

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
MK/ 7 / 24 z dnia 12 stycznia 2024r.
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. Poz. 344 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr **5/2024 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 12 stycznia 2024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w **miejsowości KWIATKÓW, obręb ewidencyjny Kwiatków, gm. Otmuchów, stanowiącej własność Gminy Otmuchów**

ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Miejscowość KWIATKÓW Gmina: Otmuchów obręb ewidencyjny : 160706_5.0012 KW OP1N/ 00073114B Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.	KWIATKÓW gm. Otmuchów AM-1, Nieruchomość obejmująca niezabudowaną działkę nr 43/3 .	0,1794ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów mieszkaniowych. Teren nieruchomości płaski, nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody. Nieruchomość o kształcie regularnym, korzystnym dla zagospodarowania. Dla zabudowy działki została wydana decyzja nr 169/21 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.	63 000,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)	6 300,00 zł (sześć tysięcy trzysta złotych)	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u>	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2024r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek-Ratusz nr 1.



32. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 23 lutego 2024r.** na konto nr 46 8872 0003 0000 0260 2000 0460 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6, 48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2023r. poz. 1570 ze zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. Dla działki nr 43/3 została wydana decyzja nr 169/21 z dnia 28 października 2021 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
11. Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu wybudowanego na działce nr 43/3 Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
13. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - drogi o nawierzchni nieutwardzonej obejmującej działkę nr 93/3 własności Gminy Otmuchów .
14. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu oznaczona numerem 43/3 poł. w miejscowości KWIATKÓW sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy (RIIIB) oraz grunty orne klasy (RIVa) – nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. Poz. 1478 ze zm.).
15. Teren niezabudowany, porośnięty jest trawami i krzewami .
16. Działka nr 43/3 będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym, gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, kształt regularny, korzystny dla zagospodarowania.
17. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 22/2022. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 43/3 został ogłoszony na dzień 24 listopada 2022r., drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 43/3 został ogłoszony na dzień 12 stycznia 2023r.; trzeci przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 43/3 został ogłoszony na dzień 12 kwietnia 2023r.; czwarty przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 43/3; piąty przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 43/3 został ogłoszony na dzień 12 września 2023r.; szósty przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 43/3 został ogłoszony na dzień 05 grudnia 2023r. jednak okazały się bezskuteczne – brak wptaconego wadium.
18. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023r. Poz. 1356 ze zm.) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
19. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zm.).
20. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
22. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie (Ratusz) - Rynek nr 1 lub telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 207. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem: www.otmuchow.pl; oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.otmuchow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)