:181 B:176 C:0 M:1 Y:4 K:28		F3180 R:229 G:165 B:134 C:0 M:28 Y:42 K:10
			F1153 R:236 G:174 B:116 C:0 M:26 Y:51 K:7		F2200 R:168 G:166 B:160 C:0 M:1 Y:5 K:34		F3190 R:167 G:101 B:78 C:0 M:39 Y:53 K:34
			F1160 R:225 G:160 B:99 C:0 M:29 Y:56 K:12		F2210 R:209 G:208 B:202 C:0 M:0 Y:4 K:18		F4010 R:204 G:211 B:211 C:4 M:0 Y:0 K:17
			F1170 R:243 G:233 B:188 C:0 M:4 Y:23 K:5		F2230 R:172 G:176 B:167 C:2 M:0 Y:5 K:31		F4020 R:222 G:231 B:227 C:4 M:0 Y:2 K:9



# Parametry RGB i CMYK dla kolorów z palety "F" Farby KABE (EDYCJA 2007)

 F4030 R:195 G:214 B:219 C:11 M:2 Y:0 K:14	 F5120 R:145 G:167 B:164 C:13 M:0 Y:2 K:35	 F7070 R:197 G:182 B:182 C:0 M:7 Y:7 K:23	 F9050 R:235 G:226 B:206 C:0 M:4 Y:12 K:8
 F4041 R:148 G:208 B:228 C:35 M:8 Y:0 K:11	 F5130 R:236 G:228 B:201 C:0 M:4 Y:15 K:7	 F7080 R:181 G:163 B:163 C:0 M:10 Y:10 K:29	 F9060 R:245 G:191 B:140 C:0 M:22 Y:43 K:4
 F4050 R:203 G:210 B:208 C:4 M:0 Y:1 K:18	 F5140 R:222 G:213 B:180 C:0 M:4 Y:19 K:13	 F7090 R:165 G:143 B:142 C:0 M:13 Y:14 K:35	 F9062 R:236 G:180 B:142 C:0 M:24 Y:40 K:7
 F4060 R:192 G:208 B:213 C:10 M:3 Y:0 K:16	 F5141 R:232 G:226 B:177 C:0 M:3 Y:24 K:9	 F7100 R:149 G:124 B:122 C:0 M:17 Y:18 K:42	 F9070 R:246 G:228 B:201 C:0 M:8 Y:18 K:3
 F4070 R:163 G:187 B:198 C:18 M:5 Y:0 K:22	 F5150 R:211 G:200 B:160 C:0 M:5 Y:24 K:17	 F7110 R:229 G:215 B:209 C:0 M:6 Y:9 K:10	 F9080 R:241 G:230 B:211 C:0 M:5 Y:12 K:6
 F4080 R:149 G:177 B:191 C:22 M:7 Y:0 K:25	 F5160 R:191 G:183 B:145 C:0 M:4 Y:24 K:25	 F7120 R:203 G:190 B:186 C:0 M:6 Y:8 K:21	 F9090 R:229 G:172 B:90 C:0 M:25 Y:61 K:10
 F4090 R:208 G:217 B:222 C:6 M:2 Y:0 K:13	 F6000 R:220 G:213 B:206 C:0 M:3 Y:6 K:14	 F8000 R:236 G:230 B:222 C:0 M:3 Y:6 K:8	 F9100 R:226 G:154 B:80 C:0 M:32 Y:65 K:11
 F4100 R:204 G:214 B:221 C:7 M:3 Y:0 K:13	 F6010 R:203 G:195 B:188 C:0 M:4 Y:7 K:20	 F8010 R:221 G:214 B:208 C:0 M:3 Y:5 K:14	 F9110 R:239 G:230 B:157 C:0 M:4 Y:34 K:6
 F4110 R:181 G:193 B:199 C:9 M:3 Y:0 K:22	 F6030 R:174 G:164 B:154 C:0 M:6 Y:11 K:32	 F8020 R:237 G:213 B:199 C:0 M:10 Y:16 K:7	 F9112 R:216 G:193 B:191 C:0 M:11 Y:11 K:15
 F5000 R:220 G:234 B:217 C:6 M:0 Y:7 K:8	 F6040 R:203 G:189 B:179 C:0 M:7 Y:12 K:21	 F8030 R:217 G:212 B:203 C:0 M:2 Y:6 K:15	 F9121 R:161 G:202 B:234 C:31 M:13 Y:0 K:8
 F5001 R:211 G:231 B:176 C:9 M:0 Y:24 K:9	 F6050 R:183 G:167 B:156 C:0 M:9 Y:15 K:28	 F8040 R:235 G:234 B:229 C:0 M:1 Y:3 K:8	 F9122 R:104 G:181 B:216 C:52 M:16 Y:0 K:15
 F5010 R:196 G:216 B:181 C:9 M:0 Y:16 K:15	 F6060 R:175 G:157 B:143 C:0 M:11 Y:19 K:31	 F8050 R:240 G:238 B:228 C:0 M:1 Y:5 K:6	 F9123 R:129 G:161 B:184 C:30 M:12 Y:0 K:28
 F5011 R:172 G:157 B:97 C:0 M:9 Y:44 K:33	 F6070 R:232 G:226 B:212 C:0 M:3 Y:8 K:9	 F8060 R:241 G:228 B:209 C:0 M:5 Y:13 K:5	 F9130 R:103 G:162 B:214 C:52 M:24 Y:0 K:16
 F5012 R:212 G:206 B:181 C:0 M:3 Y:15 K:17	 F6080 R:216 G:209 B:194 C:0 M:3 Y:10 K:15	 F8070 R:242 G:226 B:207 C:0 M:7 Y:15 K:5	 F9140 R:106 G:106 B:110 C:3 M:4 Y:0 K:57
 F5020 R:200 G:207 B:193 C:3 M:0 Y:6 K:19	 F6090 R:204 G:195 B:178 C:0 M:5 Y:13 K:20	 F8080 R:234 G:209 B:188 C:0 M:11 Y:19 K:8	 F9141 R:172 G:110 B:9 C:0 M:36 Y:43 K:32
 F5030 R:187 G:198 B:183 C:6 M:0 Y:8 K:22	 F6100 R:190 G:180 B:164 C:0 M:5 Y:13 K:26	 F8090 R:236 G:226 B:213 C:0 M:4 Y:10 K:8	 F9150 R:147 G:107 B:105 C:0 M:27 Y:29 K:42
 F5031 R:185 G:212 B:196 C:13 M:0 Y:8 K:17	 F6110 R:233 G:216 B:197 C:0 M:7 Y:15 K:9	 F8100 R:243 G:210 B:177 C:0 M:14 Y:27 K:5	 F9151 R:188 G:209 B:178 C:10 M:0 Y:15 K:18
 F5040 R:173 G:185 B:165 C:6 M:0 Y:11 K:28	 F6120 R:226 G:207 B:181 C:0 M:9 Y:20 K:11	 F8110 R:232 G:214 B:201 C:0 M:8 Y:13 K:9	 F9152 R:163 G:219 B:164 C:26 M:0 Y:25 K:14
 F5050 R:155 G:171 B:148 C:9 M:0 Y:14 K:33	 F6121 R:216 G:197 B:181 C:0 M:9 Y:16 K:15	 F8120 R:218 G:188 B:169 C:0 M:14 Y:23 K:15	 F9160 R:117 G:172 B:136 C:32 M:0 Y:21 K:32
 F5060 R:206 G:215 B:205 C:4 M:0 Y:5 K:16	 F6130 R:164 G:158 B:143 C:0 M:3 Y:13 K:36	 F8140 R:230 G:216 B:196 C:0 M:6 Y:15 K:10	 F9170 R:121 G:147 B:116 C:18 M:0 Y:21 K:42
 F5070 R:197 G:209 B:200 C:6 M:0 Y:4 K:18	 F7010 R:193 G:166 B:159 C:0 M:14 Y:17 K:24	 F8160 R:226 G:214 B:200 C:0 M:5 Y:11 K:12	 F9172 R:146 G:145 B:117 C:0 M:1 Y:20 K:43
 F5080 R:183 G:196 B:185 C:6 M:0 Y:6 K:23	 F7020 R:187 G:175 B:173 C:0 M:6 Y:7 K:27	 F9000 R:217 G:166 B:134 C:0 M:24 Y:38 K:15	 F9180 R:170 G:98 B:80 C:0 M:42 Y:53 K:33
 F5090 R:164 G:178 B:169 C:8 M:0 Y:5 K:30	 F7030 R:170 G:158 B:158 C:0 M:7 Y:7 K:33	 F9010 R:240 G:234 B:217 C:0 M:3 Y:10 K:6	 F9192 R:136 G:100 B:85 C:0 M:27 Y:38 K:47
 F5091 R:201 G:231 B:226 C:13 M:0 Y:2 K:9	 F7040 R:154 G:135 B:133 C:0 M:12 Y:13 K:40	 F9020 R:238 G:203 B:175 C:0 M:15 Y:26 K:7	 F9193 R:118 G:102 B:90 C:0 M:14 Y:24 K:54
 F5100 R:177 G:192 B:187 C:8 M:0 Y:2 K:25	 F7050 R:216 G:211 B:209 C:0 M:2 Y:3 K:15	 F9030 R:239 G:206 B:181 C:0 M:14 Y:24 K:6	
 F5110 R:166 G:184 B:182 C:10 M:0 Y:1 K:28	 F7060 R:192 G:185 B:187 C:0 M:3 Y:2 K:25	 F9040 R:221 G:215 B:202 C:0 M:3 Y:86 K:13	

**UWAGA!** Ze względu na różne parametry monitorów komputerowych oraz brak możliwości ich jednoznacznej kalibracji, mogą wystąpić niewielkie rozbieżności pomiędzy kolorem prezentowanym na monitorze, a we wzorniku. Dokładne ustalenie koloru powinno być dokonane na podstawie wzornika "F" Farby KABE dostępnego u dystrybutorów Farby KABE.



ZN.5142.510.2017.KO

## DECYZJA NR 836/N/2017

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1), ust. 3, art. 37 a, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2017 r., poz. 1257).

po rozpatrzeniu wniosku: Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Marcina, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów, z dn. 25.09.2017 r, wpływ 25.09.2017 r., w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich polegających na wymianie pokrycia dachowego, renowacji elewacji oraz tynków wewnętrznych w partii przyziemia w kościele pw. św. Mikołaja Biskupa w Jasienicy Górnej, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej: 26/50 decyzją z dn. 20.02.1950r.

### pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich polegających na wymianie pokrycia dachowego, renowacji elewacji oraz tynków wewnętrznych w partii przyziemia w kościele pw. św. Mikołaja Biskupa w Jasienicy Górnej w zakresie:

- wymiany pokrycia dachowego na blachę płaską stalową z zabezpieczeniem wielowarstwowym na rąbek stojący w kolorze antracyt,
- wymiany obróbek blacharskich z blachy stalowej z zabezpieczeniem wielowarstwowym w kolorze antracyt,
- renowacji wypraw tynkarskich,
- renowacji kamiennego cokołu w zakresie oczyszczeni, uzupełnienia spoin i hydrofobizacji,
- malowania elewacji w kolorze KABE F 1020,
- usunięcia lamperii olejnej we wnętrzu kościoła,
- wykonania nowych tynków w obrębie ścian wewnętrznych, w miejscu usuniętej lamperii oraz malowania ścian wewnętrznych w pasie przyziemia w kolorze analogicznym do istniejącego, według załączonego projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Pawlika z września 2017r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.510.2017.KO.

### Warunki konserwatorskie:

- w terminie 7 dni przed przystąpieniem do robót należy podać dane (imię nazwisko i adres) osoby wykonującej nadzór budowlany, nadzór inwestorski oraz nadzór konserwatorski zgodnie z art. 37a oraz art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki stolarki okiennej oraz drzwiowej należy wykonać badania stratygraficzne, ostateczną kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej należy uzgodnić z OWKZ,
- należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia prac przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem,
- odbiór końcowy z udziałem OWKZ,
- należy opracować i przekazać do OWKZ dokumentację powykonawczą, w terminie 3- miesięcy od wykonanego zadania,

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2020 r.

*Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*



### Uzasadnienie:

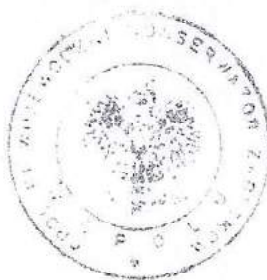
W dniu 25.09.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Marcina, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów, z dn. 25.09.2017 r. w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich polegających na wymianie pokrycia dachowego, renowacji elewacji oraz tynków wewnętrznych w partii przyziemia w kościele pw. św. Mikołaja Biskupa w Jasienicy Górnej. Do wniosku dołączono projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Pawlika z września 2017r.

Kościół pw. św. Mikołaja Biskupa w Jasienicy Górnej, wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej: 26/50 decyzją z dn. 20.02.1950 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1) zgodnie, z którymi pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie o którym mowa w ust. 1, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy, ochrona zabytków polega, w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Planowane prace przyczynia się do poprawy stanu technicznego oraz do utrwalenia substancji zabytkowej przedmiotowego kościoła. W związku z powyższym OWKZ stwierdza, iż ww. zamierzenie, przy zachowaniu ww. warunków konserwatorskich może zostać zrealizowane. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).*



*[Handwritten signature]*  
mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik  
autor projektu budowlanego

### Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
  - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo
  - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.



3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1./ Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Marcina, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów.

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Moniuszki 9-10, 48-300 Nysa

3. Kuria Diecezjalna w Opolu, ul. Książąt Opolskich 19, 46-020 Opole.

4. a/a



Opolski  
Wojewódzki  
Konserwator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl  
www.wuozopole.pl

ZN.5142.510.2017.KO

Opole, dnia 1.10.2020 r.

### **Decyzja nr 873/N/2020**

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1), art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marcina Biskupa w Ratnowicach, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów, z dnia 16.09.2020 r., wpływ dnia 18.09.2020 r., w sprawie przedłużenia terminu ważności pozwolenia OWKZ nr 836/N/2017 z dnia 13.10.2017 r., na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich polegających na wymianie pokrycia dachowego, renowacji elewacji oraz tynków wewnętrznych w partii przyziemia w kościele pw. św. Mikołaja Biskupa w Jasienicy Górnej, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 26/50 decyzją z dn. 20.02.1950 r.

**Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
uwzględnia w całości wniosek strony i zmienia pozwolenie  
własne nr 836/N/2017 z dnia 13.10.2017 r.,  
przedłużając termin ważności ww. pozwolenia do  
31 grudnia 2025 roku.**

**Pozostałe zapisy pozwolenia nr 836/N/2017 pozostają bez zmian.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie:**

W dniu 18.09.2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marcina Biskupa w Ratnowicach, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów, w sprawie przedłużenia terminu ważności pozwolenia OWKZ nr 836/N/2017 z dnia 13.10.2017 r., na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich polegających na wymianie pokrycia dachowego, renowacji elewacji oraz tynków wewnętrznych w partii przyziemia w kościele pw. św. Mikołaja Biskupa w Jasienicy Górnej. Wyżej wymienione pozwolenie ważne jest do dnia 31.12.2020 r.

Kościół pw. św. Mikołaja Biskupa w Jasienicy Górnej, wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej: 26/50 decyzją z dn. 20.02.1950 r.

Z uwagi na ww. wniosek w sprawie zmiany ustaleń dotyczących terminu ważności pozwolenia konserwatorskiego nr 836/N/2017 z dnia 13.10.2017 r., niezbędna jest zmiana ww. pozwolenia w tym zakresie.



Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. art. 155 KPA, który wskazuje, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub też słuszny interes strony. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



*[Handwritten signature]*

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Marcina Biskupa, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów.

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa
3. Kuria Diecezjalna w Opolu, ul. Książąt Opolskich 19, 46-020 Opole.

aa

# STAROSTA NYSKI

ul. Piastowska 33

48-300 Nysa

AB.6740.859.2017.JŚ

Nysa, 28 listopada 2017 r.

## DECYZJA NR 914 / 17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 3 listopada 2017 r. (wpływ do tutejszego organu 15 listopada 2017r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marcina**

**Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów**

reprezentowanej przez Proboszcza ks. Jacka Chromniaka

obejmujące: roboty budowlane i restauratorskie polegające na wymianie pokrycia dachowego, renowacji elewacji oraz tynków zewnętrznych w partii przyziemia w kościele pw. św. Mikołaja Biskupa w Jasienicy Górnej, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr rej. 26/50 z dnia 20.02.1950r. w m. Jasienica Górna, działka nr 157 – według zał. projektu budowlanego.

### autorzy projektu budowlanego:

**mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik** - (upr. proj. w zakresie architektonicznej bez ograniczeń nr 177/86/Op, członek OOIA nr OP 0013)

**mgr inż. Jan Drózd** - (uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. 259 / 88 / Op, członek OOIB nr OPL / BO / 0415 / 2001)

### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 836/N/2017 z dnia 13.10.2017 r.
  - b) -----
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy
  - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

15 listopada 2017 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina, Ratnowice 54 reprezentowana przez Proboszcza ks. Jacka Chromniaka wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych i restauratorskich polegających na wymianie pokrycia dachowego, renowacji elewacji oraz tynków zewnętrznych w partii przyziemia w kościele pw. św. Mikołaja Biskupa w Jasienicy Górnej, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr rej. 26/50 z dnia 20.02.1950r. w m. Jasienica Górna, działka nr 157.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmującym swoim zakresem nieruchomości planowane pod budowę), cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Parafia Rzymskokatolicka  
pw. św. Marcina Biskupa  
RATNOWICE 54, 48-385 Otmuchów  
tel. 77/ 431 30 41  
NIP 7532362693, REGON 040125213

Stwierdzam zgodność z oryginałem

13.02.2018 Jacek Chromniak  
PROBOSZCZ



Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy - Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki, będących terenem inwestycji tj. dz. nr 157 obręb Jasienica Górna. W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej podstawa prawna art. 4 ust. 1 pkt 1 - zał. część III ust. 9 tabela 4 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



Z up. STAROSTY  
inż. Eugenia Kantorowicz  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania)

- 1) Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów  
reprezentowana przez Proboszcza ks. Jacka Chromniaka + 2 zał.

- 2) a/a + zał.

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.  
2) Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor, zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego może przeprowadzić kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Signtura i pieczęć organu nadzoru budowlanego

Decyzja niniejsza  
jest ostateczna

Data 29.11.2017. Podpis Proboszcza ks. Jacka Chromniaka

PROBOSZCZ

dnia 29.11.2017.

Signtura i pieczęć Starosty  
inż. Eugenia Kantorowicz  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



## Ocena techniczna obiektu

Obiekt: Budynek istniejący – kościół Rzymsko – Katolicki pw. św. Mikołaja z Myry

Lokalizacja: wieś Jasienica Dolna, dz. nr 157, gmina Otmuchów.

Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka św. Marcina Biskupa z Tours, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów



Stan budynku kościoła od strony południowo-wschodniej - sierpień 2017 r.

### 1. Przeznaczenie i położenie istniejące obiektu.

Obiekt zbudowany około 1835-36 roku z przeznaczeniem na cele kultu religijnego. Obecnie kościół filialny parafii w Ratnowicach. Ściany murowane o grubościach od 0,55 do 1,13 m oraz duży strych zapewniają stabilną temperaturę wewnątrz pomieszczeń użytkowych. Projekt budowlany na roboty przy zabytku winien zakładać budynek średniowysoki z uwagi na wieżę o wysokości ok. 29m. Kategoria ZLI (w pomieszczeniu nawy głównej może przebywać ponad 50 osób). Budynek nie posiada podpiwniczenia.

Wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) przedmiotowy obiekt, w całości, kwalifikowany jest i będzie użytkowany jako „budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego”

wg Prawa budowlanego: budynek kultu religijnego

- symbol 1110;

- kategoria X.

Dane techniczne budynku (obiekt istniejący – dane do utrzymania):

1	Powierzchnia użytkowa łącznie	m <sup>2</sup>	418,59	
2	Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	418,87	po obrysie zewnętrznym
3	KUBATURA brutto	m <sup>3</sup>	6099,68	
4	Poziom posadzki przyziemia	m	+0,50	średnio
5	Wysokość obiektu do kalenicy	m	29,72	mierząc do szczytu wieży



## 2. Stan techniczny elementów i przegród budowlanych budynku.

### - Fundamenty

Istniejące ławy kamienne na zaprawie wapiennej o szerokości 0,9-1,3m. Stan techniczny dobry, istnieją oznaki podciągania kapilarnego wody i zamakań spływającej po ścianach wody opadowej. Zasadniczo brak spękań na ścianach powyżej ław świadczy o dobrym stanie technicznym ław.

Zalecane izolacja pionowa z możliwością ewentualnego odparowania wody (folie kubelkowe) oraz ewentualne docieplanie ścian fundamentowych łącznie z ławami fundamentowymi (żwir).

### - Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Zasadniczy układ wielo-prostokątny w zarysie 14,77 x 36,71 m. Ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, grubość ścian od 0,56 do 1,13 m (cegła 28x14x8cm staroniemiecka). Ściany ustabilizowane na poziomie stropów belkowych nawy i stropów wieży ściągami stalowymi z okresu budowy. W części zewnętrznej w poziomie przyziemia oczyszczone z tynków do częściowego uzupełnienia ubytków spoin lekką zaprawą cementowo-wapienną. Stan techniczny ścian odpowiedni do dalszego użytkowania.

Współczynnik przenikania ciepła U w granicach od 1,1 do 0,76 W/m<sup>2</sup>K – ściany zasadniczo do ocieplenia ale z uwagi na zabytek wpisany do rejestru nie zaleca się docieplenie ścian w dostosowaniu do obowiązujących warunków technicznych.



Widok ścian od strony północno-wschodniej.



Ściany północne o tynkach mocno zniszczonych.

### - Ściany konstrukcyjne wewnętrzne

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne istniejące w nawiązaniu do ścian zewnętrznych, przewiązują zasadniczo nawę łączącą ją z wieżą i absydą ołtarzową. Kolumny balkonu w stylu doryckim z kanelurami, kamienne z piaskowca o bardzo dobrym stanie technicznym. Usunięcia wymaga olejna lamperia w dolnej części ścian uniemożliwiająca odparowanie wilgoci.



Nawa główna, ściana północna, część pasa dolnego farba olejna.



Ściana wschodnia z prezbiterium i absydą.

### - Nadproża

W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, istniejące nadproża ceglane, łukowe - brak spękań na podporach i w rozpiętościach nadproży pozwala na ocenę dobrą – przydatne do dalszego użytkowania. Układ nadproży w ciągu powtarzalnym charakterystyczny dla stylu arkadowego (XIXw.).



### - Stropy

Istniejące stropy na belkach drewnianych, w nawie kościoła i kondygnacji „balkonowej” stropy ze ślepym pulapem i podwieszonym sufitem tynkowanym na matach trzcinowych. Lekkie spękania stropu nawy świadczą o pracy układu stropowo-wiązarowego dachu. Zasadniczo oznaki te nie wpływają na stan techniczny konstrukcji stropu.



Zasadniczy płaski sufit nawy podwieszony do układu nośnego.



Łuk i sklepienie absydy ołtarzowej – stan dobry.

Mikropęknięcia na powierzchni tynków stropów i niektórych łuków świadczą o zasadniczo stabilnym układzie konstrukcyjnym całości budowli. Malowidła wewnętrzne zasadniczo nie wymagają konserwacji, niemniej po przełożeniu pokrycia dachu należy poddać je przeglądowi.

### - Dach

Istniejący układ więźby drewnianej o dobrym stanie technicznym. Pustka strychu nieużytkowego nie zalecana do wykorzystania na cele użytkowe, do pozostawienia w roli „przestrzeni” stabilizacyjnej temperatury układu stropodachowego szczególnie dla nawy głównej (w tym dla stabilizacji warunków malowideł przegród wewnętrznych). Wymagane utrzymywanie właściwego nawiewu i wywiewu powietrza poprzez istniejące otwory okienne. Poprawy lub wymiany wymaga pokrycie dachu. W pierwotnym układzie dach był kryty łupkiem w układzie staroniemieckim, obecnie jest to blacha na rąbek stojący o fragmentach skorodowanych. Pokrycie blachą należy utrzymać, pokrycie łupkiem jest niewskazane z uwagi na prawdopodobne zwiększenie ugięć konstrukcji wieszarowej dachu zespolonej ze stropem nawy. Taki układ w przypadku pokrycia łupkowego mógłby spowodować zwiększenie mikropęknięć wyprawy sufitowej pokrytej cennymi malowidłami.



Belki konstrukcyjne więźby – stan techniczny b.dobry



Pokrycie dachu blachą w złym stanie technicznym.

Przestrzeń poddaszy winna poddana być uprzątnięciu, przy czym z uwagi na nawarstwienie różnorodnych elementów budowlanych, użytkowych i biologicznych należy to robić z zastosowaniem środków ochrony osobistej i z zabezpieczeniem oddziaływania na osoby postronne.

### - Schody wewnętrzne

Istniejące schody drewniane o belkach policzkowych ze stopnicami i podstopnicami (pełne). Zasadniczo z poziomu przyziemia na balkon organowy oraz z pomieszczeń przy prezbiterium na 2 balkony zamknięte. Stan belek i słupów konstrukcyjnych dobry, stan stopnic, podstopnic i poręczy dość dobry. Niewielka część tych elementów wymaga wymiany w ramach bieżącego użytkowania. Zasadniczo schody przy prezbiterium nie powinny być w ogólnodostępnym użytkowaniu



z uwagi na typ kręcony z niezachowaną wymaganą szerokością przejścia wymagana warunkami technicznymi (obiekt zabytkowy, schody stanowią zachowane urządzenia z okresu budowy obiektu).



#### - Schody zewnętrzne

Istniejące schody o profilowanych kamiennych stopniach (pełny kamień). Elementy do zachowania i częściowego odtworzenia wg pierwotnego założenia projektowego.

#### - Izolacje przeciwwilgociowe

Z uwagi na zauważalne oznaki starej wilgoci w ścianach stan izolacji tego typu należy uznać za dostateczny. Obiekt do właściwego zaizolowania szczególnie od strony zewnętrznej.

#### - Ścianki działowe

Zasadniczo nie dotyczy, podział pomieszczeń dokonują wewnętrzne mury konstrukcyjne.

#### - Podłogi i posadzki

Posadzki przyziemia kamienne w stanie dobrym przy jednoczesnym częściowym zużyciu na progach (element kulturowy winny do zachowania). Poziom balkonów z podłogą deskową w dobrym stanie technicznym.

#### - Stolarka zewnętrzna

Istniejące otwory zewnętrzne zamknięte stolarką o dobrym stanie technicznym. Okna nawy zaopatrzone w mechanizmy umożliwiające otwieranie ręczne z poziomu posadzki czy podłogi balkonów. Okna oraz ich mechanizmy wymagają oczyszczenia z nawarstwień farby i konserwacji. Drzwi drewniane główne w stanie dobrym wymagają działań oczyszczająco – konserwujących jak okna. Takie same działania należy podjąć w stosunku do stałych „żaluzji” okien wieży. Zasadniczo stolarka budynku pochodząca z okresu budowy podlega w całości zachowaniu z dopuszczeniem malowań z utrzymaniem historycznej (pierwotnej) kolorystyki.

#### - Stolarka wewnętrzna

Do zachowania stolarka historyczna z podjęciem działań jak przy stolarce zewnętrznej. Nowe istniejące drzwi wewnętrzne należy dostosować do elementów istniejących, bez ich dominacji nad elementami historycznymi.

#### - Instalacje

Instalacje wewnętrzne (elektryczne) na obecnym etapie robót do utrzymania bez zasadniczych zmian.

### 3. Stan formalno – prawny inwestycji.

Obiekt stanowi własność Kościoła Rzymsko – Katolickiego w użytkowaniu Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Marcina Biskupa z Tours w Ratnowicach. Jest przeznaczony zasadniczo dla mieszkańców wsi Jasienica Dolna, z uwagi na jego historyczno – architektoniczną wagę (obiekt z kręgu projektowego architekta Fryderyka Karola Schinkla) obiekt winien zapewnić dostępność również dla szerszego kręgu odwiedzających. Z tego tytułu budynek ten winien zachować w maksymalnym stopniu swój historyczny potencjał zarówno co do układu budowlano – konstrukcyjnego jak i wystroju architektonicznego.



4. Uwagi końcowe elementów i przegród budowlanych budynku.

Elementy konstrukcyjne budynku, poddawane modernizacji i przebudowie, są w dobrym stanie technicznym i umożliwiają kontynuację zamierzonych robót budowlanych zasadniczo ograniczonych do wymiany pokrycia dachów oraz oczyszczenia i zewnętrznego malowania ścian. Brak możliwości ocieplenia budynku winien spowodować szczególną staranność przy przywróceniu sprawności wentylacyjnej okien zapewniając właściwy poziom temperatury i wilgotności powietrza w pomieszczeniach obiektu. Ewentualne brakujące elementy budowlane obiektu winny być przywracane wg pierwotnych, historycznych założeń K. F. Schinkla przy pozyskaniu dostępnej wiedzy z przykładowych zachowanych obiektów tego architekta.

Miejsce i data sporządzenia:  Nysa, 09. 09. 2017 r.	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	177/86/OP Spec. architekt. b.o.; spec. konstrukc. z.o.; projekt. przy zabyt.-zezwoleń OWKZ nr 77/94. Opolska Okręgowa Izba Architektów RP: OP-0013, Opol.Okr.Izba Inż.Budownictwa: OPL/BO/0182/06.	
	mgr inż. Jan Dróżdż	39/84/OP, 259/88/Op Spec. konstrukc. bez ogr; Opol.Okr.Izba Inż.Budownictwa: OPL/BO/0415/01.	



**Informacja  
o obszarze oddziaływania obiektu - przedmiotu projektu budowlanego**

Nazwa obiektu /inwestycji/ Roboty budowlane i prace restauratorskie - Kościół Rzymsko-Katolicki pw. św. Mikołaja z Myry	
Adres obiektu /inwestycji/ wieś Jasienica Dolna, gm. Otmuchów	Nr ewid. działek: 157.
Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka św. Marcina Biskupa z Tours, Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów	

1. Analiza obiektu kubaturowego.

1.1. Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Przedmiotowy obiekt stanowi istniejący budynek sakralny – kościół rzymsko-katolicki z początku XIX wieku. Obiekt wkomponowany w przestrzeń wsi nie stanowił nigdy obiektu oddziałującego negatywnie na tereny sąsiednie. Roboty budowlane zamierzone do przeprowadzenia nie zwiększają jego uciążliwości dla otoczenia. Budynek i jego otoczenie jest użytkowane przez mieszkańców przedmiotowej wsi.

1.2. Oddziaływanie w zakresie bryły (przysłanianie, zacienianie)

Zasadnicza bryła budynku o prostym dachu dwuspadowym kalenicowym do drobi bocznej przebiegającej przy południowej granicy nie zacienia budynków mieszkalnych. Od strony północnej przylega do terenu działka w użytkowaniu rolnym. Z uwagi na teren przykościelny cmentarza nie przewiduje się budowy obiektów mieszkalnych w odległości 50 m od muru cmentarza.

2. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

2.1. Warunki techniczne

Istniejący budynek kościoła jest zlokalizowany z zachowaniem właściwych odległości od granic z innymi przyległymi działkami budowlanymi. Ściany i przegrody równoległe do granic posiadające otwory okiennych czy drzwiowe zachowują odległości zdecydowanie ponad 8,0 m. Droga przylegająca do działki 157 od południa stanowi wymaganą drogę pożarową.

2.2. Miejsca postojowe

Utrzymuje się istniejące miejsca postojowe poza terenem działki 157. Teren kościelny otoczony zabytkowym murem nie jest przewidywany na funkcje związane z postojem samochodów.

2.3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące miejsce przy budynku gospodarczym.

2.4. Usytuowanie studni

Nie dotyczy, budynek nie jest zasilany w wodę. Na wiejskiej sieci wodociągowej są zabudowane hydranty w odległościach normowych.

2.5. Zbiorniki bezodpływowe

Brak zbiorników tego typu.

2.6. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Istniejąca zieleń cmentarna do utrzymania.

2.7. Bezpieczeństwo pożarowe

Całość zespołu mieszkalnego i jego poszczególne budynki są chronione wykonanym na sieci wodociągowej ulicy wsi układem hydrantów naziemnych dn 80 zgodnym z właściwymi przepisami przeciwpożarowymi. Drogi



**STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

48-300 Nysa, ul. Wolności 2

tel. (0-77) 405209-12, fax 405208

dojazdowe, wsi są zarazem drogami pożarowymi zachowując właściwe przepisy w zakresie odległości od budynków. Budynek są oddalone od tych dróg z zachowaniem maksymalnej 15m odległości.

2.8. Warunki konserwatorskie

Obiekt wpisany do rejestru OWKZ. Obowiązują wymogi Decyzji nr 836/N/2015 z dnia 13 października 2017 r pozwalające na wykonanie robót budowlanych i restauratorskich przy obiekcie.

Tabela 1. Obszar oddziaływania obiektu będącego przedmiotem projektu

Nr ewidencyjny działki obszaru oddziaływania	Podstawy formalno-prawne włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
157 - działka podstawowa	- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz 1332 z późniejszymi zmianami).	Działki stanowią własność inwestora. Obszar oddziaływania nie przekracza jej granic.
Jak wyżej	- Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami.)	Jak wyżej.
dz. 157, obiekty budowlane	- Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r poz. 1446 z późniejszymi zmianami)	

Zasięg obszaru oddziaływania robót określonych w projekcie budowlanym zasadniczo mieści się w obszarze stanowiącym własność inwestora t.j. w granicach działki 157.

Nysa, dnia: 15 październik 2017 r.

Projektant wiodący:

mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik  
Uprawn. budowl. nr 17786/Opspec. arch. b.o.  
spec. konstr. z.o.; Uprawn. urbanist. Nr 1054/60;  
Zezw. OWKZ proj. arch. bud. i urban. Nr 77/64



## Informacja do PBIOZ

Art.20, ust.1, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2003.207.2016 z późn.zmian.),  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i  
ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126)

OBIEKT : Kościół Rzymsko-Katolicki pw św. Mikołaja z Myry

TEMAT: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA

BRANŻA: Architektoniczno - budowlana


STADIUM: Projekt budowlany

ADRES INWESTYCJI : Jasienica Dolna, dz. nr 157, Gmina Otmuchów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: „Artapa”  
Projektowanie Architektoniczno-Budowlane  
Tadeusz Pawlik  
48-300 Nysa, Parkowa 2, B\* 11/14  
REGON 160099017, NIP 531043980

INWESTOR : Parafia Rzymsko-Katolicka św. Marcina Biskupa z Tours.  
zam.: Ratnowice 54, 48-385 Otmuchów

Projektant wiodący:

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	177/86/Op	15.10.2017	



**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003r W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003r.)

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane i prace restauratorskie w w istniejącym obiekcie sakralnym kościoła we wsi Jasienica Dolna. Obiekt jest zabytkiem wpisanym do rejestru OWKZ nr 27/50 z 20.02.1950 r. Obiekt o średniej kubaturze nie przekraczającej zasadniczo 6100 m<sup>3</sup>,

W zagospodarowaniu terenu nie przewiduje się realizacji nowych elementów, utrzymaniu podlega wewnętrzny układ komunikacyjny (zasadniczo ruch pieszy) składający się z 2 – wejść na teren kościoła i przykościelnego cmentarza oraz okólne obejście budynku kościoła wykonane z elementów drobnowymiarowych kamiennych i betonowych. Elementy zagospodarowania działki – terenu inwestycji, nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2. Realizacja inwestycji obejmie roboty:

- ziemne ograniczone do ew. płytkich wykopów przy izolacji murów ok. 1,1 m),
- budowlane roboty rozbiórkowe przy tynkach o złym stanie technicznym,
- wymiana belki podporowej słupa dachu wieży,
- montaż rusztowań zewnętrznych na wysokość do 25 m (wieża),
- roboty tynkarskie na zewnątrz (nawa, wieża, absyda),
- roboty tynkarskie wewnątrz (pas olejny przy posadzce nawy i absydy),
- roboty malarskie zewnętrznej elewacji i wewnątrz przy w.w. pasie,
- dekarские przy wymianie pokrycia dachy kościoła i wieży (roboty na wys. do 29 m),
- instalacyjne w zakresie dotworzenia instalacji odgromowych (roboty na wys. j.w.),
- inne wykończeniowe roboty wewnętrzne i zewnętrzne;

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obszarze terenu inwestycji istnieje przedmiotowy kościół oraz budynek gospodarczy nie będący przedmiotem robót. Pomiędzy obiektami na sąsiednich działkach budowlanych zostaje przestrzeń szerokości ponad 8 m.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- wykonanie wykopu budowlanego głębokości ok. 1,1 m;
- wykonanie robót tynkarskich i dekarских na wysokości do 29,0 m;
- wykonywanie robót montażowych elementów blach prefabrykowanych z użyciem dźwigu i wciągarek mechanicznych (blachy o długości ok 10m);
- prace wykończeniowe zewnętrzne (prace na rusztowaniach wysokości do 25m);

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004.180.1860; zm.: 2005.116.972.; 2007.196.1420.)

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.


zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),

w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: ogrodzenie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych (przy dźwigu, wyciągarce czy podnośniku linowym), dróg i przejść bocznych przy ogrodzeniu z terenem cmentarza przykościelnego, urządzenie pomieszczenia pracowników, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż.;
- wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i p/poż.;
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi robót stosownie do zakresu obowiązków;
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie prowadzonych robót do stosowania środków ochrony indywidualnej;
- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika robót instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Nysa, dnia 15.10.2017 r.

Projektant wiodący:

  
mgr inż. arch. Jacek Pawlik  
upr. bud. nr 167/81/09, spec. architekt. b.o.  
spec. konstr. z o.; upr. urbanist. nr 1054/90  
proj. przy zabyt. - zezw. OW/KZ nr 77/94