

**Wykaz nr 1 / 2024**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy w Otmuchowie** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
<p><b>Nr KSIĘGI WIECZYSTEJ OP1N/00067670/8</b></p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.</p>	<p><b>Nieruchomość obejmuje udział 3695/10 000 części działki nr 818 o pow. 0,0708 ha.</b> Arkusze mapy 111 Jednostka ewidencyjna: 160706_4 Otmuchów – miasto Obręb: 160706_4.0001 Otmuchów G 872. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kościuszki. Sprzedaż udziału w gruncie wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 88,38m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym: - piwnicą nr 2 o powierzchni 12,33 m<sup>2</sup>, - piwnicą- kotłownia nr 3 o pow. 1 m<sup>2</sup>, - strych o pow. 27,79 m<sup>2</sup>, - komórka nr 4 o pow. 12,36 m<sup>2</sup> Sprzedaż w drodze rokowań bezprzetargowych, na rzecz najemcy lokalu. Nabywca lokalu zobowiązany jest ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego nr 2, utrzymywać lokal w należyłym stanie, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest : <b><u>Zamieszkały, samodzielny lokal mieszkalny nr 2</u></b> położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwuklatkowego, w Otmuchowie, przy ul. Kościuszki nr 2 , składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki z wc, dwóch p. pokoi o pow. użytkowej 88,38 m<sup>2</sup>. Lokal posiada pomieszczenie przynależne o łącznej powierzchni 53,48 m<sup>2</sup> Nabycie lokalu mieszkalnego nr 2 następuje wraz z udziałem wynoszącym <b>3695/10 000 części we wspólnych częściach budynku oraz działce nr 818</b> łącznego obszaru 0,0708 ha poł. w Otmuchowie, przy ul. Kościuszki nr 2. <u>Sprzedaż w drodze rokowań bezprzetargowych na rzecz najemcy lokalu nr 2.</u> <u>Dla lokalu nr 2 będącego przedmiotem sprzedaży nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej a nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.</u></p>	<p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów działka nr 818 położona w obrębie geodezyjnym Otmuchów zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, na który brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, ani w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie - telefonicznie 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.**