

Wykaz nr 52/2023

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta OP1N/00045581/7 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.	działka nr 648/1 AM 9, G.13 Jednostka ewidencyjna: 160706_4 Otmuchów - miasto Obręb ewidencyjny: 160706_4.0001, Otmuchów, gm. Otmuchów, powiat nyski, woj. opolskie	Powierzchnia 0,0058 ha	Działka nr 648/1 AM 9 położona w obrębie ewidencyjnym Otmuchów, sklasyfikowana jako droga (dr), stanowiąca teren zieleni, porośnięta trawą. Działka niezabudowana, teren nieruchomości płaski, nieregularna o kształcie trójkąta. Brak uzbrojenia terenu. Otoczenie stanowią zabudowania o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Ze względu na powierzchnię działka przeznaczona do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 647. Działka nr 648/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Warszawska, stanowiącej własność Skarbu Państwa (droga powiatowa nr 1646 O, działka nr 572) odbywał się będzie przez działkę nr 647 będącą własnością nabywcy, oraz drogi wewnątrzsiedlowe stanowiące własność Gminy Otmuchów, oznaczone jako działki nr 648/2, 598 i 589/3.	Dla terenu obejmującego działkę nr 648/1 poł. w obrębie ewidencyjnym Otmuchów brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działka nr 648/1 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Termin zagospodarowania nieruchomości – z chwilą nabycia zgodnie z przeznaczeniem.	3 261,00 zł (trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt jeden złotych) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.	Działka nr 648/1 ze względu na powierzchnię, przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 647, własności osoby fizycznej.

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, przysługuje osobie, która złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 28 listopada 2023 r. oraz złoży oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony zgodnie z tą ustawą.

Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6.

Kształt działki nieregularny, ze względu na powierzchnię brak możliwości samodzielnego zagospodarowania. Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.